

## Zápis z 17. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 28.7.2021

**Přítomni:** Pavel Beránek, Ing. Petr Malina, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šůnová DiS., Ing. Michaela Zetuláková, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel

**Omluveni:** Jaromír Kotěra, Mgr. Ladislava Malinová, Ing. Tomáš Němeček, Milan Novák

**OZ je usnášeníschopné v počtu 7 členů.**

Pořizovatel zápisu: Eva Šůnová DiS.

Ověřovatelé zápisu: Michal Karel, Mgr. Tomasz Raszka

Zasedání zahájil p.starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.05 hodin. Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášení schopnost zastupitelstva. S ohledem na mimořádnou epidemiologickou situaci předsedající upozornil, že zasedání OZ se koná plně v souladu s nařízením vlády, kdy zasedání orgánů územních samosprávných celků jsou povolena.

Předsedající konstatoval, že informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93, odst.1, zákona o obcích, řádně vyvěšena na úřední desce obecního úřadu 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce dne 20.7.2021. Informace byla také veřejnosti podána prostřednictvím webových stránek obce a vyhlášením v obecním rozhlasu. Zápis z minulého zastupitelstva byl ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, či připomínky. Předsedající dále konstatoval, že do doby konání zastupitelstva nastali skutečnosti které je třeba projednat. Navrhuje tedy program jednání rozšířit o 2 body, kterými jsou - Schválení Smlouvy o upsání akcií VAK a.s. a Dohody o započtení pohledávky a dále Prominutí nájemného za komerční prostor „restaurace“ v č.p. 177 /kulturní dům/, ul. Gen. Svobody Černožice.

*Dotazy ani připomínky k návrhu na rozšíření programu nebyly.*

### **Program jednání:**

- 1) Organizační záležitosti /schválení programu jednání, ověřovatele zápisu, zapisovatele/
- 2) Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Černožice“
- 3) Změna hodinové sazby za právní servis AK PPS – advokáti s.r.o.
- 4) Schválení Smlouvy o upsání akcií VAK a.s. a Dohody o započtení pohledávky
- 5) Prominutí nájemného za komerční prostor „restaurace“ v č.p. 177 /kulturní dům/, ul. Gen. Svobody Černožice
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

*Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.*

*Hlasování o usnesení č. 38/2021: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.*

**Usnesení č. 38/2021: ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.**

### **Bod jednání č. 2 – Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Černožice“**

Místostarosta Ing. Malina připravil podklady k výběrovému řízení, tj. rodný list zakázky, výzvu k podání nabídek a smlouvu o dílo. V předstihu před pracovním jednáním ZO byly všem zastupitelům tyto podklady, vč. dalších doplňujících zaslány. Zastupitelé měli tedy možnost se s těmito podklady seznámit. Předpokládaná cena stavebních prací je cca 3,5 mil. Kč. Na tuto okci se nám podařilo získat dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2 mil. Kč. Podmínkou získání zařazení do dotovaných programů je že nejpozději do 30.9.2021 bude proveden výběr dodavatele, dode podepsaná smlouva o dílo a dodavateli bude předáno staveniště, čímž se považuje stavba za zahájenou. Nejzazší termín zahájení je tedy 30.9.2021 a termín dokončení 30.6.2022. Co se vlastní realizace týče, jedná se o dva tenisové kurty o rozměru 35 x 35 m s povrchem z umělého trávníku na pružné podložce, který bude sejmut vč. podkladních vrstev a nahrazen novým sportovním povrchem (vpichovaným umělým kobercem). Hodnotící komise byla navržena v následujícím složení: Pavel Beránek, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Michal Karel a Ing. Michaela Zetuláková. Jako jediný hodnotící kritérium je ekonomická výhodnost nabídky.

*Ing. Malina doplnil, další skutečnosti k výše uvedené zakázce.*

*Hlasování o usnesení č. 39/2021: pro 6 – proti 0 – zdržel 1 (M.Karel). Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení č. 39/2021: ZO Černožice schvaluje rodný list zakázky a výzvu k podání nabídek na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Černožice“.**

### **Bod jednání č. 3 - Změna hodinové sazby za právní servis AK PPS – advokáti s.r.o.**

Advokátní kancelář PPS advokáti s.r.o. se obrátila na obec s požadavkem na úpravu účtované hodinové sazby, kdy advokátní služby zajišťuje min. již od r. 2008 a to za stále stejnou hodinovou sazbu 800,- Kč bez DPH, přičemž průměrná cena advokátních služeb se dle našeho průzkumu trhu pohybuje okolo 2.000,- Kč/h + DPH. Jako dlouhodobému klientovi nám AK PPS advokáti s.r.o. nabízí zvýhodněnou hodinovou sazbu ve výši 1400,- Kč/h + DPH.

*Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.*

*Hlasování o usnesení č. 40/2021: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.*

**Usnesení č. 40/2021: ZO Černožice souhlasí s hodinovou sazbou za právní služby AK PPS advokáti s.r.o. ve výši 1400,- Kč/hod + DPH.**

### **Bod jednání č.4 - Schválení Smlouvy o upsání akcií VAK a.s. a Dohody o započtení pohledávky**

Obec Černožice uzavřela dne 7.10.2020 se společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. v souvislosti s „Opatřením na zvýšení kapacity ČOV Smiřice“ Smlouvu o zápůjčce na základě které poskytla společnosti VAK a.s. zápůjčku ve výši 464.000,- Kč. Smlouva pojednávala také o tom jakou formou dojde k vrácení této zápůjčky. Dle smlouvy se „vydlužitel“ VAK zavazuje vrátit výpůjčku zpět zapůjčitelu nejpozději do 24 měsíců od právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě a to tak, že rozhodne li valná hromada vydlužitele o zvýšení základního kapitálu a připustí li možnost započtení, započte se peněžítá pohledávka představující zápůjčku proti pohledávce na splacení emisního kurzu akcií. Zapůjčitel /Obec Černožice/ uzavře s vydlužitelem smlouvu o upsání akcií a dohodu o započtení pohledávky. Valná hromada VAK a.s. dne 2.6.2021 rozhodla o zvýšení základního kapitálu a připustila možnost započtení naší peněžité pohledávky, představující zápůjčku, proti pohledávce na splacení emisního kurzu akcií. Tzn., že Obci Černožice bude za peněžitou pohledávku ve výši 464.000,- Kč upsáno 464 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč. Z tohoto důvodu je třeba schválit uzavření Smlouvy o upsání akcií a Dohody o započtení pohledávky.

*Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.*

*Hlasování o usnesení č. 41/2021: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.*

**Usnesení č. 41/2021: ZO Černožice souhlasí s uzavřením Smlouvy o upsání akcií společnosti VAK a.s. a Dohody o započtení pohledávky v předloženém znění.**

### **Bod jednání č. 5 - Prominutí nájemného za komerční prostor „restaurace“ v č.p. 177 /kulturní dům/, ul. Gen. Svobody Černožice**

Dne 26.7.2021 jsme obdrželi od nájemce restaurace v kulturním domě č.p. 177 žádost o odpuštění úhrady nájmu za měsíc duben 2021. Restaurace nebyla v tomto období provozována a to z důvodu velmi omezených možností provozu.

*Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.*

*Hlasování o usnesení č. 42/2021: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.*

**Usnesení č. 42/2021: ZO Černožice souhlasí s prominutím úhrady nájemného za měsíc duben 2021, za komerční prostor „restaurace“ ul. Gen. Svobody, Černožice**

### **Bod jednání č. 20 – Diskuze**

P.Vít vznášá požadavek na umístění dopravního zrcadla na výjezdu od holohlavského rybníka „Na Nové“ na státní silnici I/33. V místě výjezdu není dostatečný rozhled a výjezd je velmi nebezpečný.

*P.starosta: v současné době je v obci více oprávněných požadavků na umístění dopravních zrcadel, vedu v patrnosti a budu řešit současně s úpravou dopravního značení v obci.*

P.Fabián se dotazuje zda již došlo k prodeji obecního bytu 2+kk v č.p. 261, v ul. Revoluční a za kolik byl prodán.

*P. starosta: byt je již prodán. Nový majitel je již zapsán v katastru nemovitostí, proběhlo protokolární předání bytu a obec již obdržela peníze z prodeje. Prodejní cena byla 2,25 mil. Kč*

P.Fabián navrhuje prostor /část pozemku/ za ZŠ, který je zarostlý a nevyužívaný, přebudovat na parkování pro kola a koloběžky žáků ZŠ.

P.starosta: o nevyužitém prostoru vím, po jeho vyklizení zvážíme jeho smysluplné využití.

Pí. Kuchařová se ptá, zda by bylo možné pro občany využít vaky na odvoz trávy, které obec v minulosti zakoupila.

P.starosta: ano jistě to možné bude, připravíme nějaké podmínky pro koho bude tato služba poskytována. Zřejmě to bude pro občany starší, imobilní, či jinak handicapované. Ale již dnes je možné po dohodě s obecními zaměstnanci, či přímo se mnou, aby obec zajistila těmto občanům odvoz čehokoliv.

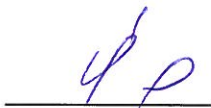
### **Bod jednání č. 21 - Závěr**

P. starosta poděkoval všem, kteří přišli na veřejné zasedání, popřál jim hodně zdraví a ukončuje zasedání zastupitelstva.

Zasedání ukončeno ve 20.35 hod.

V Černožicích dne 28.7. 2021

Zapsala: Eva Šůnová DiS.



Starosta: Pavel Beránek



Zápis ověřili: Mgr. Tomáš Raszka



Michal Karel

