

Investor:

Obec Černožice
Gen. Svobody 268
50304 Černožice

Žadatel:

Atelier AURUM s.r.o.
Michal Izák
Jiráskova 21
53002 Pardubice

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/KS/16/0204**

Vyřizuje: **Ing. Stanislav Kroutil**

Telefon: **420 491 512 731**

E-mail: **stanislav.kroutil@vakhk.cz**

Název akce: **Územní studie zastavitelné plochy P2 Černožice - žádost o sdělení možnosti napojení lokality**

Zájmové území: **Černožice**

Datum vydání vyjádření: **09.09.2016**

Platnost tohoto vyjádření: **1 rok**

K předložené situaci v souvislosti se zpracováváním územní studie zastavitelné plochy P2 územního plánu Černožice Atelierem Aurum, s.r.o. Pardubice a dotazu na možnosti napojení na vh. zařízení VAK HK, a.s. Vám sdělujeme toto :

Průběh nejbližší situovaného stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, do kterých je možno se napojit přikládáme v příloze. Přípojky jsou zakresleny slabě a musí zůstat nedotčeny, přeloženy, nebo v případě potřeby zrekolaudovány. Prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu je nutno řešit tak, aby měl profil min. DN80, byl na neoploceném, veřejně přístupném pozemku ukončený hydrantem a aby bylo možné jednotlivé objekty napojit přípojkami s maximální délkou 30 m od místa napojení na vodovod k vodoměru. Souběžné vodovodní přípojky Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové (dále jen VAK HK, a.s.) ani provozovatel vodovodu nepovoluje. Obdobná situace je u kanalizace pro veřejnou potřebu, která musí být podle materiálu min. DN250 – 300. Křížení kanalizace s vodovodem a jeho přípojkami je nutno provést pokud možno kolmo, kanalizaci výškově umístit pod vodovod a dodržet ČSN 736005. Připojené nemovitosti jsou povinny dodržovat kanalizační řád veřejné kanalizace. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch není možné do veřejné kanalizace napojit a musí být zasakovány v místě, nebo likvidovány jiným způsobem mimo kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. (dále jen VAK HK, a.s.). pro veřejnou potřebu. Návrh prodloužení vodovodu a kanalizace musí být proveden dle Standardů VAK HK, a.s. a je na něj nutno uzavřít Smlouvu o přípravě a realizaci vh. infrastruktury.

Odstup ostatních sítí od vodovodu musí být 1,5m (v krajním případě a ve stísněných podmínkách min. 1,0m a kabely při tomto odstupu uloženy v chráničkách). Vodovodní přípojky požadujeme řešit z LDPE 32x4,4mm, podle Standardů VAK HK, a.s. Pokud bude vyžadována voda při stavbě RD, řeší se to provizorními vodoměrnými šachtami umístěnými cca 1m za hranicí pozemku ve kterých je osazeno měření odběru, pokud voda z veř. vodovodu při stavbě RD nebude potřeba, je možno realizovat přípojku celou až do novostavby, ale v každém případě musí být zakončena fakturačním měřením umístěným do 30m od místa napojení na veřejný vodovod. Detaily návrhu vodovodu, kanalizace i přípojek a jejich materiálové provedení je vhodné konzultovat před vypracováním čístopisu s provozem Královéhradecké provozní, a.s. Dokumentaci musí zpracovat projektant s oprávněním k projektování vh. staveb. Vodovodní a kanalizační přípojky se povolují v územním řízení, proto musí být jejich návrh v DÚR kompletní.

Prodloužení infrastruktury by mělo být v souladu s platným územním plánem a v této věci je nutno jednat s Obcí Černožice.

Informace k návrhu prodloužení vodovodu, kanalizace a k přípojkám najdete na webových stránkách www.vakhk.cz, kde jsou m.j. jak Standardy vodovodů a kanalizací, které je nutno při návrhu a realizaci v.h. staveb respektovat, tak vzory smluvních dokumentů. Čistopis zpracovávané studie a následnou dokumentaci pro územní i stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření a stanovení podmínek realizace.

Závěrem upozorňujeme na to, že v zájmovém území se může nacházet i původní kanalizační potrubí od sousedních bytových domů, které není kanalizací pro veřejnou potřebu a není ani v provozování Královéhradecké provozní, a.s. Umístění tohoto kanalizačního potrubí je nutné ověřit. Potvrdí-li se jeho existence na zájmových parcelách, bude nutné řešit jeho přepojení a tím i uvolnění předmětných parcel k nové zástavbě. Pokud k této věci získáme prostřednictvím Královéhradecké provozní více informací, obratem Vám je sdělíme.

Toto vyjádření je zároveň stanoviskem provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Přílohy:

grafické (počet: 3)

- Orientační průběh v.h. zařízení VAK HK, a.s. + přípojky
- Situace
- Žádost



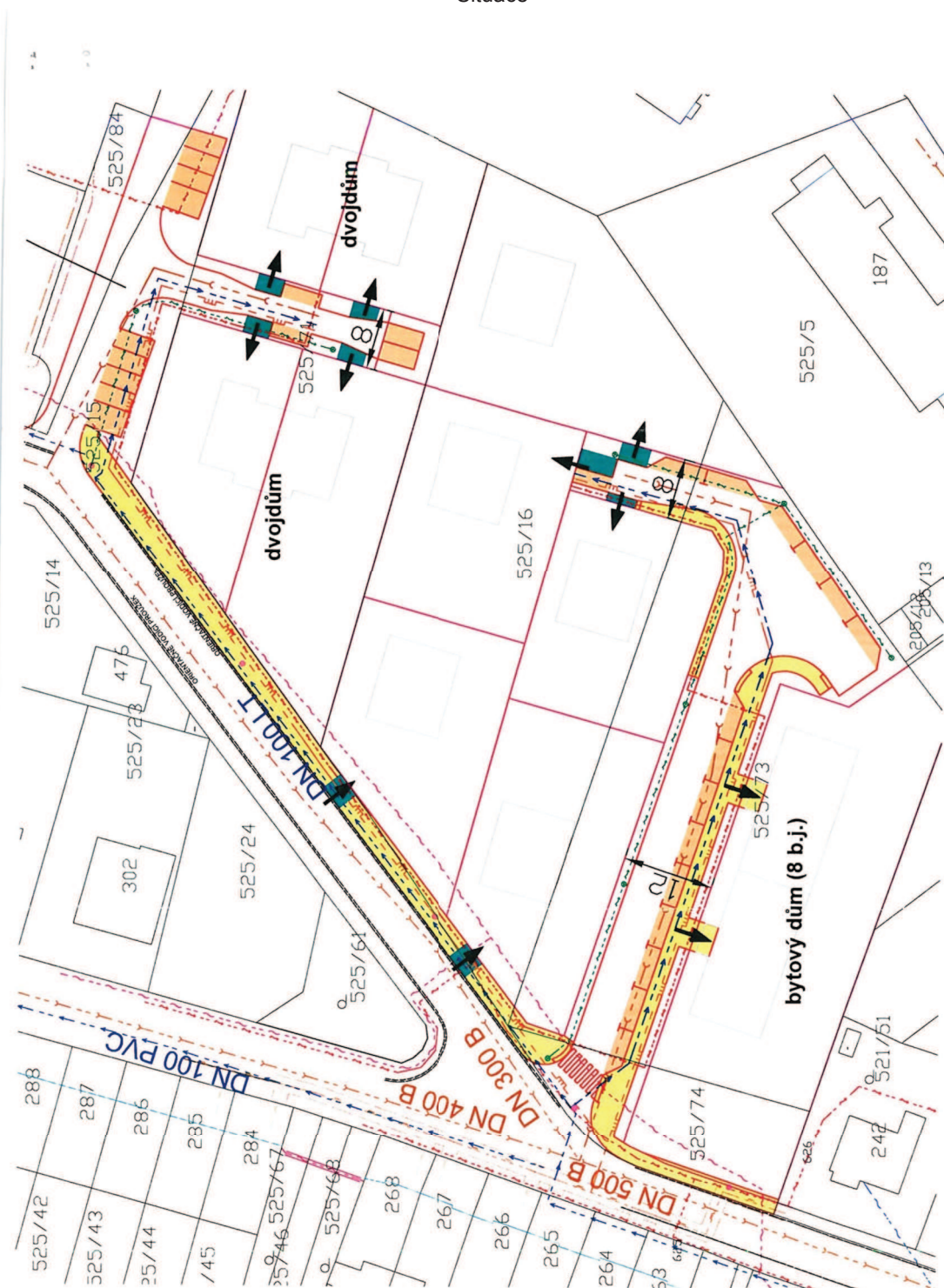

VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Víta Nejedlého 893
500 03 Hradec Králové
- 4 -

Ing. Pavel Loskot
technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Orientační průběh vh. zařízení VAK HK, a.s. + přípojky

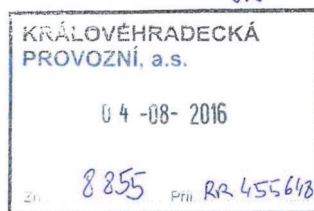


Situace



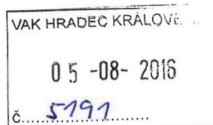


Žádost



JIRÁSKOVA 21
530 02 PARDUBICE

Královéhradecká provozní, a.s.
Víta Nejedlého 893
500 03 Hradec Králové 3



V Pardubicích 03.08.2016

Věc: **Žádost o sdělení k možnosti napojení lokality**

Územní studie zastavitelné plochy P2 územního plánu Černožice

Žadatel: Atelier Aurum s.r.o.
Jiráskova 21
530 02 Pardubice

Investor: obec Černožice
Generála Svobody 268
503 04 Černožice

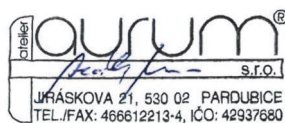
V zastoupení investora akce, Vás tímto žádáme o sdělení k možnosti napojení shora uvedeného záměru, který bude řešit výstavbu 9 rodinných domů a jednoho bytového domu - včetně řešení dopravy a sítě základní technické vybavenosti. Řešená lokalita leží v centru obce a je v souladu s územním plánem.

Dotčené pozemky: 525/15; 525/16; 525/71; 525/73; 525/74 - vše k.ú. Černožice nad Labem.

Celkový rozsah zájmového území je patrný z příložené situace (vč. uvažovaných směrů dopravních napojení). $Q_d = 9150 \text{ l/d}$ $Q_{dmax} = 13,725 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{hmax} = 0,286 \text{ l/s}$

Vaše vyjádření nám bude sloužit výhradně pro zpracování do územní studie, která je podmínkou výstavby v dané lokalitě.

Děkujeme za rychlé vyřízení naší žádosti



Ing. arch. Ivana Petru
ředitel společnosti

Vyřizuje: Michal Izák
Přílohy: situace

tel.: 466 612 213 - 4
mobil: 602 137 322

e-mail: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

IČO: 42937680
DIČ: CZ42937680