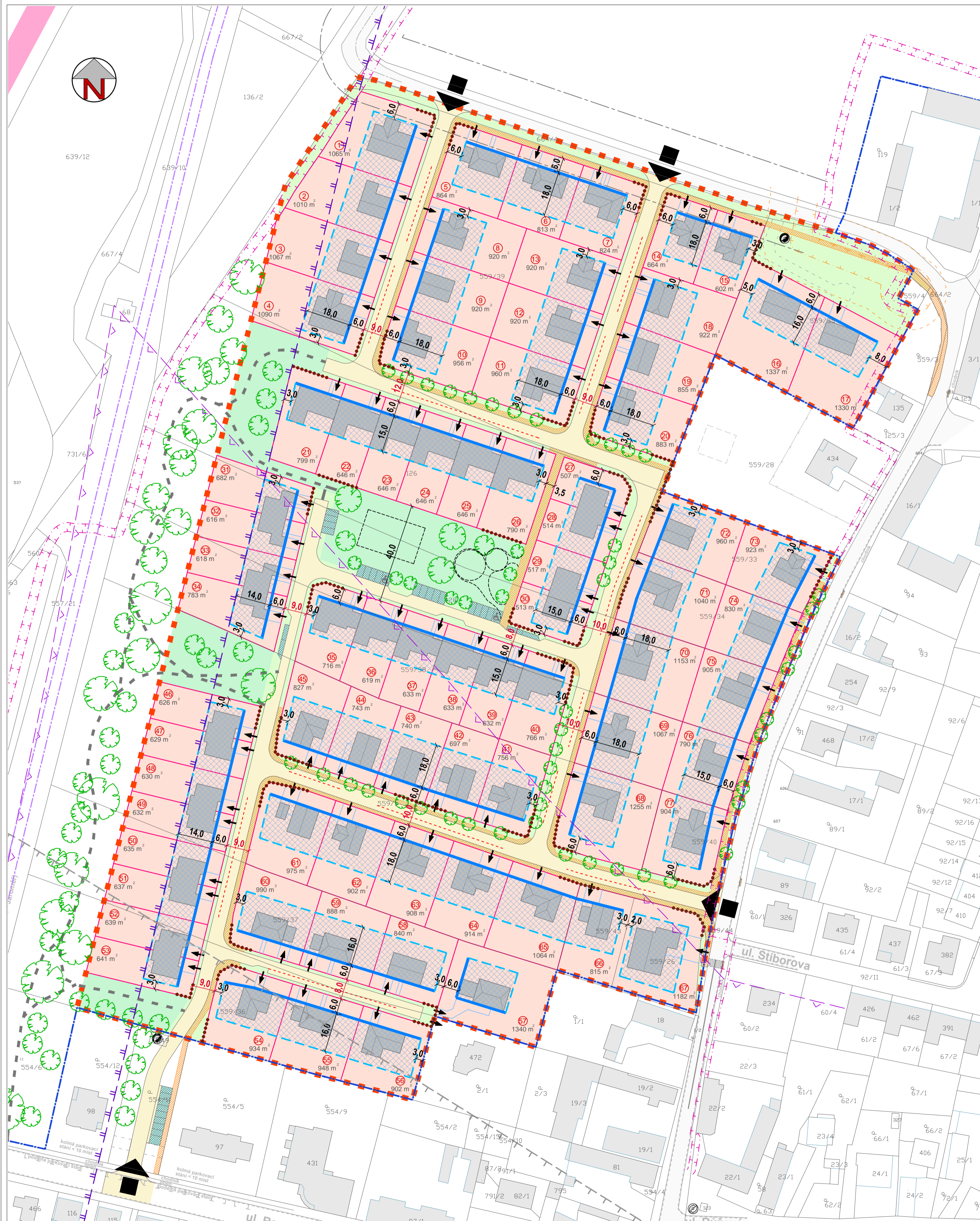


ÚZEMNÍ STUDIE - ČERNOŽICE - lokalita Z5 - "K Čáslavkám"

SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1000



LEGENDA :

- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území (dle ÚP Černožice)
 - hranice pozemků dle KN
 - silnice I/33
 - železnice
 - označení pozemku
 - výměra pozemku
 - stávající objekty
 - objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - plochy pro možné umístění odstavných stání
 - úseky pro možné umístění parkovacích pruhů
 - komunikace - dopravní prostor
 - chodník
 - trasy pro pěši (příp. i cyklisty)
 - vhodná poloha vjezdu, vstupu na pozemek
 - kontejnery na separovaný odpad
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře
- REGULACE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ STAVEB:**
- návrh parcelace
 - dopravní napojení řešeného území
 - plochy pro bydlení
 - plochy veřejných prostranství (uliční prostory): komunik., chodníky, liniová zeleň, odstavná stání, vjezdy a vstupy na pozemek
 - plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň): dětské hřiště, odpočinkové aktivity, chodníky, cesty apod.
 - uliční čára
 - stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
 - stavební hranice
 - plocha pro umístění objektu rodinného domu
 - šíře uličního prostoru
- LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY**
- ochranné pásmo dráhy
 - silniční ochranné pásmo
 - ochranné pásmo VTL plynovodu
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - ochranné pásmo letišť - s výškovým omezením staveb
 - ochranná pásma podzemních komunikačních vedení
 - území s archeologickými nálezy (I.stupně)
- Pozn.: - další limity a omezující vlivy viz. Textová část ÚS
- v grafické části jsou vyznačeny pouze základní regulační podmínky pro zástavbu, nová zástavba bude respektovat regulační prvky viz. A Textová část

Územní studie ČERNOŽICE lokalita Z5 - "K Čáslavkám"		
Objednatel : Obec Černožice		
Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice		
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petru Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková, Michal Izák		
zakázka: 16/14	datum : 09/2016	měřítko : 1 : 1000
Situace - urbanistický návrh		příl. č.: B2