

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 18.2.2019

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel, Jaromír Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Ing. Tomáš Němeček, Milan Novák, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šunová DiS.

Omluvena: Ing. Michaela Zezuláková

OZ je usnášeníschopné v počtu 10 členů.

Pořizovatel zápisu: Mgr. Ladislava Malinová

Ověřovatelé zápisu: Milan Novák, Ing. Tomáš Němeček

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.00 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva.

Předsedající přednesl návrh programu jednání:

1. Organizační záležitosti /schválení programu jednání, ověřovatele zápisu, zapisovatele/.
2. Zpráva o činnosti
3. Směna pozemku p.č. 646/7 (LV č.10001) za pozemky p.č. 527/1 a p.č. 46/2 (LV č. 550), vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
4. Žádost fy. COMRICO s.r.o. o prodej pozemku p.č. 553 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
5. Uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 559/37 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
6. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 261/16, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu, příslušenství domu a pozemku st.p.č. 431, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice
7. Udělení souhlasu společnosti METROSTAV a.s. s užíváním přístupové komunikace pro přístup ke stavbě D11 1106 Hradec Králové – Smiřice
8. Udělení souhlasu společnosti METROSTAV a.s. s umístěním dočasné staveništní přípojky NN /zajištění el. energie pro stavbu mostu SO 210/
9. Schválení podání žádosti o dotaci od MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2019, DT 117d8210A – Podpora místních komunikací, na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“
10. Uzavření příkazních smluv na administraci žádosti o dotaci a zajištění dotačního managementu na Akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“
11. Schválení záměru podání žádosti o účelovou investiční dotaci pro JSDH od MV GRH HZS ČR na „Pořízení nového dopravního automobilu“
12. Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro ZO ČZS Černožice
13. Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro TJ Černožice z.s.
14. Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro Senioři České republiky z.s. - Městská organizace Smiřice
15. Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro Oblastní charitu Červený Kostelec
16. Diskuze
17. Závěr

Nebyly návrhy na doplnění programu. Hlasování o programu: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 1/2019 Zastupitelstvo obce Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice v navrženém znění.

Bod jednání č.2 - Zpráva o činnosti

Informace z úřadu:

- zastupitelé se od posledního zasedání sešli 3x na svých pracovních jednáních a to 17.12.2018, 22.1.2019 a 11.2.2019.
- výbor pro kulturu a školství připravoval a zajišťoval kulturní akce v obci; v lednu se uskutečnilo jablíčkové posezení s harmonikou, dále divadelní představení spolku „OCHOZ“ Smiřice, představení divadla „Choceň“, proběhl „Sportovní ples“. Dále se připravuje obecní ples 16.3.2019 a 30.3. dětský karneval.
- byl vydán Černožický zpravodaj a Minizpravodaj, který ve zkrácené formě informuje o připravovaných kulturních akcích a dění v obci.

- dne 14.12. 2018 proběhlo vítání občánků.
 - bylo provedeno sejmutí vánočního osvětlení, jeho revize a uložení.
 - v průběhu měsíce ledna proběhla revize knih v obecní knihovně. Knihy, které již několik let nebyly zapůjčeny, byly vyřazeny.
 - byla uzavřena smlouva o výpůjčce na převážnou část I.NP budovy č.p. 19 v ulici Hlubočnice, kdy vypůjčitelem je Základní škola a mateřská škola Černožice. Důvodem výpůjčky je provozování divadelního kroužku, každý čtvrtek od 13.30 do 15.00 h. Výpůjčka byla sjednána do 30.6.2019.
 - firma ZIKO FISH s.r.o. jako provozovatel areálu rybníka Přelov byla písemně vyzvána k odstranění 2 nepovolených skládek stavební sutě, které byly založeny na obecních pozemcích. Správcem areálu byla přislíbena náprava v nejbližší době.
 - v důsledku silného větru došlo k vývratu smrku na pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Černožice nad Labem, který svým pádem ohrozil nemovitost č.p.33. V souvislosti s touto událostí požádal vlastník pozemku o povolení ke kácení dalších tří rizikových stromů na tomto pozemku. Žádosti bylo vyhověno a rozhodnutí ke kácení bylo vydáno.
 - byla konzultována možnost vypracování pasportu veřejné zeleně, vč. její údržby a navržených opatření. V nejbližší době proběhne základní ošetření dřevin, jako je zdravotní a bezpečnostní ořez, dále revize a výměna bezpečnostních vazeb především v prostoru dětského hřiště u sokolovny a ZŠ.
 - bylo provedeno znovuosazení dopravních značek před přechodem u ZŠ, které byly ulomené větrem.
 - byly provedeny revize všech plynových zařízení, která jsou v majetku obce. Zjištěné drobné nedostatky budou odstraněny.
 - pan Václav Blatník jako správce hřbitova ukončil ze zdravot. důvodů pracovní dohodu u obce. Nově byla uzavřena dohoda o pracovní činnosti s p. Petrem Pelikánem.
 - starosta p. Beránek se jako zástupce obce zúčastnil krajského setkání Svazu měst a obcí, které se konalo 14.2.2019 v Hradci Králové.
- P. starosta dále zmínil záležitost týkající se stanovišť pro sběr tříděného odpadu. V poslední době několikrát řešil odložené nepotřebné věci na těchto stanovištích. Jen tak namátkou to byla např. velká izolační dvojskla, autoskla, velké akvárium či terárium na stanovišti u nádraží. Na stanovišti u ZŠ to byla zase velká televize, nebo např. křeslo. Upozornil, že stanoviště tříděného odpadu není odkladiště nepotřebných věcí. Obec má s tímto problémem a zbytečně tímto zatěžuje obecní zaměstnance. Byl by rád, aby se tyto nešvary neopakovaly. Připomíná, že obec má platnou vyhlášku o veřejném pořádku, která mimo jiné řeší i takovéto svévolné odkládání odpadu.
- Na toto téma dále navázal a upozornil na neukázněné majitele psů, kteří nejen nerespektují vyhlášku o veřejném pořádku a své psy nechávají po obci pohybovat volně, ale navíc nechávají svého psa vykonat potřebu bez toho, aniž by považovali za normální po svém psu uklidit. Stačí se jen projít po obci. Zatrávněné pásy v ul. Hlubočnice, K Loděnici, K Čáslavkám jsou plné psích exkrementů. Chtěl by ještě jednou požádat tyto majitele psů, kteří nejsou zvyklí po svých psech ulízet, aby se nad svým chováním zamysleli a změnili jej. Pokud bude takovýto majitel přistižen, bude řešen v přestupkovém řízení s odpovídajícími následky.

Pozemkové záležitosti:

- bylo dosaženo dohody se zemědělským podnikem ACHP s.r.o. Hradec Králové na podmínkách „smlouvy pachtovní“ na pozemek p.č. 559/37 v k.ú. Černožice nad Labem. Odsouhlasení uzavření pachtovní smlouvy je zařazeno na program dnešního jednání.
- bylo dosaženo dohody o směně pozemků mezi manželi Rejchrtovými a obcí. Záměr směny pozemků byl v minulosti zveřejněn. Odsouhlasení uzavření směnné smlouvy je zařazeno na program dnešního jednání.
- firmou COMRICO byla podána žádost o prodej pozemku p.č. 533 v k.ú. Černožice nad Labem. Jedná se o pozemek v blízkosti hřbitova o výměře 263 m². Záměr zveřejnění prodeje tohoto pozemku je zařazen na program dnešního jednání.

Stavební záležitosti:

- stavební komise připravuje podklady pro výměnu vrat na požární zbrojnici.
- proběhla předběžná jednání s případnými zpracovateli projektové dokumentace pro lokalitu Z5 – K ČÁSLAVKÁM, což je I.etapa zamýšleného zasíťování a výstavby. Stavební komise zpracovala výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo. Výzva k podání nabídek bude realizována v období březen/duben 2019.
- v současné době probíhají finální úkony spojené s podáním žádosti o dotaci od MMR ČR na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“. V souvislosti s touto žádostí o dotaci bylo nutné v poměrně „šibeničním“ termínu zpracovat tzv. „Pasport místních komunikací“, což se díky velké ochotě zpracovatele podařilo. Dále bylo nutné aktualizovat rozpočet akce na stávající ceny roku 2019. Tento

rozpočet bylo ještě třeba rozdělit na Stavební objekt „Komunikace“ a ostatní. Podporovanou aktivitou projektu je pouze výstavba komunikace a vše, co s komunikací souvisí. Dotaci tedy nelze použít např. na chodníky a další doprovodné stavby.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění Zprávy o činnosti.

Usnesení č. 2/2019: ZO Černožice bere na vědomí Zprávu o činnosti.

Hlasování o usnesení č.2/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 3 - Směna pozemku p.č. 646/7 (LV č.10001) za pozemky p.č. 527/1 a p.č. 46/2 (LV č. 550), vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

Záměr obce na směnu pozemků mezi obcí Černožice a manželi Rejchrtovými byl dle § 39 zákona 128/2000 Sb. zveřejněn. Manželé Rejchrtovi jsou vlastníky pozemku 527/1 (1578 m²) - část zahrádkářské kolonie mezi řadovkami a žel. tratí a pozemku p.č. 46/2 (97 m²), který se nachází v místě obecního sběrného dvora. Obec jako protihodnotu nabízí zemědělský pozemek p.č. 646/7 (2540 m²), který se nachází v extravilánu obce. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků, který činí 865 m², bude ze strany manž. Rejchrtových vypořádán doplatkem ve výši 30,00 Kč/m². Cena stanovená znaleckým posudkem, který byl zpracován Ing. Vladimírem Fejfarem, je 28,70 Kč. Tato cena pozemku je stanovena na základě BPEJ a polohy pozemku. Obec má zájem nabídnuté pozemky, především pozemek p.č. 527/1, nabýt do svého vlastnictví a to z důvodu, že se jedná o pozemek v intravilánu obce, který navíc navazuje na jiný pozemek ve vlastnictví obce. Provedenou směnou pozemků dojde ke scelení souboru pozemků a zajištění přístupu.

Nebyly dotazy ani jiný návrh nebo návrh na doplnění.

Usnesení č. 3/2019: ZO Černožice schvaluje směnu pozemku p.č. 646/7 za pozemky p.č. 527/1 a p.č. 46/2, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obec Černožice. Rozdíl ve výměře pozemků bude ze strany vlastníků pozemků p.č. 527/1 a p.č. 46/2 vypořádán doplatkem ve výši 25.950,00 Kč. Veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy, návrhu na vklad do KN a poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad do KN hradí manželé Rejchrtovi.

Hlasování o usnesení č.3/2019: pro 9 – proti 1 (Kotěra) – zdržel 0.

Bod jednání č.4 - Žádost fy. COMRICO s.r.o. o prodej pozemku p.č. 553 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

Jednatel firmy COMRICO, Ing. Pavel Řihánek, podal dne 22.1.2019 žádost o odkoupení pozemku p.č. 553 v k.ú. Černožice nad Labem. Jedná se o pozemek trojúhelníkovitého půdorysu o výměře 263 m², který se nachází před obecním hřbitovem ve směru k benzínové stanici. Firma COMRICO má zájem na sousedním pozemku vybudovat své administrativně výrobní centrum. Pan Řihánek se také téhož dne účastnil i pracovního jednání zastupitelstva, kde odůvodnil svůj požadavek na koupi. Pan Řihánek byl pozván na dnešní veřejné zastupitelstvo, aby měl možnost veřejně přednést a odůvodnit svoji žádost o koupi pozemku p.č. 553.

Ještě než bylo přistoupeno k rozhodování a samotnému hlasování, p. starosta zmínil některá případná rizika, která s sebou tento záměr firmy COMRICO nese. Jako možná rizika uvažovaného záměru by mohla být především: zápach vznikající při smažení /který velmi dobře díky stávajícímu provozu znají obyvatelé obce, především části Čáslavky/, dále případný hluk, zvýšená doprava u rizikového napojení na státní komunikaci, dále chladírenský a mrazírenský provoz nesoucí s sebou riziko úniku čpavku. Tato rizika nelze nikdy zcela vyloučit a neměla by být podceňována. Je lépe být opatrný, než pak řešit následné negativní důsledky. Navíc těmito rizikovými faktory mohou být dotčeny zájmy obce v souvislosti s plánovanou výstavbou, která je uvažována v bezprostřední blízkosti zamýšleného záměru stavby. Jedná se o jedinou možnou rozvojovou lokalitu v obci vhodnou k bydlení.

Ing. Řihánek se vyjádřil: pokud se jedná o riziko úniku čpavku, ten už se v chladicích zařízeních nepoužívá, pokud bychom realizovali výstavbu, riziko úniku čpavku určitě nehrozí. Dále faktory, které byly zmiňovány – hluk z dopravy, případně zápach, který by omezoval občany – pokud bychom se rozhodli pro stavbu, bude probíhat stavební řízení, při kterém se budou vyjadřovat všechny dotčené orgány k záměru. Pokud bychom nesplnili stávající platnou legislativu, náš záměr se nemůže uskutečnit. Obava, že by firma zasahovala do života občanů a případně plánovaných nových domků, rozhodně nehrozí. Osobně se domnívám, že větší zátěží je hluk ze železniční dopravy. Firma nechce zasahovat do života obce. Např. v Polici nad Metují funguje potravinářská výroba uprostřed města. Domnívá se, že obavy, že by někomu v obci ztrpčovala firma život, nejsou na místě. Dává příklad, že když na parkovišti firmy EIDK stojí kamiony se zapnutým chlazením, že to občané také neovlivní. Nový provoz bude vybaven špičkovou technologií na chlazení a mrazení. Budou plněny požadované limity hluku aj.

Firma nemá zájem, aby občané byli naštvaní a posílali stížnosti a kontroly na chod firmy. Ujistuje, že pokud se rozhodnu záměr realizovat, nechtějí nikoho omezovat a obtěžovat.

Připomínka Ing. Řeháka: zkušenosti se situací kolem drůbežáren nejsou dobré, těžko lze také srovnávat provoz a místní podmínky s Policí. Doporučuje při stavebním řízení předem avizovat a podrobně nastavit podmínky.

P. Telecký vznesl dotaz, co se bude v objektu vyrábět, občané firmu neznají.

Ing. Řihánek odpovídá: v Černožicích je firma Comrico 10 let, sídlí v nájmu v areálu bývalých drůbežáren, za tu dobu se vystřídalo několik majitelů, nyní je areál v majetku zahraniční firmy, Z drůbežního masa vyrábíme řízky v několika variacích, dodáváme výrobcům rychlého občerstvení, např. do baget, vyrábí i špízy. Drůbež firma neporcuje, pouze se zpracovává nakoupené drůbeží maso – krájí, obaluje. Firma má 30 zaměstnanců, záměr výstavby není kvůli navýšení kapacity, ale firma by chtěla do vlastních prostor, nemá jistotu, zda je stávající majitel nevyhoví.

P. Němeček Jos. poznamenává, že Ing. Řihánek žádá o odkup pozemku, ale že je vlastníkem mnohem většího sousedního pozemku, takže ten od obce teoreticky nepotřebuje, aby mohl realizovat stavební záměr.

P. starosta: pan Řihánek chce obecní pozemek pro usnadnění přístupu na svůj pozemek. Rozhodujeme pouze o prodeji obecního pozemku, ne o stavbě. Pouze jsem zmínil možná rizika.

P. Fabián navrhuje ošetřit smluvně případná rizika.

P. Beránek: toto není nyní předmětem jednání, řešíme pouze prodej pozemku. Vyzývá k hlasování: pro bude hlasovat ten, kdo souhlasí se záměrem prodeje pozemku, kdo souhlasí s tím, aby se zveřejnil záměr prodeje pozemku. Kdo nesouhlasí, bude hlasovat ne.

Návrh na usnesení č. 4/2019: ZO Černožice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 533 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice.

Hlasování o usnesení č.4/2019: pro 1 (Kotěra) – proti 7 – zdržel 2 (Karel, Malinová).

Předsedající konstatoval, že **návrh na usnesení č. 4/2019 nebyl přijat.**

Bod jednání č. 5 – Uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 559/37 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

Záměr obce propachtovat pozemek p.č. 559/37 o výměře 7399 m² v k.ú. Černožice nad Labem byl 1.2.2019 řádně zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce. Jak bylo zmíněno na minulém veřejném zasedání OZ, ACHP s.r.o. Hradec Králové předložil návrh „smlouvy pachtovní“ na pozemek p.č. 559/37 k.ú. Černožice nad Labem. Tato smlouva byla ve vztahu k zamýšlenému záměru obce na tomto pozemku riziková. V současné době došlo k dohodě a ACHP s.r.o. akceptuje připomínky vznesené obcí. Základní roční nájemné činí 3540,00 Kč/ha včetně daně z nemovitostí. Jedná se o smlouvu na jeden rok.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 5/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 559/37 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice s ACHP spol. s.r.o. Hradec Králové, kdy roční nájemné činí 3540,00 Kč/ha, vč. daně z nemovitostí. Tato smlouva bude uzavřena na období 1 roku.

Hlasování o usnesení č.5/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 6 – Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 261/16, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu, společných prostorách domu a pozemku st.p. č. 431, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice

ZO na svém pracovním jednání konaném dne 22.12. 2019 předběžně projednalo záměr prodeje bytové jednotky č. 261/16 o dispozici 2+kk s lodží ve 3.NP, kdy podlahová plocha bytové jednotky činí 47,4 m² a lodžie o výměře 2,5 m². Jedná se o jediný byt ve vlastnictví obce v bytovém domě č.p. 261. Podmínky a způsob prodeje bytové jednotky budou zastupiteli projednány a odsouhlaseny na následujícím pracovním jednání zastupitelstva obce. Dotaz p. Pácaltové, zda obec bude mít rezervní byt pro havarijní případy. P. starosta: rezervní byty budou uvolněny.

Usnesení č. 6/2019: ZO Černožice schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 261/16, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu, společných prostorách domu a pozemku st.p.č. 431, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice.

Hlasování o usnesení č.6/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 7 – Udělení souhlasu společnosti METROSTAV a.s. s užíváním přístupové komunikace pro přístup ke stavbě D11 1106 Hradec Králové - Smiřice

Dne 20.1.2019 obdržela obec žádost společnosti Metrostav a.s. o udělení souhlasu s užíváním „přístupové komunikace“. Jedná se o nebezpečnou komunikaci, která vede podél holohlavského rybníku, dále podél lesního porostu až k místu uvažované výstavby mostu přes Jordán dálnice D 11. Obec Černožice má v tomto úseku nebezpečné komunikace pouze minimální část. Jedná se o pozemek p.č. 559/37, který představuje cca 35 m z celkové délky této komunikace. Důvodem užívání komunikace je zajištění dopravního přístupu ke stavbě D11 1106 Hradec Králové - Smiřice (jako zajištění dopravy materiálu, technického zařízení, apod.). Souhlas je požadován pouze po dobu provádění této stavby. Před zahájením užívání komunikace bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu. Případná poškození komunikace, vzniklá během užívání, budou uživatelem průběžně odstraňována. Po skončení užívání bude komunikace uživatelem uvedena do stavebně technického stavu, který bude minimálně odpovídat stavu před zahájením užívání.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 7/2019: ZO Černožice schvaluje udělení souhlasu společnosti Metrostav a.s. s užíváním přístupové komunikace (poz. p.č. 736/6) pro zajištění dopravního přístupu ke stavbě D11 1106 Hradec Králové – Smiřice.

Hlasování o usnesení č.7/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 8 – Udělení souhlasu společnosti METROSTAV a.s. s umístěním dočasné staveništní přípojky NN /zajištění el. energie pro stavbu mostu SO 210/

Současně se žádostí o udělení souhlasu s užíváním přístupové komunikace byla společností Metrostav a.s. podána také žádost o udělení souhlasu s umístěním dočasné staveništní přípojky NN pro zajištění elektrické energie pro stavbu mostu „SO 210 – most přes Jordán“, v rámci stavby „D 11 1106 Hradec Králové – Smiřice“ a to po dobu provádění stavby. Navrženy jsou dvě varianty případné trasy přípojky NN. Součástí žádosti je situační náčrt obou variant, se kterými byli zastupitelé seznámeni. Přípojka bude provedena jako dočasná po dobu stavby, na provizorních dřevěných nebo betonových podpěrách a po skončení výstavby bude beze zbytku odstraněna a pozemky uvedeny do původního stavu. Není tedy třeba zřizovat služebnost inženýrské sítě. Před realizací bude opět provedena fotodokumentace stávajícího stavu pozemků. Po dokončení výstavby mostu a odstranění přípojky budou pozemky uvedeny zpět do původního stavu a protokolárně předány obci.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 8/2019: ZO Černožice schvaluje udělení souhlasu společnosti Metrostav a.s. s umístěním dočasné staveništní přípojky NN pro zajištění elektrické energie pro stavbu mostu „SO 210 – most přes Jordán“ v rámci stavby „D 11 1106 Hradec Králové – Smiřice“ a to po dobu provádění stavby. Při zvolené variantě č.1 se souhlas týká pozemků p.č. 605/2, 736/6, 613/6 a 646/33, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obec Černožice. Při variantě č. 2 se souhlas týká pozemků p.č. 736/6, 613/6, 646/33, vše v k.ú. Černožice nad Labem, obec Černožice.

Hlasování o usnesení č.8/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 9 – Schválení podání žádosti o dotaci od MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2019, DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací a to na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“

Dne 21. listopadu 2018 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotací z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“. Tento podprogram je členěn na jednotlivé dotační tituly, kde jedním z těchto DT je DT 117d8210A pod názvem „Podpora obnovy místních komunikací“. Rádi bychom z tohoto DT získali dotaci na rekonstrukci vozovky v ul. Nádražní. Účastníkem může být pouze obec do 3000 obyvatel. Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 tis. Kč. Termín ukončení příjmů žádostí o poskytnutí dotace je 28. únor 2019. Předpokládaný termín pro zveřejnění

výsledků je duben/květen 2019. Abychom o dotaci mohli požádat, musí tento akt být odsouhlasen zastupitelstvem obce.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 9/2019: ZO Černožice schvaluje podání žádosti o dotaci od MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2019, DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací a to na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“.

Hlasování o usnesení č.9/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 10 - Uzavření příkazních smluv na administraci žádosti o dotaci a zajištění dotačního managementu na akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“

V souvislosti s velmi krátkým termínem pro podání žádosti o dotaci na stavební akci „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“ jsme požádali agenturu Profesionálové, a.s. o zajištění zpracování žádosti o dotaci z dotačního titulu od MMR ČR a zajištění následného dotačního managementu. Žádost o dotaci vč. všech povinných příloh je nutné podat nejpozději do 28. 2. 2019. Firma Profesionálové a.s., se sídlem Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, předložila návrhy „Příkazních smluv“, na základě kterých bude jako příkazník zajišťovat administraci žádosti o dotaci a zajišťovat dotační management. Odměna příkazníka za zpracování, kompletaci a podání žádosti o dotace je 5.000,00 Kč. Odměna za úspěšné získání dotace a vedení projektu je 4,5% z přiznané finanční dotace. Poslední odměnou příkazníka je 25.000,00 Kč za dotační management. Odměny jsou uvedeny bez DPH. Zastupitelé měli možnost se se zněním těchto smluv seznámit. Pro včasné zpracování a podání žádosti doporučuji uzavřít příkazní smlouvy s firmou Profesionálové a.s, Hradec Králové.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 10/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření příkazních smluv na zajištění administrace žádosti o dotaci a zajištění dotačního managementu s firmou Profesionálové a.s. se sídlem Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČO: 28806123.

Hlasování o usnesení č. 10/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 11 – Schválení záměru podání žádosti o účelovou investiční dotaci pro JSDH od MV GR HZS ČR na „Pořízení nového dopravního automobilu“.

Jednotka SDH Černožice nedisponuje v současné žádným menším vícemístným automobilem, který by mohl operativně plnit úkoly na úseku zásahové činnosti. Nově pořizovaný automobil nahradí starou Avii. Máme tedy záměr takovýto automobil zakoupit. MV GR HZS ČR bude vypisovat dotační titul Investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí, poskytovaná z rozpočtu MV – GR HZS ČR. Žadatelem mohou být obce plnící přenesenou působnost státní správy v oblasti jednotek PO. Jedním z typů podporovaných aktivit je právě nákup nového dopravního automobilu. Předpokládaný termín pro zahájení podání žádostí o dotaci by měl být 30. duben 2019. Dotace by mohla dosáhnout až 70% nákladů, max. však 450 tis. Kč. V současné době máme připravenou technickou specifikaci dopravního automobilu a čekáme na vyhlášení výzvy. Čerpání se předpokládá v roce 2020.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 11/2019: ZO Černožice schvaluje záměr podání žádosti o účelovou investiční dotaci pro JSDH od MV GR HZS ČR na „Pořízení nového dopravního automobilu“.

Hlasování o usnesení č. 11/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 12 – Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro ZO ČZS Černožice

Dne 28. 1. 2019 podala ZO Českého zahrádkářského svazu v Černožicích žádost o příspěvek ve výši 20.000,- Kč. Příspěvek bude využit na společenskou a kulturní činnost organizace.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 12/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory výši 20.000,- Kč pro ZO Českého zahrádkářského svazu Černožice.

Hlasování o usnesení č.12/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 13 - Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro TJ Černožice z.s.

Dne 7. 2. 2019 podala TJ Černožice z.s. žádost o příspěvek na rok 2019 ve výši 150.000,- Kč. Příspěvek ve výši 100.000,- Kč bude využit na pokrytí nákladů spojených s dopravou na závody a soustředění kanoistického oddílu a příspěvek ve výši 50.000,- Kč bude využit na pokrytí nákladů spojených se sportovními akcemi pro děti a dospělé.

Ing. Němeček doplňuje: příspěvek pro TJ se schvaloval v rozpočtu každoročně, ale částka neobsahovala náklady na dopravu na závody, která byla hrazena přímo z rozpočtu obce přes objednávky z OÚ. Aby se nastavily transparentní podmínky pro všechny stejné, dotace na dopravu byla zahrnuta do celkového příspěvku. Technicky se změnil proces, reálně zůstává příspěvek obce stejný.
Nebyly návrhy na doplnění.

Usnesení č. 13/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 150.000,- Kč, pro TJ Černožice z.s.

Hlasování o usnesení č.13/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 14 - Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro Senioři České republiky z.s., Městská organizace Smiřice

Dne 13.2.2019 podali Senioři České republiky z.s., Městská organizace Smiřice žádost o příspěvek na činnost v roce 2019. Je navrženo odsouhlasit finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 14/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 10.000,- Kč, pro Senioři České republiky z.s., Městská organizace Smiřice.

Hlasování o usnesení č.14/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č. 15 - Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro Oblastní charitu Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České

Dne 14.2.2019 podala Oblastní charita Červený Kostelec žádost o příspěvek na náklady spojené s provozem a rozvojem služeb Hospicu a Mobilního hospicu Anežky České. Je navrženo odsouhlasit finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 15/2019: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 5.000,- Kč, pro Oblastní charitu Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České.

Hlasování o usnesení č.15/2019: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Bod jednání č.16 – Diskuze

P. Kotěra doplňuje k bodu zveřejnění záměru prodeje pozemku Ing. Řihánkovi: tak, jak je schválený územní plán, může si to postavit bez toho, jestli mu pozemek prodáme nebo ne. Záměr nás k ničemu nezavazuje, mohli jsme ho schválit a pak jednat. Takhle jsme ho naštváli hned prvním krokem.

P. starosta nesouhlasí, nevidí důvod, proč prodávat pozemek, nikdo si to nemůže vynutit. Je to na zvážení každého zastupitele, jak se k tomu postaví. Záměr stavět provozovnu fy. COMRICO v blízkosti zamýšlených rodinných domů neschvaluje, budova by stála cca 70 m od zástavby. Nikdo nemůže zaručit bezproblémovou technologii. Ve Štiborově ulici je cítit zápach z výroby fy. COMRICO v drůbežárnách.

P. Havrda připomíná, že už měla firma záměr odkoupit pozemek a stavět vedle skladového areálu ke Smiřicím.

P. Reichová se ptá, jak je to v územním plánu.

P. starosta: v územním plánu je určení využití území pro občanské vybavení „komerční zařízení malá a střední“. Pan Řihánek má závazné stanovisko Útvaru hlavního architekta, který se záměrem souhlasí.

Ing. Malina: nemá stanoviska dotčených orgánů, které mu to mohou zakázat. Např. dopravní napojení.

P. starosta: obec investovala značné prostředky do výkupu pozemků, připravují se další investice, aby měli občané klidné bydlení. Ne, aby časem zjistili, že je něco obtěžuje. Občané si budou stěžovat na obci, budou nespokojení. Hájíme zájmy občanů. Řešíme pouze prodej pozemku. Neřešíme stavební záměr.

MUDr. Chyba pokládá otázku, jaký benefit by získá obec. Žádný přínos nevidí. Má obavu, že od plochy budovy by se odrazily hlukové vlny projíždějících vlaků a násobil by se hluk. A výhled z rodinných domů bude clonit budova.

P. starosta: za pět let může být situace jiná, firmu může provozovat někdo jiný s jiným zaměřením. Hlavní účel využití pozemku je „služby, obchod, ubytování“. Předpokládal by konzultování stavebních a podnikatelských záměrů s obcí.

P. Rygielská se ptá, zda kamery mohou sledovat nepořádek kolem kontejnerů u školy. Bylo by vidět, kteří občané nepořádek dělají. Kontejner na sklo nevyhovuje, má malý otvor a sklo, které neprojde, se povaluje na zemi. Lidi odhazují celé krabice, za dva dny je kontejner na papír naplněný a krabice a sklo se válejí kolem po zemi.

Ptá se, zda se budou prostřihávat lípy, ze kterých je nepořádek, zahnízdili tam holubi a znečišťují okolí. Upozorňuje na propadlé díry v chodnicích a ve vozovce u sokolovny a přechodů – stojí tam voda, nedá se přecházet.

P. Pácaltová vysvětluje: při opravách SUS špatně vyspádovala vozovku, před kanálovými vpustěmi jsou vyvýšeniny a voda neodtéká.

P. Rygielská: chodník u sokolovny je nadzvednutý asi kořeny sakur, dlažba je nerovná, nedá se chodit.

P. starosta: prověříme situaci.

Ing. Řehák upozorňuje na nebezpečná posuvná vrata, která zasahují na chodník v ul. Revoluční. Ptá se, jak jsou zabezpečena.

P. Němeček Jos. – u domova důchodců jsou vyřazena z provozu, nepoužívají se. U p. Jirouska V. přesahují do chodníku.

P. Rygielská se ptá, čím je pozemek – zelená plocha - před domy vlevo v ul. K Čáslavkám.

P. starosta: krajnice nejsou soukromé, patří státu – ve správě Úřadu pro zastupování státu, náležejí k pozemku silnice.

P. Němeček Jos. – upozorňuje na stav vozovky na příjezdové cestě k bytovkám za samoobsluhou. Požaduje vyspravení rozbitých částí a zahrnout celé do plánu rekonstrukcí.

Ing. Němeček připomíná, že část pozemků není ve vlastnictví obce, ale vlastníků bytovek.

P. Fabián se ptá, kudy povede elektrická přípojka na staveniště dálnice D1.

P. starosta: z ulice Na Nové z obecní komunikace buď doprava kolem vodárny, nebo dolů kolem rybníka, po sloupech.

P. Pácaltová upozorňuje na špatný stav chodníku mezi kulturním domem a samoobsluhou.

P. Flídr připomíná špatný stav chodníku u křížku v Čáslavkách, nedá se v zimě ani udržovat, zvedá se dlažba.

Ing. Malina: bude prověřen stav.

P. Flídr poukazuje na nárůst dopravy v úseku kolem školy, bude potřeba řešit omezení rychlosti.

P. Kuchařová – potřeba ořezat stromy, stav chodníků, nárůst dopravy v ulici Hlubočnice.

P. starosta: už bylo zmíněno, stromy jsou v řešení.

P. Vít: už na minulých zasedáních prosil o vyřešení chybějícího veřejného osvětlení v ulici Na Nové. Bylo by potřeba instalovat dvě světla, rád by věděl, jaké kroky budou podniknuty pro vyřešení. Dále poukazuje na dopravní situaci kolem rybníka a ulice Na Nové, kudy má vést doprava ke staveništi dálnice. Podařilo se sice instalovat zrcadlo, ale je to nedostatečné. Křoviska od pozemku p. Kadlece jsou neprůhledná. Jak se bude řešit doprava ze staveniště od dálnice?

Dále poukazuje na situaci na křižovatce u hřbitova.

P. starosta: ohledně odbočky u hřbitova - bylo vydáno stavební povolení na výstavbu odbočovacího pruhu, nabylo právní mocí. Kontaktoval jsem ŘSD, kdy začnou s výstavbou toho odbočovacího pruhu. Bylo mi sděleno, že probíhají výběrová řízení na dodavatele, realizace je v plánu červen-červenec. Komunikaci na staveništi k mostu přes Jordán obec neovlivní, má tam jen minimální kousek 35m, většina cesty je v majetku státu, stavební firma bude mít výjezd nějak ošetřený, ale nevíme dosud, jak. Asi to bude obtížná situace, ale dálnice je potřeba. Ohledně osvětlení jsem zaznamenal váš dotaz z minulosti, ale žádné podklady mi nebyly předány, žádné informace jsem neobdržel. Prověříme možnost a na příštím zastupitelstvu podáme informaci.

Mgr. Malinová zve jménem kulturního výboru na společenský ples, který pořádá Obec Černožice ve spolupráci s Místní organizací svazu zahrádkářů v sobotu 16. března 2019. Předprodej vstupenek bude v kanceláři OÚ u p. Dušátkové.

Předsedající končí diskuzi.

Bod jednání č.17 – Závěr

Předsedající p. starosta Beránek děkuje přítomným za účast a za příspěvky do diskuze.

Ukončuje schůzi ve 20.27 hodin.

V Černožicích dne 18. 2. 2019

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová _____ Starosta: Pavel Beránek _____

Zápis ověřili: Milan Novák _____ Ing. Tomáš Němeček _____