

Obec Černožice

dle ustanovení § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tento

záměr pronajmout



Byt o disp. 2+1 v budově č.p. 177 (kulturní dům), na poz. st.p.č. 179, v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice.

Jedná se o byt disp. 2+1. Celková **podlahová plocha bytu vč. příslušenství činí 62,5 m²**. Byt sestává ze: vstupní chodby - 10,20 m², předsíně – 4,80 m², obytné kuchyně – 10,50 m², obývacího pokoje – 18,10 m², pokoje 15,30 m² a příslušenství (koupelna, WC, komora) – 3,60 m². Byt je samostatně vytápěn vlastním plynovým kotlem, radiátory deskové plechové. Ohřev TUV je zajištěn el. boilerem 150 l, umístěným v koupelně. V bytě je kuchyň, linka a el. sporák se sklokeramickou deskou. V koupelně sprchový kout, keram. umyvadlo a příprava na pračku. Okna plastová vč. žaluzií. Podlahy v obytných místnostech parkety, v kuchyni PVC. Nájemce má možnost přístupu k plynovému kotli umístěnému ve sklepě, bez další možnosti využívat tento sklepní prostor.

Podmínky pronájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a do 30.9.2025 s možností pravidelného prodloužení o 1 rok.

Výše nájemného za byt se stanovuje min. 7.500,- Kč za měsíc, kdy k nájemnému bude ze strany pronajímatele účtováno vodné (dle počtu osob).

Smlouvu o odběru el. energie a plynu si sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem.

Pronajímatel požaduje kauci ve výši 10.000,- Kč.

V bytě není možné chovat domácí ani hospodářská zvířata. V okolí budovy č.p. 177, není možno budovat venkovní přístřešky, kůlny, posezení, ohniště, či parkování automobilu.

Vyzýváme případné zájemce, aby **nejpozději do pátku 24.1 2025 do 11.00 h doručili písemnou žádost v zalepené obálce** na Obecní úřad v Černožicích, Gen. Svobody 268, 503 04 Černožice, která bude obsahovat:

- **identifikaci žadatele**, (jméno příjmení, trvalé bydliště, věk, kontaktní telefon, popř. email)
- **počet osob** ve společné domácnosti
- nabízenou **výši nájmu**
- **odůvodnění žádosti** o pronájem

Nezávazná prohlídka bytu je možná po domluvě na tel. 602620980

Obec Černožice si vyhrazuje právo na odstoupení od záměru pronájmu výše uvedeného bytu bez udání důvodu, či změnu podmínek nájmu.

Vyvěšeno: 8.1. 2025

Sejmuto:



Pavel Beránek
starosta obce

