

Obec Černožice dle ustanovení § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,  
zveřejňuje tento

## **záměr pronajmout**

**Prostory restaurace v objektu** občanského vybavení č.p. 177 (kulturní dům), postaveného na poz. st.p.č. 179, vše v katastrálním území Černožice nad Labem, obci Černožice. Nabízené prostory sestávají z restaurace – 69 m<sup>2</sup>, kuchyně – 21 m<sup>2</sup>, chodby – 15 m<sup>2</sup>, skladu /kanceláře/ - 12,5 m<sup>2</sup>, sklepa – 16 m<sup>2</sup>, sociálního zařízení pro zaměstnance – 5,5 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha pronajímaných prostor činí 139 m<sup>2</sup>.

Restaurace je vč. základního vybavení, které je zřejmé z příložené fotodokumentace. Nájemce bude mít možnost po dohodě s obcí, společně s restaurací využít přilehlý sál kulturního domu pro společenské akce.

### **Podmínky pronájmu:**

- Účelem pronájmu je zajištění hostinských služeb (praxe v oboru výhodou)
- Nájemní smlouva bude uzavírána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- Minimální výše nájemného činí 4.000,- Kč/měsíc
- Nájemce hradí pronajímateli zálohy na spotřebovanou el. energii a vodu
- Náklady na vytápění budou hrazeny ze strany obce
- Pronajímatel požaduje kauci ve výši 20.000,- Kč
- Přihlášení zájemci budou přizváni k osobnímu pohovoru na pracovní jednání zastupitelstva obce
- Uzavření nájemní smlouvy na výše uvedené prostory restaurace podléhá schválení na veřejném zasedání zastupitelstva obce

Veškeré další informace mohou být případným zájemcům osobně sděleny v rámci úředních hodin na OÚ Černožice, každé pondělí a středu v měsíci, od 8.00 h do 17.00 h. Nezávazná **prohlídka restaurace je možná po domluvě na tel. 602620980** (starosta obce p. Beránek).

**Vyzýváme případné zájemce, aby své nabídky na pronájem prostorů restaurace podávali v písemné podobě na podatelnu Obecního úřadu v Černožicích, Gen. Svobody 268, 503 04 Černožice.** Před podáním nabídky doporučujeme zájemci osobní prohlídku nabízených prostor.

### **Nabídka uchazeče bude obsahovat následující:**

- **Identifikaci žadatele**, (jméno příjmení, obchodní název společnosti, trvalé bydliště, sídlo společnosti, kontaktní telefon, popř. email)
- **Doložení bezdlužnosti** ve vztahu k obci, kde má trvalé bydliště, sídlo společnosti (pouze pokud není žadatel občanem obce Černožice)
- **Výpis z rejstříku trestů**
- **Nabízenou výši nájemného** za jeden měsíc
- **Podnikatelský záměr** (součástí nabídky bude sdělení uchazeče, v jakém rozsahu má zájem provozovat restauraci, případně uvede další předpokládané aktivity)
- **Návrh otevírací doby**
- **Návrh na součinnost při pořádání obecních akcí** (plesů, tanečních zábav, maškarních bálů a sportovních akcí, atd.)
- **Odůvodnění žádosti** o pronájem

Obec Černožice si vyhrazuje právo na odstoupení od záměru pronájmu výše uvedeného prostoru restaurace bez udání důvodu.

  
Pavel Beránek  
starosta obce

Vyvěšeno: 4.5. 2022  
Sejmuto: .....



