

Zápis z 10. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 8. 6. 2020

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel, Jaromír Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Ing. Tomáš Němeček, Milan Novák, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šůnová DiS., Ing. Michaela Zezuláková

OZ je usnášeníschopné v plném počtu 11 členů.

Pořizovatel zápisu: Mgr. Ladislava Malinová

Ověřovatelé zápisu: Michal Karel, Milan Novák

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.05 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva.

Předsedající přednesl návrh programu jednání:

1. Program jednání:

1. Organizační záležitosti /schválení programu jednání, ověřovatele zápisu a zapisovatele/
2. Zpráva o činnosti
3. Delegování zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti VaK Hradec Králové, a.s.
4. Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Odstranění části stavby bývalé ubytovny“, na poz. st.p.č. 797 v k.ú. Černožice nad Labem
5. Propachtování pozemků p.č. 559/1, p.č. 559/36 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
6. Výpůjčka souboru pozemků p.č. 525/16, p.č. 476/30, p.č. 476/33, p.č. 475/6 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
7. Prodej pozemku p.č. 525/65 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
8. Pronájem bytu 2+1 v budově č.p. 177 /kulturní dům/, ul. Gen. Svobody v Černožicích
9. Uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 39 v ul. Gen. Svobody a č.p. 19 v ul. Hlubočnice v Černožicích, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu
10. Prominutí nájemného za komerční prostory v č.p. 177 /kulturní dům/, ul. Gen. Svobody v Černožicích
11. Prominutí dluhů, dle § 85, písm. f) zák. 128/2000 Sb.
12. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2020 (vratka MŠMT)
13. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Černožice za rok 2019
14. Závěrečný účet a Účetní závěrka obce za rok 2019
15. Diskuze
16. Závěr

Nebyly návrhy na doplnění programu.

Hlasování o usnesení č. 22/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 22/2020 ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Bod jednání č. 2 – Zpráva o činnosti

Zastupitelé projednali a řešili následující záležitosti:

- žádost manželů Fingrových o odkoupení pozemku p.č. 525/65, druh pozemku „ostatní plocha“ /výměra 5 m2/ v k.ú. Černožice nad Labem.
- žádost manželů Moravcových o odkoupení pozemku p.č. 525/63, druh pozemku „orná půda“ 597 m2/ v k.ú. Černožice nad Labem. Zastupitelé nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku. Pozemek zůstane nadále v majetku obce. Manželům Moravcovým bude odpovězeno v písemné formě.
- ukončení výpůjčky a pachtu na obecní pozemky.
- prodloužení nájemních smluv na byty v č.p. 39 a v č.p. 19.
- revize výše nájmu v obecních bytech a jejich aktualizace ve vztahu k obvyklé ceně nájemného.
- prominutí nájemného za komerční prostory v KD /hospoda, pedikúra, kosmet. salon, kadeřnictví/. V souvislosti s epidemií COVID – 19 a následným omezením podnikání.

- žádost o prodloužení neplacení energií o 2 měsíce, podaná pí. Tomáškovou /prodejna potravin/. Zastupitelé nesouhlasí s dalším odpuštěním úhrady energií, oproti tomu navrhuji pořízení klimatizace do prodejny na náklady obce.
- byla řešena nabídka na instalaci klimatizační jednotky v objektu prodejny potravin č.p. 53, ul. Gen. Svobody, Černožice. Nabídky: Stebau Jaroměř – 26.000,- Kč bez DPH, Klima Chlazení HK – 22.274,- Kč. Zastupitelé rozhodli zadat zakázku firmě Klima Chlazení HK za cenu 22.274,- Kč bez DPH.
- prominutí dluhů, u kterých by náklady na vymožení převýšily dlužnou částku.
- rekonstrukce bytu 2+1 v KD č.p. 177. Dne 3.4.2020 byla uzavřena smlouva o dílo s p. Dušanem Bartoníčkem. Rekonstrukce proběhla v rozsahu: demontáž staré kuch. linky, následná instalace nové kuch. linky vč. prac. desky, dřezu s odkapávačem, baterie a napojení na odpad, vybourání stávajícího keram. obkladu v kuchyni, osazení nového obkladu, instalace el. zásuvek, stržení starého PVC v kuchyni, stěrkování podlahy, pokládka nového PVC, vč. PVC lišt. V pokoji překrytí sklokeramických tvarovek sádkokartonovou deskou a začištění, kompletní výmalba.
- byly projednány podmínky nájmu bytu 2+1 v č.p. 177 v KD. Stanoveno min. nájemné ve výši 5.300,- Kč/měs., kauce 8.000,- Kč,- Drobné opravy v bytě do 3.000,- Kč hradí nájemce, smlouvu o odběru energií (elektro, plyn) uzavírá s poskytovateli nájemce. Zastupitelé odsouhlasili, že při vyhodnocení nabídek bude brán zřetel nejen na nabídnutou výši nájmu, ale bude také zohledněn sociální aspekt.
- byla řešena poptávka na zabezpečovací zařízení pro č.p. 53 – obchod potravin. Na instalaci zabezpečovacího zařízení byly osloveny 3 firmy z tohoto oboru. 1. AZ elektronik spol. s.r.o. - 28.257,- Kč , 2. fa Miroslav Sehnoutka, Černilov – 24.359,- Kč, 3. fa KELCOM HK – 27.667,- Kč. Zastupitelé rozhodli zadat zakázku firmě KELCOM HK.
- osvětlení u státní „Na Nové“ po havárii – poptávka. Na opravu veřejného osvětlení byly osloveny 2 firmy. 1. Osvětlení a veřejné systémy a.s. - 33.335,- Kč bez DPH a 2.f.a Stebau Jaroměř – 30.400,- bez DPH. Zastupitelé rozhodli zadat zakázku firmě Stebau Jaroměř s.r.o. Práce budou provedeny v průběhu zítřka.
- instalace 2 ks solárních lamp Na Nové, u rybníka. Byly osloveny opět tyto dvě firmy. Fa Osvětlení a veřejné systémy a.s. - 64.449,- Kč bez DPH a Stebau Jaroměř – 56.239,- bez DPH. Zastupitelé rozhodli zadat zakázku firmě Stebau Jaroměř s.r.o. Práce budou provedeny v průběhu června.
- bylo provedeno poptávkovým řízením na opravu obecních komunikací. Byly osloveny 4 firmy. 1. Balitera, Svobodné Heřmanice – 85,- Kč/bm, 2. fa APTCZ, Ing. Michálek – 75,- Kč/bm, 3. fa Ozdravovna silnic, Ing. Balušek – 115,- Kč/bm, 4. fa Roadstav s.r.o. - nabídku i přes urgenci nepodali. Oprava komunikací byla zadána firmě APTCZ z důvodu možnosti okamžitého nástupu a nejnižší ceny. Celkově opraveno 1650 bm s prořezem a 1607 bm bez prořezu. Celková cena za dílo 228.205,- Kč bez DPH. Zastupitelé vzali na vědomí a odsouhlasili proplacení vystavené faktury.
- byly projednány podmínky poptávkového řízení na demolici ubytovny. Zastupitelé obdrželi materiál k prostudování v předstihu a byli vyzváni, aby navrhli firmy, které by mohly být obeslány s nabídkou na realizaci.
- bylo provedeno zpevnění povrchu obecní komunikace /asfaltovým recyklátem/ na konci ul. Přelovská.
- byl řešen dálkový přenos z kamer OKS /obec. kamer. systém/ na MP Smiřice a dálkový přenos ovládání vytápění KD. S ředitelem DD Ing. Schánělem bylo dohodnuto, že je již možné realizovat umístění vysílače na přenos kamerového záznamu na MP ve Smiřicích. Vysílač bude instalován na střeše DD. Příjímač bude instalován na střeše MÚ Smiřice. Náklady na vybavení (notebook, PC, kabeláž) hradí Obec Černožice. Realizaci provede firma KELCOM HK, která realizovala kamerový systém v obci. Po realizaci přenosu bude rozšířena smlouva s MP Smiřice o úkon: správa kamer. systému Obce Černožice. Současně bude realizován dálkový přenos ovládání vytápění KD. Kontrolu, nastavení a zaškolení provede firma REGOM Náchod – Petr Příbyl. Zastupitelé odsouhlasili navržený postup bez výhrad.
- zastupitelé obdrželi informace o stavu projekt. dokumentace na „Pozemky Čáslavky“, kdy novým požadavkem Správy železnic bylo nové řešení přechodu pod tratí protlakem pod tělesem železnice, ale ve vzdálenosti min. 10 m od přejezdu. Tím došlo k rozšíření navrhovaného zájmového území o poz.p.č. 554/6, který je ve vlastnictví obce. Ze SÚ Smiřice byla žádost o vydání ÚR stažena a bude podána nová, rozšířená o tento pozemek a doplněná o další stanoviska. Předpoklad zahájení řízení v první

polovině června, jeho vydání nejdříve červenec 2020. Nabytí právní moci /s ohledem na prázdniny/ cca září 2020.

- při aktualizacích a správě počítačů firmou Autocont a.s. Smiřice bylo doporučeno obnovit 2 ks počítačů u zaměstnanců OÚ. Stávající počítače jsou více jak 6 let staré s oper. systémem Windows 7. Byla nám zaslána nabídka na 2 ks počítačů v ceně 25.250,- bez DPH. Zastupitelé nákup odsouhlasili s tím, že před zadáním objednávky ještě poptají PC /dle stejné konfigurace/ u jiných firem.

- koncem března proběhl audit hospodaření /dálkovým způsobem/. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černožice za rok 2019 jsme obdrželi dne 31.3.2020.

- byla provedena revize herních a sportovních prvků na dětském hřišti, venkovních sportovištích a v posilovně.

Byl projednán aktuální stav dotací:

- požádáno o dotaci na rok 2021 – na dopravní automobil pro JSDH.

- požádáno o dotaci na rekonstrukci hřiště – tenis. kurtů, vyhodnocení do konce června 2020.

- znovu je otevřena možnost získat dotaci od MMR na rekonstrukci komunikace ul. Nádražní.

Ing. Malina doplnil: Ze strany MMR byl prováděn průzkum připravenosti staveb, projekt ul. Nádražní je v tzv. zásobníku projektů, které by mohly být podpořeny. Jsme vhodný kandidát, máme splněny základní podmínky – je vydáno pravomocné stavební povolení, máme zajištěno financování, máme vysoutěženou firmu, ještě nebyly zahájeny práce, firma byla vysoutěžena dle podmínek MMR.

Co se týká automobilu pro hasiče, měly by se žádosti vyhodnocovat v roce 2021, pokud jde o hřiště, měli jsme vědět do konce června, jak to dopadlo. Ví se, kolik bylo podáno žádostí, čeká se na rozhodnutí MMR, kolik budou celkem rozdělovat financí.

- zastupitelé odsouhlasili vypracování projektové dokumentace na „Výměnu vrat v hasičské zbrojnici“. Projektovou dokumentaci zpracuje autorizovaný projektant Ing.arch. Robert Chládek.

- realizaci rekonstrukce ulice Nádražní zahájí vybraná firma Borta s.r.o. v srpnu 2020. Dokončení prací by mělo být do 15 týdnů od zahájení.

- zastupitelé projednali a odsouhlasili žádost o snížení školného. Obec obdržela žádost pí. ředitelky ZŠ a MŠ Mgr. Cabicarové o projednání možnosti snížení výše úplaty školného v mateřské škole o poměrnou částku za dobu uzavření MŠ a to v době od 17.3 do 22.5.2020. Současně žádala i o projednání možnosti snížení výše úplaty školného ve školní družině za období 11.3 do 22.5.2020.

- zastupitelé odsouhlasili instalaci 2 ks pisoárů a 2 ks umyvadel v MŠ – 31.8.2020 končí výjimka udělená OHS a je potřeba o prázdninách nainstalovat 2 ks pisoáru a 2 ks umyvadel v MŠ.

- odsouhlasena úprava zahrady v ZŠ (pergola, herní prvky) – zajistí místostarosta Ing. Malina a staveb. komise. O plánovaném rozsahu úprav budou zastupitelé informováni.

- dojde ke zvýšení chodníkové obruby /či osazení betonových palisád/ u chodníku /park u OÚ/, odstranění kačírku, nahrazení kůrovým mulčem a dosázení dřevinami.

- odřezování pařezů pokácených původních stromů na hřbitově. Bude navržena varianta dalšího umístění urnových a hrobových míst, dle projekt. dokumentace z r. 2004 zpracované pí. Příkaskou.

- bylo provedeno poptávkové řízení na výměnu světlíku na budově OÚ. Bylo obesláno 6 firem zabývajících se výrobou a montáží světlíků. Zatím nebylo vyhodnoceno. Nebyly obdrženy všechny nabídky. Zastupitelé upozornili na to, že se světlíkem bude problém stále a navrhuji zabývat se možností světlík zastropit. Bude poptána také varianta zastropení, tzn. překrytí stavebního otvoru /střešní krytina a podhled/, odstranění plísně.

- zastupitelé byli seznámeni s potřebou nákupu zahradního traktoru na sečení travnatých ploch v obci. Současný traktor je již více jak 20 let starý. Zastupitelé byl odsouhlasen nákup nového zahradního sekacího traktoru.

- bude provedena poptávka na otlučení fasády a její obnovení na objektu obecní stodoly. Fasáda na objektu obecní stodoly je v havarijním stavu a odpadá. Omítka padající ze štítové zdi nad bočními vraty je nebezpečná.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění k přednesené zprávě.

Hlasování o usnesení č. 23/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 23/2020: ZO Černožice bere zprávu o činnosti na vědomí.

Bod jednání č. 3 – Delegování zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti VaK Hradec Králové a.s.

Odsouhlasení zástupce obce na řádnou valnou hromadu, která se měla konat dne 3.6.2020, proběhlo již na minulém veřejném zasedání ZO. Termín 3.6.2020 je i uveden v usnesení. Vzhledem k mimořádným opatřením v souvislosti s epidemií COVID – 19 se však v plánovaném termínu valná hromada nekonala a termín konání byl přesunut na 25.6.2020. Je tedy nutné znovu zástupce odsouhlasit. Na pracovním jednání zastupitelstva byl jako zástupce obce navržen starosta obce Pavel Beránek.

Jiný návrh ani připomínky nebyly.

Hlasování o usnesení č. 24/2020: pro 10 – proti 0 – zdržel 1 (Beránek).

Usnesení č. 24/2020: ZO Černožice deleguje starostu Pavla Beránka jako zástupce Obce Černožice k jednání na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., konané dne 25.6.2020.

Bod jednání č.4 – Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Odstranění části stavby bývalé ubytovny“, na pozemku st.p.č. 797 v k.ú. Černožice nad Labem

Dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o zakázku IV. kategorie, kdy je zadavatel povinen vystavit rodný list veřejné zakázky (který definuje zadavatele, oslovené dodavatele, předpokládanou hodnotu zakázky, kritéria hodnocení, členy komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek). Tento dokument musí být schválen ZO. Tyto zakázky jsou dle schválené směrnice zadávány formou výzvy, která definuje název a popis předmětu zakázky, lhůtu a místo pro podání nabídky, kritéria hodnocení, požadavky na prokázání kvalifikace, termín plnění zakázky, výši smluvních pokut a další. Oslovení musí být nejméně 3 dodavatelé. Tato výzva musí být schválena ZO. Všichni zastupitelé obdrželi v předstihu veškeré materiály a měli možnost se k nim vyjádřit na pracovním zasedání.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 25/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0

Usnesení č. 25/2020: ZO Černožice schvaluje rodný list zakázky a výzvu k podání nabídek na akci „Odstranění části stavby bývalé ubytovny“, na pozemku st.p.č. 797 v k.ú. Černožice nad Labem v předloženém znění.

Bod jednání č. 5 – Propachtování pozemků p.č. 559/1, p.č. 559/36 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

Ke dni 30.6.2020 dojde k ukončení pachtu na pozemky p.č. 559/1, 559/36 v k.ú. Černožice nad Labem, které má propachtované p. Kupka. Záměr propachtovat výše uvedené pozemky byl obcí zveřejněn dne 21.5.2020 na úřední desce a internetových stránkách obce. Jedná se o pozemky v Čáslavkách, které jsou zatím využívány jako zemědělské a obec je vykoupila pro přípravu stavebních pozemků. Na zveřejněný záměr pachtu byla podána nabídka p. Josefem Kupkou, Růžová č.p. 5, Černožice, který nabízí částku 2.500,- Kč/ha/rok. Celková výměra obou pozemků je 2,59 ha, tzn. celková nabízená částka činí 6.475,- Kč/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 30.9.2022.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 26/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 26/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 559/1, p.č. 559/36 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice s p. Josefem Kupkou, kdy roční pachtovné činí 6.475,- Kč, a pověřuje starostu k uzavření a podpisu smlouvy.

Bod jednání č. 6 – Výpůjčka souboru pozemků p.č. 525/16, p.č. 476/30, p.č. 476/33, p.č. 475/6 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

Ke dni 30.6.2020 dojde k ukončení nájmu pozemků p.č. 525/16, p.č. 476/30, p.č. 476/33, p.č. 475/6 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice. Záměr obce vypůjčit soubor těchto pozemků byl dne 21.5.2020 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce. Jedná se o zatravněný pozemek v centru obce o výměře 3.209 m². Další pozemek, v sousedství bývalého skladovacího areálu fy

DASCHER po pravé straně při výjezdu na Smiřice, který má výměru 3.777 m², k tomuto pozemku jsou ještě přisloučeny dva malé pozemky o výměrách 324 m² a 361 m². Jedná se o obci neobhospodařované pozemky bez konkrétního využití. Podmínkou uzavření smlouvy je, že vypůjčitel provede 2x za rok posekání vzrostlé trávy a její likvidaci. Na zveřejněný záměr výpůjčky podal nabídku p. Josef Kupka, bytem Růžová 5, Černožice, který akceptuje podmínky výpůjčky. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 30.9.2022.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 27/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 27/2020: ZO Černožice schvaluje smlouvu o výpůjčce na soubor pozemků p.č. 525/16, p.č. 476/30, p.č. 476/33 a p.č. 475/6 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice, s p. Josefem Kupkou, a pověřuje starostu k uzavření a podpisu smlouvy.

Bod jednání č. 7 – Prodej pozemku p.č. 525/65 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

Záměr obce prodat pozemek p.č. 525/65 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice byl dne 21.5.2020 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce. Prodej pozemku p.č. 525/65 o výměře 5 m² v druhu pozemku „ostatní plocha“ byl zveřejněn za minimální nabídkovou cenu 200,- Kč/m². Jedná se o pozemek, který je již dlouhodobě součástí zaplacené zahrady u č.p. 222 /manž. Fingrovi/. Na zveřejněný záměr prodeje podali nabídku manželé Fingrovi, bytem Okružní 222, Černožice, kteří nabídli částku 200,- Kč/m².

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 28/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 28/2020: ZO Černožice schvaluje prodej pozemku p.č. 525/65 o výměře 5 m² v druhu pozemku „ostatní plocha“ za cenu 200,- Kč/m² do podílového vlastnictví pí. Olze Fingrové a p. Janu Fingrovi, kdy kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, a pověřuje starostu k uzavření a podpisu smlouvy.

Bod jednání č. 8 – Pronájem bytu 2+1 v budově č.p. 177 /kulturní dům/, v ul. Gen. Svobody v Černožicích

Záměr obce pronajmout byt byl dne 21.5.2020 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce. Jedná se o pronájem bytu o dispozici 2+1 v budově kulturního domu, kdy tento byt byl v minulém měsíci částečně rekonstruován. Celková podlahová plocha bytu vč. příslušenství činí 62,5 m². Nájemné bylo stanoveno min. na částku 5.300,- Kč měsíčně. K této výši nájmu je třeba uvažovat se zálohovou platbou za vodné, stočné. Smlouvu o odběru el. energie a plynu si sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem. Drobné opravy v bytě do výše 3.000,- Kč si bude nájemce hradit sám. Kauce je požadována ve výši 8.000,- Kč. Zastupitelé na svém pracovním zastupitelstvu vyhodnotili došlé nabídky a doporučují uzavřít smlouvu o nájmu s manželi Holubovými, kteří učinili nabídku na nájemné ve výši 7.000,- Kč/měs.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 29/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 29/2020: ZO Černožice schvaluje pronájem bytu o disp. 2+1 v budově č.p. 177, postavené na pozemku st.p.č. 179, v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice, manželům Holubovým, kdy nájemné činí 7.000,- Kč/měs, a pověřuje starostu k uzavření a podpisu smlouvy o nájmu.

Bod jednání č. 9 – Uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 39 v ul. Gen. Svobody a č.p. 19 v ul. Hlubočnice, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu

Obec Černožice zveřejnila v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. /zákon o obcích/ dne 21.5.2020 svůj záměr uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu. Konkrétně se jedná o dva byty disp. 3+1 ve 2.NP a byt 2+1 v 1.NP v budově č.p. 39, ul. Gen. Svobody (zdravotní středisko). Dále se jedná o byt 2+kk ve 2.NP budovy č.p. 19, v ul. Hlubočnice. U nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám má Obec Černožice v úmyslu se stávajícími nájemníky uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, kterými bude prodloužena délka trvání nájmu, a to do 30.9.2021. Byť se jedná o uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, obec je povinna zveřejňovat i tento

uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, kterými bude prodloužena délka trvání nájmu, a to do 30.9.2021. Byť se jedná o uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, obec je povinna zveřejňovat i tento záměr. Zastupitelé se současně na svém pracovním jednání zabývali otázkou výše nájemného u obecních bytů. Bylo konstatováno, že výše nájmů u obecních bytů není jednotná a jsou zde výrazné rozdíly ve výši nájemného, které je potřeba postupně narovnat, aktualizovat a alespoň mírně posunout směrem k obvyklému nájemnému. Obce mají za povinnost hospodařit s majetkem obce (tzn. i pronajímat) za cenu „obvyklou“. Zastupitelé se na svém pracovním jednání dne 27.5.2020 dohodli, že současně s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám v č.p. 39 dojde ke změně výše nájemného na částku 45,- Kč/ m².

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 30/2020: pro 10 – proti 0 – zdržel 1 (Karel).

Usnesení č. 30/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 39 v ul. Gen. Svobody a č.p. 19 v ul. Hlubočnice, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu, ke stávajícím nájemním smlouvám. Jedná se o byt disp. 3+1 o výměře (84,3 m²), byt disp. 3+1 o výměře (71,76 m²) oba ve 2.NP, dále byt disp. 2+1 o výměře (42,24 m²) v 1.NP, vše v budově č.p. 39 v ul. Gen. Svobody. Dále se jedná o byt disp. 2+kk o výměře (84,2 m²) v budově č.p. 19 v ul. Hlubočnice, vše v Černožicích.

Bod jednání č. 10 – Prominutí nájemného za komerční prostory v budově č.p. 177 /kulturní dům/, ul. Gen. Svobody v Černožicích

Předmětem tohoto bodu je projednání prominutí nájemného za komerční prostory v KD /restaurace, pedikúra, kosmetický salon, kadeřnictví/. V souvislosti s epidemií COVID – 19 a následným omezením podnikání v pohostinství, kosmetických službách, pedikúře a kadeřnictví, kdy nebylo možné podnikat. Starosta navrhoval prominutí platby nájemného za měsíce březen, duben, a květen 2020 s tím, že propad v příjmech obce v oblasti pronájmu bude ve výši 19.025,- Kč.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 31/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 31/2020: ZO Černožice souhlasí s prominutím nájemného za komerční prostory v budově č.p. 177 /kulturní dům/ a to za měsíce březen, duben a květen 2020.

Bod jednání č. 11 – Prominutí dluhů dle § 85, písm. f), zák. 128/2000 Sb.

Podle §85, písm. f, zák. 128/2000 Sb., je ZO vyhrazeno rozhodování o prominutí dluhu vyšším než 20.000,- Kč. Celá záležitost byla předjednána na pracovním jednání zastupitelů. Dluhy, které navrhuje k prominutí, nejsou již několik let spláceny a náklady na jejich vymožení by jistě převýšily dlužnou částku. Z hlediska ekonomické náročnosti vymožení je navrženo tedy prominout a nadále nevymáhat tyto dluhy:

1) Manželé Miroslav a Jaroslava Košťálovi – jedná se dluh ve výši 33.838,- Kč, za neuhrazený nájem a za neoprávněný odběr energií. Dle usnesení Krajského soudu v HK, vydaném v souvislosti s ukončením insolvenčního řízení, byli dlužníci osvobozeni od placení zbylých dluhů. Osvobození se mimo jiné vztahuje i na věřitele, kteří své pohledávky nepřihlásili ve lhůtě určené soudem, i když tak učinit mohli. Pohledávka je tedy nevymožitelná.

2.) p. Martin Cmero – 8.127,- Kč. Dluh na nájemném vznikl v době vážné nemoci, kdy byl dlouhodobě hospitalizován.

Dále jsou to dluhy, kdy náklady na vymožení by převýšily dlužnou částku:

3.) pí. Renata Košťálová – dluh ve výši 4.595,- Kč, který vznikl za neuhrazený zábor veřejného prostranství.

4.) pí. Eva Olešovská – 700,- Kč, dluh za neuhrazený poplatek za svoz odpadu.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 32/2020: pro 10 – proti 0 – zdržel 1 (Karel).

Usnesení č. 32/2020: ZO souhlasí s prominutím dluhů, dle § 85, písm. f, zák. 128/2000 Sb., které mají vůči obci manželé Jaroslava a Miroslav Košťálovi ve výši 33.838,- Kč, p. Martin Cmero ve výši 8.127,- Kč, pí. Renata Košťálová ve výši 4.595,- Kč a pí. Eva Olešovská ve výši 700,- Kč.

Bod jednání č. 12 – Schválení rozpočtového opatření č. 6/2020 (vratka MŠMT)

Rozpočtové opatření č. 6/2020 je navrhováno z důvodu realizované vratky Ministerstvu školství mládeže a tělovýchovy. Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Černožice čerpala od MŠMT dotaci na „Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu vzdělávání“. Tato dotace je příspěvkovou organizací čerpána přes obec, jako jejího zřizovatele. MŠMT vyzvalo příspěvkovou organizaci k navrácení části dotace ve výši 51.602 Kč, a to za nesplnění výstupů jednotek zvolených aktivit. K navrhovanému opatření: v příjmové části rozpočtu obce bude na § 6402 /finanční vypořádání z minulých let/, pol. 2229 /ostatní přijaté vratky transferů/ přijata částka ve výši 51.602,- Kč jako vratka dotace. Stejná částka bude také ve výdajové části rozpočtu na § 6402, pol. 5364 /vratky transferů poskytnutých z veř. prostředků/.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 33/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 33/2020: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020, kdy jde v příjmové a výdajové části rozpočtu § 6402 o částku 51.602,- Kč.

Bod jednání č. 13 – Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Černožice za rok 2019

Obec Černožice má zřízenou jednu příspěvkovou organizaci, a to základní a mateřskou školu. Vzhledem k tomu, že obec nemá radu, přísluší schvalování účetní závěrky zastupitelstvu obce. Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Černožice k datu 31.12.2019. Účetní závěrka byla vyvěšena dne 18.5.2020 na úřední desce obce. Základní a mateřská škola Černožice hospodařila v roce 2019 s přebytkem ve výši 18.500,72 Kč, kdy navrhuji převedení tohoto přebytku do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černožice.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 34/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 34/2020: Zastupitelstvo obce Černožice v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních celků schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Černožice za rok 2019. ZO schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace ve výši 18 500,72 Kč a jeho převedení do rezervního fondu příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Černožice.

Bod jednání č. 14 – Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2019

Zpráva o Kontrole hospodaření obce a Účetní závěrka za rok 2019 jsou vyvěšeny na úřední desce obce ode dne 18.5.2020. Obec hospodařila s příjmy ve výši 21.457.077,32 Kč a s výdaji 11.074.220,23 Kč. Přebytek hospodaření obce za rok 2019 je 10.382.857,- Kč. Kontrolu hospodaření obce provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ekonomický, oddělení kontroly obcí a analýz. Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky - § 10 odst.3 písm. a) zákona 420/2004 Sb. Požadavky na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek stanovuje vyhl. 220/2013 Sb. Zastupitelé se seznámili s Účetní závěrkou a Závěrečným účtem.

Dotazy k projednávanému bodu, připomínky ani návrhy na doplnění nebyly.

Hlasování o usnesení č. 35/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 35/2020: ZO projednalo Závěrečný účet za rok 2019 a v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování o usnesení č. 36/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 36/2020: ZO Černožice v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se měnil zákon č. 563/1991 Sb. „o účetnictví“, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími zákony, schvaluje Účetní závěrku obce Černožice za rok 2019.

Bod jednání č. 15 – Diskuze

Mgr. T. Raszka doplnil zprávu o činnosti: v době nucené přestávky kvůli koronaviru se podařilo na ploše sportovního areálu v Černožicích dokončit výstavbu basketbalového/streetbalového koše. Náklady 25.000,- Kč byly pokryty z dotačního programu MŠMT. Pouzdro koše je z bezpečnostních důvodů zazdžené, koš je výškově nastavitelný, dá se snižovat či zvyšovat podle výšky dětí.

P. starosta: od února neproběhly kvůli mimořádným opatřením žádné kulturní a sportovní akce, připravené akce musely být zrušeny. Situace se začíná rozvolňovat, budeme se snažit uspořádat v brzké době nějakou kulturní akci.

Ing. Malina: tělovýchovná jednota připravuje zatím, pokud bude zájem, na prázdniny 25.7. fotbalový turnaj. Bude omezený počet účastníků – max. 8 týmů (cca 50 – 60 cizích osob). Tenisové turnaje jsou plánovány na 1.8., 8.8. ,nebo 16.8.

Mgr. Raszka: v jednání TJ je uspořádání příměstského tábora pro černožické děti, na konci července. Dále jsme vždy v období června ke Dni dětí pořádali sportovní den – letos bohužel nebyl, kvůli opatřením. Se sportovní komisí navrhujeme na konci srpna uspořádat v podobném duchu akci „Loučení s prázdninami“, předběžně termín asi 29. srpna. Dále v září plánujeme s dětmi zase vyjet na sportovní soustředění do Havlovic.

P. Vít poděkoval p. starostovi a zastupitelstvu za rychlé vyřešení a realizaci veřejného osvětlení v ulici Na Nové. Vzněl dotaz, jak mají probíhat výkopové práce na odvodnění dálnice, kudy bude svedeno odvodnění dálnice. Dále se ptal, proč byl zrušen vodovodní vrt u rybníka.

P. starosta: Co se týče vrtu, tedy vodního díla, je na soukromém pozemku p. Výravského. Je dohodnut s Vak, že toto dílo není využíváno, proto ho zruší. Běželo stavební řízení o odstranění.

P. Kotěra: vrt se přestal používat v době, kdy obec byla připojena na centrální vodovodní síť VaK. Když se vybudoval vodovod od HK. Byla železitá voda, nevhodná, musela se v úpravně filtrovat.

P. starosta: pokud se týká o odvodnění dálnice, k tomu existuje projektová dokumentace. Část vede po pozemcích obce. Uzavírala se před lety smlouva o věcném břemenu. Kanalizace by měla vést pod státní silnicí a odvádět vodu do Jordánu. Do rybníka nic nepoteče.

P. Kotěra: Podrobná projektová dokumentace je v kanceláři OÚ.

P. starosta: dálnice by měla být dokončena na podzim příštího roku.

Ing. Němeček: Otvírá debatu o řešení dopravní situace u školy. Děkuje občanům, kteří ráno hlídají bezpečnost dětí na přechodech, ale z dlouhodobého hlediska je nutno situaci řešit. Vznikají velmi nebezpečné situace, řidiči nedodržují rychlost. Když skončily objízdky, trochu se situace rozvolnila, ale stále je tam značný provoz. Navrhuje začít řešit systémově situaci, než se stane nehoda. Jsou špatné výhledové podmínky.

Debata občanů o možných opatřeních.

P. starosta: Prověříme možnost instalace rychlostního semaforu. Děkuje občanům za podněty.

P. Kotěra vznesl dotaz, na kolik přijdou „Babišova opatření“.

P. starosta: odhadovaný dopad na rozpočet bude asi 4,5 milionu Kč.

Bod jednání č. 16 – Závěr

P. starosta děkuje za dotazy a podněty do diskuze. Ukončuje schůzi zastupitelstva ve 20.12 hodin.

V Černožicích dne 8. 6. 2020

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová

Starosta: Pavel Beránek

Zápis ověřili: Michal Karel

Milan Novák

