

ÚZEMNÍ STUDIE ČERNOŽICE

lokalita Z5 - "K Čáslavkám"



Objednatel: Obec Černožice

Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.: 16/14

Datum: září 2016

**Územní studie ČERNOŽICE - lokalita Z5,
"K Čáslavkám"**

OBSAH:**A TEXTOVÁ ČÁST:**

1) Identifikační údaje	3
2) Předmět územní studie, hlavní cíle řešení, vztah k ÚPD obce.....	3
3) Soulad se zadáním ÚS.....	4
4) Vymezení řešeného území.....	4
5) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace obce a z širších územních vztahů	6
6) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	10
7) Urbanistická koncepce	11
8) Podmínky pro vymezení a využití pozemků	14
9) Podmínky plošného a prostorového uspořádání území.....	14
9.1. REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	15
9.2. PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)	15
10) Podmínky umístění a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury.....	19
10.1. Návrh řešení dopravní infrastruktury	19
10.2. Návrh řešení technické infrastruktury.....	24
10.3. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.....	29
10.4. Návrh řešení veřejných prostranství	29
11) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí, pro ochranu veřejného zdraví a další podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	29
12) Vyhodnocení reálnosti navrhovaného řešení, etapizace	31

B. GRAFICKÁ ČÁST:

B.1 Výkres širších vztahů	M 1:5000
B.2 Situace – urbanistický návrh	M 1:1000
B.3 Návrh řešení dopravní infrastruktury	M 1:1000
B.4 Návrh řešení technické infrastruktury	M 1:1000

A. TEXTOVÁ ČÁST:**1) Identifikační údaje**

Objednatel:	Obec Černožice Generála Svobody 268, 503 04 Černožice
Pořizovatel:	Magistrát města Hradec Králové Odbor hlavního architekta Československé armády č.p. 408 502 00 Hradec Králové
Zpracovatel:	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková Michal Izák Ing. Pavel Petrů Ol'ga Lukášová
Zak. č.:	2016/14
Datum:	09/2016

2) Předmět územní studie, hlavní cíle řešení, vztah k ÚPD obce**Účel a cíl pořízení:**

Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití rozvojových lokalit v souladu s požadavky platného ÚP Černožice a upřesněními potřebami zadavatele ÚS.

Územní studie prověřila a stanovila podmínky uspořádání předmětného území, posoudila vybrané problémy a stanovila další postup řešení při rozvoji daného území.

Zpracování územní studie Černožice pro lokalitu Z5 – K Čáslavkám vychází z požadavku Územního plánu Černožice, který nabyl účinnosti 8.10.2014 (usnesení ZO ze dne 22.9. 2014) (dále také jen "územní plán" nebo "ÚP"), který stanovuje jako podmínku pro rozhodování o změnách využití území pro tuto lokalitu zpracování územní studie. O pořízení této studie rozhodla rada obce Černožice dne 9.5.2016, aby byl zajištěn veřejný zájem obce na zajištění podkladu pro rozhodování v území, který bude zohledňovat a respektovat hodnoty daného území.

Územní studie řeší urbanistickou koncepci s uspořádáním jednotlivých funkčních složek rozvojových ploch s řešením prostorového uspořádání území s koncepcí veřejné infrastruktury.

Studie prověřuje podmínky pro využití lokalit jako ploch zejména pro bydlení, navrhuje koncepci řešení zástavby v souladu s ÚP. Navrhuje řešení veřejné infrastruktury, vymezuje plochy veřejných prostranství, prověřuje možné napojení lokality na stávající systém dopravy a inženýrských sítí a napojení jednotlivých pozemků pro novou výstavbu rodinných domů.

Studie stanovuje zásady (regulační podmínky) pro novou výstavbu v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území. Nová zástavba bude realizována s ohledem na charakter území a urbanistickou a architektonickou strukturu zástavby v sídle.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a pro rozhodování stavebního úřadu.

I když územní studie není přímo závazným podkladem, pokud je však vložena do evidence územně plánovací činnosti, stává se neopominutelným podkladem a případné odchylné rozhodnutí je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a v odůvodnění prokázat, že bylo nalezeno z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.

3) Soulad se zadáním ÚS

Územní studie je zpracována v souladu se zadáním.

Stanoveny byly podmínky pro změny zastavitelné plochy Z5 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (dle platného ÚP Černožice). Plocha je navržena pro rozvoj zejména bydlení. Vymezeny byly pozemky pro umístění rodinné zástavby, plochy veřejných prostranství pro trasování dopravní a technické infrastruktury, v souladu s platnou legislativou byly také vymezeny plochy veřejné zeleně s pobytovou a rekreační funkcí, které budou sloužit k setkávání obyvatel. Navržena byla koncepce dopravního napojení řešeného území na stávající systém obslužných komunikací, prověřeny byly plochy pro odstavování vozidel, řešena je rovněž koncepce napojení na technickou infrastrukturu. Návrh řešení zohledňuje také navazující plochu Z06, situováním nových ploch veřejných prostranství v lokalitě Z5 umožňuje přímé propojení a umožňuje budoucí využití tohoto pásu jako ploch veřejné zeleně a zapojit do systému veřejných prostranství v obci. Pro realizaci zdvoukolejnění tratě 031 bude nutné ponechat volný pás v šíři 15 m od osy stávající koleje (viz. stanovisko SŽDC).

Dále byly podrobněji stanoveny požadavky na umístění a prostorové uspořádání navrhovaných staveb formou regulativů (v návaznosti na urbanistickou strukturu a uspořádání okolní zástavby).

Pozemek 559/28 není řešen (nebylo obcí požadováno, není součástí zastavitelné plochy), návrh řešení dopravní koncepce je však navržen tak, aby byl na něj případně umožněn přístup od západu, naznačena je také možnost umístění objektu RD.

Z důvodu lepší přehlednosti má grafická část samostatné přílohy zobrazující dopravní řešení a technickou infrastrukturu.

Navrhované řešení bylo konzultováno s DI Policie ČR, s vlastníky a provozovateli inženýrských sítí a se zástupci obce (viz. vyjádření).

4) Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií se nachází na severním okraji obce Černožice. Lokalita je vymezena v platném ÚP Černožice jako zastavitelná plocha zejména pro bydlení. Ze severní strany je území vymezeno komunikací trasovanou na Semonice a napojení na I/33. Východní hranice je vymezena místní obslužnou komunikací a stávající zástavbou rodinných domů, jižní hranice pak zástavbou bytových domů. Na západě je respektováno vymezení lokality dle platné ÚPD – tj. na hranici vymezeného koridoru pro úpravy na železniční trati č.031 (zdvoukolejnění).

Řešená lokalita navazuje na zastavěné území sídla a vyplňuje volný prostor mezi železniční tratí a sídlem. V současné době je území zemědělsky obhospodařováno.

Řešené území zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN k datu 08/2016): 559/36, 559/37, 559/1, 559/43, 559/26, 559/44, 559/40, 559/38, 128, 126, 559/33, 559/34, 559/39, 559/35, 664/4, 664/3.

Na pozemku 559/26 již započala výstavba rodinného domu.

Územní studie řeší také návaznosti na stávající dopravní systém a technickou infrastrukturu – kontaktní území. V kontaktním území jsou dotčeny tyto pozemky: 554/11, st. 149, 664/1, 730/1, 551/2, 730/2, 749/1.

Rozloha řešeného území je cca 8,416 ha.

Terén je rovinný.

Tabulka vlastníků pozemků v řešeném území k datu 08/2016 (dle údajů KN)

Z5

k.ú. Černožice nad Labem 620629

číslo pozemku	druh pozemku	celk. výměra pozemku (m ²)	výměra dotčená ÚS	vlastník
559/36	orná	6737	(6737)	Gálová Dana, č. p. 181, 37901 Lužnice Výravská Hana, K čáslavkám 129, 50304 Černožice Výravská Jana, K čáslavkám 41, 50304 Černožice Výravský Jan, K čáslavkám 291, 50304 Černožice

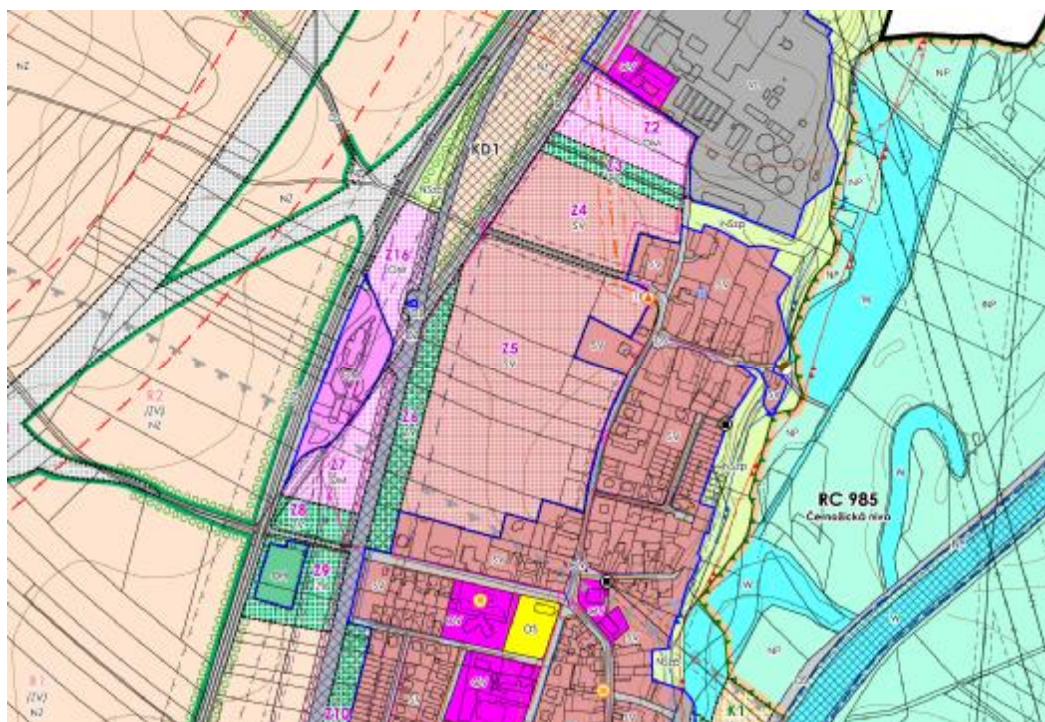
559/37	orná	7399	(7399)	Stránská Marie, Palackého 380, Horní Předměstí, 54101 Trutnov Šimonová Hana, Husova 375, 29401 Bakov nad Jizerou Vachek Josef RNDr., Palackého 120, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř Vaněčková Jana, Zdeňka Němečka 117, Josefov, 55102 Jaroměř
559/1	orná	19169	(19169)	Křourek Josef, Gen. Svobody 192, 50304 Černožice Křourková Jana, K čáslavkám 215, 50304 Černožice Telecká Jana, K čáslavkám 215, 50304 Černožice
559/43	orná	815	(549)	SJM Fingr Jan Ing. a Fingrová Zuzana Dis., Fingr Jan Ing., Okružní 212, 50304 Černožice Fingrová Zuzana, Dis., Na Obci 236, 50302 Předměřice nad Labem
559/26	orná	1182	(99)	SJM Fingr Jan Ing. a Fingrová Zuzana Dis., Fingr Jan Ing., Okružní 212, 50304 Černožice Fingrová Zuzana, Dis., Na Obci 236, 50302 Předměřice nad Labem
559/44	orná	83	(83)	SJM Fingr Jan Ing. a Fingrová Zuzana Dis., Fingr Jan Ing., Okružní 212, 50304 Černožice Fingrová Zuzana, Dis., Na Obci 236, 50302 Předměřice nad Labem
559/40	orná	1000	1000	Malina Petr, Okružní 225, 50304 Černožice
559/38	orná	8051	8051	Dohnal Jiří, Hradecká 2325/7, Vinohrady, 13000 Praha 3 Hynek Jan, Anenská 440, Dolní Předměstí, 54101 Trutnov Hynková Tamara MUDr., Polská 229, Dolní Předměstí, 54101 Trutnov Tušková Alena Ing., Domažlická 1506/2, Žižkov, 13000 Praha 3
128	orná	8497	2109	Černý Josef, Sehnoutkova 37, 50304 Černožice
126	orná	11548	11548	Antošová Libuše, Horní Dolce 10, 55101 Zaloňov Myšková Eliška, Horní Dolce 3, 55101 Zaloňov Řeháková Jaroslava Ing., Na Stezkách 200, 50304 Černožice
559/34	orná	1967	1967	Antošová Libuše, Horní Dolce 10, 55101 Zaloňov Myšková Eliška, Horní Dolce 3, 55101 Zaloňov
559/39	orná	20370	20370	Vacek Vítězslav, č. p. 92, 50303 Račice nad Trotinou
559/35	orná	4265	4265	Pácalt Radek, K čáslavkám 287, 50304 Černožice
664/4	ostatní plocha	646	646	Vacek Vítězslav, č. p. 92, 50303 Račice nad Trotinou
664/3	ostatní plocha	37	37	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové hospodaření se svěřeným majetkem: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové
Kontaktní území:				
554/11	zahrada	1138		Obec Černožice, Gen. Svobody 268, 50304 Černožice
664/1	ostatní plocha	11620		ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 12800 Praha 2
st. 149	zastavěná pl.	31		Obec Černožice, Gen. Svobody 268, 50304 Černožice
730/1	ostatní pl.	4375		Obec Černožice, Gen. Svobody 268, 50304 Černožice
730/2	ostatní pl.	1005		Obec Černožice, Gen. Svobody 268, 50304 Černožice
551/2	ostatní pl.	433		Obec Černožice, Gen. Svobody 268, 50304 Černožice
749/1	ostatní pl.	30970		ČR, SŽDC, st. org., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

5) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace obce a z širších územních vztahů**5.1. Požadavky vyplývající z platného Územního plánu Černožice:**

Územní studie Černožice – zastavitelná plocha Z5 vychází z požadavku ÚP Černožice, který stanovuje podmínku pro rozhodování o změnách využití území pro tuto lokalitu zpracování územní studie.

Řešená lokalita navazuje na zastavěné území obce. V platném územním plánu je zařazena v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

- SV – *plochy smíšené obytné - venkovské*



Výřez Koordinačního výkresu platného ÚP Černožice

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulační podmínky):

Citace z Textové části platné ÚPD a ze zadání:

Plochy smíšené obytné (§ 8 Vyhlášky 501/2006 Sb.)**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- zahrady
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnické a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení školské, kulturní a společenské místního významu
- stavby a zařízení pro sport a zájmové organizace, zejména rybářství, kynologie, myslivost apod.
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty

- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura
- plochy veřejných prostranství
- plochy vodní a vodohospodářské

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování za podmínky, že negativní účinky na okolí nepřekročí hodnoty uvedené v příslušných právních předpisech a nebude narušena pohoda bydlení
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování za podmínky, že negativní účinky na okolí nepřekročí hodnoty uvedené v příslušných právních předpisech a nebude narušena pohoda bydlení
- stavby pro individuální rekreaci za podmínky, že se jedná o stávající objekty

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením
- max. výška zástavby: 12 m od úrovně původního terénu

Navazující plocha Z6:

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

- zeleň s funkcí rekreační, ochrannou, přírodní

přípustné využití:

- zeleň veřejně přístupná
- zeleň specifická a izolační
- zeleň krajinná
- protihluková zařízení a opatření
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, vč. staveb souvisejících, zejména místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy (vyjma ploch nákladní dopravy)
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné infrastruktury za podmínky koexistence slučitelnosti s funkcí zeleně

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

pro plochu Z5

- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování
- při umísťování staveb pro bydlení bude v rámci územního řízení zpracována akustická studie, která prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňováno nadlimitními hladinami hluku z dopravy ze železniční trati 031
- v ochranném pásmu dráhy neumísťovat stavby pro bydlení.

pro plochu Z6

respektovat podmínky, stanovené v koridoru KD1, resp. následující podmínky využití:

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení související s drážním provozem, včetně služeb pro cestující, zejména nádraží, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření
- revitalizační opatření na vodních tocích, terénní úpravy
- nezbytné asanační úpravy

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména jakékoliv využití, které

by podstatným způsobem omezilo umístění navrhované dopravní stavby

Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

označení	funkční využití	podmínky pro pořízení	lhůta pro pořízení v měsících
Z4			48
Z5	plochy smíšené obytné - venkovské	při návrhu urbanistického řešení vycházet z charakteru a struktury okolní zástavby; zohlednit (vytvořit) prostorové vazby na související plochy zeleně Z3, Z6; navrhnout proporcionální rozsah ploch veřejné zeleně ve vztahu k ostatním funkcím v území; stanovit pořadí změn v území (etapizaci) výstavby; prověřit možnost integrace vegetačního pásu podél železnice (Z6) do struktury ploch zeleně a veřejných prostranství v ploše Z5; zajistit pěší prostupnost území; při řešení se zaměřit zejména na urbanistické a architektonické řešení veřejných prostranství; prověřit a navrhnout koncepci dopravní a technické infrastruktury;	24

Územní studie řeší také plochy v navazujícím území, které slouží zejména pro napojení lokality na veřejné vybavení (dopravní a technickou infrastrukturu).

Ze západní strany je respektován pás izolační zeleně podél železnice, který by měl vytvářet bariéru mezi obytným územím a dopravními liniemi, budou zde umístěna případná protihluková opatření. Veřejná prostranství s rekreačně pobytovou funkcí jsou navržena v návaznosti na tuto zeleň a tím je umožněna prostupnost celým územím. Zástavba je umisťována mimo ochranné pásmo železnice, územní studie respektuje koridor pro zdvoukolejnění trati 031. Při umisťování zástavby pro bydlení bude v dalším stupni projektové dokumentace (např. územní řízení) prokázáno (např. akustickou studií), že plochy nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy ze železniční trati. Na území plochy Z6 je vymezena veřejně prospěšná stavba DZ2 (koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 (KD1)), územní studií je respektován volný pás podél železnice.

Respektovány jsou podmínky rozdílného využití ploch, řešení je navrženo s ohledem na ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Zástavba bude respektovat další podmínky a požadavky stanovené v obecných zásadách jednotlivých koncepcí určených územním plánem.

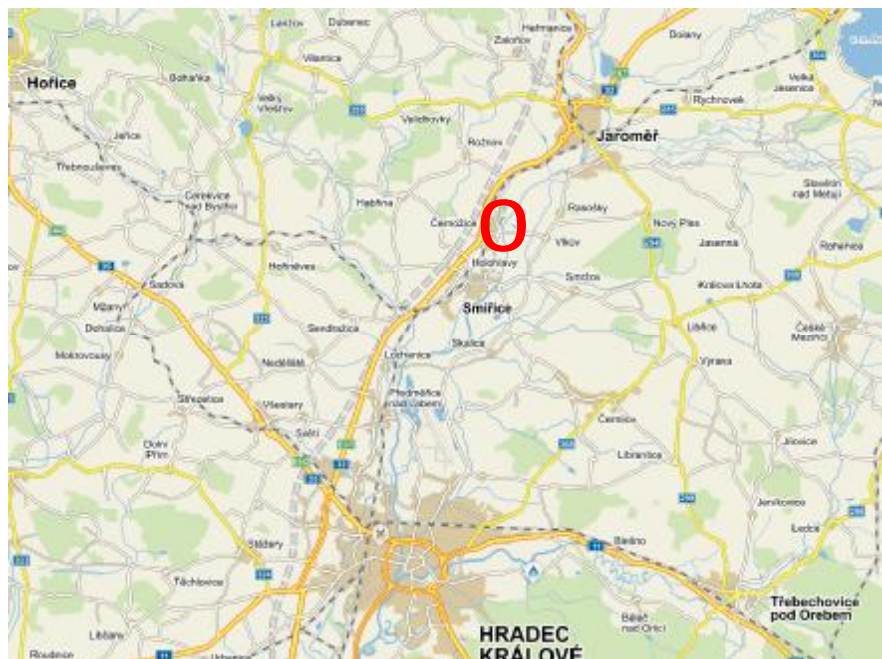
5.2. Širší územní vztahy:

Obec Černožice se nachází jižně od Jaroměře a severně od krajského města Hradec Králové. Společně s dalšími sídly vytváří téměř souvislý urbanizovaný pás od Smiřic až k Jaroměři. Toto území je vymezené mezi významnými dopravními liniemi a řekou Labe. Významná pro obec je její poloha na železniční trati 031 a dobré dopravní napojení na silnici I/33 (v budoucnu i na dálnici D11) Hradec Králové – Jaroměř – Polsko. Dobré dopravní vazby na Jaroměř i Hradec Králové dává místním obyvatelům dostupnost občanské i komerční vybavenosti, pracovních příležitostí...Vzhledem k výhodné poloze je možné i denní dojíždění. Také přímo v obci se nacházejí podnikatelské subjekty a

výrobní areály. Zmíněné dopravní systémy však přinášejí také negativní vlivy na zastavěné území – zejména hlukové zatížení. Z důvodu rozšíření trati Hradec Králové – Jaroměř by měla být vybudována protihluková opatření, která sníží negativní vlivy z provozu železnice v obci. Územní studie respektuje koridor vymezený pro tuto stavbu. Po realizaci tratě bude zbývající část podél železnice využívána jako plochy veřejné zeleně a stane se součástí systému veřejných prostranství v obci.

Východně od obce se nachází regionální biocentrum Černožická niva, jedná se o přírodně cenné území podél řeky Labe.

Rozvoj obce je limitován jak dopravními bariérami na západě, tak řekou Labe a záplavovým územím na východě, včetně přírodních prvků a systému územní ekologické stability. ÚP využívá pro navrhovanou zástavbu volné plochy v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti.



(www.mapy.cz)

V obci je patrná zachovaná urbanistická struktura původní zástavby zejména v severní části (pův. Čáslavky). V centrální části je zástavba zastoupena jak rodinnými, tak bytovými domy. Rodinné domy byly realizovány ve formě samostatných objektů nebo řadové zástavby. Významnou plochu zabírají také stávající výrobní areály.

Obec je sídlem historicky založeným, svou polohou a dopravní dostupností do větších měst je atraktivní lokalitou. Černožice jsou dobře vybaveny občanskou vybaveností – je zde škola, školka, obecní úřad, domov důchodců, kulturní dům, areál pro sportovní aktivity. Obec je napojena na inženýrské sítě.

Předmětná lokalita je propojena se stávajícím dopravním systémem a umožňuje obyvatelům přístup jak do centra, tak do volném krajiny např. k rekreační oblasti u rybníka Přílov. Navrhované uliční prostory jsou dle požadavku obce napojeny na stávající dopravní systém ze severu, z jihu a z východu. Významným omezujícím prvkem je trasa vysokotlakého plynovodu v SV části řešené lokality.

Urbanistická koncepce je zaměřena na vhodné navázání nové zástavby na stávající strukturu.

Architektonické ztvárnění objektů pro bydlení by mělo vycházet z charakteru lokality a zástavby v ulici, tvaru pozemků, rodinné domy by měly být spíše podélného půdorysu umístěné s ohledem na orientaci pozemku ke světovým stranám. Vzhledem k velké rozloze lokality je umožněno realizovat různé typy zástavby.



fotodokumentace řešeného území
(www.mapy.cz)

6) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

- Řešení lokality je v souladu s platným ÚP Černožice. Navržená zastavitelná plocha byla vymezena v návaznosti na zastavěné území.
- V řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní památky. Celé správní území obce Černožice je územím s archeologickými nálezy. Řešená lokalita území se nachází v území s archeologickými nálezy (I. kategorie – jižní část, III. kategorie - zbývající plocha). Proto pro stavebníky vyplývá povinnost z § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č.99/200 Sb. m.s.) a s výše uvedeným zákonem č.20/1987, je při realizaci nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Krajinový ráz je podpořen navrženou urbanistickou koncepcí, územní studie respektuje a vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu území.
- Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na okrajovou polohu řešeného území v sídle.
- Respektováno bude urbanistické uspořádání řešeného území navržené územní studií. Návrh nenarušuje urbanistickou strukturu sídla.
- Zástavba bude respektovat stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které byly navrženy s ohledem na charakter struktury stávající zástavby tak, aby bylo na ni vhodně navázáno.
- Při dálkových pohledech na sídlo nebude hmotové řešení staveb negativně narušovat stávající panorama sídla.
- Respektován je stávající dopravní systém, na který je lokalita vhodně napojena.
- Respektován je systém technické infrastruktury, částečně rozšířen pro napojení nové zástavby na jednotlivá media.

7) Urbanistická koncepce

Návrh vnitřní organizace lokality vychází z jejího umístění na okraji sídla, z urbanistické struktury stávající okolní zástavby, z charakteru navazující rodinné zástavby a z ostatních limitujících vlivů v území (např. trasa vedení VTL plynovodu, kabelové vedení komunikačních sítí).

V I. etapě řešení ÚS byly zpracovány 2 varianty možného členění území, které se lišily parcelací, uspořádáním veřejných prostranství a řešením dopravního systému uvnitř lokality. Navrhované řešení zohledňuje poptávku po nových parcelách pro rodinnou zástavbu v obci.

Varianta 1 – urbanistická koncepce je založena na vytvoření centrálního veřejného prostranství s možností rekreačně pobytovým využitím. Zástavba byla navrhována tak, aby v tomto prostoru vytvořila výškově i hmotově výraznější centrum. Kolem centrálního prostoru objemově větší zástavba – řadové RD, dvojdomy.



Varianta 2 – urbanistická koncepce navržena formou rastrového uspořádání ulic, kde hlavní uliční prostory jsou zvýrazněny stromořadím. Ve střední části rozšířené uliční prostory propojovaly plochy veřejné zeleně s pobytovým využitím. V centrální části byla navržena obytná zástavba hmotově výraznější (řadové RD, dvojdomy se 2NP, s rovnou nebo pultovou střechou).



Varianty byly předloženy zastupitelům k projednání a na základě sdělení rozhodnutí zastupitelů byla dopracována vybraná varianta do finální podoby. Výsledný návrh (upravená Varianta 1) respektuje požadavek obce na dopravní napojení řešeného území také z jižní strany (směrem od stávajících bytových domů), doplnit parkoviště a neumisťovat řadové RD na úzkých parcelách.

Koncepce dopravního řešení vychází ze situování lokality na okraji zástavby mezi železniční

trati a stávající silnicí III. třídy, z možnosti propojení s budoucím rozvojovým územím na severu a z charakteru zástavby v obci. Poměrně velká rozloha řešeného území umožňuje v navrhované urbanistické struktuře vytvořit v centrální části veřejný prostor, který bude sloužit pro rekreačně pobytové aktivity obyvatel, kolem kterého je navržena hmotově výraznější zástavba. Byl navržen rastrový dopravní systém s oboustranným umístěním rodinných domů, hlavní uliční prostory jsou zvýrazněny stromořadím. V centrálním prostoru v blízkosti veřejné zeleně by měla být doprava ve zklidněném režimu, proto je zde navržena obytná zóna. V plochách podél stávajících komunikací v návaznosti na charakter okolní zástavby, jsou navrženy objekty samostatně stojících rodinných domů. Kompaktnější formy zástavby jsou umisťovány západně - podél ochranného pásma dráhy, a v centrální části, kolem ploch veřejné zeleně, čímž se podtrhne důraz centra lokality. Parcelace zejména v jižní části respektuje dle možností stávající hranice pozemků dle mapy katastru nemovitostí.

Vnitřní členění lokality vychází také z návrhu optimální velikosti a počtu parcel pro rodinnou zástavbu pro dané území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahuštění stávající struktury a zároveň umožňuje výběr z různě velkých pozemků a typů rodinných domů. Parcelace je navržena tak, aby pozemky pro RD byly mimo OP inženýrských sítí, je možné ji upravit dle zaměření skutečného stavu TV.

Vzhledem k rozloze řešeného území jsou v souladu s právními předpisy, zejména s § 7 a § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy veřejných prostranství. Plochy zeleně jsou součástí nových veřejných prostranství, jsou vymezovány v centrální části a podél západní hranice lokality tak, aby byla umožněna jejich vzájemná provázanost a případně i průchod do ploch izolační zeleně podél železnice. Šířkové parametry uličních prostorů také umožňují realizovat plochy veřejné zeleně např. stromořadí. Centrální veřejné prostranství bude doplněno vzrostlou zelení a mobiliářem tak, aby byla podpořena atraktivita a kvalita obytného prostředí a aby mohlo veřejné prostranství také sloužit k setkávání obyvatel. Také drobnější plochy veřejné zeleně podél západní hranice lokality bude možné využívat k volnočasovým aktivitám. Respektovány budou vymezené plochy veřejných prostranství, ÚS řeší také vnitřní členění uličních prostorů – jako jedno z možných řešení, které ověřuje kapacitu těchto prostor.

Obytná lokalita je však dotčena hlukovým zatížením z provozu zejména železnice. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude posouzeno (např. hlukovým posouzením), zda nejsou v daném místě přesáhnuty hygienické limity dané pro obytnou zástavbu, včetně zahrad. Dá se předpokládat, že při realizaci zdvoukolejnění žel. trati na Jaroměř, bude vybudováno protihlukové opatření k ochraně stávajících zastavěných ploch v Černožicích ale i rozvojových území. Také oplocení nových pozemků by mělo být materiálově řešeno s ohledem na plnění funkce ochrany proti hluku (např. zděné). V rámci navazujících ploch veřejné zeleně – západně od řešeného území bude možné umístit případná protihluková opatření. Zástavba v této části území (podél západní hranice) by měla být realizována až v následné etapě, dle skutečných záměrů na rozšíření žel. trati a řešení protihlukové problematiky. (také viz. vyjádření SŽDC).



Vzhledem k většímu počtu umisťovaných RD a tím i nárůstu počtu obyvatel, se dá předpokládat i zvýšená poptávka po občanském vybavení. V území nebylo požadováno umístění samostatného objektu pro občanské vybavení (obchod, služby). Územní plán umožňuje takové zařízení v lokalitě realizovat, mělo by však svým měřítkem a prostorovými parametry odpovídat parametrům objektu rodinného domu a vhodným způsobem doplňovat zástavbu, nesmí negativně ovlivňovat zejména sousedící obytné plochy.

Územní studie je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění vč. prováděcích předpisů.

Při vstupech a vjezdech na pozemky je možné rozšířit zpevněné plochy a vytvořit tak parkovací stání.

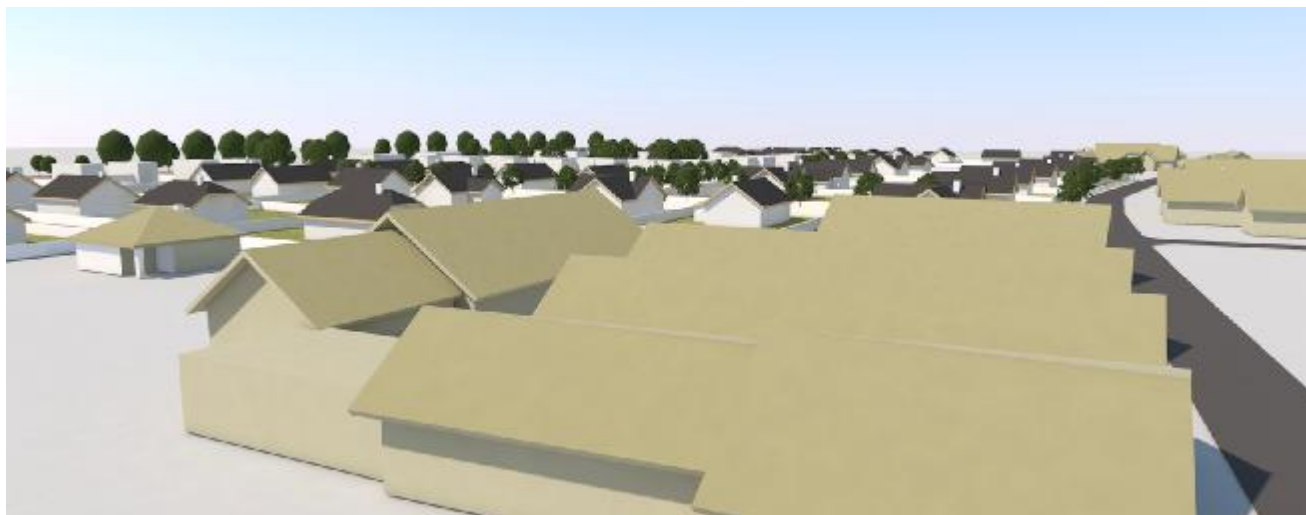
Platný ÚP Černožice zařazuje toto území do ploch smíšené obytné venkovské. Objekty pro bydlení jsou navrhovány ve formě samostatných rodinných domů, dvojdomů a řadových domů s vytvořením soukromého prostoru atria.

Architektura objemu rodinného domu a architektonické výrazové prostředky zástavby doplňující stávající ulicovou zástavbu budou vycházet z charakteristických znaků zástavby vhodné do daného prostředí (převážně sedlová střecha, spíše podélný půdorysný tvar objektu RD, o 1NP s obytným podkrovím). Jedná se o RD podél stávající silnice III. třídy.

Zástavbu ve vnitřní části lokality je možné realizovat jako příměstskou.

Z hlediska prostorového uspořádání budou objekty RD navrhovány v omezené výškové hladině – výška hlavního hřebene objektu RD bude max. 8,0 m. RD budou řešeny jako objekty s max. 1NP a s podkrovím nebo pouze s 1NP (bungalovy), se sklonitou střechou (převážně sedlová, polovalbová, valbová). V centrální části je umožněno umístit RD s max. 2NP s rovnou nebo pultovou střechou, řešení by mělo být shodné vždy pro skupinu RD.

Nová zástavba by neměla, zejména při dálkových pohledech, negativně narušovat panorama obce.



Vizualizace řešeného území



Pro pozemky a stavby na nich umístěné budou v souladu s platnou ÚPD respektovány podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb (prostorové regulativy) dané touto ÚS. Plošné a prostorové podmínky pro novou zástavbu jsou stanoveny zejména s ohledem na charakter území, na situování v návaznosti na stávající plochy bydlení a na urbanistickou a architektonickou strukturu zástavby v Černožicích.

Kapacity řešeného území:

rozloha řešeného území celkem:	8,43 ha
z toho: plochy pro bydlení (RD+zahrada)	6,41 ha
plochy veřejných prostranství:	2,02 ha
z toho: plochy uličních prostorů (vč.komunik., parkov. stání, vjezdů)	1,46 ha
plocha veřejné zeleně	0,56 ha
počet RD řešených ÚS	76
průměrná velikost parcely pro RD	844 m ²

8) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Územní studie respektuje:

- vymezenou zastavitelnou plochu včetně vymezení ploch s různým způsobem využití dle platného ÚP (funkční využití)
- limity využití území
- stávající trasy inženýrských sítí

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí
- území je dotčeno hlukovým zatížením z dopravy na železniční trati
- ochranné pásmo dráhy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- území se nachází částečně v lokalitě archeologických nálezů (I. stupně)

Další ochranné režimy a podmínky pro zástavbu:

- hydrogeologické podmínky
- kvalita zemědělské půdy (řešené území se nachází převážně na půdách I. třídy ochrany)
- meliorace
- spádové poměry pozemku a jeho orientace ke světovým stranám
- radonová aktivita z podloží
- zástavba bude dodržovat platné právní předpisy – Stavební zákon vč. prováděcích předpisů (dodržení technických požadavků na stavby zejména vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění)

9) Podmínky plošného a prostorového uspořádání území

Řešená lokalita navazuje na zastavěné území obce, platným ÚP Černožice je vymezena jako obytné území, podél severní a východní hranice je trasována silnice III. třídy. Z hlediska funkčního využití jsou zde navrženy tyto plochy s rozdílným způsobem využití: SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Přesné podmínky funkčního využití viz. kap. 5.1. Požadavky vyplývající z platného Územního plánu Černožice.

Územní studie vymezuje: (viz. graf. příl. č. B.2 *Situace - urbanistický návrh*)

- plochy pro bydlení – rodinné domy včetně zahrad
- plochy veřejných prostranství – uliční prostory – zahrnují: veřejnou zeleň, komunikace, vjezdy a vstupy na pozemky, parkovací stání, inženýrské sítě
- plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně – pro pobytové, odpočinkové aktivity, izolační funkce (případně možné trasování inž. sítí, komunikací a cest, protihluková opatření)

9.1. REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- **hranice pozemku** – vymezují plochu – parcelu – určenou územní studií k umístění jednoho RD vč. doplňkových objektů a zahrady. Pro účely územní studie je parcelou (pozemkem) míněn budoucí zastavěný stavební pozemek pro umístění stavby rodinného domu. Hranice pozemků jsou z části respektovány dle KN. Navrhované hranice parcel budou upřesněny geometrickým plánem.
- **uliční čára** – vymezuje pozemek pro bydlení a veřejné prostranství (komunikace pro dopravní obsluhu, přidružený prostor inženýrských sítí, vstupy, vjezdy, komunikace pro pěší, veřejná zeleň). Je na ní umístěno oplocení.
Vzdálenost protilehlých uličních čar tj. příslušných hranic pozemků vymezuje šíři **uličního prostoru** – veřejného prostranství. (ÚS stanovuje šíři uličního prostoru s obsluhou pozemků min. 8,0 m, šíře ul. prostorů viz. graf. přílohy). Vnitřní členění uličního prostoru bude případně upřesněno dle konkrétního umístění objektů, vjezdů, šířkových parametrů chodníků apod.
- **stavební čára** – hranice, která určuje umístění objektu RD, tzn., že určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušovaná odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel.
 - určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice pozemku (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) a je s ní rovnoběžná
 - stanovená stavební čára musí být dodržena hlavním objemem stavby rodinného domu, tj. hlavní objem stavby nesmí stavební čáru překročit ani z ní ustupovat s výjimkou výrazových architektonických prvků přiměřených rozsahem, tvarem a funkcí (balkon, arkýř, rizalit, závětrří)
 - nemusí být dokročena směrem dovnitř (např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří)
- **stavební hranice** – vymezuje společně se stavební čarou plochu pro umístění objektu RD. Objekt RD nemusí být na ní umístěn, nesmí ji však překročit směrem k hranici pozemku rodinného domu.
- **koeficient zastavění – KZ (intenzita využití pozemku) v %** – stanoví max. využití plochy pozemku pro bydlení. Je dána podílem součtu zastavěných ploch stavby hlavní a staveb doplňkových k celkové ploše pozemku určeného pro umístění RD. Pro atriové řadové RD není stanoveno.
Intenzita využití pozemku pro lokalitu je územní studií stanovena: **KZ max. 40%**
- **koeficient zeleně KZe v %** – udává podíl zelených ploch na rostlém terénu z celkové plochy parcely, plocha tvořená zatravněnou dlažbou se započítává z 50% takové plochy. Pro řešené území je stanoven **KZe min. 30%**.
- Umístění objektů RD je upřesněno vymezenou stavební čarou a stavební hranicí, vzájemné odstupy RD budou dodržovat stavební zákon vč. prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání staveb a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany).

9.2. PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)

- typy zástavby:
 - samostatně stojící rodinný dům
 - dvojdom
 - atriový řadový rodinný dům
- preferován bude objekt venkovského nebo příměstského typu, odpovídající velikostní kategorií velikosti pozemku, stanoveným prostorovým a plošným regulativům a stanovené funkci

- bydlení.
- objekt hlavní (RD) bude umístěn v ploše vymezené stavební čarou a stavebními hranicemi na parcele
- **pro skupinu staveb hlavních vymezených jednou stavební čarou by měl být řešen jednotný charakter staveb – hmotové charakteristiky staveb tj. podlažnost, způsob zastřešení (tvar, sklon, výška, poloha hlavního hřebene), se společnými charakteristickými výrazovými prvky**
 - prostorové uspořádání RD by mělo být navrženo tak, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem oboustranně i jednostranně obestavěných ulic byl pozitivní a nenarušoval krajinný ráz lokality
- **prostorové řešení stavby rodinného domu:**
 - RD nepodsklepený nebo částečně podsklepený (s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, hydrogeologickým a radonovým podmínkám lokality)
 - **pro samostatně stojící RD: max. 1NP+P** (přípustný je typ bungalov s 1NP)
 - výška hřebene hlavního objemu objektu se sklonitou střechou **max. 8,0 m** nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - **pro atriové řadové RD a dvojdomy: max. 2NP**, výška hřebene nebo štítu hlavního objemu objektu **max. 8,0 m** nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - umístění 1. NP max. 0,6 m nad upraveným terénem (max. 1,2 m nad upraveným terénem při částečném podsklepení a event. zapuštění garáže). Tato úroveň může být korigována polohou objektu RD ke stávající obslužné komunikaci a předpokládanému umístění garáže.
 - typ zastřešení:
 - tvary střech a charakter zastřešení bude vhodně vycházet ze způsobu zastřešení okolní zástavby (zejména zástavby v uličním prostoru), střechy nebudou vytvářet negativní dominanty např. věžičky apod.
 - střecha sklonitá (např. střecha sedlová, příp. polovalbová, valbová event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu – zejména u RD podél silnice III. třídy
 - sklon střechy: min. 20° (optim. 38° – 40°)
 - rovná, pultová – zejména v centrální části lokality
 - orientace hlavního hřebene objektu RD:
 - doporučeno řešit shodně vždy pro část uliční fronty (vymezená jednou stavební čarou) – viz. graf. příl. *B.2 Situace – urbanistický návrh*
 - podél silnice III. třídy řešit s ohledem na převažující orientaci hřebene u stávající zástavby a vhodným způsobem doplnit ulicové zastavění
 - řešit s ohledem na půdorysné rozměry pozemku
- **objekty staveb** (samostatně stojící a přistavěné) **s funkcí doplňkovou** ke stavbě hlavní (např. přístřešky pro parkování, zimní zahrady, kryté bazény apod.) – budou respektovat charakter lokality a jejich architektonický výraz bude v souladu s architektonickým řešením objektu RD na parcele
 - garáž: upřednostněno bude umístění garáže jako vestavěné, částečně vestavěné, přistavěné – přípustné je odsazení od stavební čáry (není přípustné její překročení)
 - pokud nebude možné garáže ev. dvougaráže realizovat jako vestavěné nebo přistavěné, bude možné je umístit samostatně
- **oplocení:**
 - bude umístěno v uliční čáře
 - doporučená max. výška 1,6 m, charakter uličního oplocení pro RD bude vycházet ze společných znaků oplocení v dané ulici (např. výškové provedení, výška podezdívky, materiálové provedení, členění, umístění vstupů, vjezdů, umístění pilířů pro osazení připojovacích objektů – EL, HUP, apod.). Případně bude vhodně navázáno na stávající uliční oplocení.

Další podmínky pro řešení zástavby v dané lokalitě:

- barevné řešení objektů, bude řešeno v pastelových odstínech tak, aby nebyly vytvářeny pohledové dominanty v lokalitě
- nepřípustné je umísťování RD v podobě srubových staveb
- Objekt pro bydlení bude reagovat na přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v daném pozemku, bude v souladu s charakterem zástavby v lokalitě. Typ zastřešení bude vhodným způsobem navazovat na okolní charakter zastřešení. Respektovány budou výsledky hydrogeologického a radonového průzkumu, přírodní a klimatické podmínky v místě stavby.
- zástavba bude dodržovat platné právní předpisy – Stavební zákon vč. prováděcích předpisů (dodržení technických požadavků na stavby zejména dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění)
- Pozn.: v případě potřeby zejména při řešení atypických staveb doporučujeme záměr konzultovat se zpracovatelem této ÚS.



Schema – navrhované uspořádání zástavby



Příklady vhodného uspořádání ulicové zástavby a řešení uličního prostoru

10) Podmínky umístění a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury**10.1. Návrh řešení dopravní infrastruktury**

viz. graf. příl. č. B.3 Návrh řešení dopravní infrastruktury

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena na stávající komunikace celkem 4 novými křižovatkami a dále pak 11 samostatnými sjezdy.

Silnice III/30810	– 2 křižovatky + 6 samostatných sjezdů
ul. K Čáslavkám	– 1 křižovatka + 5 samostatných sjezdů
ul. Revoluční	– 1 křižovatka

Převážná část navrhovaných místních obslužných komunikací v lokalitě je uvažována v režimu **ZÓNY S DOPRAVNÍM OMEZENÍM** (30km/h, přednost zprava, zpomalovací prahy, zákaz parkování mimo P). Do této zóny budou vnořeny 2 úseky komunikací v režimu **OBYTNÉ ZÓNY**.

S ohledem na měřítko jsou v situaci zakresleny pouze schematicky základní stavební prvky pro zpomalení dopravy. Naznačeny jsou dlouhé zpomalovací prahy, zvýšená plocha křižovatky sloužící jako obratiště a výhybna, zpomalovací polštář, změna povrchu, zúžení s vyosením dopravního prostoru. Tyto prvky budou upřesněny až v podrobnější dokumentaci (UR), kde již budou konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhledy) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostor.

ČSN udává minimální šíři prostoru místní komunikace (PMK) pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0m.

Počet vymezených stání

V lokalitě se předpokládá odstavování vozidel na jednotlivých pozemcích rodinných domů. V územní studii je konkrétně vyznačeno celkem 23 parkovacích stání v centrální obytné zóně a 9 stání při jižním dopravním napojení. Ve zbytku lokality jsou pouze schematicky naznačeny prostory umožňující parkování v uličním prostoru. Celková kapacita navrhovaných parkovacích ploch je 110 stání (+ pozemky napojované na stávající komunikace budou mít naddimenzované šířky samostatných sjezdů pro možnost parkování).

Parkovací stání (event. parkovací pruhy) budou vyznačena pouze opticky, bez převýšení (odlišná barva a skladba dlažby, odlišný povrch...) a vhodně vymezena například prvky mobiliáře a zelení.

Při dodržení rozhledových trojúhelníků a dalších norem a předpisů je možná korekce v umístění i počtu parkovacích stání (zejména na základě upřesnění budoucí polohy samostatných sjezdů na stavební pozemky).

Úpravy a návrh dopravního značení (dále jen DZ) při napojeních na sil. III/30810 - SEVER:

1 × DZ IS 12a	Obec
1 × DZ IS 12b	Konec obce
1 × DZ B 20a	Nejvyšší dovolená rychlost (40 km/h)
4 × DZ P 2	Hlavní pozemní komunikace
2 × DZ P 6	Stůj, dej přednost v jízdě!
2 × DZ IP 25a	Zóna s dopravním omezením (č. B 20a; A 3; A 7b; B 28)
2 × DZ IP 25b	Konec zóny s dopravním omezením (- I I -)

Úpravy a návrh DZ při napojení na ulici K Čáslavkám - VÝCHOD:

1 × DZ IP 25a	Zóna s dopravním omezením (č. B 20a; A 3; A 7b; B 28)
1 × DZ IP 25b	Konec zóny s dopravním omezením (- I I -)

	B 20a - Nejvyšší dovolená rychlost
	A 3 - Křižovatka
	A 7b - Pozor, zpomalovací práh
	B 28 - Zákaz zastavení
1 × DZ P 6	Stůj, dej přednost v jízdě!
1 × DZ V 7	Přechod pro chodce
2 × DZ IP 6	Přechod pro chodce
1 × DZ V 1a	Podélná čára souvislá (od jihu)
1 × DZ B 21a	Zákaz předjíždění (od jihu)
1 × DZ P 2	Hlavní pozemní komunikace (od severu)
2 × DT E 2b	Tvar křižovatky (1 × doplnění na stávající+ 1 × na novou DZ č. P 2)

Stávající DZ bude změněno (doplněno DZ č. B 21a + V 1a Zákaz předjíždění) při východním dopravním napojení – pro nedotknutelnost stávající nemovitosti (oplocení p.p.č. 1/2 rozhledovými trojúhelníky navrhované odsazené křižovatky).

Navržen je zákaz předjíždění na stávající komunikaci (ul. K Čáslavkám) ve směru od jihu k navrhované východní křižovatce - minimálně v rozsahu vymezeném rozhledovými trojúhelníky. V následujícím stupni PD, který bude mít k dispozici výškové a polohopisné zaměření, bude výpočet a zákres rozhledových trojúhelníků (event. navrhovaných úprav) zpřesněn.

Úpravy a návrh DZ při napojení na ulici Revoluční - JIH:

DZ V 10a	Stání podélná
DZ V 12a	Žlutá klikatá čára

Zrušení DZ č. V 12a + zrušení čtyř V 10a v místě budoucí stykové křižovatky.

Stávající svislé DZ ZÓNA S DOPRAVNÍM OMEZENÍM v ulici Revoluční (max. 30 km/h, Děti) bude doplněno o symboly DZ křižovatka, příčný práh, zákaz zastavení.

Návrh DZ v lokalitě:

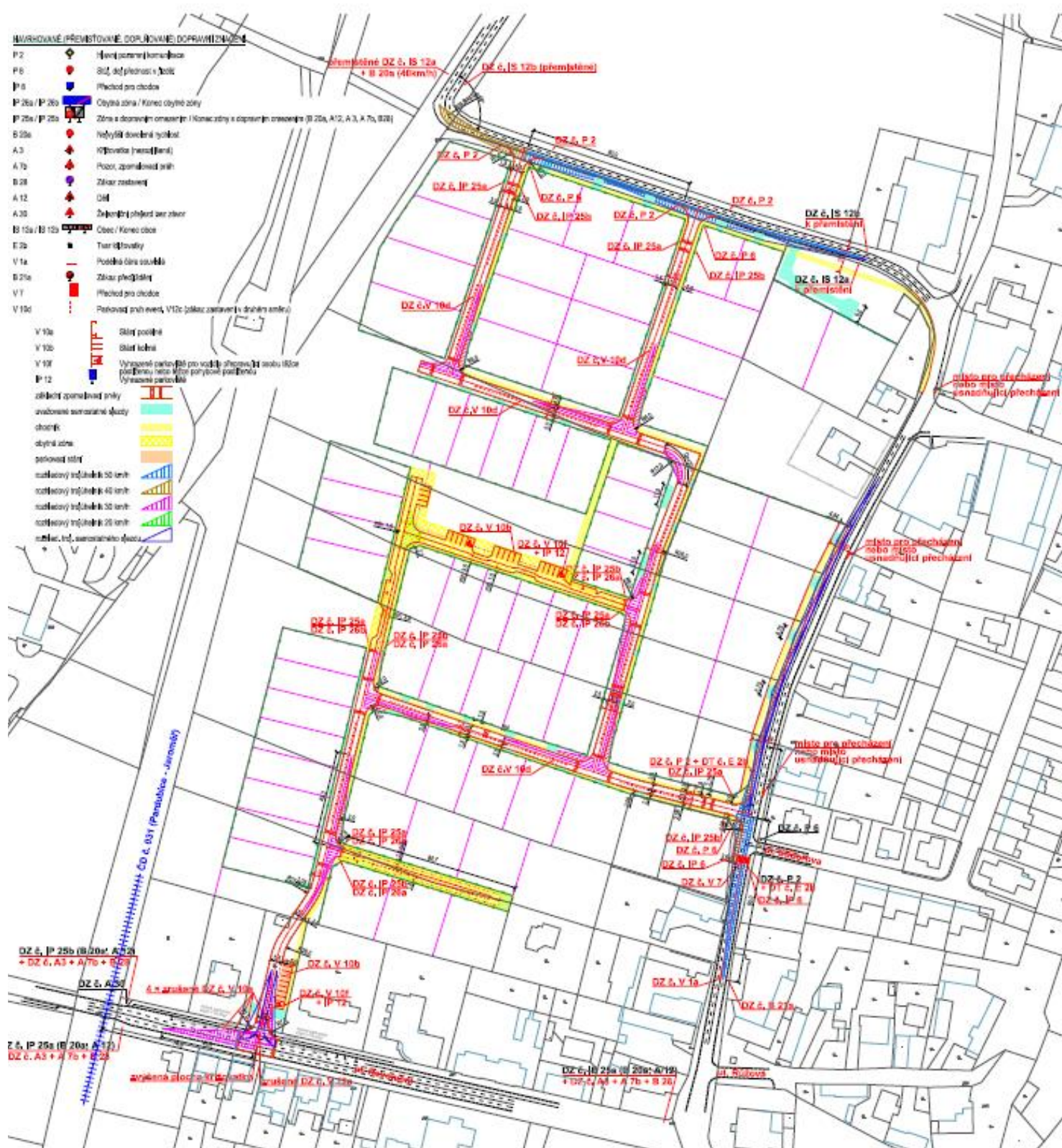
3 × DZ IP 26a	Obytná zóna
3 × DZ IP 26b	Konec obytné zóny
3 × DZ IP 25a	Zóna s dopravním omezením (č. B 20a; A 3; A 7b; B 28)
3 × DZ IP 25b	Konec zóny s dopravním omezením (- I I -)
DZ V 10a	Stání podélné
DZ V 10b	Stání kolmé
DZ IP 12	Vyhrazené parkoviště
DZ V 10f	Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou
DZ V 10d	Parkovací pruh – nebo jiné ztvárnění místa umožňujícího parkování

Pěší doprava

Podél severní a východní hranice lokality je navržen chodník šířky 2,0 resp. 1,50 m. Dále jsou navrženy chodníky (minimálně jednostranné) v části lokality řešené jako TEMPO 30.

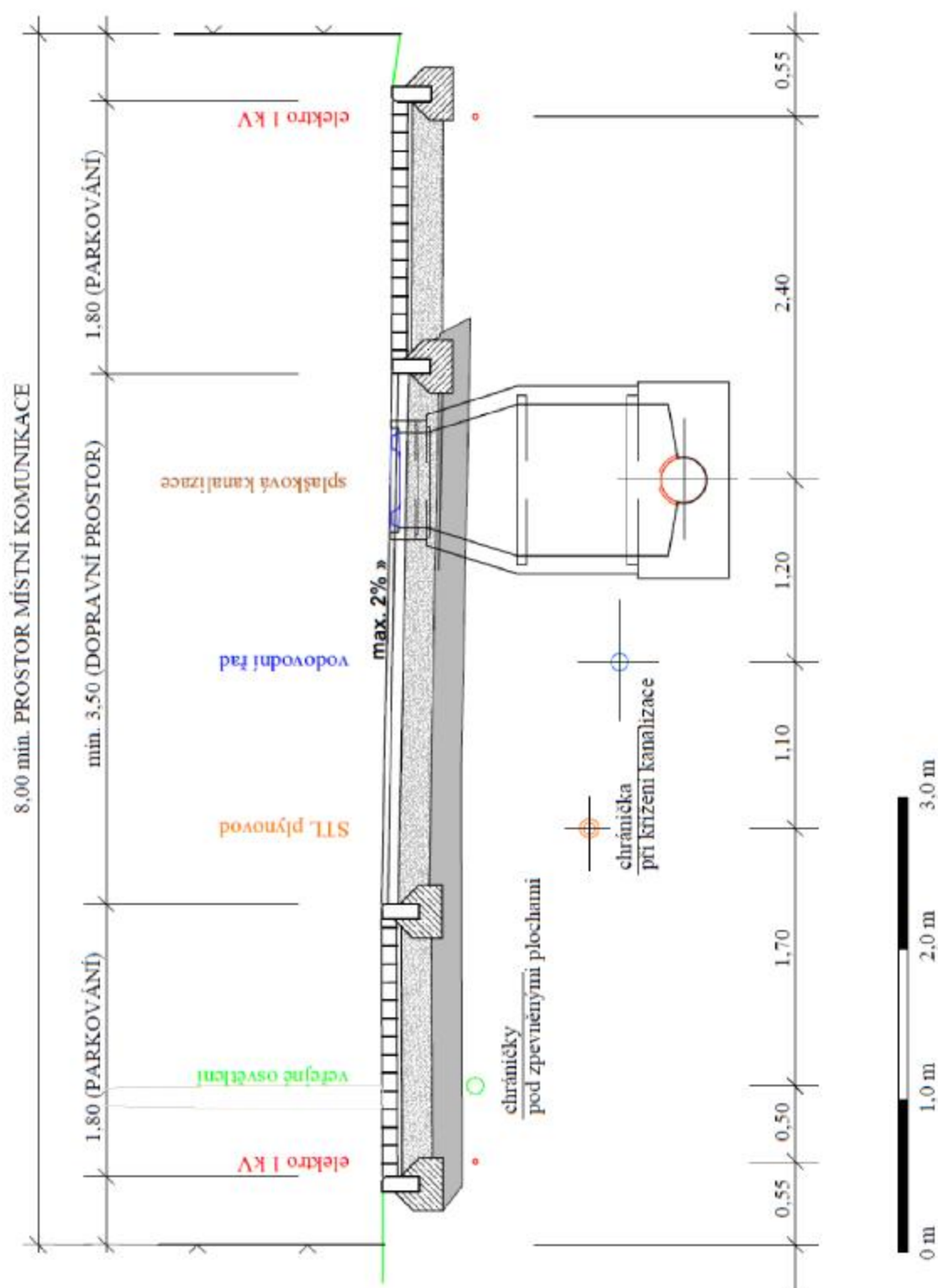
Ve dvou vnořených obytných zónách bude provoz smíšený, v jedné výškové úrovni.

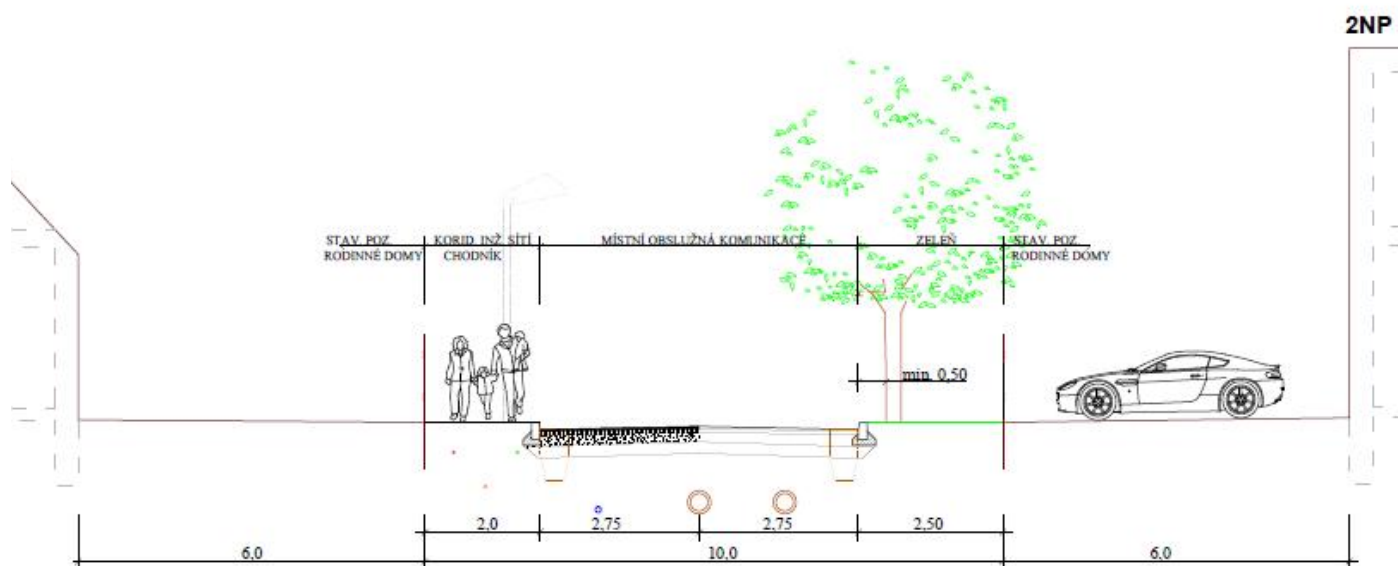
Při návrhu místních komunikací bude vycházeno zejména z ČSN 736110 a technických podmínek TP 103 a TP 218. Pro návrh křižovatek platí ČSN 73 6102.



Schema – návrh - dopravní značení

MOŽNÉ USPOŘÁDÁNÍ PROSTORU MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČETNĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (š. 8,0 m)





Možné uspořádání uličního prostoru se stromořadím

Železniční doprava

Řešená lokalita zasahuje do ochranného pásma dráhy ČD č. 031 (60m od osy krajní koleje). Jedná se o celostátní dráhu, traťový úsek Hradec Králové – Stará Paka, žkm 35,650-36,130.

Trať je jednokolejná, elektrické trakce. Plánované je její zdvoukolejnění.

Dotčena (návrhem nízké zelně, návrhem VN kabelu a připojením na veřejnou sdělovací síť) je rovněž trasa podzemního vedení SŽDC a ČD Telematika.

Navrhované plochy pro stavby hlavní jsou umísťovány mimo OP dráhy, navrhované oplocení respektuje ochranné pásmo trasy drážního podzemního vedení.

Podmínky pro návrh využití prostoru ochranného pásma viz. souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o..

10.2. Návrh řešení technické infrastruktury

Veškeré sítě budou nadimenzovány tak, aby kapacitně vyhověly pro celé řešené území. Provizorní (dočasné) ukončení sítí ZTV bude bezproblémově umožňovat prodloužení pro případnou další etapu výstavby.

Napojení řešené lokality na inženýrské sítě je vyznačeno v grafické příloze *B.4 Návrh řešení technické infrastruktury*.

• VODOVOD

Stávající vedení:

Černožice jsou zásobeny pitnou vodou ze dvou věžových vodojemů hydroglobus Smiřice $2 \times 200 \text{ m}^3$ (282,0 / 287,0 m n.m.).

Kapacita vody a tlakové poměry (cca 251 m n.m.) pro řešenou lokalitu jsou dostatečné. Stávající vodovod je dotčen návrhem chodníku a navrženými trasami základní technické vybavenosti.

Napojení na veřejný vodovod

Napojení lokality na veřejný vodovod bude provedeno ze třech napojovacích bodů pro zokruhování rozšířené vodovodní sítě - ze stávajících vodovodních řadů vedených ulicemi Revoluční a K Čáslavkám.

Vodovodní řad bude trasován hlavními dopravními prostory (TEMPO 30) a dopravními prostory (OBYTNÁ ZÓNA) pro minimalizaci ochranných pásem v zeleni (kořenový systém). Pro zabezpečení potřeby požární vody budou na nové vodovodní síti umísťovány požární hydranty (přednostně nadzemní – minimálně 0,50m od možné pojižděné plochy).

Navrhované stavební pozemky ozn. 67, 73, 74, 75, 76 a 77 budou napojeny na stávající vodovodní řad v ul. K Čáslavkám.

Výpočet potřeby pitné vody pro ucelenou lokalitu 77 RD:

Počet rodinných domů	77	
Počet obyvatel	77	$\times 3,6 = 278$
Potřeba vody	Q_d 278	$\times 150 = 41700 \text{ l/d}$
	Q_{dmax} 41 700	$\times 1,5 = 62,550 \text{ m}^3/\text{d}$
	Q_h 62,550	$\times 1,8 = 1,303 \text{ l/s}$

Uvažovaná celková délka navrhovaného vodovodního řadu je 1453m.

Navrhované řešení je v souladu s ÚPD.

• KANALIZACE

Splaškové vody

Dle požadavku zástupců obce a spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. se bude jednat o vybudování oddílné kanalizace, která nebude zbytečně zatěžovat kapacitu čistírny odpadních vod.

Napojení lokality na veřejnou kanalizaci:

V Černožicích je vybudována jednotná kanalizační síť, která je napojena jižním směrem na stokový kanalizační systém obce Smiřice, zakončený v centrální čistírně odpadních vod Smiřice.

Lokalita bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci na dvou místech (v místě východního a jižního dopravního napojení). Splaškové vody budou odváděny gravitačně k napojovacím bodům, odkud budou napojeny dle možnosti gravitačně nebo přečerpáním do stávající jednotné gravitační stoky.

Navrhovaná kanalizace bude vedena hlavními dopravními prostory (TEMPO 30) a dopravními prostory (OBYTNÁ ZÓNA) pro minimalizaci ochranných pásem v zeleni (kořenový systém).

Výpočet množství splaškových vod:

Počet rodinných domů	77
Počet obyvatel	278
Splaškové vody	$278 \times 150 = 41\,700 \text{ l/d}$

Uvažovaná délka splaškové kanalizace je 1011m do stoky DN 400 (ul. Revoluční) a 220 m do stoky DN 300 (ul. K Čáslavkám).

Srážkové vody

Dle požadavku zástupců obce a společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. se bude jednat o vybudování oddílné kanalizace.

Srážkové vody ze střech budou druhotně využívány, nebo zasakovány (povrchově, podpovrchově) na jednotlivých stavebních pozemcích.

Srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství budou v maximální možné míře zasakovány na terénu, event. budou krátkými úseky dešťové kanalizace (nebo odvod. žlaby) sváděny k místům s podzemními vsakovacími galeriemi. Z tohoto důvodu je rozsah zpevněných ploch minimalizován a přednostně by měly být navrhovány povrchy s co možná nejmenším koeficientem odtoku (dlážděné povrchy).

V následujících stupních projektové dokumentace, zejména při počátečním vstupu do území, bude nutné prověřit nutnost budování retenčních a vsakovacích nádrží (ploch), příp. dalších opatření.

Řešení studie umožňuje návrh prostorů pro retenci a vsakování srážkových vod v místech, kde bude minimalizována pravděpodobnost se střety navrhované ZTV a navrhované vzrostlé zeleně.

Krajním řešením budou bezpečnostní přepady ze vsakovacích prostor do navrhované splaškové kanalizace, která bude ústít do stávající jednotné kanalizace.

Vzhledem k předpokladu tak rozsáhlé výstavby je nutno posoudit i kapacitu ČOV Smiřice.



PŘÍKLAD MOŽNÉHO VSAKOVACÍHO SYSTÉMU

• **ELEKTRO**

Stávající rozvody NN v lokalitě:

Stávající kabelová trasa nízkého napětí bude dotčena v místech napojení řešeného území na komunikace a inženýrské sítě.

Technické řešení napojení lokality na rozvody NN:

Připojení lokality 77 RD je podmíněno výstavbou TS 35/0,4 kV a kabelového vedení VN a NN. Ze stávajícího podpěrného bodu č. 6 odbočky VN k TS HK 1136 bude vedeno kabelové vedení VN do nové TS, která bude osazena transformátorem 630 kVA. Z nové TS budou vyvedena kabelová vedení AYKY $3 \times 240+120 \text{ mm}^2$, která budou rovnoměrně smyčkovat jednotlivé pozemky pro budoucí RD. Vedení budou propojena do stávajících rozvodů v okolních ulicích Revoluční a K Čáslavkám. Přednostně budou v lokalitě navrhovány zdvojené pojistkové skříně SS200 na rozhraní dvou parcel, případně skříně SS100. Dále budou obě navrhované kabelové trasy na vhodných místech osazeny rozpojovacími skříněmi.

Investorem navrhovaného řešení bude společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Potřeba elektrické energie:

Rodinné domy počet	77
Hodnota hlavního jističe	25 A
Instalovaný příkon na jeden rodinný dům	11 kW
Požadované připojení pro rodinné domy	$77 \times (3 \times 25\text{A})$
Požadovaný příkon pro rodinné domy	$77 \times 11 = 847 \text{ kW}$
Soudobý příkon pro rodinné domy	322 kW

V bilancích je uvažováno s plným využitím EE. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných zemním plynem.

• **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Stávající rozvody NN VO v lokalitě:

Stávající kabelový rozvod veřejného osvětlení bude dotčen návrhem technické infrastruktury a dopravních napojení.

Napojení na rozvod veřejného osvětlení:

Lokalitu lze napojit na rozvod veřejného osvětlení na třech místech ze stávající trasy - od stávajících stožárů - při severním, východním a jižním dopravním napojení.

Vlastní rozvod bude veden koridorem inženýrských sítí a pobytovým prostorem obytné zóny (zeleň / samostatné sjezdy). Veřejné osvětlení bude provedeno bezpaticovými stožáry (v cca 4,0 m) se vzájemnou vzdáleností cca 20 – 25 m.

Jednotlivé sloupy budou umístovány minimálně 0,50 m od možné pojezdové plochy. Prostor veřejné zeleně při západní hranici v těžišti lokality bude rovněž osvětlen veřejným osvětlením, jeho trasy a rozmístění jednotlivých stožárů budou řešeny dle konkrétního využití tohoto území. Uvažovaná délka tras veřejného osvětlení je 1490m + cca 57 ks svítidel.

• **PLYNOVOD**

Stávající rozvody plynárenských zařízení v lokalitě:

Obec Černožice je plynofikována středotlakou plynovodní sítí napojenou na vysokotlakou regulační stanici ležící na severním okraji zástavby – při severovýchodní hranici lokality.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodní přípojky k RS bude dotčeno návrhem samostatného sjezdu a návrhem technické infrastruktury.

Ochranné pásmo a trasa stávající VTL plynovodní přípojky bude dotčena návrhem vodovodu a kabelového vedení veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo a trasa stávající STL plynovodní sítě budou dotčeny v místech napojení na ZTV.

Technické řešení napojení lokality na rozvody zemního plynu:

Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn.

Napojení je řešeno ze stávajícího středotlakého rozvodu vedeného východně od lokality ulic K Čáslavkám. Lokalita bude napojena na STL plynovod DN 90 (PE) u parc. č. 559/44.

Pozemky ozn. 67, 73, 74, 75, 76 a 77 budou napojeny přímo ze stávajícího zmiňovaného plynovodu domovními přípojkami.

Rozvod po lokalitě bude řešen vybudováním středotlakého plynovodu DN 63, který bude veden v nově navržených veřejných prostorech a ke každému domu bude kolmo vysazena středotlaká přípojka, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v pilíři budoucího oplocení rodinných domů.

Uvažovaná délka navrhovaného STL plynovodního řadu je 1280m.

Potřeba zemního plynu pro ucelenou lokalitu:

Rodinné domy počet	77
Hodinová potřeba zemního plynu	$77 \times 2 = 154 \text{ m}^3$
Roční potřeba plynu	$77 \times 2300 = 177100 \text{ m}^3$

V bilancích je uvažováno s plným využitím zemního plynu. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných elektrickou energií.

• **SDĚLOVACÍ VELENÍ**

Stávající vedení:

Stávající vedení komunikační sítě je dotčeno návrhem základní technické vybavenosti.

Napojení na PVKS

Provozovatel VKS v současné době takovéto lokality připojuje až na základě počtu zájemců a vypočtené finanční návratnosti vložené investice. Lokalitu lze napojit na síť elektronických komunikací ze stávajících trasy v obci.

Nové trasy budou v řešeném území vedeny koridorem inženýrských sítí a pobytovými prostory uvažované obytných zón (zeleň, sjezdy, parkovací stání).

Metalická síť:

Napojovací bod 1	- stávající trasa kabelu 35XN0,6	- u regulační stanice na severu lokality
Napojovací bod 2	- stávající trasa kabelu 50XN0,6	- u východního dopravního napojení

Optická síť:

Napojovací bod 1	- trasa optického kabelu	- u severozápadní hranice lokality
Napojovací bod 2	- trasa optického kabelu	- západně od želez přejezdu (ul. Revoluční)

Pozn.: Pro dodatečné zasíťování lokality by bylo vhodné před položením finálních vrstev komunikací uložit v místech křížení plánovaných – nezrealizovaných sítí rezervní chráničky.

10.3. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze stejné strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v připojovacích objektech definovaných správcí sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zák. č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.

Při zasíťování řešené lokality bude brán zřetel na další plánovanou zástavbu v navazujícím území (dostatečné kapacity, způsob dočasného ukončení, poloha vůči budoucí možné výstavbě severně od lokality ...).

10.4. Návrh řešení veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou navrhována v řešeném území dvojího charakteru. Jedná se o plochy uličních prostorů, jejichž součástí je veřejná zeleň liniová podél obslužných komunikací, a dále plochy veřejné zeleně s možným pobytovým, rekreačním využitím a izolační funkcí.

Návrh urbanistické koncepce vychází ze struktury uspořádání v sídle. V centrální části území je navržena plocha veřejného prostranství, která bude určena pro volnočasové a rekreační aktivity, je možné zde umístit herní prvky, hřiště apod. Strukturu veřejných prostranství doplňují menší plochy podél západní hranice řešené lokality, ty jsou situovány tak, aby byly propojeny s plochami veřejné zeleně podél železnice a tím zajištěna jejich provázanost a prostupnost územím mimo dopravní koridory. Tato navazující plocha veřejné zeleně bude také plnit izolační funkci mezi plochami dopravy a obytným územím. V pásu bude možné realizovat zdvoukolejné trati a případně protihluková opatření. Zbývající část by měla sloužit jako veřejné prostranství umožňující trasování pěších cest.

Dále je veřejná zeleň navržena formou liniovou jako součást uličních prostorů, podél obslužných komunikací. Hlavní dopravní koridory jsou řešeny v takovém šířkovém uspořádání, aby bylo možné umístit stromořadí (v travnatém pásu, v mříži v chodníku apod.), která jsou výraznými kompozičními prvky lokality. Vysazována bude zeleň vhodná do takovýchto veřejných prostorů (tzn. s vyššími nároky na estetickou funkci).

Dopravní obsluha lokality je částečně řešena v režimu obytné zóny, který umožňuje sloučit dopravní funkce s pobytovými a odpočinkovými a podpořit funkce centrálního prostoru lokality. V území jsou vymezeny plochy pro odstavení vozidel v dostatečné kapacitě s ohledem na počet umísťovaných rodinných domů. Dopravní systém je řešen tak, aby vhodně navázal na stávající komunikace. Koncepce dopravního napojení řešeného území je navržena v odpovídajícím šířkovém uspořádání tak, aby byl umožněn příjezd vozidel integrovaného záchranného systému a svozu odpadů i pro případné řešení havarijních situací.

11) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí, pro ochranu veřejného zdraví a další podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Řešené území se nachází v blízkosti železniční trati Hradec Králové - Jaroměř (č.031), je dotčené hlukovým zatížením z dopravy. Při umísťování staveb pro bydlení bude v rámci územního řízení zpracována akustická studie, která prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňováno nadlimitními hladinami hluku z dopravy ze železniční trati 031. Do ochranného pásma stávající dráhy nejsou umísťovány stavby pro bydlení. Uspořádání

zástavby na těchto pozemcích je řešeno s ohledem na hlukové zatížení území (tj. objekty umístěny dále od železnice), také stavebně konstrukční řešení objektů bude řešeno s ohledem na případné negativní vlivy z provozu na trati. Oplocení pozemků zástavby, která je orientována směrem k železnici, bude svým materiálovým a prostorovým uspořádáním plnit protihlukovou funkci.

- Vzhledem k plánovanému zdvoukolejnění dotčené tratě, bude zachována rezerva bez trvalých staveb do vzdálenosti min. 15 m od osy stávající koleje. U trati nebudou vysazovány dřeviny, které při plném vzrůstu mohou v případě pádu zasáhnout do průjezdného průřezu trati nebo ohrozit trakční vedení. Vnitřní i venkovní obytné prostory musí vyhovovat hygienickým limitům pro hluk a vibrace stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění a požadavkům uvedeným v § 30-34 a § 77 zákona č. 267/2015, který je novelou zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, s rezervou pro plánované zdvoukolejnění. U případných staveb v 60 m ochranném pásmu dráhy musí být toto nejpozději v rámci územního řízení o umístění stavby doloženo akustickou studií zpracovanou akreditovanou osobou a souhlasem krajské hygienické stanice. Územní studie je zpracována na základě stávajícího stavu, nebylo poskytnuto zaměření řešeného území a jeho okolí, zároveň nebyla poskytnuta žádná dokumentace týkající se zdvoukolejnění trati ani případných řešení protihlukových opatření, která by mohla významně ovlivnit využití řešeného území v pásu nejbližší k železniční trati. Zástavba je v ÚS umístěna mimo stávající OP dráhy.
- Vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Bude respektován pás izolační zeleně podél trati, ve kterém bude možné realizovat protihluková opatření, také zeleň bude realizována jako masivní pás případně s valem.
- Jižní část území se nachází v ochranném pásmu letiště Hradec Králové s výškovým omezením staveb – územní a stavební činnost bude v dalším stupni PD projednána s VUSS Pardubice.
- Řešené území je dotčeno ochranným pásmem vedení vysokotlakého plynovodu a regulační stanice. Parcelace je navržena tak, aby zástavbu bylo možné realizovat mimo toto OP.
- Odkanalizování lokality je řešeno oddílné.
- Doporučen je ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody.
- Nakládání s odpady (vč. separace odpadu) bude zapojeno do stávajícího systému likvidace v obci Černožice.
- Pro ukládání a separování odpadu je možné využít stávající stanoviště kontejnerů v blízkosti křižovatky jihovýchodně od řešeného území. Územní studie také vymezuje samostatnou plochu pro případné umístění kontejnerů na odpad jižně od řešeného území (v ploše mezi stávajícími bytovými domy).
- Pro vytvoření kvalitního prostředí v lokalitě budou respektovány vymezené plochy veřejné zeleně.
- Respektovány budou vymezené plochy veřejné zeleně, které budou plnit rekreační a pobytovou funkci a budou sloužit volnočasovému využití obyvatel.
- Plochy veřejné zeleně jsou také součástí veřejného prostranství. Pro zlepšení mikroklimatu a vytvoření kvalitního uličního prostoru je jeho vnitřní členění navrženo tak, aby bylo možné zde umístit také vyšší formy zeleně (např. stromořadí, keřové porosty..) zejména v místech, kde nedochází ke střetu s trasami technické infrastruktury, případně realizovat opatření, která zajistí nepoškození zařízení technického vybavení kořenovým systémem a naopak.
- Z hlediska požární ochrany jsou v ÚS navrženy dostatečné parametry obslužných komunikací, aby umožňovaly příjezd IZS. Navrhovaný vodovod bude osazen požárními hydranty (upřednostňovány budou nadzemní).

12) Vyhodnocení reálnosti navrženoého řešení, etapizace

Koncepce prostorového uspořádání pro předmětnou lokalitu byla navrhována pro území jako celek. Etapizace výstavby se odvíjí od návrhu organizace území. Nejdříve je možné realizovat zástavbu podél silnice III. třídy na východním okraji řešeného území. Tyto pozemky je možné dopravně obsloužit ze stávající komunikace a také napojit na stávající inženýrské sítě (vyjma elektrické energie, kterou by bylo nutné řešit individuálně). Vždy by však měly zůstat ponechány volné koridory pro zajištění obsluhy navazujícího vnitřního území. Územní studie řeší napojení na technickou infrastrukturu pro lokalitu jako celek. Návrh řešení umožňuje řešit např. jižní část území (559/1, 559/40, 559/26, 559/43, 559/44, 559/37, 559/36) v samostatné etapě.

Pro realizaci zástavby podél západní hranice by měly být nejdříve vyjasněny podmínky – zpracováno hlukové posouzení řešeného území, zda a jaká budou realizovaná protihluková opatření, měla by být známá PD zdvoukolejnění železniční trati č.031 (stanoven přesný dosah OP dráhy), to vše může ovlivnit využitelnost pásu podél západní hranice řešeného území zejména pro bydlení.

Realizace zbývajících území je závislá na realizaci uličních prostorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Po výstavbě základní technické vybavenosti, by měla vznikat zástavba směrem od zastavěného území sídla tak, aby vznikalo souvislé ulicové zastavění.

Obec Černožice

Generála Svobody 268
503 04 Černožice
IČO: 00268682

Tel 495 421 221
Fax 495 421 035
Mob 603 572 780
cernozice@iol.cz

Atelier AURUM s.r.o.
Jiráskova 21
530 02 PARDUBICE

Vyjádření obce Černožice k návrhu zastavovací studie.

Lokalita Z5 K Čáslavkám:

upřednostňujeme Variantu 1

a prosíme komunikaci pro pěší nahradit normální komunikací a parkovištěm pro osobní vozy

řadové domy nahradit domy átriovými.

Lokalita P2 Okružní

Upřednostňujeme Variantu 3 a na místo 3 domů v jižní části navrhout dům pro seniory.

V Černožicích dne 25.7. 2016

Jaromír Kotěra





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



územní odbor Hradec Králové
dopravní inspektorát – dopravně inženýrský úsek

Č. j.: KRP-126-200/ČJ-2016-050206

Hradec Králové 16. září 2016

Počet listů: 1

Atelier Aurum s.r.o.
Jiráskova 21
530 02 Pardubice

Stanovisko k připravované akci (projektu):

Územní studie – lokalita Z5 územního plánu Černožice

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru Hradec Králové Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení ve smyslu ustanovení § 1 Zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů; s odkazem na ustanovení § 124 odst. 9 písm. e) Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, posoudil Vámi předloženou dokumentaci ve stupni studie možného řešení a na podkladě Vaší žádosti vydává toto stanovisko k připravované dokumentaci stavby.

Podle předložené dokumentace se jedná o návrh dopravního řešení lokality Z5 územního plánu obce Černožice.

Na podkladě skutečností uvedených v předložené projektové dokumentaci máme k výše specifikované akci následující připomínky:

U všech nových dopravních připojení obytné lokality je třeba zajistit potřebné rozhledové poměry (např. vhodnými stavebními úpravami).

Je třeba provést rámcový výpočet dopravy v klidu pro ověření dostačujícího počtu navrhovaných odstavných a parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena pouze v rámci obytné zóny, ale nejsou řešena v rámci zóny s dopravním omezením, což pokládáme za chybné.

Je třeba garantovat, že průjezd řešenou lokalitou bude umožněn návrhovému vozidlu (vozidlo skupiny 2).

Je třeba vést v patnosti, jakým způsobem bude řešena přednost v jízdě v místech přechodu jednotlivých zón (zóna s dopravním omezením – obytná zóna).

npor. Mgr. Tomáš Fulka
vedoucí oddělení

Zpracoval: por. Ing. Lukáš Pultar
komisař DI HK

Mrštíkova 541
500 09 Hradec Králové

Tel.: +420 974 526 258
Mobil: +420 773 152 321
Email: hk.di.komunikace@pcr.cz

www.policie.cz


Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259/1

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Spis. číslo: 16-0182
 čj.: 19356/2016-SZDC - OŘ HKR-ÚT
 Vyřizuje: Jan Svěcený
 Telefon: 972 341 558
 E-mail: Sveceny@szdc.cz
 Datum: 5. 10. 2016

Atelier Aurum s.r.o.
 Michal Izák
 Jiráskova 21
 530 02 Pardubice

**Souhrnné stanovisko
 Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
 k územní studii**

Na základě předložené žádosti dává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“) toto

Souhrnné stanovisko k územní studii obce Černožice

Trat': celostátní dráha, traťový úsek Hradec Králové – Stará Paka, žkm 35,650 – 36,130 vpravo
TÚDÚ: 160120
Žadatel: Atelier Aurum s.r.o.
Investor: obec Černožice

Podle předložené žádosti se jedná o Územní studii zastavitelné plochy Z5 územního plánu obce Černožice. Toto území zasahuje do ochranného pásma celostátní dráhy ve správě SZDC.

S předloženou územní studií souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) V dotčeném území se **nachází** podzemní vedení SZDC ve správě OŘ HKR a ČD Telematika a.s. V souběhu s dálkovým kabelem ČD-Telematika (viz samostatné vyjádření) jsou vedeny zabezpečovací kabelové sítě ve správě OŘ HKR - viz příloha (od žkm 35,950 podél staré silnice do Jaroměře vpravo). Přesnou polohu kabelů je nutné určit vytyčením. Tyto sítě, stejně jako sítě ČD-Telematika, nesmí být změnou využití území nepříznivě dotčeny. V jejich ochranném pásmu, které je 1,5 m od krajního vodiče, nesmí být umísťovány stavby, prováděny terénní úpravy nebo vysazovány dřeviny. Vytyčení a podmínky ohledně ochrany zabezpečovacích kabelů sdělí p. Schejbal Václav, zabezpečovací okrsek Česká Skalice, tel. 606 722 928. Platí Všeobecné podmínky.
- 2) Musí být zachována rezerva bez trvalých staveb pro plánované zdvoukolejnění dotčené elektrizované tratě do vzdálenosti min. 15 m od osy stávající koleje.
- 3) Výsadba dřevin a další úpravy musí zachovat výhled na trať u stávajícího železničního přejezdu P 5224 v rozsahu stanoveném čl. 7.3.4 ČSN 736380 Železniční přejezdy a přechody v platném znění.
- 4) U trati nebudou vysazovány dřeviny, které při plném vzrůstu mohou v případě pádu zasáhnout do průjezdného průřezu trati nebo ohrozit trakční vedení.
- 5) Protlak VN pod tratí musí být navržen mimo konstrukci železničního přejezdu dle předpisu SZDC S4 a souvisejících norem a předpisů.
- 6) Vnitřní i venkovní obytné prostory musí vyhovovat hygienickým limitům pro hluk a vibrace stanovené nařízením vlády č. č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění a požadavkům uvedeným v § 30-34 a § 77 zákona č. 267/2015 Sb., který je novelou zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, s rezervou pro plánované zdvoukolejnění. U případných staveb v 60 m ochranném pásmu dráhy musí být toto nejpozději v rámci územního řízení o umístění stavby doloženo akustickou studií zpracovanou akreditovanou osobou a souhlasem krajské hygienické stanice.

- 7) Vzhledem k elektrizaci trati stejnosměrným napětím 3 kV upozorňujeme na možný výskyt korozivních zemních bludných proudů. Podzemní části staveb musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.

Projekty pro umístění jakýchkoliv staveb, rozsáhlejší terénní úpravy a souvislé výsadby dřevin v 60 m ochranném pásmu dráhy požadujeme předložit k odsouhlasení.

Toto souhrnné stanovisko platí 2 roky od data vydání.

Ing. Jiří Vencel
náměstek ředitele pro techniku
Oblastního ředitelství Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(14)

Přílohy: situace zab. sítě SŽDC – Všeobecné podmínky
ověřená studie