

Zápis z 15. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 19. 4. 2021

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Ing. Tomáš Němeček, Milan Novák, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šunová DiS., Ing. Michaela Zezuláková

Omluven: Jaromír Kotěra

OZ je usnášeníschopné v počtu 10 členů.

Pořizovatel zápisu: Mgr. Ladislava Malinová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Malina, Eva Šunová DiS.

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.03 hod. Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. S ohledem na mimořádnou epidemiologickou situaci předsedající upozornil, že zasedání OZ se koná plně v souladu s nařízením vlády, kdy zasedání orgánů územních samosprávných celků jsou povolena. Toto zasedání ZO se koná za nezbytně nutných bezpečnostních opatření. U všech účastníků, jak zastupitelů, tak veřejnosti byla před vstupem změřena tělesná teplota, provedena dezinfekce rukou, všichni mají řádně nasazený respirátor, jsou dodrženy rozestupy 2 m.

Předsedající přednesl návrh programu jednání. Konstatoval, že informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93, odst.1 zákona o obcích řádně vyvěšena na úřední desce obecního úřadu 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. (Program jednání ZO byl zveřejněn dne 9.4.2021.) Informace byla také veřejnosti podána prostřednictvím webových stránek obce a vyhlášením v obecním rozhlase. Od jeho zveřejnění se objevily další dvě záležitosti, které je třeba projednat: žádost Státního pozemkového úřadu o schválení aktualizace Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav a dále také žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun; byly zařazeny jako bod 5. a 6. programu. Zápis z minulého zastupitelstva byl ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky či připomínky.

1. Program jednání:

1. Organizační záležitosti /schválení programu jednání, ověřovatele zápisu, zapisovatele/
2. Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Černožice – dopravní automobil“
3. Schválení dodavatele na akci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“
4. Schválení prodeje bytové jednotky 261/16, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu, příslušenství domu a pozemku st.p.č. 431, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
5. Schválení aktualizace Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
6. Schválení smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro Zdravotní klaun o.p.s.
7. Diskuze
8. Závěr

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 20/2021: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 20/2021: ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Bod jednání č.2 – Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Černožice – dopravní automobil“

Místostarosta Ing. Malina připravil podklady k výběrovému řízení, tj. rodný list zakázky, výzvu k podání nabídek a kupní smlouvu. Veškeré materiály byly všem zastupitelům v předstihu zaslány. Zastupitelé měli tedy možnost se s těmito materiály v předstihu seznámit, vyjádřit se k nim a případně je připomínkovat. Předmětem veřejné zakázky je dodávka dopravního automobilu, který bude sloužit jako dopravní zásahové vozidlo pro jednotku SDH Černožice. Předpokládaná cena je 1.250.000,- Kč vč. DPH. Podkladem pro vypracování nabídky je schválená technická specifikace vozidla, která je přílohou č. 1 výzvy. Přílohou č. 2 výzvy je návrh kupní smlouvy. Dle návrhu této smlouvy je prodávající povinen dodat vozidlo nejpozději do 4 měsíců od uzavření KS. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě vystavené faktury až po převzetí zboží kupujícím. Splatnost této faktury bude 30 dnů. Záruční doba na vozidlo je 24 měsíců, bez ohledu na počet ujetých kilometrů, na prorezavění karoserie je záruka 96 měsíců. V případě nedodržení termínu dodání vozidla uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každý kalendářní den prodlení. Hodnotícím kritériem je pouze výše nabídkové ceny. Hodnotící komise byla navržena v následujícím složení: Pavel Beránek, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Michal Karel a Ing. Michaela Zezuláková. Nákup vozidla bude financován částečně ze schválené dotace od Ministerstva vnitra ve výši 450.000,- Kč a také, pokud nám bude

částečně ze schválené dotace od Ministerstva vnitra ve výši 450.000,- Kč a také, pokud nám bude schválena, částečně z dotace od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve výši 300.000,- Kč. Zbývající část bude hrazena z rozpočtu obce.

Ing. Malina doplnil: Královéhradecký kraj by měl rozhodnout o dotaci do konce května, takže pak bychom měli znát výsledek. Budeme oslovovat firmy, které dodávaly obdobná vozidla pro jednotky SDH v dalších obcích. Ale výzva je otevřená, může se přihlásit jakýkoliv dodavatel, který splní podmínky výzvy.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 21/2021: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 21/2021: ZO Černožice schvaluje rodný list zakázky a výzvu k podání nabídek, vč. příloh na akci „Černožice – dopravní automobil“.

Bod jednání č. 3 – Schválení dodavatele na akci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“

Dne 7.4.2021 bylo provedeno hodnocení nabídek podaných na akci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“. Bylo obdrženo 6 potencionálních dodavatelů. Hodnotícím kritériem byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Nabídku podaly dvě firmy. Nejnižší nabídku podala firma SWIETELSKY stavební s.r.o. pozemní stavby STŘED s nabídkovou cenou 429.573,- Kč bez DPH a současně prokázala splnění požadovaných podmínek v zadávacím řízení. Dle podmínek v zadávacím řízení je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat nejpozději do 30.11.2021. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení. Cena za dílo bude uhrazena až na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně dokončeného díla. Splatnost faktury je 30 dnů.

Ing. Malina doplnil: termín na zhotovení je dostatečný, hlavní zdržení způsobí termín výroby a dodání nových vrat, po předání staveniště firma musí nejprve objednat zhotovení vrat na zakázku. Předpokládáme, že v průběhu prázdnin by mělo být vše dokončeno.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 22/2021: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 22/2021: ZO Černožice schvaluje jako dodavatele na akci „ Stavební úpravy hasičské zbrojnice“ firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. pozemní stavby STŘED, IČO: 48035599.

Bod jednání č.4 - Schválení prodeje bytové jednotky 261/16, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu, příslušenství domu a pozemku st.p.č. 431, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

Záměr prodeje b.j. 261/16 byl zveřejněn 1.4.2021. Tak, jak bylo na minulém jednání ZO odsouhlaseno, byla nabídka prodeje b.j. realizována formou zadání placené inzerce na realitním portále S-reality.cz. Nabídka byla zveřejněna za cenu 2.250.000,- Kč. + náklady spojené s prodejem bytové jednotky. Obec obdržela nabídku – Prohlášení budoucího kupujícího o vážném zájmu o koupi nemovité věci - od p. Tomáše Hlouška, Hlubočnice 290, 503 04 Černožice. V této nabídce prohlašuje, že má vážný zájem o koupi a že akceptuje zveřejněné podmínky prodeje. Nákup /financování/ bude realizovat částečně z předschváleného úvěru u ČSOB a.s. a zbytek z vlastních zdrojů. Právní servis a advokátní úschovu peněz a listin bude zajišťovat AK PPS advokáti s.r.o. Hradec Králové. Zastupitelé obdrželi v předstihu návrh kupní smlouvy a smlouvy o úschově a měli tak možnost se s těmito smlouvami seznámit.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 23/2021: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 23/2021: ZO Černožice souhlasí s prodejem bytové jednotky 261/16, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu, příslušenství domu a pozemku st.p.č. 431, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice, za cenu 2.250.000,- Kč, kdy kupujícím je p. Tomáš Hloušek, Hlubočnice 290, 503 04 Černožice. ZO Černožice souhlasí se zřízením zástavního práva k výše uvedené nemovité věci ve prospěch banky financující nákup výše uvedené nemovité věci pro budoucího kupujícího.

Bod jednání č. 5 - Schválení aktualizace Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav

V souvislosti s probíhající výstavbou dálnice D11 probíhají komplexní pozemkové úpravy na ucelené části k.ú. Černožice nad Labem, kdy se jedná pouze o zemědělské pozemky na obou stranách od budované dálnice. Součástí těchto pozemkových úprav je tzv. Plán společných opatření, kdy se prostorově a funkčně uspořádávají pozemky,

scelují se, nebo dělí a zajišťuje se jejich přístupnost. Plán společných zařízení představuje především tu přístupnost nově uspořádaných pozemků, protierozní opatření, odvedení povrchových vod atp. Zpracovatelem tohoto plánu je sdružení firem Geodézie Východní Čechy s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl s.r.o. Dle zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, § 9, odst. 11, schvaluje tento plán společných zařízení ZO. Realizaci těchto společných zařízení bude v souvislosti s probíhající výstavbou dálnice D 11 financovat stát, kdy po dokončení budou tato zařízení převedena do vlastnictví obce. Tento plán společných zařízení byl již 4.11.2019 ZO odsouhlasen. Na základě požadavku vlastníků pozemků při tvorbě nového uspořádání pozemků byla zrušena doplňková cesta, označená v předchozím PSZ jako DC6. Jednalo se o cestu podél silnice I/33. Je tedy potřeba schválit aktualizaci Plánu společných zařízení, kde již není s touto cestou uvažováno.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 24/2021: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 24/2021: ZO Černožice schvaluje aktualizaci Plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem, zpracovanou k datu 01/2021 sdružením firem Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl s.r.o.

Bod jednání č. 6 - Smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory pro Zdravotní klaun o.p.s.

Dne 8.3.2021 obdržela obec od o.p.s. Zdravotní klaun, IČO: 26547953 žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Černožice. Dotace je požadována na pokrytí části nákladů spojených s realizací zdravotních klauniád ve FN Hradec Králové, kdy zdravotní klauni pravidelně od roku 2012 navštěvují dětská odd. FN HK, které hospitalizují dětské pacienty z celého Královéhradeckého kraje, tedy i od nás z Černožic. MUDr. Chyba oceňuje záslužnost práce této organizace. Návrh na výši příspěvku je 10.000,- Kč.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 25/2021: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 25/2021: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 10.000,- Kč, pro Zdravotní klaun o.p.s., IČO: 26547953.

Bod jednání č. 7 – Diskuze

M. Novák: dotaz, kdy bude možno otevřít dětské hřiště.

P. starosta: po otevření bude nutno dodržovat režimová opatření, prověříme možnosti na KHS, jaké jsou požadavky a podmínky.

P. Fabián: co bránilo vybudování protihlukové stěny u dálnice v katastru obce, jako je u Semonic?

P. starosta: v prvotní projektové dokumentaci protihluková stěna byla navržena, ale byla vypuštěna. Když jsem se dotazoval, bylo sděleno, že z hygienického hlediska není nutná. Nebyla projektovaná. Není známo, proč u Semonic je budovaná. Holohlavy také neprosadily výstavbu protihlukové stěny. Mohu vyžádat písemné stanovisko, ale nebyla předmětem stavebního řízení a stavebního povolení. Nebyla tedy schválena.

Bod jednání č. 8 - Závěr

P. starosta děkuje všem, kteří přišli na veřejné zasedání i v této nepříznivé době. Všem přeje hlavně hodně zdraví a hlavně mějte se rádi.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

V Černožicích dne 19. 4. 2021

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová

Starosta: Pavel Beránek

Zápis ověřili: Ing. Petr Malina

Eva Šunová DiS.