



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spis. zn.: SP1896/2020-514201/ano
Č.j.: SPU 312408/2024/SH
UID: spudms00000014784465

SPU 312408/2024/SH



000759231023

Vyřizuje: Hana Stříhavková
Telefon: 725106310
E-mail: hana.strihavkova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 21. 2. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Holohlavy a na ucelené části k.ú. Černožice n/L zpracovaný jménem *firmy GEOVAP, spol. s r.o., se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO 15049248*, pod č. zakázky 1096-2021-514101, *Ing. Michaelou Křížovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holohlavy, vč. ucelené části k.ú. Černožice nad Labem (dále jen „KoPÚ“) byly zahájeny na základě žádosti Obce Holohlavy ze dne 25.2.2020 (č.j. SPU 102952/2020), která byla podpořena souhlasu vlastníků pozemků na zbylém území, které v k.ú. Holohlavy ještě nebylo řešeno pozemkovými úpravami. Pobočka řešila rozšíření obvodu o ucelenou a navazující část k.ú. Černožice n/L, což bylo s Obcí Černožice projednáno na jednání dne 8.2.2021. Důvodem pro rozšíření

obvodu pozemkových úprav v k.ú. Holohlavy o ucelenou a navazující část k.ú. Černožice n/L bylo řešení úpravy katastrální a obecní hranice mezi k.ú. Holohlavy a Černožice n/L, včetně zajištění zpřístupnění a scelení pozemků.

Cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení jejich přístupnosti a vyrovnání jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně návrh pozemkových úprav zajišťuje podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pobočka zahájila dne 4.3.2021 řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Holohlavy, včetně ucelené části k.ú. Černožice nad Labem, a to oznámením o zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 3 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 17.2.2021 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 039234/2021/SH na úředních deskách obecního úřadu Holohlavy, Černožice a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 355692/2021/SH ze dne 24.9.2021 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obeslané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav. K řízení nebyly přizvány dle ust. § 5 odst. 1 c) zákona sousední obce výzvou, neboť obvod nesousedí s jinou obcí.

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. SP1896/2020-514201.

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) Státní pozemkový úřad uzavřel dne 23.8.2021 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Holohlavy, vč. ucelené části k.ú. Černožice nad Labem se společností GEOVAP, spol. s r.o., se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO 15049248.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 319628/2021/SH ze dne 2.9.2021 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 319623/2021/SH ze dne 2.9.2021 zveřejněn po celou dobu řízení na úředních deskách obecního úřadu Holohlavy a Černožice.

Úvodní jednání upravené ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 355700/2021/SH ze dne 24.9.2021 vyvěšeným na úředních deskách obecního úřadu Holohlavy, Černožice a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 355692/2021/SH ze dne 24.9.2021 doručena všem účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 14.10.2021 od 16:00 hodin v Holohlavech – jídelna čp. 36. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, a to kostel v Holohlavech (souřadnice JTSK: Y=637486.90, X=1031756.96).

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: Rudolf Andrýs, Mgr. Jitka Kočíšová. Jako náhradník volených členů sboru byl zvolen pan Hlava Vratislav a paní Minaříková Ivana. Dalšími nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou Agropodnik a.s. Hradec Králové, Ing. Vladimír Rejchrt (vlastníci s výměrou alespoň 10 % z výměry pozemků řešených pozemkovými úpravami); Obec Holohlavy, zastoupena starostou obce, obec Černožice, zastoupena starostou obce a za pobočku pověřená pracovnice Hana Stříhalková. Na prvním jednání sboru dne 20.6.2022 byla zvolena předsedou Ing. Marie Novotná za Agropodnik a.s. Hradec Králové. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 384653/2021/SH ze dne 18.10.2021 všem účastníkům řízení a zároveň byl zveřejněn na úředních deskách obcí a pobočky.

V období od září 2021 do června 2022 zpracovatel provedl podrobný průzkum a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu dne 31.3.2022 a 28.4.2022 pod vedením předsedy komise Ing. Hany Oulehlové, zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 15. 10 2021 č.j. SPU 328743/2021/SH ze dne 8.9.2021 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a obce Holohlavy a Černožice.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 328723/2021/SH ze dne 20.9.2021, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 328714/2021/SH, kterou dne 7.9.2021 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení: Ing. Hana Oulehlová, zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Michaela Křížová, zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Petr Sádovský za katastrální pracoviště, Hana Stříhavková za pobočku, starosta Obce Holohlavy a starosta Obce Černožice.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičtví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou č.j. SPU 102532/2021/SH ze dne 23.3.2021 uzavřenou s pobočkou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou č.j. SPU 113402/2022/SH ze dne 8.4.2022 a pozvánkou č.j. SPU 061703/2022/SH, ze dne 2.3.2022. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 222415/2022/SH ze dne 20.6.2022 (GP č. 556-004/2021 pro k.ú. Černožice n/L, GP č. 712,1352,557-004/2021 pro k.ú. Holohlavy, Smiřice a Černožice n/L) předané katastrálnímu pracovišti. Dne 1.6.2022 bylo pod č.j. PUP-1/2021-602, PD-10299/2022-602 vydáno Katastrálním pracovištěm Hradec Králové kladné stanovisko ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičkých činností. Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 273891/2022/SH ze dne 1.8.2022 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 17.8.2022 pod řízením Z-16026/2022-602. Státní pozemkový úřad, odbor půdní služby vydal dne 6.9.2022 pod č.j. SPU 327040/2022 protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ se závěrem, že předběžný průběh obvodů BPEJ je možné použít pro tvorbu digitální katastrální mapy.

V rámci KoPÚ je v k.ú. Holohlavy a Černožice nad Labem řešeno území o rozloze 79,8961 ha (k.ú. Holohlavy 63,3996 ha, k.ú. Černožice n/L 16,4965 ha). Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Protože skutečná výměra řešeného území byla menší než výměra evidovaná, rozdíl byl se souhlasem katastrálního pracoviště ve smyslu § 10 odst. 4 vyhlášky vyrovnán použitím opravného koeficientu 0,999865, který je podílem skutečné a evidované výměry.

Pozemkovými úpravami byla při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků řešena změna katastrální a obecní hranice. Zpracovatel pozemkových úprav po projednání se sborem zástupců a obcemi navrhl nový průběh katastrální a obecní hranic a vypracoval dokumentaci, která byla dopisem ze dne 11.7.2023 č.j. SPU 276273/2023/SH předložena obcím k projednání a schválení na jednání obecního zastupitelstva. Zastupitelstvo Obce Holohlavy schválilo tento návrh na jednání dne 28.8.2023 (usnesení č. 11). Zastupitelstvo Obce Černožice schválilo tento návrh na jednání dne 7.9.2023 (usnesení č. 43/2023). Návrh změn katastrálních a obecních hranic bude do katastru nemovitostí zapsán na základě dohody obcí zároveň s rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 284434/2022/SH ze dne 10.8.2022 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel

pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 30.8.2022.

Oznámením č.j. SPU 387377/2022/SH ze dne 21.11.2022, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Holohlavý, Černožice a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 23.11.2022. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 387405/2022/SH ze dne 21.11.2022 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Zároveň dotčení vlastníci obdrželi informaci o skutečnosti, že pozemky zařazené dle § 3 odst. 3 zákona lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka – tyto pozemky byly ve vyhotovených soupisech nároků vlastníků označeny v příslušném sloupci. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků, tj. dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústním jednání dne 14.12.2022 od 13:00 do 17:00 hodin v Holohlavech a od 9:00 do 11:30 hodin na pobočce. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 19.12.2022. Námitky a připomínky k nárokovým listům byly řešeny s vlastníky přímo na jednáních a písemné námitky nebyly uplatněny.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a PSZ. Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní cesty, mostky, sjezdy, propustky apod.), protierozní opatření na ochranu půdního fondu (protierozní meze, průlehy zasakovací pásy, záchytné příkopy, zatravnění, apod.), vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod (vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, hráze, poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability.

Navržený PSZ byl projednáván se sborem na několika jednáních sboru, a to ve dnech 20.2.2023, 10.7.2023, 24.8.2023 a 4.10.2023. PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové (žádost č.j. SPU 412161/2023/SH ze dne 16.10.2023, vyjádření Policie č.j. KRPH-105911-3/ČJ-2023-050206 ze dne 27.10.2023). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 411522/2023/SH ze dne 16.10.2023 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 26.10.2023. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována a dne 20.11.2023 byl sbor zástupců na svém VI. jednání seznámen s výsledky projednání plánu s DOSS. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav dne 13.12.2023, přičemž její připomínky byly rovněž zapracovány. Následně byl PSZ dle § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Holohlavý na veřejném zasedání konaném dne 29.1.2024 (výpis z usnesení č. 16) a Obce Černožice na veřejném zasedání konaném dne 29.1.2024 (výpis z usnesení č. 8). Během dalšího postupu v řízení při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován a dopisem č.j. SPU 391089/2024/SH ze dne 2.10.2024 byly DOSS požádány o vyjádření k této aktualizaci. S aktualizovaným PSZ byl sbor seznámen na svém VIII. jednání dne 18.11.2024. Aktualizovaný PSZ byl projednán a schválen zastupitelstvem Obce Holohlavý na veřejném zasedání konaném dne 25.11.2024 (výpis z usnesení č. 25) a Obec Černožice na veřejném zasedání konaném dne 18.12.2024 (výpis z usnesení 111/2024).

Na společná zařízení byly dle ust. § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu (výměra 5,52 ha) a potom pozemky ve vlastnictví obcí (výměra 2,36 ha).

Schválená dokumentace PSZ zahrnuje opatření ke zpřístupnění pozemků a to zejména 4 vedlejší cesty včetně rekonstrukce stávajících mostků a 7 doplňkových cest. V řešeném území byly v rámci ochrany a tvorby životního prostředí vymezeny 2 nové interakční prvky a lokální biokoridor.

Dne 5.6.2024 pod č.j. SPU 209598/2024/SH pobočka rozeslala účastníkům řízení, u kterých došlo ke změnám v katastru nemovitostí aktualizované nárokové listy.

I. návrh nového uspořádání pozemků byl dne 6.5.2024 předložen sboru. Sbor návrh posoudil a vznesl připomínky, které zpracovatel pozemkových úprav zpracoval. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl zpracovatelem s průvodním dopisem ze dne 6.6.2024 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení. Do návrhu nového uspořádání pozemků byly zapracovány prvotní požadavky vlastníků získané při projednávání soupisu nároků. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 27.6.2024 v Holohlavech na obecním úřadě. Následně byly zpracovatelem pozemkových úprav zapracovávány připomínky vlastníků k návrhu a návrh byl s dotčenými vlastníky individuálně projednán. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci svým podpisem na soupisu nových pozemků.

Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli dle ust. § 9 odst. 21 zákona osloveni výzvou č.j. SPU 321053/2024/SH ze dne 30.9.2024 a výzvou č.j. SPU 461994/2024/SH ze dne 18.11.2024 k písemnému vyjádření s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. S výzvami vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy. Ve stanovené lhůtě nebyl na základě výše uvedených výzev pobožce doručen žádný nesouhlas s novým uspořádáním pozemků.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona proběhlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV č. 722 v k.ú. Černožice nad Labem a u LV č. 10, 258 a 283 v k.ú. Holohlav. Dále bylo dle ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví u LV č. 22, 34, 291, 297, 468, 529, 700, 710, 713, 716, 762 a 764 v k.ú. Holohlav tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku, pokud spoluvlastník nevlastnil žádný jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Vlastníci zapsaní na LV pracovní č. 5004, 2021, 5026 a č. LV 292 v k.ú. Holohlav souhlasili s použitím svého nároku na společná zařízení pro PSZ, a to také stvrdili svými ověřenými podpisy v soupisu nových pozemků.

Pobožka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřené od dohodnutého bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria v ceně došlo u LV č. 29 v k.ú. Holohlav, kde bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nevyžaduje, neboť sbor zástupců udělil souhlas s ustoupením úhrady ceny (§ 10 odst. 2 zákona), u LV 428 v k.ú. Černožice n/L a u LV 120 v k.ú. Holohlav, kde bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nevyžaduje, neboť se jedná o pozemky kraje, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (§ 10 odst. 2 zákona), u LV 261 k.ú. Holohlav, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, včetně úhrady rozdílu ceny pozemků původních a nově navrhovaných, u LV 292 v k.ú. Holohlav, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili, u LV 298 v k.ú. Holohlav a u LV 29 v k.ú. Černožice n/L, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV 484 v k.ú. Holohlav, překročeno kritérium ceny do plusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili a sbor zástupců byl požádán o udělení souhlasu s uhrazením rozdílu ceny (§ 10 odst. 2 zákona), u LV 515 v k.ú. Holohlav, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník s návrhem nového uspořádání souhlasil včetně doplacení rozdílu v ceně pozemků původních a nově navrhovaných, u LV prac. č. 5004 v k.ú. Holohlav, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci s návrhem nového uspořádání souhlasili, u LV prac. č. 5016 v k.ú. Holohlav a u LV 86 v k.ú. Černožice n/L, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil, včetně doplatku rozdílu ceny pozemků původních a nově navrhovaných, u LV prac.č. 5021 v k.ú. Holohlav, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV 5026 v k.ú. Holohlav, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV 10002 a 60000 k.ú. Holohlav a u LV 10002 v k.ú. Černožice n/L, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

K překročení kritéria výměry došlo u LV č. 428 v k.ú. Černožice n/L a u LV 120 v k.ú. Holohlav, kde bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV

292 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV 298 k.ú. Holohlavý a u LV 29 k.ú. Černožice n/L, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV 515 v k.ú. Holohlavý, kritérium překročeno do plusu, ale vlastník s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasil, u LV prac. č. 5004 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci s návrhem nového uspořádání souhlasili, u LV prac.č. 5021 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV 5026 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV 10002 a 60000 k.ú. Holohlavý a u LV 10002 v k.ú. Černožice n/L, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

K překročení kritéria vzdálenosti došlo u LV č. 50 v k.ú. Holohlavý, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili, u LV 257 v k.ú. Holohlavý, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV 272 a 274 v k.ú. Holohlavý, kritérium bylo překročeno do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV 292 k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV 509 v k.ú. Holohlavý a u LV 134 v k.ú. Černožice n/L, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV 515 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasil, u LV prac. č. 5004 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci s návrhem nového uspořádání souhlasili, u LV prac.č. 5021 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV prac. č. 5022 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV prac. č. 5024 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV 5026 v k.ú. Holohlavý, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV 10002 a 60000 k.ú. Holohlavý a u LV 10002 v k.ú. Černožice n/L, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

Pobočka ustanovila v souladu s ust. § 5 zákona, ve spojení s ust. § 32 správního řádu, opatrovníka usnesením č.j. SPU 071277/2022/SH ze dne 2.3.2022 paní Miroslavě Groškové (LV č. 22, 262, 529 a 700 v k.ú. Holohlavý). V tomto případě opatrovnictví v průběhu řízení zaniklo (změna vlastníka). Usnesením č.j. SPU 063825/2022/SH ze dne 3.3.2022 byla Obec Holohlavý ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům nedostatečně identifikovaných vlastníků a zemělým osobám, u kterých probíhalo dědické řízení, ale okruh právních nástupců nebyl znám. Toto opatrovnictví v průběhu řízení částečně zaniklo, neboť tyto pozemky případně spoluvlastnické podíly neidentifikovatelných vlastníků přešly do vlastnictví ČR. Dědická řízení byla dokončena, vyjma dědictví po Mgr. Jitce Holubové, která byla v řízení zastoupena opatrovníkem Obcí Holohlavý (nemovitosti získala po Aleně Munzarové, která byla uvedena v opatrovnickém usnesení).

Kontrolní dny proběhly ve dnech 10.9.2021, 17.2.2022, 30.8.2022, 31.1.2023, 10.7.2023, 25.9.2023, 10.1.2024, 5.3.2024 a 18.9.2024, pobočka vždy z těchto kontrolních dnů vyhotovila zápis. Jednání sboru proběhla ve dnech 20.6.2022, 20.2.2023, 10.7.2023, 24.8.2023, 4.10.2023, 20.11.2023, 6.5.2024 a 18.11.2024. Z těchto jednání sboru byl vždy pořízen zápis, který podepsali přítomní členové sboru. Ostatním členům sboru byl zápis rozeslán e-mailem nebo poštou.

Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 11.12.2024 vystaven k nahlédnutí na obecním úřadě v Holohlavech a v Černožicích a na pobočce (č.j. SPU 416371/2024/SH ze dne 4.12.2024) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 416342/2024/SH ze dne 4.12.2024). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka neobdržela žádné námítky ani připomínky.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka dle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pozvánkou č.j. SPU 503364/2024/SH ze dne 14.1.2025 závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 12.2.2025 od 14.00 hodin v Holohlavech (jídelna čp. 36). Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obcí a pobočky (č.j. SPU 502846/2024/SH). Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Zápis ze závěrečného jednání byl

rozeslán všem účastníkům řízení (č.j. SPU 038693/2025/SH) a zveřejněn na úřední desce obcí a pobočky (č.j. SPU 055341/2025/SH).

Pobočka měla ke dni vystavení návrhu nového uspořádání pozemků písemný souhlas vlastníků 100 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Návrh KoPÚ naplnil hlavní stanovené cíle a podmínky ust. § 2 zákona. Ve veřejném zájmu došlo ke zpracování nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 411, s průměrnou velikostí 1944 m², počet vystupujících parcel činí 180, s průměrnou velikostí 4439 m². Navrženy byly vhodnější tvary a hranice pozemků přizpůsobené skutečnému stavu v terénu. Všechny nově navržené pozemky jsou zpřístupněné sítí polních cest. Veřejný zájem v pozemkových úpravách byl rovněž naplněn zpracováním dokumentace PSZ s konkrétními dopravními a ekologickými opatřeními navrženými v řešených k.ú. Výsledky pozemkových úprav budou využity pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ, až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

V období mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodu pozemkových úprav - jedná se o následující změny:

- LV č. 471 a 729 v k.ú. Holohlavy, LV č. 236 v k.ú. Černožice n/L – navýšen spoluvlastnický podíl Mgr. Lucie Hanzelínové na základě provedených změn v katastru nemovitostí, Ing. Petr Jelínek již není účastníkem řízení
- LV č. 484 k.ú. Holohlavy – LV zaniklo na základě zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, pozemky přešly na LV č. 509 v k.ú. Holohlavy, Věra Kozová, Melichová Zdeňka, Prokopová Vladislava, již nejsou účastníky řízení.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Holohlavy a Černožice nad Labem. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v přiložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úředních deskách obecního úřadu Holohlavy a Černožice a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „*Schválené pozemkové úpravy*“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně pobočka účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle tímto rozhodnutím schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání na toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele

(ust. § 11 odst. 11 zákona). Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu (ust. § 11 odst. 14 zákona).

Pobočka v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků na základě jejich písemné žádosti, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Holohlavy, včetně ucelené části k.ú. Černožice nad Labem včetně splnění cílů pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona, rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u obecního úřadu Holohlavy a Černožice, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Petr Lázňovský

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 312408/2024/SH (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Adamíra Martin, nar. 10. 2. 1971, Březhradská 52/6, 503 32 Hradec Králové – Březhrad
Agropodnik a.s. Hradec Králové, IČO: 47452595, Jana Černého 376/5, 503 02 Hradec Králové – Věkoše
ACHP, spol. s r.o. Hradec Králové, IČO: 60914491, Jana Černého 376/5, 503 02 Hradec Králové – Věkoše
Andrejsek Vladimír Ing., nar. 12. 7. 1953, Jiráskova 1386/13, 360 01 Karlovy Vary
Andrýs Rudolf, nar. 20. 5. 1952, Na Kopečku 212, 503 03 Holohlavy
Beková Marcela, nar. 16. 3. 1951, Hrubínova 701, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí
Beran Jiří Ing., nar. 25. 2. 1956, Na stráni 521, 543 02 Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí
Beranová Ilona, nar. 9. 4. 1954, Čs. Armády 2310, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Bergmanová Dita, nar. 30. 9. 1982, Na Státní 90, 503 03 Holohlavy
Cejnar Jan, nar. 29. 11. 1969, Slezská 399, 55 101 Jaroměř – Cihelny
Čechová Helena, nar. 2. 12. 1946, Husova 583, 503 03 Smiřice
Čeněk Jan MUDr., nar. 4. 10. 1962, Na Zavadilce 787, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí
Černý Jaroslav, nar. 22. 5. 1964, Dlouhá 39, 503 03 Holohlavy
Černý Petr, nar. 18. 6. 1978, Želkovice 9, 503 03 Hoříněves
Čiháček Jaroslav, nar. 31. 5. 1949, Pražská 3010/26, 415 01 Teplice
Čiháková Petra Mgr., nar. 1. 12. 1974, Edvarda Beneše 863, 252 62 Horoměřice
Čulík Nikola Bc., nar. 17. 3. 1986, Kralupská 2453, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
DÍTĚ SPEDITION s.r.o., IČO: 64826651, Bražecká 97, 547 01 Náchod – Bražec
Dubická Drahomíra, nar. 30. 12. 1938, Zadní 123, 503 03 Holohlavy zastoupena dle plné moci Drahomírou
Středovou, nar. 14.8.1964, Zadní 123, 503 03 Holohlavy
Dunko Josef, nar. 14. 5. 1956, Sendražice 33, 503 03 Sendražice
Dunková Milena, nar. 24. 1. 1960, Sendražice 33, 503 03 Sendražice
Dušek Jaromír, nar. 15. 5. 1954, Tyršova 496, 254 01 Jílové u Prahy
Dušek Václav, nar. 29. 1. 1953, Tyršova 310, 254 01 Jílové u Prahy
Endeová Blanka, nar. 19. 10. 1974, Zahradní 486, 503 03 Smiřice
Fidler Milan nar. 2. 10. 1966, Tyršova 352/56, 286 01 Čáslav – Nové Město
Fischer Iva Dr.Med. nar. 10. 4. 1974, Bratří Štefanů 808/38, 500 03 Hradec Králové zastoupena dle plné moci Mgr.
Janou Rademacherovou Doubkovou, nar. 18.3.1973, Palackého 88, 503 03 Smiřice
Fornůsková Helena Ing., nar. 4. 10. 1959, Suchý vršek 2096/55, 158 00 Praha – Stodůlky
Hájek Petr, nar. 7. 1. 1967, Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice – Studánka
Hak Jiří, nar. 1. 2. 1953, Tomkova 896/14, 500 03 Hradec Králové
Halama Martin, nar. 24. 4. 1974, Dědkova 232/11, 503 01 Hradec Králové – Plácky
Halama Václav, nar. 17. 11. 1975, Hněvčeves 53, 503 15 Hněvčeves
Hanzelínová Lucie Mgr., nar. 13. 12. 1974, Sněhová 5228/14, 466 04 Jablonec nad Nisou – Mšeno nad Nisou
Hanzl Josef, nar. 5. 1. 1953, Gen. Govorova 551, 503 03 Smiřice
Hartmanová Věra, nar. 27. 9. 1953, Újezdec 24, 552 05 Lhota pod Hoříčkami
Hendrychová Hana, nar. 27. 2. 1959, Nová 151, 503 03 Smiřice
Hlava Vratislav, nar. 21. 3. 1946, Zahradní 494, 503 03 Smiřice
Holeček Petr, nar. 23. 4. 1976, Benátky 7, 503 03 Benátky
HOLOUBEK ENERGO a.s., IČO: 25640011, Vodičkova 682/20, 110 00 Praha – Nové Město
Holubová Jitka JUDr., nar. 18. 10. 1959, Sulova 1247, 156 00 Praha – Zbraslav
Holubová Jitka Mgr., nar. 9. 9. 1931, Janouškova 146/4, 162 00 Praha – Veleslavín – zastoupena opatrovníkem
Obcí Holohlavy
Hrnčíř Zbyněk, nar. 16. 3. 1971, Budečská 823/27, 120 00 Praha – Vinohrady
Hroch Jiří, nar. 17. 2. 1948, Zadní 113, 503 03 Holohlavy
Hůrková Vlasta, nar. 30. 6. 1952, Boženy Němcové 531/2, 35301 Mariánské Lázně
Chládková Zuzana Ing., nar. 18. 3. 1961, Přívklady 17, 28506 Samopše
Jech Josef, nar. 28. 2. 1952, Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem
Jilovská Stanislava, nar. 22. 3. 1968, Gen. Govorova 551, 503 03 Smiřice
Kadlec Miroslav, nar. 4. 10. 1971, Mírová 435, 385 01 Vimperk II
Kazimírová Věra, nar. 8. 4. 1928, Mezibožská 855, 436 01 Litvínov – Horní Litvínov zastoupena dle plné moci Jiřím
Vostárkem, nar. 4.10.1953, Čsl. armády 232, 435 42 Litvínov
Kmínek Petr, nar. 4. 4. 1956, Husova 580, 503 03 Smiřice

Knejp Tomáš Ing., nar. 17. 7. 1996, MUDr. Ducháčkové 530, 530 03 Pardubice – Pardubičky
 Knejp Václav Ing., nar. 14. 10. 1961, MUDr. Ducháčkové 530, 530 03 Pardubice – Pardubičky
 Kočíš Jozef, nar. 8. 6. 1953, U Trati 109, 503 03 Holohlavy
 Kočíšová Jitka Mgr., nar. 29. 10. 1957, U Trati 109, 503 03 Holohlavy
 KOLI Holding, a. s. v likvidaci, IČO: 46504982, Gen. Klapálka 519, 549 01 Nové Město nad Metují
 Košťálová Marta, nar. 20. 6. 1955, U Střelnice 267, 331 01 Plasy
 Kotěra Jaromír, nar. 8. 8. 1959, Sehnoutkova 21, 503 04 Černožice
 Kovářová Bronislava Mgr., nar. 20. 1. 1958, Na Úvoze 1784/24, 50008 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
 Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
 Kuligová Jitka, nar. 12. 11. 1976, Horní Bludovice 671, 739 37 Horní Bludovice
 Kutík Jan, nar. 2. 8. 1978, Nývltova 304, 503 03 Smiřice
 Kutík Jan, nar. 4. 8. 1957, Nývltova 304, 503 03 Smiřice
 KUTÍK STK, spol. s r.o. IČO: 25254839, A. Seligera 147, 503 03 Smiřice
 Kuželová Bohumila, nar. 3. 9. 1950, Zadní 118, 503 03 Holohlavy
 Linhartová Stanislava, nar. 25. 3. 1943, Fučíkova 415, 503 03 Smiřice
 Lžičářová Marta, nar. 22. 2. 1949, Gočárova třída 553/10, 500 02 Hradec Králové
 Marek Viktor Bc. Dis., nar. 14. 6. 1985, Na Výsluní 1335/36, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
 Marešová Jana Ing., nar. 29. 4. 1959, Na domovině 686/6, 142 00 Praha – Libuš
 Marková Marie, nar. 14. 7. 1951, Moravská 1502/19, 120 00 Praha – Vinohrady
 Matějček Jiří, nar. 28. 7. 1980, Dlouhá 46, 503 03 Holohlavy
 Merkl Lubomír, nar. 19. 5. 1954, Na Výsluní 206, 503,03 Holohlavy
 Minaříková Ivana, nar. 7. 8. 1972, Smiřická 30, 503,03 Holohlavy
 Mrňáková Anna, nar. 30. 5. 1963, Syrovátka 51, 503,27 Syrovátka
 Němeček Radek Ing. Ph.D., nar. 9. 4. 1973, Chvalina 36, 508 01 Hořice
 Neumanová Ludmila, nar. 29. 9. 1951, Lochenice 169, 503 02 Lochenice
 Novotný Luboš Ing., nar. 12. 10. 1962, Horní 192/7, 500 02 Hradec Králové – Roudnička
 Obec Černožice, IČO: 00268682, Gen. Svobody 268, 503 04 Černožice
 OBEC HOLOHLAVY, IČO: 00653446, Školní 35, 503 03 Holohlavy
 Pavlík Jiří, nar. 28. 1. 1967, Spořilov 301, 503 03 Smiřice
 Peřina Petr, nar. 6. 7. 1945, Na Státní 94, 503 03 Holohlavy
 Peřinová Lenka, nar. 15. 11. 1993, Na Státní 94, 503 03 Holohlavy – zastoupena opatrovníkem Zdeňkou Peřinovou,
 nar. 17.12.1962, Na Státní 94, 503 03 Holohlavy
 Peřinová Zdeňka, nar. 17. 12. 1962, Na Státní 94, 503 03 Holohlavy
 Pilnáček Radek, nar. 29. 10. 1977, Nová 195, 503 03 Smiřice
 Piskáčková Bohumila, nar. 29. 7. 1963, Mlýnská 162, 503 03 Smiřice
 Popelka Jaroslav, nar. 3. 4. 1952, Josefa Skupy 2290/31, 434 01 Most
 Pospíšilová Vlasta, nar. 27. 5. 1936, Smiřická 58, 503 03 Holohlavy
 Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
 PREXIMA nemovitosti s.r.o., IČO: 06987401, Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha – Nusle,
 Prokop Vojtěch, nar. 22. 2. 1969, Gen. Svobody 193, 503 04 Černožice
 Prokopová Kateřina, nar. 12. 1. 1974, Gen. Svobody 193, 503 04 Černožice
 Provazníková Jitka, nar. 10. 9. 1968, Škroupova 498/10, 500 02 Hradec Králové
 Rademacherová Doubková Jana Mgr., nar. 18. 3. 1973, Palackého 88, 503 03 Smiřice
 Rejchrt Vladimír Ing., nar. 1. 10. 1969, Dolní Ples t. Vodní Ples 2, 551 01 Rasošky
 Rejchrtová Eva, nar. 3. 6. 1973, Dolní Ples t. Vodní Ples 2, 551 01 Rasošky
 Rondzíková Jitka, nar. 27. 5. 1965, Švermova 609, 538 21 Slatiňany
 Rozenberg Jan, nar. 15. 8. 1958, Smiřická 22, 503 03 Holohlavy
 Rozenbergová Stanislava, nar. 11. 10. 1966, Smiřická 22, 50303 Holohlavy
 Římskokatolická farnost – děkanství Holohlavy, IČO: 49334301, Dlouhá 1, 503 03 Holohlavy
 Silná Petra Ing., nar. 14. 11. 1969, Za Jízdárnou 1926/3, 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
 Slezák Josef, nar. 24. 10. 1961, Vysoká nad Labem 201, 503 31 Vysoká nad Labem
 Smékal Robert, nar. 21. 10. 1983, Kršovka 468, 503 03 Smiřice
 Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
 Srkal Jiří, nar. 17. 10. 1973, Holovousy 100, 508 01 Holovousy
 Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
 Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO: 00016918, Třanovského 622/11, 163 00 Praha – Řepy
 Středa Jan, nar. 22. 4. 1992, Bříství 65, 289 15 Bříství
 Středa Jiří, nar. 12. 3. 1964, Sehnoutkova 22, 503 04 Černožice
 Středová Jana, nar. 13. 12. 1967, Sehnoutkova 22, 503 04 Černožice
 Suk Ladislav, nar. 20. 8. 1958, Na Výsluní 205, 503 03 Holohlavy
 Suk Zdeněk, nar. 9. 2. 1961, Smiřická 21, 503 03 Holohlavy

Svatoňová Pavla Ing., nar. 7. 10. 1983, U Stadionu 134, 503 03 Smiřice
Šimková Jana, nar. 14. 7. 1965, K Aleji 1144/8, 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Špetla Luděk, nar. 31. 7. 1962, Na Výsluní 211, 503 03 Holohlavy
Špetla Miroslav, nar. 4. 3. 1958, Na Výsluní 210, 503 03 Holohlavy
Špryňarová Marie, nar. 12. 2. 1952, Gen. Svobody 267, 503 04 Černožice
Šrámková Danuše Mgr., nar. 25. 10. 1957, Nová Tyršova 3002, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Vágner Miroslav, nar. 13. 6. 1965, Dlouhá 72, 503 03 Holohlavy
Vantolová Marcela, nar. 7. 6. 1958, Gen. Govorova 577, 503 03 Smiřice
VIAGEM a.s., IČO: 04817320, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha – Karlín
Volf Daniel, nar. 8. 3. 1989, Turgeněvova 1132/22, 618 00 Brno – Černovice
Vránová Dagmar, nar. 10. 9. 1958, Miroslava Hájka 667/2a, 500 09 Hradec Králové – Malšovice
Vraštilová Olga Mgr.M.A. Ph.D., nar. 26. 3. 1962, Úprkova 40/62, 500 09 Hradec Králové – Malšovice
Zadrobílek Jan, nar. 23. 7. 1960, Na Obci 248, 503 02 Předměřice nad Labem
Zadrobílek Vít, nar. 18. 8. 1966, Lochenice 178, 503 02 Lochenice
Zemědělské družstvo Všestary, IČO: 00124087, Rozběřice 18, 503 12 Všestary
Žižlavská Stanislava Ing., nar. 3. 5. 1942, Viniční 325, 664 63 Žabčice

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Česká spořitelna, a.s. IČO: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, 500 02 Hradec Králové
Komerční banka, a.s. IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město
MONETA Money Bank, a.s. IČO: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
Peřina Petr, nar. 6. 7. 1945, Na Státní 94, 503 03 Holohlavy
Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků, včetně grafické přílohy)

Příloha č. 2: zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 038693/2025/SH ze dne 20.2.2025

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část, návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkovému úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Obecního úřadu Holohlavy a Obecního úřadu Černožice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://ud.spucr.cz>

IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové.

Vypraveno dne: 3.3.2025