



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

Č. SPISU

SMI/2669/Výst/20/HA

VYŘIZUJE

Ing. Házová

ČJ.

SMI/4461/Výst/20/HA

TELEFON

495 809 016

DATUM

07.10.2020

E-MAIL

hazova@mestosmirice.cz

Počet listů

10 listů / 19 stran

Počet příloh

0/ 0 listů

Počet svazků

0

Spis. znak, skart. režim

328.3/A5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pověřeným obecním úřadem podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění zákona č. 387/2004 Sb., posoudil v územním řízení v souladu s ustanovením § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 11.06.2020 paní Miroslava Loudová, nar. 15.05.1980, Skalice 113, 503 03 Smiřice, v zastoupení Obce Černožice, IČO: 00268682, Generála Svobody 268, 503 04 Černožice (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„technická a dopravní infrastruktura Černožice, lokalita Z5 – „K Čáslavkám“, etapa 1“ na části pozemků p. č. – 554/6, 554/11, 554/12, 559/1, 559/36, 559/37, 559/40, 582/5, 664/1, 730/1, 749/1 a st. č. 149 v kat. území Černožice nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nová technická a dopravní infrastruktura pro budoucí obytnou výstavbu rodinných domů (rodinné domy nejsou součástí navrhované stavby). Technická infrastruktura – prodloužení veřejného vodovodního řádu včetně vodovodních přípojek, prodloužení kanalizační stoky včetně kanalizačních přípojek, nové kabelové vedení nízkého napětí (dále jen „NN“) včetně elektrických přípojek nízkého napětí, prodloužení veřejného plynovodního řádu včetně plynovodních přípojek, likvidace dešťových vod, vedení datových rozvodů optiky, veřejné osvětlení, vedení veřejného rozhlasu. Dopravní infrastruktura – nová veřejná komunikace, parkovací stání, chodníky.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, vše v kat. území Černožice nad Labem:

- st. č. 149 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. – 582/5, 559/36, 559/37, 559/1, 559/40 orná půda
- p. č. 554/6 trvalý travní porost
- p. č. – 554/12, 554/11 zahrada
- p. č. 730/1, 749/1, 664/1 ostatní plocha

Umístění stavby:

- Stavba „technická a dopravní infrastruktura Černožice, lokalita Z5 – „K Čáslavkám“, etapa 1“ bude umístěna na části pozemků p. č. – 554/6, 554/11, 554/12, 559/1, 559/36, 559/37, 559/40, 582/5, 664/1, 730/1, 749/1 a st. č. 149 v kat. území Černožice nad Labem tak, jak je zakresleno ve výkrese „koordinační situační výkres“ č. C.3, v M 1:500, číslo zakázky: G-2019-01-004, autorizoval pan Ing. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt ČKA – 03804 (viz níže).

-1-

Palackého 106, 503 03 Smiřice

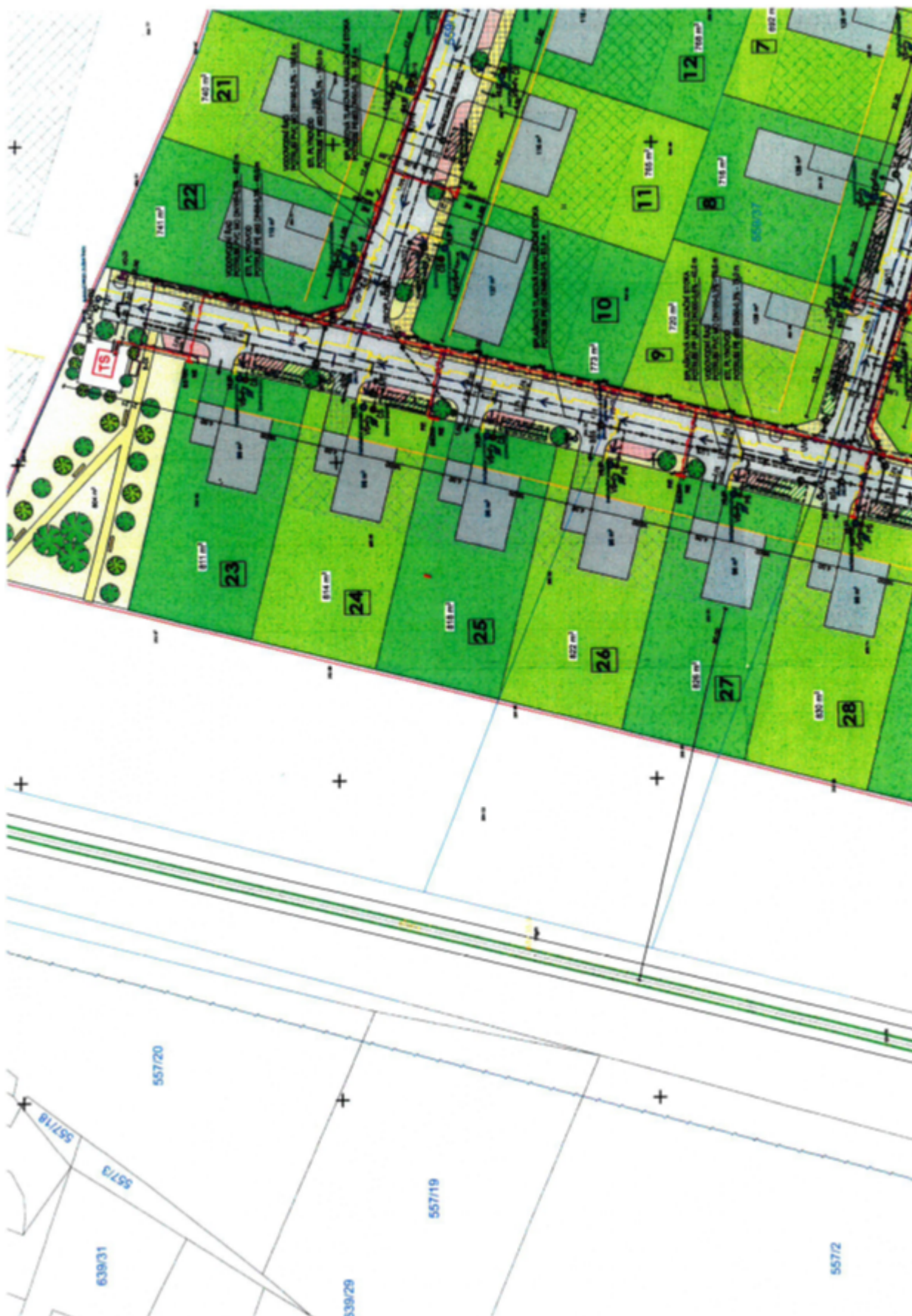
www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrcq

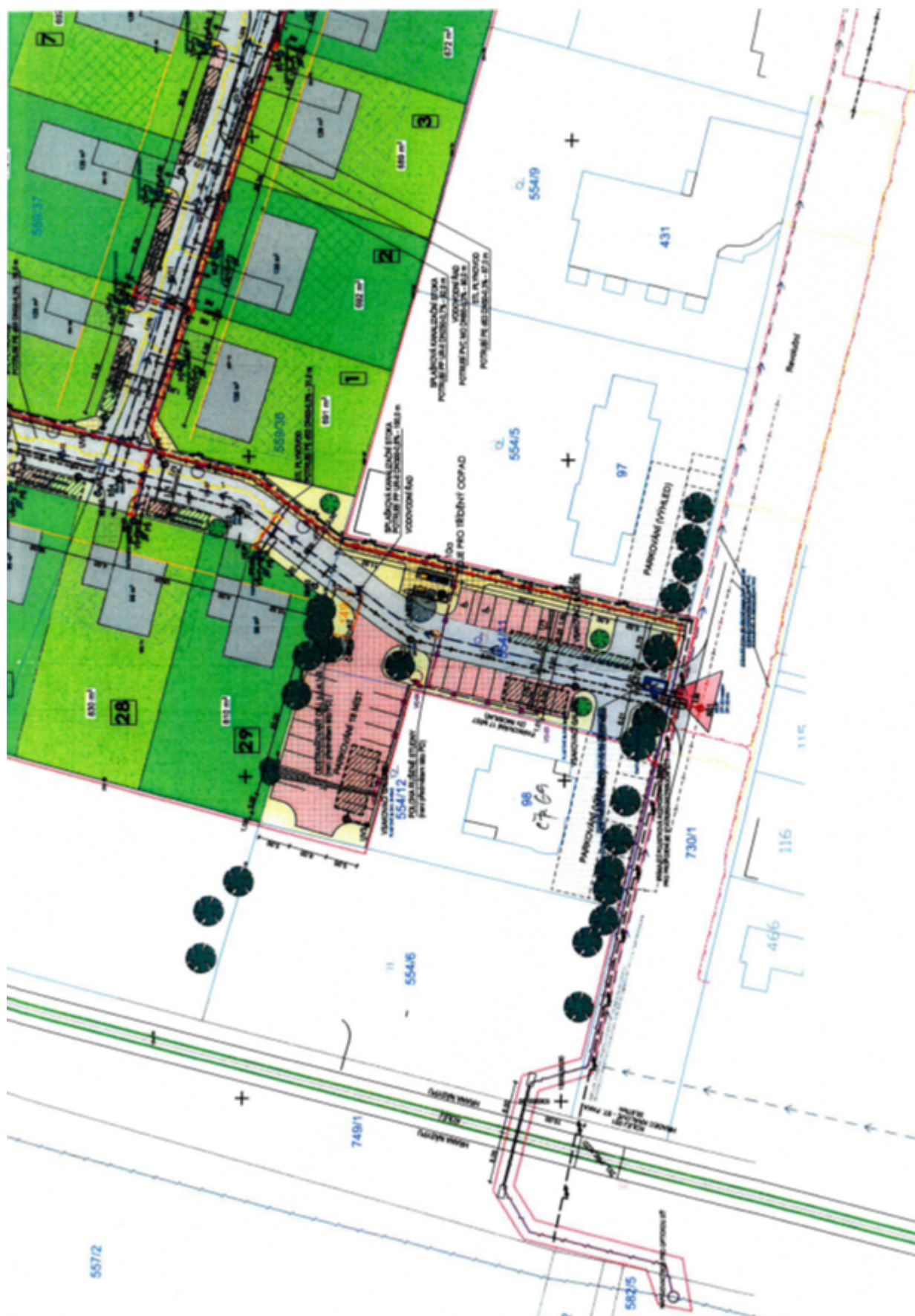


výkres „koordinační situační výkres“ č. C.3, v M 1:500, číslo zakázky: G-2019-01-004 (výřez):



výkres „koordinační situační výkres“ č. C.3, v M 1:500, číslo zakázky: G-2019-01-004 (výřez):





Určení prostorového řešení stavby, popis stavebních objektů:

- **SO01 – zpevněné plochy (komunikace, stání, chodníky)** – Dopravní řešení lokality je řešeno novou hlavní průjezdní obousměrnou komunikací, napojenou na jejích obou stranách na stávající místní komunikace – v ulici Revoluční a v ulici K Čáslavkám. Z této nové hlavní komunikace jsou provedeny tři krátké neprůjezdné komunikace pro dosažení příjezdů ke všem budoucím stavebním pozemkům v lokalitě. Pro umístění komunikace, chodníků a parkovacích stání jsou navrženy uliční pruhy šířek 9,25 m (vedlejší ulice) a 11,25 m (hlavní ulice). Hlavní průjezdná komunikace má tvar písmene L, její šířka je 6 m, s jízdními pruhy o šířkách 3 m. Hlavní komunikace začíná na jihu napojením na stávající komunikaci v ulici Revoluční. Po krátkém přímém úseku a následném mírném zpomalovacím esíčku pokračuje rovným úsekem na sever, pak téměř kolmo zabočuje doprava na východ. Následuje opět přímý úsek až po napojení novou křižovatkou na stávající komunikaci v ulici K Čáslavkám. Z hlavní komunikace jsou provedeny odbočky do vedlejších neprůjezdných komunikací, které jsou přímé, šířky 5,5 m, s jízdními pruhy šířek 2,75 m. Výjimku tvoří 2 slepé komunikace na severu lokality, které jsou šířek 6 m, z důvodu případného prodlužování pro budoucí lokality. Dle dopravního významu je nová komunikace zařazena jako místní obslužná komunikace funkční třídy C3, v případě chodníků se bude jednat o třídu D2. Provoz na navržené komunikaci bude probíhat s vyloučením nákladní dopravy, s výjimkou dopravní obsluhy (odvoz odpadu, stěhování, stavební doprava), tj. se zařazením vozovky do třídy zatížení „VI“. Chodníky přiléhají ke komunikacím. Jsou navrženy jako jednostranné. Podél hlavní komunikace je chodník šířky 2 m, podél vedlejších šířky 1,5 m. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou podrobně řešena místa pro přecházení, kdy musí být obrubník s výškou maximálně 20 mm nad úrovní přilehlé komunikace, navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2 %). Kromě dodržení normových příčných a podélných sklonů budou navrženy signální pásy v minimální šíři 800 mm odsazené od varovných pásů o 300 mm, varovné pásy – nebezpečné prostory (v místě sjezdů, přechodů, míst pro přecházení) budou označeny varovným pásem šířky 400 mm, signální a varovné pásy budou provedeny z hmatové dlažby s výstupky v barevně kontrastním provedení. U dopravního připojení nové lokality na jižní straně jsou navržena 2 parkoviště. Jedno se 17 kolmými parkovacími stáními bude zřízeno přímo po obou stranách podél nové hlavní komunikace. Druhé 18 místné bude umístěno za stávajícím domem čp. 69 (st. č. 98 v kat. území Černožice nad Labem) se samostatným příjezdem z nové hlavní komunikace. Dalších 33 odstavných parkovacích stání je navrženo podél nové komunikace. Zpevněné plochy komunikace budou s finální krycí vrstvou z asfaltbetonu s ohraničením betonovými silničními obrubníky. Zpevněné plochy chodníků budou s finální krycí vrstvou z betonové zámkové dlažby s ohraničením betonovými parkovými obrubníky. Zpevněné plochy parkovací budou s finální krycí vrstvou z betonové drenážní dlažby. Otáčení vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel pro svoz komunálního odpadu bude v navrhované slepé ulici umožněno navrženými obratišti.
- **SO02 – vodovodní řad a přípojky** – Pro novou lokalitu je navržen nový veřejný vodovodní řad DN 100 v celkové délce 555 m. Napojen bude na stávající veřejný vodovodní řad DN 100 PVC v ulici Revoluční (p. č. 730/1 v kat. území Černožice nad Labem). Vodovod je zaokružován i do ulice K Čáslavkám, kde bude ale šoupě na t kusy uzavřeno. Za napojením na stávající veřejný vodovodní řad a šoupě bude osazena ŽB pojížděná vodoměrná šachta se sruženým vodoměrem, která bude sloužit jako předávací místo mezi stávajícím řadem a novým rozvodem. Velikost šachty je 3,3 m x 2,5 m x 1,8 m (čistě vnitřní rozměry). Vodovodní přípojky (29 ks) pro budoucí výstavbu rodinných domů (dále jen „RD“) budou provedeny z potrubí LDPE d32, napojení bude přes navrtávací pasy PVC DN 100/PE DN 25 se šoupětem 1" a zemní soupravou s poklopem D400. Přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách. V trase vodovodního řadu a na koncích tras bude vysazen hydrant, který bude sloužit jednak pro požární zabezpečení řešené lokality a též jako armatura pro případné odvzdušnění / odkalení.
- **SO03 – kanalizační řad a přípojky** – Pro novou lokalitu je navržena nová veřejná splašková kanalizační stoka, která bude provedena z části gravitačně a z části jako tlaková. V místě stavby je v ulici Revoluční vedena stávající veřejná splašková kanalizace DN 400 BE, která poslouží k napojení nové splaškové kanalizace. V místě stavby je dále v ulici K Čáslavkám vedena stávající veřejná splašková kanalizace DN 300 KA, která též poslouží k napojení nové splaškové kanalizace. Celková délka gravitační kanalizace je 400,8 m, celková délka tlakové kanalizace je 136,9 m. Gravitační stoka bude provedena z potrubí PP UR-II DN 250 a DN 300. Gravitační stoka bude v lomech a na koncích opatřena ŽB prefa šachticemi. Do prefa šachet budou napojeny výtlačky tlakové kanalizace. Tlaková stoka bude provedena z potrubí PE 100 RC d 63 a d 90 DN 50 a DN 80 s koncovou proplachovací armaturou. Z gravitační části stoky budou provedeny gravitační kanalizační přípojky PVC KG SN8 DN 150 ve spádu min. 2 %, zakončené v plastových revizních šachtách d 600 mm a D 400. V tlakové části stoky budou provedeny tlakové přípojky PE d 50 DN 40. Celkem je 29 ks kanalizačních přípojek.
- **SO04 – plynovod a přípojky** – Pro novou lokalitu je navržen nový veřejný středotlaký (dále jen „STL“) plynovod PE 100 dn 63 v několika větvích a STL plynovodní přípojky PE 100 dn 32 do HUP (29 přípojek).

Celková délka STL plynovodu je 464 m a celková délka STL plynovodních přípojek je 290 m. Napojovacím místem pro nový STL plynovod bude stávající veřejný STL plynovod PE d 90 300 kPa v ulici K Čáslavkám. Vlastní napojení nového STL plynovodu bude provedeno vsazením T-kusu d 90 / d 63 s redukcí d 90 / d 63 a spojkou D 63. Napojení bude provedeno tak, aby zůstal stávající veřejný STL plynovod bez odstávky. Napojení nových STL plynovodních přípojek bude přes DAA (KIT) navrtávací odbočkový T-kus d 63 / d 32 s prodlouženým hrdlem a přiloženou objímkou MB d 32. Potrubí STL plynovodních přípojek bude zaústěno do nového sdruženého plynoměrného sloupku = HUP, který bude vybudován na stabilním základu, který jednak zajistí odolnost stavby proti sesednutí zeminy a dalším povětrnostním vlivům, ale zároveň umožní instalaci STL plynovodních přípojek. Přechod STL plynovodní přípojky z vodorovné do svislé části bude provedeno použitím elektro kolena. Svislá část STL plynovodní přípojky od elektro kolena, až po kov přechodky bude provedena ze shodného potrubí jako část vodorovná, tedy z trubek s ochranným pláštěm. Přechodový spoj PE-ocel, umístěný na konci svislé části přípojky musí být ukončen na kovové části vnějším závitem 1". Přechodový spoj musí být pevně fixován v držáku uchyceném ke konstrukci skříně alespoň na 3 bodech, nebo na držáku zazděného přímo do stěny skříně. Součástí plynoměrné skříně bude ve fázi výstavby zajišťování jen hlavní uzávěr plynu. (Až při realizaci novostaveb RD /RD nejsou předmětem navrhované stavby/ bude doplněna o regulátor tlaku plynu, fakturační plynoměr G4 a druhý uzávěr). Plynoměrná skříň bude uzamykatelná, větratelná a bude označena nesmazatelným nápisem „HUP – zákaz manipulace s otevřeným ohněm do vzdálenosti – 1,5 m. Potrubí STL plynovodu musí být uloženo do rýh tak, aby bylo možné zajistit obsyp plynovodu i z bočních stran potrubí, obsyp bude proveden pískem o minimální tloušťce 10 cm od povrchu STL plynovodu. Zásyp STL plynovodu bude proveden pískem o minimální tloušťce zhuštěné vrstvy 30 cm nad povrch STL plynovodu. Druh písku pro obsyp a zásyp bude stejný jako u podsypové vrstvy. Zbytek rýhy bude zasypán vytěženou zemínou. Nad zásypem min. 35 cm nad STL plynovodem bude položena perforovaná výstražná fólie žluté barvy, která musí přesahovat min. 5 cm šířky přes okraj potrubí STL plynovodu.

- **SO05 – likvidace dešťových vod** – Dešťové vody ze zpevněné plochy navržené komunikace budou svedeny přes bodové odvodnění příčným a podélným spádováním plochy komunikace. Jako odvodňovací prvky jsou navrženy uliční vpusti s kalovým košem a hlubokým kalištěm. Dešťové vody jsou svedeny do lokálních vsakovacích galerií přes filtrační šachty. Dešťové vody budou svedeny potrubím PVC KG DN 150 – DN 200 SN10 – 0,5 % do podzemních vsakovacích prvků, které budou tvořeny plastovými segmenty = vsakovacími galeriemi, navrženy jsou prvky o rozměrech bloku d 0,8 m x š 0,8 m x 0,32 m. Galerie budou osazeny pod zelenou a zpevněnou plochu. Spodní hrana vsaku bude 1 m nad průměrnou úrovní hladiny spodní vody. Aby bylo možno galerii situovat pod zpevněnou plochou, je třeba dle technických podmínek výroby dodržet minimální krytí galerie od upraveného terénu. Galerie bude vyskládána v jedné vrstvě. Dno výkopu musí být vždy připraveno jako vodorovné lože stavební jámy s příslušnou únosností. Vytvoří se šterkové lože o tloušťce nejméně 80 mm. Základní bloky se pokládají na geotextilii. Potrubí dešťové kanalizace bude vedeno s dodržением minimálního krytí 1 m od budoucího upraveného terénu nové komunikace, k vrchní hraně vnější části potrubí ve šterkopískovém hutněném loži. V případě vedení potrubí dešťové kanalizace s krytím od 0,5 m – 1 m bude potrubí obetonováno suchou betonovou směsí. (Likvidace dešťových vod ze střešních budoucích RD není předmětem navrhované stavby).
- **SO06 – kabelové vedení NN a přípojky** – Napojovacím bodem pro nové kabelové vedení NN bude nová trafostanice (trafostanice není předmětem navrhované stavby, bude řešena samostatným povolením včetně vedení vysokého napětí). Z této trafostanice budou vyvedeny dva kabely AYKY 3X240+120, které budou průběžně smyčkovány do pojistkových skříní (29 ks). Kabelové vedení NN 1 kV bude uloženo v zemi v běžném výkopu, v celé trase bude v ochranných trubkách PVC DVK 110 zakryto výstražnou fólií PVC červené barvy.
- **SO07 – datové rozvody** – Napojovací bod pro optický kabel je na pozemku p. č. 582/5 v kat. území Černožice nad Labem, z tohoto bodu bude veden nový optický kabel do severní části pozemku p. č. 559/1 v kat. území Černožice nad Labem. Nový optický kabel bude křížit stávající železniční kolej 031 Hradec Králové – Stará Paka, optický kabel pod kolejí bude řešen protlakem o celkové délce 10 m (5 m na každou stranu od osy koleje). Protlak bude proveden v hloubce 2 m od paty železničního tělesa a bude ho tvořit chránička HDPE 160. V místě nových vjezdů a parkovacích stání bude optický kabel uložen do chráničků. Nad trasou optického kabelu nebudou ukládány podélné obrubníky, ani jejich betonový základ. Parkovací stání a zpevněné povrchy nad trasou optického kabelu budou z rozebíratelného povrchu (dlažba).
- **SO08 – veřejné osvětlení** – Bude provedena výměna stožárové svorkovnice ve stávajícím stožáru veřejného osvětlení u vstupu do řešené lokality (z ulice K Čáslavkám). Z ní bude proveden nový vývod pro nové veřejné osvětlení řešené lokality – kabelové vedení NN 1 kV – silové plastové kabely CYKY J 4 x 16. Napojení svítidel – CYKY J 3 x 1,5. Souběžně v trase bude uložena zemnicí páska FeZn 30 x 4, k ní bude vodičem FeZn d8 provedeno přizemnění jednotlivých stožárů. Stožáry – bezpatkové, dvou (tří) stupňové, žárově zinkované, výška 6 m. Svítidla – 23 x svítidlo s LED čipem, Voltana 2, 26 W,

500 mA. Ve společné trase s vedením pro veřejné osvětlení bude vedeno vedení CYKY J 5 x 2,5 pro napojení a propojení obecního rozhlasu. Napojovací bod je u stejného stávajícího stožáru veřejného osvětlení, jako se napojuje nové vedení veřejného osvětlení. V každém druhém stožáru po trase bude provedena smyčka vedení pro možné napojení reproduktorů.

- **SO09 – veřejný rozhlas** – V řešené lokalitě bude vybudováno nově navržené vedení veřejného rozhlasu napojeného na stávající rozvod v obci Černožice. Rozvody veřejného rozhlasu CYKY 5 x 2,5 jsou uloženy souběžně s kabely nového veřejného osvětlení (viz stavební objekt SO08).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby/souboru staveb je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním souboru staveb a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny:

v kat. území Černožice nad Labem:

- dotčené nemovitosti: pozemky p. č. – 554/6, 554/11, 554/12, 559/1, 559/36, 559/37, 559/40, 582/5, 664/1, 730/1, 749/1 a st. č. 149
- okolní nemovitosti: sousední pozemky p. č. – 559/38, 60/1, 559/44, 559/26, 559/27, 559/43, 1/1, 2/3, 2/1, 554/2, 554/9, 554/5, 547/8, 547/1, 557/2, 730/2, 551/2; st. č. – 89 (čp. 166), 326 (čp. 214), 488 (čp. 305), 472 (čp. 291), 431 (čp. 261), 97 (čp. 68), 98 (čp. 69), 114 (čp. 87), 115 (čp. 88), 116 (čp. 89)
- Území pro výstavbu je v kat. území Černožice nad Labem, není v rozporu se schváleným územním plánem obce Černožice, Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování vydal souhlasné závazné stanovisko čj. zn. SZ MMHK/107599/2020 MMHK/114633/2020/HA/DA ze dne 27.07.2020.
- Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění. Užíváním navrhované stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby – SO04 – plynovod a přípojky, SO05 – likvidace dešťových vod, SO06 – kabelové vedení NN a přípojky, SO07 – datové rozvody, SO08 – veřejné osvětlení, SO09 – veřejný rozhlas:

1. Stavba (SO04 – plynovod a přípojky, SO05 – likvidace dešťových vod, SO06 – kabelové vedení NN a přípojky, SO07 – datové rozvody, SO08 – veřejné osvětlení, SO09 – veřejný rozhlas) bude umístěna a provedena v souladu s výkresem „koordinační situační výkres“ č. C.3, v M 1:500, číslo zakázky: G-2019-01-004, autorizoval pan Ing. arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt ČKA – 03804, který obsahuje současný stav území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. SO07 – datové rozvody nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) bod č. 4 stavebního zákona.
3. SO06 – kabelové vedení NN nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) bod č. 5 stavebního zákona.
4. SO04 – plynovod nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) bod č. 6 stavebního zákona.
5. SO08 – veřejné osvětlení a SO09 – veřejný rozhlas nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) bod č. 8 stavebního zákona.
6. Stavby přípojek – plynovodní (SO04), elektro (SO06), elektronických komunikací (SO07) a SO05 – likvidace dešťových vod nevyžadují stavební povolení ani ohlášení v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) bod č. 10 stavebního zákona.
7. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Vyjádření vydaná s omezením budou před zahájením zemních prací obnovena.
8. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí zn. SZ MMHK/033866/2020/ŽP2/Mce MMHK/083849/2020

ze dne 20.05.2020:

Odpadové hospodářství (zn. SZ MMHK/033866/2020 MMHK/067815/2020/ŽP2/HUK ze dne 21.04.2020)

- Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k jejich převzetí oprávněny.
- Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu (zn. SZ MMHK/033866/2020/ŽP2/Mce MMHK/63652/2020 ze dne 14.04.2020)

- V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
- Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky minimálně 30 cm, skrytá zemina bude uložena na pozemku p. č. – 554/11, 554/12, 559/1, 559/36, 559/37 v kat. území Černožice nad Labem a bude následně použita pro konečné úpravy po dostavbě v množství 802 m³ a 1 505 m³ bude rozprostřeno na p. č. 629/3, BPEJ 3 100 v majetku vlastníka a žadatele.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
- O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.
- Předběžný výpočet odvodů:

katastr	parcela	odn. plocha	A	B	C	KTO	K	BPEJ	ZHU	ODVOD
Černožice nad Labem	554/11	876	1	1	1	I	9	31000	17.92	141281
Černožice nad Labem	554/12	375	1	1	1	I	9	31000	17.92	60480
Černožice nad Labem	554/1	3109	1	1	1	I	9	31000	17.92	501420
Černožice nad Labem	554/36	729	1	1	1	I	9	31000	17.92	1117573
Černožice nad Labem	554/37	876	1	1	1	I	9	31000	17.92	131282

OZP_t ... odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF; ZHU ... základní hodnotový ukazatel; Z_i ... ekologické váhy vlivu (nejvyšší určená ekologická váha vlivu, A-B-C); K ... koeficienty zvýšení podle třídy ochrany; plocha ... výměra určená pro výpočet odvodů

$OZP_t = ZHU \times Z_i \times K \times plocha$

Orientační výše odvodů činí 1 092 833,00 Kč

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Po dokončení stavby bude Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Vodní hospodářství (Nech)

- Odvodnění nové komunikace dešťovou kanalizací do uličních vpustí a vsakovacích galerií musí být v souladu s hydrogeologickým posudkem zpracovaným Ing. Petrem Čajánkem, odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2262/2015 ze dne 25.09.2019.
- Hospodaření se srážkovými vodami musí být v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, TNV 759011 a ČSN 759010 s ohledem na podzemní vody a umístění stávajících i nových staveb.

Ochrana přírody a krajiny (Mark)

- Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2.5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc

pádu.

- Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin, pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku), u porostů nad 40 m², stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm (vyjma ovocných dřevin rostoucích na plochách evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří).
- V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoliv negativního ovlivnění stromů.
- V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.
- Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
- Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
- V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
- Kmen všech stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešit.
- Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
- U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude stanovena.

Ochrana ovzduší (Par)

- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.)

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (MEJ)

- Stavebník (investor) je v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno případně i oprávněné archeologické organizaci svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
 - Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
9. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, zn. MP-SOP1419/20-2/FI čj. DUCR-38397/20/FI ze dne 03.07.2020:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební činnost nesmí omezovat rozhledové poměry na železničním přejezdu P5224 přes pozemní komunikaci II/308, ani nesmí být porušena jeho bezpečná funkce.
10. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „SŽ“) zn. 16077/2020-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 03.06.2020:
- V minimálně 15 denním předstihu před zahájením stavby bude vyrozuměn dohled za SŽ nad stavbou v ochranném pásmu dráhy – vedoucí Traťového okrsku (dále jen „TO“) Hradec Králové. Rozsah

- dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka zhotovitele a jeho telefonní číslo, určení místa a konkrétní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků SŽ bude proveden zápis ve stavebním deníku, do kterého si vyhrazujeme právo zápisu. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
- Pracemi nesmí být poškozeno zabezpečovací zařízení přejezdu P5224 v žkm 35,669, zejména počítací bod SJPB7 v kolejišti a kabelové sítě – příloha 1 našeho stanoviska. Přesnou polohu kabelů je nutné určit vytyčením. Vytyčení a podmínky ohledně ochrany kabelů zajistí vrchní návestní mistr zabezpečovacího okrsku Jaroměř. Platí všeobecné podmínky v příloze 1 našeho stanoviska.
 - Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením (ŽDK1, TK, DOK, 2 x HDPE tr.) v majetku SŽ, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích – viz vyjádření ČD-Telematika čj. 04653/2020-0 ze dne 28.05.2020 v příloze 2 našeho stanoviska. Požadujeme před započítím stavby objednat u ČD-Telematika vytyčení sítí a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trase nebo jejímu křížení, je nutné projednat způsob jeho ochrany s majitelem tj. SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky (dříve TÚDC) Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ.
 - Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců dráhy týkající se bezpečnosti železniční dopravy, železničního zařízení a sítí.
 - Při provádění prací v obvodu dráhy musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy SŽ S3 Železniční svršek, S4 Železniční spodek a další příslušné normy, předpisy a směrnice SŽ v platném znění.
 - U dotčené tratě je plánováno zdvoukolejnění. Křížení tratě bude provedeno dle schválené a SŽ v příloze našeho stanoviska ověřené projektové dokumentace, tj. kolmo k ose koleje min. 10 m od železničního přejezdu P5224. Souběh s tratí bude veden v maximální vzdálenosti od osy koleje. Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN a musí být vybudována v celé délce křížení nejméně do vzdálenosti 0,6 m od vnější hrany odvodňovacího příkopu, přičemž musí přesahovat nejméně 8 m na obě strany osy koleje. Minimální krytí chráničky bude 2,5 m od horní hrany pražce k horní hraně chráničky.
 - V době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku požadujeme zajistit prostorové měření koleje nad protlakem (na náklady investora). O případné změně bude okamžitě informován vedoucí TO. Před zasypáním technologických jam musí být provedeno přeměření parametrů uložení chráničky za účasti vedoucího TO nebo jím určeného pracovníka. O kontrole musí být proveden zápis např. do stavebního deníku.
 - Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemek, který nakonec bude upraven do náležitého resp. dohodnutého stavu. Při případném narážení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a drážní pozemky.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k zásahu neoprávněných pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů do průjezdného profilu dráhy (na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje) vyjma prostor železničního přejezdu. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽDC Zam1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
 - Staveniště na drážním pozemku bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
 - Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. SŽ si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
 - Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽ (např. dojde ke znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
 - Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.

- Dotčená trať je elektrizovaná stejnosměrným proudem o napětí 3 kV. Při práci v blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 – Základní předpisy pro elektrické trakční zařízení, ČSN 34 1530 – Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, TNŽ 34 3109 – Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 – Drážní zařízení – pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2 m. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
 - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozu dráhy.
 - Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá investor SŽ o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OR HKR.
 - Veškeré změny v projektové dokumentaci musí být SŽ předem písemně odsouhlaseny.
11. Při umístění a provádění stavby budou dodržena tato stanoviska a vyjádření:
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko čj. PLa/2019/057811 ze dne 16.01.2020
 - CETIN a. s., vyjádření čj. 500217/20 ze dne 03.01.2020, vyjádření ze dne 16.01.2020
 - ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko zn. 1108844486 ze dne 04.05.2020, souhlas zn. 1107418468 ze dne 17.01.2020, sdělení zn. 0101231526 ze dne 02.01.2020
 - GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5002059054 ze dne 16.01.2020, stanovisko zn. 5002083352 ze dne 06.02.2020
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., vyjádření čj. VAKHK/VHR/BM/20/0167 ze dne 01.07.2020, vyjádření čj. VAKHK/VHR/BM/20/0012 ze dne 10.02.2020
 - Královéhradecká provozní, a.s., vyjádření č. KHP/TD/AVETI/20/1322 ze dne 21.05.2020
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení stanovená pro uvedený druh stavby vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zejména ve vztahu k ČSN a jiným platným předpisům vztahujícím se k druhu prováděných prací.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
14. Při provádění stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
15. Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník.
16. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena zejména mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

III. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby – SO01 – zpevněné plochy (komunikace, stání, chodníky), SO02 – vodovodní řad a přípojky, SO03 – kanalizační řad a přípojky:

1. Stavba (SO01 – zpevněné plochy (komunikace, stání, chodníky), SO02 – vodovodní řad a přípojky, SO03 – kanalizační řad a přípojky) bude umístěna v souladu s výkresem „koordinační situační výkres“ č. C.3, v M 1:500, číslo zakázky: G-2019-01-004, autorizoval pan Ing. arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt ČKA – 03804, který obsahuje současný stav území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) připojená k žádosti o stavební povolení bude zpracována a oprávněnou osobou a to v souladu s platnými právními předpisy. Zpracovatel PD potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části PD. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná projektová dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval pan Ing. arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt ČKA – 03804.
3. PD ke stavebnímu povolení bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, se správci sítě technického vybavení (bude obsahovat platná vyjádření o existenci sítí) a s dalšími subjekty, kteří si toto právo vyhradily ve svých vyjádřeních a stanoviscích pro územní řízení.
4. V PD ke stavebnímu povolení budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v území dotčeném předmětnou stavbou dle skutečného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrcq

souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správci (vlastníky) stávajících sítí a doklady

-12-

čj. SMI/4461/Výst/20/HA

o projednání budou k PD přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v PD ke stavebnímu povolení.

5. V PD ke stavebnímu povolení budou respektovány podmínky koordinovaného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí zn. SZ MMHK/033866/2020/ŽP2/Mce MMHK/083849/2020 ze dne 20.05.2020, viz. výše – podmínky uvedené v odst. II. pod bodem č. 8 tohoto rozhodnutí.
6. O povolení stavby SO02 – vodovodní řad a přípojky, SO03 – kanalizační řad a přípojky, požádá investor podáním žádosti včetně příloh, příslušný vodoprávní úřad – Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.
7. V PD ke stavebnímu povolení budou respektovány podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - Povodí Labe, státní podnik, stanovisko čj. PLa/2019/057811 ze dne 16.01.2020
 - CETIN a. s., vyjádření čj. 500217/20 ze dne 03.01.2020, vyjádření ze dne 16.01.2020
 - ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko zn. 1108844486 ze dne 04.05.2020, souhlas zn. 1107418468 ze dne 17.01.2020, sdělení zn. 0101231526 ze dne 02.01.2020
 - GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5002059054 ze dne 16.01.2020, stanovisko zn. 5002083352 ze dne 06.02.2020
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., vyjádření čj. VAKHK/VHR/BM/20/0167 ze dne 01.07.2020, vyjádření čj. VAKHK/VHR/BM/20/0012 ze dne 10.02.2020
 - Královéhradecká provozní, a.s., vyjádření č. KHP/TD/AVETI/20/1322 ze dne 21.05.2020
8. V PD ke stavebnímu povolení budou respektovány podmínky souhrnného stanoviska SŽ zn. 16077/2020-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 03.06.2020, viz. výše – podmínky uvedené v odst. II. pod bodem č. 10 tohoto rozhodnutí.
9. V PD ke stavebnímu povolení budou respektovány podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, zn. MP-SOP1419/20-2/FI čj. DUCR-38397/20/FI ze dne 03.07.2020, viz. výše – podmínky uvedené v odst. II. pod bodem č. 9 tohoto rozhodnutí.
10. V dalším stupni PD je třeba:
 - Respektovat obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
 - Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
 - V situaci navrhované stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
 - Stavební konstrukce a stavební prvky navrhnout tak, aby po dobu předpokládané existence navrhované stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání navrhované stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
 - Řešit likvidaci srážkových vod tak, aby nedocházelo k odtékání srážkových vod na sousední pozemky, k ohrožení sousedních pozemků a staveb (podmáčením). Odvodnění musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů a ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Řešit způsob provádění navrhované stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí navrhované stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - Řešit úpravu navrhovanou stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž navrhovanou stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Černožice, IČO: 00268682, Generála Svobody 268, 503 04 Černožice, zastupuje:
 - o Miroslava Loudová, Skalice 113, 503 03 Smiřice
- Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IDDS: uccchjm
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Hradec Králové, IDDS: x3eftbz
- Petr Malina, Okružní 225, 503 04 Černožice
- Vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IDDS: vk5ciic
- Královéhradecká provozní, a.s., IČO: 27461211, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IDDS: he9eugn

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc

- ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
- GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnyjs6

-13-

čj. SMI/4461/Výst/20/HA

- CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
- ČD – Telematika a.s., IČO: 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IDDS: dgzjrp

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.06.2020 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené navrhované stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. V souladu s ustanovením § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Při posouzení žádosti a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Smiřice, jakožto pověřený obecní úřad, obecným stavebním úřadem příslušným pro vydání tohoto územního rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, obecným stavebním úřadem je i pověřený obecní úřad. Obecný stavební úřad je v souladu s ustanovením § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí. V této věci se dále odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 79/RR/ 93 ze dne 25.11.1993 – stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a rozhodnutí č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 – stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody, kterými bylo na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Městského úřadu Smiřice jako stavebního úřadu, mimo jiné i pro obec Černožice.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje a nacházející se v místě stavby včetně stávající pozemní komunikace a proto jim přiznal postavení účastníka územního řízení:

- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel
- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- účastníci územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona – oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se doručuje jednotlivě, účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Ustanovení § 144 správního řádu:

- *odst. 1 – Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

- odst. 2 – Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

-14-

čj. SMI/4461/Výst/20/HA

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení opatřením čj. SMI/3575/Výst/20/HA ze dne 13.08.2020 všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Smiřice dne 13.08.2020 a sejmuto dne 31.08.2020 (ve stejnou dobu bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce) a dále bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Černožice dne 13.08.2020 a sejmuto dne 28.08.2020 (ve stejnou dobu bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce).

Jelikož byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Dále v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky územního řízení o uplatňování námitek účastníků územního řízení ve smyslu § 89 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona. Zároveň stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále stanovil účastníkům územního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci 5 denní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námítky v této 5 denní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Námítky účastníků územního řízení:

- Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů neobdržel stavební úřad žádné námítky proti projednávané stavbě ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Vyjádření účastníků územního řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci územního řízení se k podkladům rozhodnutí v průběhu územního řízení nevyjádřili.

Ke stavbou dotčeným pozemkům p. č. – 749/1, 664/1, 559/40 v kat. území Černožice nad Labem, které nejsou ve vlastnictví žadatele, jsou doloženy souhlasy vlastníků v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky a souhlasy:

- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko čj. PLa/2019/057811 ze dne 16.01.2020
- CETIN a. s., vyjádření čj. 500217/20 ze dne 03.01.2020, vyjádření ze dne 16.01.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko zn. 1108844486 ze dne 04.05.2020, souhlas zn. 1107418468 ze dne 17.01.2020, sdělení zn. 0101231526 ze dne 02.01.2020, smlouva č. 20_SOBS01_4121599668 ze dne 28.01.2020
- GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5002059054 ze dne 16.01.2020, stanovisko zn. 5002083352 ze dne 06.02.2020, smlouva č. 9419003132/2019/4000227971 ze dne 31.01.2020
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., vyjádření čj. VAKHK/VHR/BM/20/0167 ze dne 01.07.2020, vyjádření čj. VAKHK/VHR/BM/20/0012 ze dne 10.02.2020, smlouva č. VAKHK/SUN/MB/2019/046 ze dne 01.04.2020
- Královéhradecká provozní, a.s., vyjádření č. KHP/TD/AVETI/20/1322 ze dne 21.05.2020
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201006663 ze dne 02.01.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0700147204 ze dne 02.01.2020
- Magistrát města Hradec Králové, odboru životního prostředí, koordinované stanovisko zn. SZ MMHK/033866/2020/ŽP2/Mce MMHK/083849/2020 ze dne 20.05.2020

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc

- Magistrát Města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, závazné stanovisko čj. MMHK/107599/2020 MMHK/114633/2020/HA/DA ze dne 27.07.2020
- Magistrát Města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, rozhodnutí zn. SZ MMHK/047180/2020OD1/Pfa MMHK/064949/2020 ze dne 15.04.2020, rozhodnutí

-15-

čj. SMI/4461/Výst/20/HA

zn. SZ MMHK/047176/2020 OD1/Pfa MMHK/068298/2020 ze dne 23.04.2020

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, závazné stanovisko sp. zn. 83436/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 23.01.2020
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, vyjádření čj. KRPH-628-2/ČJ-2020-050206 ze dne 08.01.2020
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko zn. 16077/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 03.06.2020, smlouva č. B 640 140 150 20 čj. 20844/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 06.10.2020
- Drážní úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, závazné stanovisko zn. MP-SOP1419/20-2/FI čj. DUCR-38397/20/FI ze dne 03.07.2020
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko zn. S-KHSHK 41489/2019/2 čj. KHSHK 01903/2020/HOK.HK/No ze dne 20.01.2020
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko čj. HSHK-6482-2/2019 ze dne 22.01.2020
- Obec Černožice, povolení sjezdu a souhlas s uložení inženýrských sítí ze dne 04.03.2020, souhlas s napojením veřejného osvětlení a rozhlasu ze dne 04.03.2020, souhlas s PD ze dne 04.03.2020
- Správa silnic Královéhradeckého kraje příspěvková organizace, smlouva č. 920200027Ba/F k sp. zn. ZN/256/SS/20 ze dne 26.02.2020, smlouva č. 9/20/0025/Bm/NK k čj. ZN/256/SS/20 ze dne 26.02.2020
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 559/40 v kat. území Černožice nad Labem
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 664/1 v kat. území Černožice nad Labem, smlouva 5102/H/2020-HMSU čj. UZSVM/H/3625/2020-HMSU ze dne 23.03.2020, vyjádření čj. UZSVM/H/6376/2020-HMSU ze dne 20.04.2020, souhlas na situaci ze dne 29.06.2020
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 10.12.2019
- projektová dokumentace, kterou autorizoval pan Ing. arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt ČKA – 03804

Při posouzení navrhované stavby, tak jak je uvedeno v § 84 - § 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí stavbu především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá stavbu a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 posoudil navrhovanou stavbu s požadavky:

- písm. a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
- V souladu s ustanovením § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška „č. 501/2006 Sb.“), se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního

pozemku. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

Dle posouzení stavebního úřadu, je navrhovaná stavba v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

-16-

čj. SMI/4461/Výst/20/HA

- Stavební úřad posoudil soulad předložených stanovisek (vyjádření) správců technické a dopravní infrastruktury.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- K navrhované stavbě byla vydána závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů chránících zájmy na úseku územního plánování, ochrany životního prostředí, ochrany silničního provozu, ochrany památkové péče, požární ochrany a na úseku ochrany veřejného zdraví. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Při posuzování, zda navrhovaná stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška „č. 268/2009 Sb.“), stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i zdejší stavební úřad (pověřený obecní úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Stavební úřad posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1: „*Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány*“.

Na základě celkového posouzení žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že:

- Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Navrhovaná stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Navrhovaná stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.
- Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na dalším vydání územního rozhodnutí. Navrhovaná stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění navrhované stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, navrhovaná stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území.
- Navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na výstavbu a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, které s umístěním stavby souvisí. Umístění navrhované stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany a bezpečnosti.
- Veškerá ustanovení týkající se umístění navrhované stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umísťování staveb.
- Navrhovaná stavba neleží v záplavovém území.
- Navrhovaná stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.
- Navrhovaná stavba nebude znečišťovat ovzduší. Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

V den vydání územního rozhodnutí 07.10.2020 byla provedena kontrola účastníků územního řízení a bylo zjištěno, že dle dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové nedošlo k žádným změnám.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a posoudil vyjádření účastníků územního řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před podáním žádosti, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

-17-

čj. SMI/4461/Výst/20/HA

POUČENÍ

Proti tomuto územnímu rozhodnutí mohou účastníci územního řízení podat souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u stavebního úřadu. Odvolání má odkladný účinek. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník územního řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část územního rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění územního rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí platí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. V souladu s ustanovením § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 4) stavebního zákona, stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

- **Dokončenou stavbu – SO07 – datové rozvody, SO06 – kabelové vedení NN, SO04 – plynovod, SO08 – veřejné osvětlení a SO09 – veřejný rozhlas, lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**
- **Stavby přípojek – plynovodní (SO04), elektro (SO06), elektronických komunikací (SO07) a SO05 – likvidace dešťových vod, lze podle § 119 stavebního zákona užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**

Ing. Pavla Házová v. r.
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup (patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené):

- úřední deska Městského úřadu Smiřice
- úřední deska Obecního úřadu Černožice

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

-18-

čj. SMI/4461/Výst/20/HA

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručí se jednotlivě (§ 87 odst. 3 stavebního zákona), účastníci podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka, datová schránka):

- Obec Černožice, IČO: 00268682, Generála Svobody 268, 503 04 Černožice, zastupuje:
 - o Miroslava Loudová, Skalice 113, 503 03 Smiřice
- Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IDDS: uccchjm
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Hradec Králové, IDDS: x3eftbz
- Petr Malina, Okružní 225, 503 04 Černožice
- Vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IDDS: vk5ciic
- Královéhradecká provozní, a.s., IČO: 27461211, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IDDS: he9eugn
- ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
- GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
- CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
- ČD – Telematika a.s., IČO: 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IDDS: dgzdjrp

Doručí se veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 3 stavebního zákona), účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

v kat. území Černožice nad Labem:

- p. č. – 559/38, 60/1, 559/44, 559/26, 559/27, 559/43, 1/1, 2/3, 2/1, 554/2, 554/9, 554/5, 547/8, 547/1, 557/2, 730/2, 551/2
- st. č. – 89 (čp. 166), 326 (čp. 214), 488 (čp. 305), 472 (čp. 291), 431 (čp. 261), 97 (čp. 68), 98 (čp. 69), 114 (čp. 87), 115 (čp. 88), 116 (čp. 89)

Doručí se jednotlivě (§ 87 odst. 3 stavebního zákona), dotčené orgány (datová schránka):

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in (koordinované stanovisko zn. SZ MMHK/033866/2020/ŽP2/Mce MMHK/083849/2020 ze dne 20.05.2020)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, IDDS: bebb2in (rozhodnutí zn. SZ MMHK/047180/2020 OD1/Pfa MMHK/064949/2020 ze dne 15.04.2020, rozhodnutí zn. SZ MMHK/047176/2020 OD1/Pfa MMHK/068298/2020 ze dne 23.04.2020)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, IDDS: bebb2in (závazné stanovisko zn. SZ MMHK/107599/2020 MMHK/114633/2020/HA/DA ze dne 27.07.2020)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r (závazné stanovisko zn. S-KHSHK 41489/2019/2 čj. KHSHK 01903/2020/HOK.HK/No ze dne 20.01.2020)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e (závazné stanovisko čj. HSHK-6482-2/2019 ze dne 22.01.2020)
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d (vyjádření čj. KRPH-628-2/ČJ-2020-050206 ze dne 08.01.2020)
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk (závazné stanovisko Sp. zn. 83436/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 23.01.2020)
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd (závazné stanovisko zn. MP-SOP1419/20-2/FI čj. DUCR-38397/20/FI ze dne 03.07.2020)

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrcq

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 17 bod 1. písm. e), f), h) dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů uhrazen ve výši 24 000 Kč dne 26.08.2020.

Územní rozhodnutí vydáno v souladu s rozhodnutím č. 79/RR/ 93 ze dne 25.11.1993 – stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a v souladu s rozhodnutím č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 – stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody.

Vypraveno dne 07.10.2020

-19-

