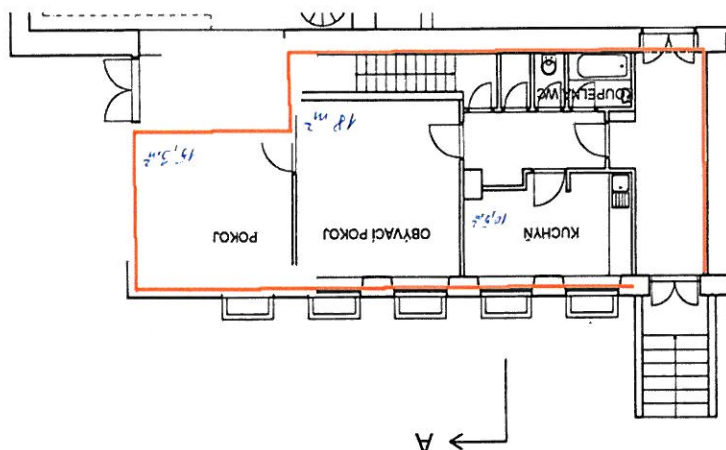


Obec Černožice dle ustanovení § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tento

## **záměr pronajmout**

**Byt o disp. 2+1 v budově č.p. 177 (kulturní dům), na poz. st.p.č. 179, v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice.**



Jedná se o byt disp. 2+1. Celková **podlahová plocha bytu vč. příslušenství činí 62,5 m<sup>2</sup>**. Byt sestává ze: vstupní chodby - 10,20 m<sup>2</sup>, před síně - 4,80 m<sup>2</sup>, obytné kuchyně - 10,50 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje - 18,10 m<sup>2</sup>, pokoje 15,30 m<sup>2</sup> a příslušenství (koupelna, WC, komora) - 3,60 m<sup>2</sup>. Byt je samostatně vytápěn vlastním plynovým kotlem, radiátory deskové plechové. Ohřev TUV je zajištěn el. boilerem 150 l, umístěným v koupelně. V bytě je nová kuchyň, linka a nový el. sporák se sklokeramickou deskou. V koupelně sprchový kout, keram. umyvadlo a příprava na pračku. Okna plastová vč. žaluzií. Podlahy v obytných místnostech parkety, v kuchyni nové PVC. Nájemce má možnost přístupu k plynovému kotli umístěnému ve sklepě, bez další možnosti využívat tento sklepní prostor.

### Podmínky pronájmu:

Zájemce nemá vůči obci Černožice, popřípadě ani vůči obci svého bydliště nemá žádné splatné závazky či nedoplatky poplatků.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 30.9.2022 s možností prodloužení.

Drobné opravy do výše 3 000,- Kč si bude nájemce hradit sám.

**Výše nájemného za byt se stanovuje minimálně na 5.800,- Kč měsíčně**, kdy k nájemnému bude ze strany pronajímatele účtováno vodné (dle počtu osob).

Smlouvu o odběru el. energie a plynu si sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem.

Pronajímatel požaduje kauci ve výši 8.000,- Kč.

V bytě není možné chovat domácí ani hospodářská zvířata. V okolí budovy č.p. 177, není možno budovat venkovní přístřešky, kůlny, posezení, ohniště, či parkování automobilu.

Vyzýváme případné zájemce, aby **nejpozději do středy 27.10.2021 do 10.00 h doručili písemně v zalepené obálce žádost** na Obecní úřad v Černožicích, Gen. Svobody 268, 503 04 Černožice, která bude obsahovat:

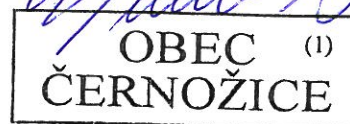
- **identifikaci žadatele**, (jméno příjmení, trvalé bydliště, věk, kontaktní telefon, popř. email)
- **doložení bezdlužnosti** ve vztahu k obci, kde má trvalé bydliště (pouze pokud není žadatel občanem Černožic)
- **počet osob** ve společné domácnosti
- nabízená **výše nájmu**
- **odůvodnění žádosti** o pronájem

### Nezávazná prohlídka bytu je možná po domluvě na tel. 602620980

Obec Černožice si vyhrazuje právo na odstoupení od záměru pronájmu výše uvedeného bytu bez udání důvodu.

Vyvěšeno: 5.10. 2021

Sejmuto: .....



Pavel Beránek  
starosta obce



