

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 4. 11. 2019

Přítomni: Pavel Beránek, Michal Karel, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Milan Novák, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šúnová DiS, Ing. Michaela Zezuláková – 8 členů
Omluveni: MUDr. Tomáš Chyba, Jaromír Kotěra, Ing. Tomáš Němeček.
Host: Ing. Střihavková, Státní pozemkový úřad Hradec Králové

Pořizovatel zápisu: Mgr. Ladislava Malinová

Ověřovatelé zápisu: Eva Šúnová DiS, Ing. Michaela Zezuláková

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.05 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva.

Předsedající přednesl návrh programu jednání:

Program jednání:

1. Organizační záležitosti /schválení programu jednání, ověřovatele zápisu a zapisovatele/
2. Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice n.L.
3. Podání žádosti na Státní pozemkový úřad o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Černožice n.L. (lokalita dle studie B, předpokládaný rozsah cca 130 ha)
4. Zpráva o činnosti
5. Zrušení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v Černožicích“
6. Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v Černožicích – opakované vyhlášení“
7. Dodatek č.1 ke Smlouvě o úhradě neinvestičních výdajů spojených s docházkou dětí do kroužků organizovaných DDM ve Smiřicích ze dne 2. 1. 2018
8. Uzavření nájemní smlouvy s ČR – Státní pozemkový úřad, na část pozemku p.č. 736/3, za účelem dočasného umístění 2 ks stožárů veř. osvětlení
9. Uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu
10. Uzavření dodatků ke smlouvám o sdružených službách dodávky plynu s VEMEX Energie a.s.
11. Stanovení odměn členům výborů ZO, kteří nejsou členy zastupitelstva obce
12. Diskuze
13. Závěr

Nebyly návrhy na doplnění programu. Hlasování o programu: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 44/2019 Zastupitelstvo obce Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Bod jednání č.2 - Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem

V souvislosti s probíhající výstavbou dálnice D 11 byly na základě žádosti stavebníka, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, v minulosti zahájeny Komplexní pozemkové úpravy na ucelené části k.ú. Černožice nad Labem, která představuje pouze zemědělské pozemky, a to od silnice I/33 ve směru západně k Chloumku. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky. Scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic. V souvislosti s těmito úpravami zanikají hranice stávajících pozemků a současně se vytvářejí hranice pozemků nové. Součástí těchto Komplexních pozemkových úprav je tzv. Plán společných opatření, který představuje např. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Zpracovatelem tohoto Plánu společných zařízení je sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl spol. s.r.o. Dle zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, § 9 odst. 11, schvaluje ZO tento plán společných zařízení.

Předsedající předal slovo pí. Haně Střihavkové ze Státního pozemkového úřadu, která je pověřena řízením Komplexních pozemkových úprav, aby podrobněji představila návrh Plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem. Projektová dokumentace Plánu společných zařízení je k dispozici v kanceláři OÚ.

Pí. Střihavková představila situaci – se stavbou dálnice D11 je znemožněn přístup na některé zemědělské pozemky, pozemková úprava má toto narovnat. Při budování dálnice budou vybudovány přístupové komunikace na pozemky podél dálnice a napojené komunikace pod dálničním mostem, aby byl přístup na celé území až k brodu; cesty končí na hranici k.ú. Neznášov a Habřina, kde budou také probíhat pozemkové úpravy a cesta naváže. Kolmo na cesty bude ještě vybudován pruh zeleně, tzv. interakční prvek. Cesty a ozelenění budou zapracovány do územního plánu. Plán Společných zařízení byl tvořen ve spolupráci se Sborem zástupců (vlastníky pozemků, veřejnost), přítomen dnes Ing. Flídr. Vodohospodářská opatření nebylo nutno řešit. Zastupitelstvo by mělo Plán společných zařízení schválit, je

to závazný dokument pro územní plánování. V současnosti jsou pozemky s navrhovanými cestami v majetku státu (Stát. pozemk. úřad), po vybudování by měly být cesty převedeny do majetku obce. Realizaci (stavbu cest) zaplatí stát jako součást výstavby dálnice, obec bude obslužné komunikace přebírat do majetku a spravovat po vybudování. Příklady podobných realizovaných staveb jsou na cyklostezce v Lochenicích, suchý poldr v Habřině.

Dotaz p. starosty: zda budou cesty z výměry státních pozemků nebo z obecních. Odpověď: prioritně se staví z výměry státní (majetek SPÚ), obecní pozemky by neměly být kráceny.

Připomínka p. Flídra: apeluje na členy zastupitelstva, aby předkládaný návrh přijali, protože akce je financovaná ŘSD, je to státní prioritou. Bude vyřešena přístupnost pro všechny vlastníky pozemků. Doporučuje zahájit i druhou etapu pozemkových úprav „za Labem“.

Ing. Malina se ptá, zda do majetku obce kromě cest bude převedena také stavba dálničního mostu.

Odpověď: most nebude přebrán do majetku obce.

Dotaz Ing. Řeháka, zda se nedá využít jako obslužná komunikace silnice I/33 po dostavbě dálnice.

Odpověď: nelze, dopravní inspektorát nepovolí vytvoření sjezdů, neřeší to přístup na všechny pozemky, věcným břemenem to také nelze řešit.

Předsedající přednesl návrh usnesení a nechal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 45/2019: ZO Černožice schvaluje Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem, zpracovaný sdružením firem Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o., a Agroprojekce Litomyšl spol. s.r.o. k datu říjen 2019.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 3 - Podání žádosti na Státní pozemkový úřad o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Černožice n.L. (lokality dle studie B, předpokládaný rozsah cca 130 ha)

Pro zahájení dalších Komplexních pozemkových úprav pro zbývající zemědělské pozemky v k.ú. Černožice (tj. od silnice I/33 směrem na východ až za Labe) se dle zák. 139/2002 Sb., § 6, odst. 3, pro podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav požaduje souhlas vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy řešeného území a také zastupitelstva obce. Za předpokladu splnění těchto podmínek by bylo možné zahájit komplexní pozemkové úpravy i u zbývajících zemědělských pozemků v daném území (vyjma území zastavěného a územním plánem určeného k zastavění).

Předsedající předal slovo pí. Střihavkové, která informovala podrobněji: Je třeba sbírat podpisy (souhlasy) vlastníků pozemků. Na podnět Sboru zástupců (vlastníků) doporučuje, aby zastupitelstvo schválilo podání žádosti o pozemkovou úpravu i na další části území. Je připraven formulář Souhlas vlastníka pozemků, až budou shromážděny souhlasy většiny vlastníků, pobočka úřadu zahájí pozemkové úpravy i v této lokalitě. Bude financováno ze státního rozpočtu. Pozemková úprava přinese sloučení pozemků, zpřístupnění pozemků a narovnání katastrálních hranic, vlastníci si mohou požádat o rozdělení spoluvlastnictví.

P. Flídr doporučuje využít možnosti, neboť stát dělá pozemkové úpravy jednou za padesát let, je to jedinečná příležitost narovnat situaci.

Předsedající přednesl návrh usnesení a nechal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 46/2019: ZO Černožice schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o zahájení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Černožice nad Labem – (lokality dle studie pozemkových úprav označena B, předpokládaný rozsah 130 ha).

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č.4 - Zpráva o činnosti

- zastupitelé se od minulého veřejného zasedání ZO sešli na svých pracovních zasedáních ve dnech 2.10.2019 a 30.10.2019, s předsedy výborů jsem v kontaktu dle potřeby.

- byly uzavřeny kupní smlouvy na pozemky p.č. 525/68 a p.č. 655/6 v k.ú. Černožice n.L.

- byla uzavřena pachtovní smlouva na pozemky p.č. 559/1 a p.č. 559/36 v k.ú. Černožice n.L.

- byla uzavřena výpůjčka na soubor pozemků p.č. 525/16, p.č. 476/30, p.č. 476/33 a p.č. 475/6 v k.ú. Černožice n.L.

- byly vyhotoveny oddělovací geometrické plány pro rozdělení pozemků 103/2 a 252/4 v k.ú. Černožice n.L., současně bylo k těmto GP získáno závazné stanovisko ÚHA MMHK.

- byly připraveny podklady pro zadávací řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v Černožicích – opakované vyhlášení“ což je dále jako samostatný bod jednání.

- fa GEBAS atelier architektů s.r.o., zpracovatel PD stavebního pozemky - lokality Čáslavky 1.etapa, iniciovala 2x kontrolní den, kdy nás informovala o stavu rozpracovanosti a byly doupřesněny další detaily.

- byla provedena oprava propadající se kanalizace v ul. Hradecká.

- ve spolupráci s ŘSD HK se podařilo odstranit přerostlé keřové porosty v sousedství silnice I/33 u č.p. 43, které bránily bezpečnému výhledu při výjezdu od Holohlavského rybníka. Dále budeme s ŘSD HK jednat o pročištění příkopů a propustků.

- byla provedena revize a údržba kamerového systému obce, kdy byla vystavena závěrečná zpráva o technickém stavu. Dále byla dohodnuta schůzka na MěÚ Smiřice na 7. 11. 2019 za účelem sjednání podmínek a technického zajištění pro převedení kamerového systému pod správu Městské policie Smiřice.

- za účasti zástupců SŽDC, Policie ČR a Obce Černožice proběhla společná pravidelná prohlídka železničního přejezdu P5224 (ul. Revoluční) a přilehlé komunikace. Policie ČR požaduje obnovu stávajícího dopravního značení upozorňujícího na železniční přejezd. Je objednáno.

- byly provedeny revize spalinových cest u plynových spotřebičů v objektech ve vlastnictví obce.
 - byla provedena oprava omítky fasády u vstupu do KD a v jeho vestibulu.
 - byla provedena oprava schodiště před KD, kdy shnilé fošny, které tvořily výplň škrabáků, byly nahrazeny betonovými dlaždicemi uloženými do betonového lože.
 - byl proveden nátěr všech laviček v obci, kdy jejich konstrukce byly očištěny od okolní zeminy.
 - byla instalována dopravní značka „vyhrazené parkovací stání pro invalidy“ v ul. Revoluční, dále byla instalována značka „zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 t“ na obecní komunikaci k bývalému areálu fy CTJ.
 - dále byla provedena obnova vodorovného dopravního značení po obci /přechody, podélné parkovací stání atd./.
 - v ul. Stiborova byly nově osazeny dva zpomalovací retardéry.
 - dne 8.10.2019 jsme dávali stanovisko k připojení sousední nemovitosti p.č. 557/2, k místní komunikaci p.č. 730/2 v k.ú. Černožice nad Labem, dle § 10 odst.4 písm. b) zák. 13/1997 Sb. Jedná se o záměr vybudování administrativně výrobního areálu firmy COMRICO s.r.o. Naše stanovisko bylo záporné.
 - dne 17.10.2019 jsem se účastnil XVI. Setkání starostů a místostarostů Královéhradeckého kraje, které se konalo v Lázních Běláhrad.
- Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění. Předsedajíc přednesl usnesení. Usnesení bylo přijato.*

Usnesení č. 47/2019: ZO Černožice bere zprávu o činnosti na vědomí.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 5 – Zrušení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v Černožicích“

V červnu 2017 proběhlo první výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“, z výběrového řízení vzešel jako vybraný dodavatel firma BORTA s.r.o., se kterou byla dne 3.10.2018 uzavřena smlouva o dílo. Zahájení stavby ale nebylo realizováno, protože v té době nebylo ještě vydáno stavební povolení na tuto akci. Stavební povolení bylo vydáno později a to až 27.11.2018. Při podrobnějším prostudování uzavřené smlouvy mezi Obcí Černožice a firmou BORTA s.r.o. jsem zjistil, že v čl. XV. smlouvy je uvedeno následující: *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení dotačních prostředků. Pokud nebudou prostředky přiděleny do 31.8.2017, pozbývá smlouva platnosti. Z výše uvedeného vyplývá, že naplněním tohoto ujednání pozbyla uzavřená smlouva platnosti. Je tedy neplatná. Z tohoto důvodu bylo vypsáno nové výběrové řízení na dodavatele stavby. Ve výběrovém řízení byli osloveni 3 potenciální dodavatelé. Výzva byla také zveřejněna prostřednictvím internetu. Z výběrového řízení vzešel jeden dodavatel, který splnil zadávací podmínky a podal nabídku. Jeho nabídka obsahovala nabídkovou cenu, která ovšem nebyla cenou pevnou a neměnnou, neboť byla doplněna ještě o tzv. „cenu pod čarou“. Tato „cena pod čarou“ vyjadřovala náklady za odvoz výkopku a uložení tohoto výkopku na skládce. Předložený položkový rozpočet PD totiž uváděl pouze položku - odvoz výkopku na skládku ve vzdálenosti 2 km, bez jeho uložení. I kubatura byla uvedena zmatečně. Komise pro posuzování nabídek konstatovala, že vybraný dodavatel prokázal splnění požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení, přesto ale ve své zprávě o posouzení a hodnocení nabídek uvádí následující: *Vzhledem ke skutečnosti, že byly zjištěny nesrovnalosti v zadávacích podmínkách (chyba v položkovém rozpočtu projektu - příloha č. 1 výzvy) veřejné zakázky, doporučuje komise obecnímu zastupitelstvu zadávací řízení zrušit.**

Nebyly dotazy. Předsedajíc dal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 48/2019: ZO Černožice ruší zadávací řízení na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v Černožicích“ ze dne 14. 8. 2019 z důvodů nesrovnalosti v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 6 – Schválení rodného listu zakázky a výzvy k podání nabídek na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v Černožicích – opakované vyhlášení“

Dle schválené Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o zakázku IV. kategorie, kdy je zadavatel povinen vystavit rodný list veřejné zakázky (který definuje zadavatele, oslovené dodavatele, předpokládanou hodnotu zakázky, kritéria hodnocení, členy komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek). Tento dokument musí být schválen ZO. Tyto zakázky jsou dle schválené směrnice zadávány formou výzvy. Tato výzva definuje např. název a popis předmětu zakázky, lhůtu a místo pro podání nabídky, kritéria hodnocení, požadavky na prokázání kvalifikace, termín plnění zakázky, výši smluvních pokut a další. Oslovení musí být nejméně 3 dodavatelé. Tato výzva musí být schválena ZO.

Zásadní změnou v nově zpracované zadávací dokumentaci je úprava položkového rozpočtu a termín pro zhotovení díla. Období, ve kterém může dodavatel dílo provést, bylo rozšířeno a je na vůli dodavatele jaký termín provedení díla zvolí. Podmínkou je pouze to, že termín pro zhotovení a předání je nejpozději do 15 týdnů /což zůstává stejné s předchozí výzvou/ od účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději však do 30.9.2020. Od tohoto ujednání si slibujeme více podaných nabídek od potenciálních dodavatelů.

Všichni zastupitelé obdrželi v předstihu veškeré materiály a měli možnost se k nim na pracovním jednání ZO vyjádřit. Doplnění Ing. Maliny: předpokládaná realizace bude od 1.4.2020 do 30.9.2020, očekáváme více nabídek. Někteří oslovení se omluvili z kapacitních důvodů – do konce letošního roku měli jiné zakázky. Je možnost, že by mohla dopadnout dotace, o kterou jsme již jednou neúspěšně žádali. Ministerstvo bude přerozdělovat zbylé prostředky z dotačního titulu, v listopadu by mělo Ministerstvo pro místní rozvoj posuzovat žádosti „ze zásobníku“ a máme šanci, že uspějeme. Proto do zadávací dokumentace doplníme podmínky dané MMR.

Nebyl návrh na doplnění. Předsedající dal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 49/2019: ZO Černožice schvaluje rodný list zakázky a výzvu k podání nabídek na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v Černožicích – opakované vyhlášení“ v předloženém znění.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 7 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úhradě neinvestičních výdajů spojených s docházkou dětí do kroužků organizovaných DDM ve Smiřicích ze dne 2. 1. 2018

Mezi Obcí Černožice a Městem Smiřice, které je zřizovatelem DDM, je uzavřena Smlouva o úhradě neinvestičních výdajů spojených s docházkou dětí do kroužků organizovaných DDM ve Smiřicích. Dle této smlouvy čl. III. této smlouvy hradí Obec Černožice jako příspěvek za celoroční členství na jedno dítě v neomezeném počtu kroužků částku 1.000,- Kč za kroužek. Zbývající část poplatku ve výši 400,-, či 500,- Kč hradí rodiče dětí. Smlouva byla dle čl. V. uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2019. Dne 16.8.2019 jsme jako obec byli vedením Města Smiřice informováni o probíhajících organizačních změnách v DDM Smiřice, které nastaly od září 2019. První změnou je změna personální, kdy z důvodu dlouhodobě podhodnoceného počtu pedagogů Město Smiřice jako zřizovatel rozhodlo o zvýšení jejich počtu, a to ze dvou na tři. V důsledku navýšení počtu zaměstnanců dochází ke změně ceny kroužků. Nově stanovená cena za jeden kroužek činí 2.400,- Kč. V návaznosti na toto sdělení jsme obdrželi dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě, podle kterého se tato smlouva mění v bodě III., tj. částka 1.000,- Kč na 1.200,- Kč, a v bodě V., tj. doba platnosti smlouvy, z doby určité na neurčitou.

Nebyly dotazy. Předsedající dal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 50/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o úhradě neinvestičních výdajů spojených s docházkou dětí do kroužků organizovaných DDM ve Smiřicích ze dne 2.1.2018.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 8 – Uzavření nájemní smlouvy s ČR – Státní pozemkový úřad, na část pozemku p.č. 736/3, za účelem dočasného umístění 2 ks stožárů veř. osvětlení

Na minulém zastupitelstvu obce jsem informoval, že obec má v úmyslu na pozemku p.č. 736/3 v k.ú. Černožice n.L. instalovat veřejné osvětlení, což představuje umístění 2 ks stožárů se solárním osvětlením. V souvislosti s tímto jsme po předchozích jednáních požádali vlastníka tohoto pozemku, kterým je ČR – SPÚ, o předložení návrhu nájemní smlouvy na části pozemku, kde budou umístěny stožáry veř. osvětlení. Vlastník předložil návrh nájemní smlouvy pod č. 40N19/14. Touto nájemní smlouvou nám pronajímatel přenechává část pozemku p.č. 736/3 o výměře 2 m² do nájmu na dobu neurčitou. Roční nájemné činí 500,- Kč/rok. Návrh nájemní smlouvy byl zastupitelům v předstihu předložen a měli možnost se tímto návrhem seznámit. Následně byl projednán na pracovním jednání zastupitelstva obce.

Nebyly dotazy. Předsedající dal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 51/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s ČR – Státní pozemkový úřad na část pozemku p.č. 736/3 za účelem dočasného umístění 2 ks stožárů veřejného osvětlení a to s účinností od 1.11.2019 za částku 500,- Kč/rok.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 9 – Uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu

Obec Černožice zveřejnila v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. /zákon o obcích/ dne 17.10.2019 svůj záměr uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu. Konkrétně se jedná o byty disp. 1+kk a 2+kk ve 2.NP budovy č.p. 19 (bývalá MŠ) v ul. Hlubočnice a byty 1+1 a 3+1 v 1.NP budovy č.p. 39 (zdravot. středisko) v ul. Gen. Svobody v Černožicích. U nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám má Obec Černožice v úmyslu se stávajícími nájemníky uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, kterými bude prodloužena délka trvání nájmu o 1 rok. Byť se jedná o uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, obec je povinna zveřejňovat i tento záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě. Tato povinnost obce je potvrzena i rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 8.4.2009.

Nebyly dotazy. Předsedající dal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 52/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu o 1 rok. Jedná se o byty disp. 1+kk a 2+kk ve 2.NP budovy č.p. 19 v ul. Hlubočnice a byty 1+1 a 3+1 v 1.NP budovy č.p. 39 v ul. Gen. Svobody v Černožicích.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 10 – Uzavření dodatků ke smlouvám o sdružených službách dodávky plynu s VEMEX Energie a.s.

Obec má uzavřeny smlouvy o sdružených službách dodávky plynu se společností VEMEX Energie a.s. Smlouvy byly uzavřeny 13.12.2016, a to na dobu určitou do 31.12.2019, s výpovědní lhůtou 3 měsíce před tímto datem. V případě,

že zákazník neukončí smlouvu s obchodníkem, či se nedohodne na podmínkách pokračování smlouvy, obnovuje se smlouva automatickou prolongací. Automatickou prolongací dojde k pokračování smlouvy na stejné období předchozí smlouvy a za cenových podmínek dle aktuálně platného standardního produktu, který je zveřejněn na webových stránkách obchodníka. /Automatickou prolongací stávající smlouvy jsme již „spadli“ do režimu ceny 799 Kč,-/kWh a to od 1.1.2020/. Obchodník nám 23.10.2019 nabídl výhodnější sazbu a to 621,-Kč/MWh. Po několika dalších vyjednáváních se mi podařilo s obchodníkem sjednat ještě výhodnější sazbu a to 554,-Kč/MWh pro rok 2020 a 564,- Kč/MWh pro rok 2021. Dnes mi byla potvrzena cena 554 Kč,-/ MWh na celých 24 měsících. Shrnutí návrhu: budeme hlasovat o prodloužení smlouvy o dva roky za garantovanou cenu 554,-Kč/MWh, nebo nebudeme uzavírat dodatek a automaticky spadneme do vyššího tarifu 799,-Kč.

Jiný návrh nebyl. Předsedající dal hlasovat. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 53/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám o sdružených službách dodávky plynu s VEMEX a.s., a to na dobu určitou (2 roky), za cenu 554,- Kč/MWh na období 2020 - 2021.

Hlasování o usnesení: pro 8 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 11 – Stanovení odměn členům výborů ZO, kteří nejsou členy zastupitelstva obce

Ve výborech zastupitelstva obce pracují i nečlenové zastupitelstva, kteří byli do svých funkcí zvoleni 11.12.2018 na veřejném zasedání ZO. Těmto členům nebyla předem odsouhlasena odměna za výkon funkce. Pakliže nejsou členové výboru členy zastupitelstva obce, je třeba vycházet z § 84 odst. 2 písm. v) Zákona o obcích, dle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazena pravomoc rozhodovat o peněžních plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce (což jsou např. členové výborů). Odměny těmto členům výborů jsou poskytovány na základě jednorázově přijatých usnesení ZO, např. pololetně, či ročně a to částkou v diferencované výši podle aktivity jednotlivých členů. Odměny jsou navrhovány předsedy jednotlivých výborů. Z takto navržených odměn jsou ještě provedeny odvody na daň z příjmů, sociální a zdravotní pojištění.

Navržené odměny: výbor kontrolní: Bc.Tereza Adamová 1.500,- Kč, výbor pro kulturu a školství: Mgr. Blanka Hudáková 15.000,- Kč, Mgr. Lenka Raszková 12.000,- Kč, Anna Blatníková 15.000,- Kč, Ladislava Ryšavá 10.000,- Kč, výbor stavební a investiční: Michal Malina 5.000,- Kč, Soňa Pácaltová 2.500,- Kč, výbor pro sport a zájmová sdružení: Mgr. Luděk Malina 10.000,- Kč, Miroslav Macháň 6.000,- Kč.

Nebyl jiný návrh, ani návrh na doplnění. Předsedající dal hlasovat. Hlasování o usnesení: 5 pro - 1 proti (Karel) – 2 zdržel (Malinová, Raszka). Bylo konstatováno, že usnesení nemohlo být přijato, neboť nebyla splněna podmínka dle § 8. Zák. o obcích, pro schválení usnesení se nevyslovila nadpoloviční většina všech zastupitelů. Předsedající přednesl opakovaně návrh usnesení. 54/20109 a dal o něm znovu hlasovat. Usnesení bylo právoplatně přijato nadpoloviční většinou všech členů OZ.

Hlasování o usnesení: 6 pro – 1 proti (Karel) – 1 zdržel (Raszka).

Usnesení č. 54/2019: ZO Černožice schvaluje odměny členům výborů ZO, kteří nejsou členy zastupitelstva obce v následující výši: výbor kontrolní: Bc.Tereza Adamová 1.500,- Kč, výbor pro kulturu a školství: Ing. Blanka Hudáková 15.000,- Kč, Mgr. Lenka Raszková 12.000,- Kč, Anna Blatníková 15.000,- Kč, Ladislava Ryšavá 10.000,- Kč, výbor stavební a investiční: Michal Malina 5.000,- Kč, Soňa Pácaltová 2.500,- Kč, výbor pro sport a zájmová sdružení: Mgr. Luděk Malina 10.000,- Kč, Miroslav Macháň 6.000,- Kč, kdy odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za období listopad.

Bod jednání č.12 – Diskuze

P. starosta si vzal slovo: mám radost z toho, že od doby zvelebení čekárny vlakové zastávky je stále v pořádku čistá a zatím odolává nájezdům sprejerů a čmáralů. K poškození výmalby došlo zatím pouze jednou, kdy neznámý vandal měl potřebu předvést své umělecké nadání. Zastávka je ale opět čistá a v pořádku, važno si toho. Nevím, jestli jste zaznamenali, že došlo k plánované opravě budovy vlakové zastávky /nová krytina, opravená a natřená fasáda, plechování/. Také došlo k ořezání rozrostlého kaštanu v blízkosti přejezdu u nádraží. Na obou přejezdech byly konečně instalovány oboustranné závory společně s kamerami.

Dále bych ještě rád upozornil na několik nešvarů, které tu v obci, byly, jsou a doufám, že se nám je podaří společně vymýtit:

- prvním a stále přetrvávajícím nešvarem je neukázněnost občanů při ukládání odpadu do kontejnerů pro tříděný odpad. Stále se objevuje to, že odpad je odkládán mimo sběrné kontejnery. Zpravidla se jedná o větší objemnější odpad, ať už to jsou kartonové krabice, igelitové pytle s komunálním odpadem, různé kusy nábytku a vybavení, tabulová skla a autoskla. Chtěl bych jen upozornit na to, že tímto chováním se občané dopouštějí přestupkového jednání. Poměrně dost takovýchto hříšníků se mi osobně podařilo odhalit. Za těmito lidmi jsem zašel, upozornil je na jejich jednání a vždy došlo z jejich strany k nápravě. Intenzita těchto nešvarů se ale přes veškerou každodenní snahu zvyšuje, rozhodl jsem se tedy přistoupit k radikálnímu řešení. Prosím, aby všichni počítali s tím, že podniknu veškerá opatření k identifikaci a odhalení těchto lidí, kteří kašlou nejen na dodržování obecních nařízení, ale i na dodržování obvyklé lidské slušnosti. Odhalení pachatelů budou řešeni v přestupkovém řízení s maximálním finančním postihem. Ještě jednou doporučuji, aby každý, kdo si jen bude pohrávat s myšlenkou odložení odpadu mimo kontejnery, si toto dobře rozmyslel.

- dalším navazujícím nešvarem je to, že do kontejnerů na tříděný odpad je odkládám běžný komunální odpad. Jsou to zpravidla celé pytle, které v těchto kontejnerech nemají co dělat. Epicentrem tohoto nešvaru jsou kontejnery na parkovišti u nádraží. Svůj podíl na tom má i areál firmy ASELIN s.r.o., kde je v současné době ubytováno cca 20 zahraničních pracovníků.

- dále bych chtěl požádat všechny nájemce hrobových míst a další občany, kteří dochází na náš obecní hřbitov, kde udržují hrobová místa, aby provedli úklid v prostoru mezi hroby. Jedná se především o místa za náhrobky, kam jsou odkládány zpravidla už neupotřebitelné předměty, jako vyhořelé svíčky, ochranné a ozdobné kryty po jednorázově použitelných svíčkách, různé zavařovací sklenice, plastové a keramické květináče, misky, PET lahve, hadry a další. Všechny tyto věci nevypadají hezky, snižují důstojnost a pietu tohoto místa a především znemožňují údržbu hřbitova. Chtěl bych tedy tímto požádat nájemce hrobů, aby věnovali pozornost okolí svých hrobů a tyto věci odklidili. Prosím, aby tak učinili nejpozději do 28.11.2019. Poté proběhne úklid na náklady obce a veškeré tyto věci budou odstraněny. Dalším nešvarem na místním hřbitově je svévolné vysazování dřevin /zpravidla tují/. Chtěl bych tímto upozornit, že je zakázáno svévolně vysazovat jakékoliv dřeviny (stromy i keře) v prostoru hřbitova. Ti, kteří je u svých hrobových míst mají již z minulosti, jsou povinni se o tyto dřeviny starat (stříhat, ořezávat, v případě nadměrného vzrůstu kácet a také odstranit pařezy). Rád bych upozornil, že nájemci hrobových míst mají pronajatý pouze prostor hrobového místa, nic jiného. Každé hrobové místo je zaměřeno a nájemci dle této výměry hradí poplatek za pronájem hrobového místa. V příštím roce dojde k odfrézování pařezů, které zůstaly po původních stromech, a prostor hřbitova bude doplněn o odpočinkové lavičky. Zvážíme také výsadbu vhodných dřevin.

P. Pácaltová upozorňuje na závadu u kontejneru na textil – nejde vyklopit dovnitř.

P. starosta: sledujeme kontejnery průběžně, vyvážení se musí objednávat, zjistí stav.

P. Rygielský se ptá na parkování před domem u přechodu, stále tam stojí auto, i přes opakované výzvy.

P. starosta: parkování bylo řešeno kvůli přechodu, není přes zaparkovaná auta vidět. V domě bylo vyvěšeno upozornění, aby zde občané dlouhodobě neparkovali – vyložit nákup samozřejmě mohou, ale nenechávat auta déle. Bude dořešeno dopravním značením.

Ing. Malina podává informaci, že obci nebyla přidělena dotace na pořízení dopravního auta pro dobrovolné hasiče, žádost dostala málo bodů. Příští rok bude žádost podaná znovu, je větší šance, že při opakování žádosti na dotaci dosáhneme.

P. Kuchařová poukazuje na stav chodníku před parkem – spadané kamínky ze záhonu se musejí stále uklízet.

P. starosta: na jaře se nainstalují vyšší obruby a záhon se zkulturnuje, kamínky nejsou vhodné, v létě se půda vysušuje, vhodnější bude kůra.

P. Kuchařová poukazuje na stav dlažby v uličce, i po opravě dlažby kořeny smrku dlažbu zvedají. Ptá se na kontejnery na plechovky. V kontejneru na oděvy byl nepoužitelný odpad, lidé tam házejí odpad.

P. Beránek: zatím se plechovky odkládají do směsného odpadu, podle nově připravovaného zákona dojde ke změnám ve třídění, pak se bude situace řešit podle předpisů.

P. Havel se ptá na situaci s taškami na bioodpad.

P. starosta: Pokusíme se to do jara vyřešit, vytvořit systém a pravidla.

P. starosta představil pracovní studii budoucího zamýšleného osídlení v Čáslavkách, vysvětluje návrhy zpracovatelů, komunikace, parkování atd.

P. Havel se ptá, co bude s objektem, kde byla prodejna p. Rygielského.

P. starosta: budeme nabízet k pronájmu, uvidíme, zda bude zájem. Zatím se přihlásil jeden zájemce.

Bod jednání č. 13 – Závěr

Předsedající p. starosta Beránek děkuje přítomným za účast, za dotazy a příspěvky do diskuze.

Schůze ukončena ve 20.45 hodin.

V Černožicích dne 4. 11. 2019

Zapisovatel: Mgr.Ladislava Malinová _____ Starosta: Pavel Beránek _____

Ověřovatelé zápisu: Eva Šunová DiS _____ Ing. Michaela Zezuláková: _____