

Smlouva o zápůjčce č.

Smluvní strany:

1. Obec Černožice

Sídlo: Gen. Svobody 268, 50304 Černožice

IČ: 00268682

Zastoupená:

č účtu: 27-2017050257/0100

dále jen „**Zapůjčitel**“

a

2....., r.č.

trvale bytem

dále jen „**Vydlužitel**“

Zapůjčitel a Vydlužitel společně jen „**smluvní strany**“

a

....., r.č.:

trvale bytem

dále jen „**Ručitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O ZÁPŮJČCE

1. ZÁPŮJČKA

1.1. Obec Černožice jako Zapůjčitel má zřízen účelový fond - „Fond rozvoje bydlení obce Černožice“, který je na základě smlouvy o spolupráci uzavřené s Komerční bankou, a.s., pobočka Hradec Králové (dále také jen „**Banka**“) spravován Bankou, a to na účtu Zapůjčitele č. účtu: 27-2017050257/0100. Zapůjčitel se na základě této smlouvy a v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku zavazuje zapůjčit Vydlužiteli peněžní prostředky ve výši celkem,- Kč (slovy: korun českých korun českých) – dále jen „**Zápůjčka**“.

1.2. Zápůjčku dle této smlouvy se Zapůjčitel zavazuje poskytnout Vydlužiteli na účelový bankovní účet, který je Vydlužitel povinen si zřídit do 30 dnů po uzavření této smlouvy u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové a Vydlužitel je povinen Zapůjčiteli zřízení tohoto účtu bez zbytečného odkladu oznámit, včetně sdělení (prokázání) čísla takto založeného účtu u Banky. Sjednanou Zápůjčku ve výši 200.000,- Kč Zapůjčitel poskytne Vydlužiteli bezhotovostním převodem peněžních prostředků ve výši 200.000,- Kč na takto zřízený účelový bankovní účet Vydlužitele u Banky, a to do 10 dnů od sdělení čísla založeného účtu u Banky Zapůjčiteli. Dnem poskytnutí Zápůjčky

je den, kdy budou peněžní prostředky odepsány z účtu Zapůjčitele ve prospěch účtu Vydlužitele.

1.3. Zápůjčka se poskytuje Zapůjčiteli jako účelová, a to následovně:

- peněžní prostředky ve výši,- Kč za účelem v budově ve vlastnictví Vydlužitele na adrese (dle směrnice obce Černožice č. 1/2021 pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení kód účelu užití)
- peněžní prostředky ve výši,- Kč za účelem v budově ve vlastnictví Vydlužitele na adrese (dle směrnice obce Černožice č. 1/2021 pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení kód účelu užití).

1.4. Zapůjčené peněžní prostředky budou dle dohody stran uvolňovány z účtu Vydlužitele zřízeného u Banky přímo ve prospěch jednotlivých dodavatelů Vydlužitele, a to na základě předložených dokladů (tj. zejména účetních/daňových dokladů – faktur) na realizované stavební práce a dodávky materiálů od dodavatelů. Tyto doklady je Vydlužitel povinen předkládat Bance, prostřednictvím níž budou prostředky vypláceny. Smluvní strany se dohodly, že Vydlužitel je povinen veškeré zapůjčené prostředky takto vyčerpat nejpozději **do 6 měsíců** ode dne poskytnutí Zápůjčky. Zbylé nespotřebované prostředky ze Zápůjčky budou použity na splacení Zápůjčky, tj. vráceny zpět na účet Zapůjčitele.

1.5. Zapůjčitel je povinen dodržovat při provádění stavebních úprav uvedených v bodu 1.3. této smlouvy veškeré stavební předpisy, předpisy na úseku požární bezpečnosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i o nakládání s odpady a ochrany životního prostředí.

2. VRÁCENÍ ZÁPŮJČKY

2.1. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou zápůjčku vrátit Zapůjčiteli a zaplatit Zapůjčiteli sjednané úroky ve výši % ročně (p.a.) ze zapůjčené částky. Úroky budou hrazeny ode dne poskytnutí zápůjčky (odepsání prostředků z účtu Zapůjčitele ve prospěch účtu Vydlužitele u Banky). Zápůjčka bude splacena nejpozději do let od uzavření této smlouvy. Vydlužitel je oprávněn splatit Zápůjčku i předčasně.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že Zápůjčka a úroky budou spláceny Vydlužitelem pravidelnými měsíčními splátkami ve výši,- Kč splatnými vždy nejpozději do 20. dne každého kalendářního měsíce, počínaje od měsíce Sjednaný splátkový kalendář tvoří přílohu této smlouvy a je její součástí.

2.3. Sjednané splátky, jakož i všechny ostatní úhrady ze strany Vydlužitele budou hrazeny na účet Zapůjčitele č. účtu **27-2017050257/0100**, a to pod variabilním symbolem Za den zaplacení se považuje den připsání částky na účet Zapůjčitele.

3. DODRŽOVÁNÍ ÚČELOVOSTI ZÁPŮJČKY

3.1. Vydlužitel se zavazuje dodržet sjednané účelové určení Zápůjčky dle bodu 1.3. této smlouvy. Za tímto účelem budou podle dohody stran zapůjčené peněžní prostředky uvolňovány z účtu Vydlužitele u Banky přímo ve prospěch jednotlivých dodavatelů

Vydlužitele, a to na základě předložených dokladů, tj. zejména účetních/daňových dokladů – faktur na realizované stavební práce a dodávky materiálů od jednotlivých dodavatelů. Tyto doklady je Vydlužitel povinen předkládat Bance, která bude sledovat účelovost vyplacených prostředků z účtu Vydlužitele. V případě pochybností Banky o dodržení účelovosti na základě předložených dokladů na realizované stavební práce a dodávky materiálů rozhodne o možnosti úhrady Zapůjčitel.

- 3.2. Vydlužitel tímto dává výslovný souhlas k provádění kontroly ze strany Banky ohledně dodržování účelovosti Zápůjčky dle bodu 3.1. této smlouvy a uděluje Bance souhlas k poskytování informací Zapůjčiteli. Vydlužitel se současně zavazuje řádně předkládat Bance veškeré doklady, které budou dokládat účelovost Zápůjčky a které zároveň bude Vydlužitel žádat z poskytnuté Zápůjčky proplatit. K výzvě Banky nebo Zapůjčitele se zavazuje Vydlužitel poskytnout Bance nebo Vydlužiteli další informace nebo podklady za účelem odstranění pochybností o dodržování účelovosti Zápůjčky.

4. ZESPLATNĚNÍ ZÁPŮJČKY

- 4.1. Zapůjčitel je oprávněn provést zesplatnění veškerých nesplacených splátek v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany Vydlužitele. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Vydlužitele se považuje:

- a) nedodržení sjednané účelovosti Zápůjčky ze strany Vydlužitele, tj. použije-li Vydlužitel podle zjištění Zapůjčitele nebo Banky peněžní prostředky z poskytnuté Zápůjčky na jiný než sjednaný účel;
- b) porušení stavebních předpisů, předpisů na úseku požární bezpečnosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů o nakládání s odpady, nebo porušení ochrany životního prostředí při provádění stavebních úprav uvedených v bodu 1.3. této smlouvy;
- c) bude-li Vydlužitel v prodlení s úhradou jakékoli splátky (nebo její části), a to až již jistiny, nebo úroku, po dobu alespoň 3 měsíců
- d) Vydlužitel v souladu s ujednáním v bodu 1.4. nevrátí zbylé nespotřebované prostředky ze Zápůjčky na účet Zapůjčitele.

V těchto případech je Zapůjčitel oprávněn okamžitě zesplatnit veškeré doposud nesplacené splátky a požadovat okamžitou úhradu celé zbylé nesplacené jistiny najednou, včetně veškerých úroků, na které Zapůjčiteli vznikl/vznikne nárok. K zesplatnění dojde doručením písemného oznámení Vydlužiteli o zesplatnění zápůjčky. Zesplatnění zápůjčky je Zapůjčitel oprávněn učinit kdykoliv poté, co nastane případ podstatného porušení této smlouvy ze strany Vydlužitele.

- 4.2. V případě zesplatnění celé zápůjčky (všech doposud nezaplacených splátek) je Vydlužitel povinen Zapůjčiteli splatit celý svůj dluh, a to celou zbylou nesplacenou jistinu, jakož i veškeré úroky, úroky z prodlení a smluvní pokuty. Sjednaný úrok ze zápůjčky ve výši 3% ročně je Vydlužitel povinen platit až do úplného splacení Zápůjčky.

5. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě prodlení Vydlužitele s úhradou jakékoli částky, a to zejména sjednané splátky, nebo zesplatněné celé zbylé jistiny, je Vydlužitel povinen zaplatit Zapůjčitelu - zákonné úroky z prodlení stanovené právními předpisy a vedle toho - smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do úplného splacení celé dlužné částky.
- 5.2. Poruší-li Vydlužitel sjednanou účelovost Zápůjčky (tj. použije-li Vydlužitel peněžní prostředky z poskytnuté Zápůjčky na jiný než sjednaný účel), je Vydlužitel povinen zaplatit Zapůjčitelu smluvní pokutu ve výši 30% z celkové Zápůjčky, tj. ve výši,- Kč.
- 5.3. Smluvní pokuta je splatná následující den po doručení výzvy k jejímu zaplacení Vydlužiteli.
- 5.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Zapůjčitele na náhradu škody vůči Vydlužiteli způsobené v důsledku porušení smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhrady škody v plné výši. Sjednaná smluvní pokuta nezabavuje Vydlužitele povinnosti hradit Zapůjčitelu jakékoli další platby, zejména sjednané úroky a úroky z prodlení, na které mu vzniklo právo, a to až do úplného splacení dlužné částky.

6. RUČENÍ

- 6.1. Ručitel tímto ve smyslu ust. § 2018 a násl. občanského zákoníku prohlašuje, že uspokojí v plné výši veškeré pohledávky Zapůjčitele vůči Vydlužiteli, které Zapůjčitelu vzniknou na základě této smlouvy o zápůjčce, tj. zejména pohledávku na vrácení poskytnuté Zápůjčky, jakož i na zaplacení veškerého příslušenství (zejména úroků, úroků z prodlení) a v této smlouvě sjednaných smluvních pokut, vznikne-li na jejich zaplacení Zapůjčitelu vůči Vydlužiteli právo, pokud Vydlužitel jakékoli své dluhy vyplývající z této smlouvy Zapůjčitelu nezaplatí.
- 6.2. Účastníci se dohodli, že Zapůjčitel má právo požadovat splnění jakéhokoli dluhu po ručiteli v plné výši, nesplnil-li tento dluh Vydlužitel, a to bez toho, že by Zapůjčitel Vydlužitele ke splnění tohoto dluhu vyzval (tj. není třeba předchozí výzvy vůči Vydlužiteli, účastníci vylučují aplikaci ust. § 2021 odst. 1 občanského zákoníku).
- 6.3. Ručitel prohlašuje, že se řádně seznámil s obsahem této smlouvy o zápůjčce, když jeden stejnopis této smlouvy obdržel ručitel, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Ručitel dále prohlašuje, že je srozuměn se svými povinnostmi, které pro něho vyplývají z tohoto ručitelského prohlášení a z uzavření této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva je sepsána ve stejnopisech, jeden pro každého účastníka této smlouvy a 1 vyhotovení je určeno pro Banku – Komerční banku, a.s.
- 7.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou dodatků k této smlouvě.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že je uzavřena svobodně, bez nátlaku, nikoliv v tísní, nebo za nápadně

nevýhodných podmínek pro některou z nich. Na důkaz těchto skutečností ji účastníci podepisují.

Příloha: - splátkový kalendář

Poskytnutí zápůjčky bylo schváleno usnesení zastupitelstva obce Černožice č. ze dne

V dne

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

.....
Obec Černožice

.....

Ručitel:

.....
.....