

Obec Černožice dle ustanovení § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tento

záměr pronajmout

Byt o disp. 2+kk ve 2.NP budovy č.p. 19 (bývalá mateřská školka), postavené na poz. st.p.č. 77, vše v katastrálním území Černožice nad Labem, obci Černožice. Celková **podlahová plocha bytu vč. příslušenství činí 84,2 m²**. Byt sestává z předsině - 12,75 m², obytné místnosti s kuch. koutem - 36,61 m², spíže - 0,8 m², ložnice - 26,58 m², koupelny s WC - 7,86 m². Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří, elektr. ohřivačem vody. Nájemce bude mít možnost společně s bytem užívat také zděnou kůlnu, která se nachází rovněž na poz. st.p.č. 77.

Podmínky pronájmu:

Zájemce prokáže, že vůči obci Černožice, popř. ani vůči obci svého bydliště nemá žádné splatné závazky či nedoplatky poplatků.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 30.9.2022 s možností prodloužení

Drobné opravy do výše 3 000,- Kč si bude nájemce hradit sám.

Výše nájemného za byt se stanovuje minimálně na 6.000,- Kč měsíčně + platba za služby spojené s užíváním bytu (vodné + dodávka tepla, cca 2.500,- Kč).

Smlouvu o odběru el energie si sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem.

Pronajímatel požaduje kauci ve výši 8.000,- Kč.

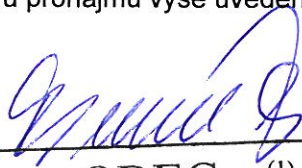
Vzhledem k umístění bytu není možné chovat domácí ani hospodářská zvířata, ani budovat venkovní přístřešky, kůlny či garáže.

Vyzýváme případné zájemce, aby **nejpozději do do 27.10.2021 doručili písemně v zalepené obálce** žádost na Obecní úřad v Černožicích, Gen. Svobody 268, 503 04 Černožice, která bude obsahovat:

- **identifikaci žadatele**, (jméno příjmení, trvalé bydliště, věk, kontaktní telefon, popř. email)
- **doložení bezdlužnosti** ve vztahu k obci, kde má trvalé bydliště (pouze pokud není žadatel občanem Černožic)
- **počet osob** ve společné domácnosti
- nabízená **výše nájmu**
- **odůvodnění žádosti** o pronájem

Nezávazná prohlídka bytu je možná po domluvě na tel. 602620980

Obec Černožice si vyhrazuje právo na odstoupení od záměru pronájmu výše uvedeného bytu bez udání důvodu


**OBEC (1)
ČERNOŽICE**

Pavel Beránek
starosta obce

Vyvěšeno: 5.10. 2021

Sejmuto:

