

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŽICE



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Územní plán Černožice

POŘIZOVATEL:	Magistrát města HRADEC KRÁLOVÉ	D A T U M IX/2014
OBJEDNATEL:	Obec ČERNOŽICE	
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář	
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda	P A R E
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. Roman Vodný Ing. Slavomír Jaroš, Ing. Renata Kašpárková, Mgr. Vít Holub Ing. Kristina Kuchařová, Petr Schejbal	

Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŽICE



-
- POŘIZOVATEL:** **Magistrát města Hradec Králové**
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
- OBJEDNATEL:** **Obec Černožice**
Generála Svobody 268
503 04 Černožice
- PROJEKTANT:** **Ing. Eduard Žaluda**
(číslo autorizace ČKA: 4077)
- ZHOTOVITEL:** **ŽALUDA, projektová kancelář**
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2
tel./fax: +420 225 096 854
mobil: +420 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
- Autorský kolektiv:**
Ing. Eduard Žaluda
Ing. Roman Vodný
Ing. Slavomír Jaroš
Mgr. Vít Holub
Ing. Kristina Kuchařová
Ing. Renata Kašpárková
Petr Schejbal
- DATUM ZPRACOVÁNÍ:** **září 2014**
-

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŽICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 1.12.2013. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Černožice, tvořené katastrálním územím Černožice nad Labem (okres Hradec Králové, obec s rozšířenou působností Hradec Králové, obec s pověřeným obecním úřadem Smiřice, kraj Královéhradecký).

2.2 Koncepce rozvoje území obce

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- uchování a rozvoj sídla jako samostatné územně správní jednotky;
- stabilizace urbanizovaných ploch a vytvoření nabídky nových ploch pro bydlení;
- orientace a posílení vazeb na blízká ekonomická a správní centra – Hradec Králové, Jaroměř, Smiřice, zejména v oblastech vyšší občanské vybavenosti, služeb, ekonomických aktivit a nabídky pracovních příležitostí;
- respektování a ochrana urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů;
- doplnění chybějících a kvalitativní rozvoj stávajících systémů technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro rozvoj nerušících výrobních aktivit místního významu v rámci ploch smíšených obytných;
- návrh koncepce dopravní infrastruktury v souladu se zpracovanými podklady a dokumenty;
- respektování zemědělského charakteru krajiny, ochrana a obnova krajinných prvků;
- podpora alternativních způsobů hospodaření na zemědělské půdě;
- posílení ekologicko-stabilizační a estetické funkce krajiny;
- návrh opatření směřujících ke snížení rizik způsobených povodněmi na vodních tocích;
- podpora sportovních a rekreačních aktivit.

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán stanovuje ochranu následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní

Kromě nemovitých kulturních památek, které jsou zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a území s archeologickými nálezy, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla vázaná na hlavní dopravní osy území (silnice I/33, železniční trať č. 031);
- architektonická dominanta – tzv. Sehnoutkův dům (internát, dnes domov důchodců);
- veřejná prostranství samostatně funkčně vymezená;
- ostatní veřejná prostranství jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- objekty v památkovém zájmu, především památky místního významu, které nejsou zapsány na Ústřední seznam nemovitých kulturních památek ČR;

- významnější plochy sídelní zeleně, především břehové partie řeky Labe;
- unikátní zemědělská krajina s výraznými stopami antropogenní činnosti.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce;
- chránit veřejná prostranství před zastavěním;
- respektovat břehové partie řeky Labe jako významné plochy zeleně s ekostabilizační a vodohospodářskou funkcí.

2.3.2 Přírodní hodnoty

Koncepce územního plánu stanovuje jednoznačnou prioritu ochrany přírodních hodnot a za tímto účelem vymezuje plochy přírodní (NP), vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto dochované přírodní prvky nesmí být dotčeny nevhodnou činností.

Územním plánem jsou kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů chráněny následující přírodní hodnoty:

- skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií včetně interakčních prvků;
- plochy vymezené územním plánem jako plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- krajinné formace, břehové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině, apod.;
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- realizovat opatření zvyšující funkčnost skladebných částí ÚSES všech kategorií;
- chránit stávající a podpořit zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů, mezí a solitérních stromů;
- umožnit realizaci hydroretenčních, ekologicko-stabilizačních a protierozních opatření;
- intenzivní zemědělskou činnost nahrazovat extenzivnějšími formami.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- funkčně a prostorově jednoznačně definované plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území;
- systémy technické a dopravní infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;
- cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- plochy a zařízení občanského vybavení a další významná místa kulturního a společenského dění v obci;
- stabilizované plochy výroby s potenciálem obnovy a rozvoje hospodářských aktivit;
- technická zařízení realizovaná za účelem zvýšení úrodnosti zemědělských pozemků (meliorace, závlahové systémy);
- vodohospodářské stavby a opatření v krajině (poldry, úpravy vodních toků, opevnění břehů).

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- soustředit rozvoj především v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- umožnit obnovu cestní sítě v krajině;
- chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanské vybavenosti v plochách bydlení;
- umožnit intenzifikaci využití ve stabilizovaných plochách výroby s podmínkou prokázání vzájemné slučitelnosti s ostatními funkcemi v urbanizovaném území;

- podpořit revitalizaci slepých ramen Labe a řeky samotné a návazných vodních ploch a toků s důrazem na vzájemnou koexistenci ochranných, estetických, přírodních a rekreačních funkcí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Obecnými prioritami urbanistické koncepce jsou:

- udržet kompaktní formu sídla v prostoru mezi řekou Labe a dopravním koridorem (D11, I/33, 031);
- upřednostnit liniový směr rozvoje sídla v ose Hradec Králové – Jaroměř;
- posilovat prostorové vazby (srůstání) na sousední obce: Holohlavy, Jaroměř;
- podporovat integraci vzájemně se nerušících funkcí;
- umožnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- nevytvářet izolované urbanizované plochy v krajině;
- při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a mezi sídlem a krajinou.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 této textové části:

- **Plochy rekreace**
 - **Rekreace – zahrádkové osady (RZ)**
- **Plochy občanského vybavení:**
 - **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**
 - **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**
 - **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**
- **Plochy veřejných prostranství**
 - **Veřejná prostranství (PV)**
 - **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**
- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**
- **Plochy dopravní infrastruktury:**
 - **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**
 - **Dopravní infrastruktura – železniční (DZ).**
- **Plochy technické infrastruktury:**
 - **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**
- **Plochy výroby a skladování:**
 - **Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)**

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán vymezuje v rámci systému sídelní zeleně následující plochu s rozdílným způsobem využití:

- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

a v kap. 6 stanovuje specifické podmínky plošného a prostorového uspořádání jejího využití.

Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- plochy zeleně (ZV) budou sloužit zejména pro realizaci veřejných parků, zahrad, přírodních pobytových ploch a souvisejících zařízení;

- v plochách zeleně bude umožněna koexistence slučitelných funkcí, zejména funkce rekreační, ochranné, přírodní, apod.;
- v plochách zeleně (ZV) lze umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch zeleně;
- odpovídající plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci zastavitelných ploch (SV, OM) jako specifická součást veřejných prostranství;

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Černožice vymezuje zastavitelné plochy:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
Z1	Černožice nad Labem	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	12,659
Z2		občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	-	1,545
Z3		veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- zachovat funkčnost odvodňovacího kanálu a umožnit jeho revitalizaci; - umožnit realizaci interakčního prvku podél kanálu	0,609
Z4		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování; - při umísťování staveb pro bydlení bude v rámci územního řízení zpracována akustická studie, která prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňováno nadlimitními hladinami hluku z dopravy ze železniční trati 031; - v ochranném pásmu dráhy neumísťovat stavby pro bydlení	2,310
Z5		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování; - při umísťování staveb pro bydlení bude v rámci územního řízení zpracována akustická studie, která prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňováno nadlimitními hladinami hluku z dopravy ze železniční trati 031; - v ochranném pásmu dráhy neumísťovat stavby pro bydlení	8,416
Z6		veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- respektovat podmínky, stanovené v koridoru KD1	1,153

Z7		občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- respektovat podmínky, stanovené v koridoru KD1; - vyloučit přímé dopravní napojení na silnici I/33 - u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	1,215
Z8		veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- respektovat podmínky, stanovené v koridoru KD1	0,511
Z9		veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- respektovat podmínky, stanovené v koridoru KD1	1,324
Z10		veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- respektovat podmínky, stanovené v koridoru KD1	0,857
Z11		veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	1,302
Z14		dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- respektovat alej podél silnice III/30810 jako interakční prvek	0,532
Z15		veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- zachovat srovnatelné odtokové poměry v záplavovém území Q100	0,182
Z16		občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- respektovat podmínky, stanovené v koridoru KD1; - vyloučit přímé dopravní napojení na silnici I/33 - u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	1,010

3.4 Vymezení ploch přestavby

Územní plán Černožice vymezuje plochy přestavby:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
P1	Černožice nad Labem	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	zpracovat průkaz naplnění hygienických limitů hluku	0,320
P2		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,897
P3		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,073

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

V rámci koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;
- chránit pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich charakterem;
- případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj, zejména formou souvisejících a doplňkových služeb;
- podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru v jádrové části obce, zejména ve vazbě na kapacitně odpovídající systémy dopravní a technické infrastruktury;
- podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich charakterem;
- umožnit využití ploch (OM) pro účely výroby a skladování za podmínky dodržení hygienických limitů;
- jako podmínku pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – komerčních zařízení realizovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- umožnit využívání ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení i pro účely občanského vybavení – veřejné infrastruktury;
- chránit pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich charakterem;
- stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní složky veřejné infrastruktury;
- jako podmínku pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení realizovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit plochu hřbitova jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně a ekologicky stabilnější fragment území;
- umožnit využívání hřbitova pro účely činností přímo souvisejících s jeho provozem;
- posilovat kulturně historický význam černožického hřbitova.

4.2 Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje následující plochy veřejných prostranství a stanovuje zásady pro jejich využívání:

Veřejná prostranství (PV)

- na veřejných prostranstvích lze umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) navrhovat v navazujících stupních projektových prací dostatečné plochy veřejných prostranství;
- zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- v plochách zeleně bude umožněna koexistence slučitelných funkcí, zejména funkce rekreační, ochranné, přírodní, apod.;
- v plochách zeleně (ZV) lze umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch zeleně;

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

Koncepce dopravní infrastruktury stanovuje následující zásady:

- územně chránit zastavitelnou plochu **Z1** pro umístění dálnice D11;
- územně chránit koridor dopravní infrastruktury **KD2** pro přeložku silnice II/299 (obchvat Jaroměř a Josefova);
- respektovat silnice všech kategorií;
- podporovat realizaci opatření za účelem zklidnění dopravy na silničních průtazích obcí;
- vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit v navazujících stupních projektových dokumentací);
- prověřit pro jednotlivé zastavitelné plochy v rámci navazujících stupňů projektových prací kapacity parkování a v případě potřeby vymezit plochy pro parkování a odstavování vozidel.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití
Z1	Černožice nad Labem	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-

V rámci koncepce silniční dopravy je vymezen koridor:

koridor	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití
KD2	Černožice nad Labem	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- zajistit návaznost řešení na hranicích s městem Jaroměř; - respektovat slepé rameno řeky Labe jako významnou součást regionálního biocentra RC 985

Podmínky využití v koridoru dopravní infrastruktury – silniční KD2

Pro část ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru dopravní infrastruktury – silniční KD2 platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy v kapitole 6 následující podmínky využití:

hlavní využití:

- pozemky silniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky silniční, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření
- revitalizační opatření na vodních tocích, terénní úpravy
- nezbytné asanační úpravy

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhované dopravní stavby

Koridor KD2 zaniká po realizaci staveb, pro něž je vymezen.

Na ostatních komunikacích nejsou navrhovány žádné úpravy.

4.3.2 Doprava železniční

Pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 031 je vymezen následující koridor:

koridor	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití
KD1	Černožice nad Labem	dopravní infrastruktura – železniční (DZ)	- územně chránit koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031; - umožnit výsadbu ochranné a izolační zeleně

Podmínky využití v koridoru dopravní infrastruktury – železniční KD1

Pro část ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru dopravní infrastruktury – železniční KD1 platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy v kapitole 6 následující podmínky využití:

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení související s drážním provozem, včetně služeb pro cestující, zejména nádraží, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření
- revitalizační opatření na vodních tocích, terénní úpravy
- nezbytné asanační úpravy

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhované dopravní stavby

Koridor KD1 zaniká po realizaci staveb, pro něž je vymezen.

4.3.3 Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory

Není navrhována změna koncepce.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- umožnit realizaci chodníků v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch veřejných prostranství atd.);
- respektovat vedení stávajících značených turistických tras a vedení případných nových tras umožnit po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.

4.3.4 Cyklistická doprava

V rámci koncepce cyklistické dopravy je vymezena zastavitelná plocha:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití/poznámka
Z14		Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- respektovat alej podél silnice III/30810 jako interakční prvek a související vodní tok (kanál)

4.3.5 Vodní doprava

Územní plán vymezuje koridor vodní cesty pro rekreační využití na řece Labi **KTVD**

Podmínky využití v koridoru vodní cesty pro rekreační využití na řece Labi KTVD:

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru **KTVD** platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy v kapitole 6 následující podmínky využití:

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- plochy pro sport a rekreaci, zejména přírodní hřiště, pobytové louky, přírodní cyklistické areály,
- související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technického a sociálního zázemí sportovišť, zejména sklady sezónního vybavení, půjčovny, opravny a úschovny vodáckého vybavení, WC, objekty občerstvení za podmínky, že se bude jednat o mobilní objekty, budou zachovány odtokové poměry v záplavovém území Q100 a nebude narušena funkce jednotlivých prvků územního systému ekologické stability
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k účelům turistické vodní plavby, zejména kotviště, přístaviště, přístavní mola, kotevní patky a zařízení za podmínky, že nebude ohrožena funkce vodního toku jako skladebného prvku územního systému ekologické stability a budou zachovány srovnatelné odtokové poměry v záplavovém území Q100
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi) za podmínky, že nebude narušeno přípustné využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména jakékoliv trvalé stavby, objekty a zařízení pro nákladní vodní dopravu

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se v návrhovém období nemění.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- umísťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- u objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem;
- posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok, požární nádrž, apod.);
- k zásahům proti požáru případně využít vodní toky v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídít vyhovující odběrné objekty;
- při vyřazení celého vodovodu zásobit obec pomocí cisteren nebo vodou balenou.

4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Územní plán stanovuje následující zásady:

- umožnit rozvoj kanalizace v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- na kanalizaci napojovat nové objekty, u objektů v dosahu kanalizační sítě upřednostnit její využití;
- umísťovat kanalizační řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku v území v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací – záhlvkou, vsakováním);
- při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území;
- existující septiky v obci postupně odstavit a splaškové vody napojit na kanalizační síť přímo; novostavby napojit přímo na stávající kanalizaci;
- nově navrhované lokality určené pro výstavbu odkanalizovat do kanalizace obce Černožice.

Zákres kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schématický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

Není navrhována změna koncepce zásobování elektrickou energií.

Územní plán vymezuje přeložku vedení vysokého napětí VN 35kV nad dálnicí D11.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí, případně výstavbou nových trafostanic s primární přípojkou;
- připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území;
- případný větší průmyslový odběr řešit přezbrojením, příp. výstavbou nové trafostanice.

4.4.4 Telekomunikace a radiokomunikace

Není navrhována změna koncepce.

4.4.5 Zásobování plynem a teplem

Není navrhována změna koncepce zásobování zemním plynem a teplem.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- nově navržené lokality napojit na stávající, příp. nově vybudované plynovodní řady;
- plynovodní řady umísťovat přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

4.4.6 Nakládání s odpady

Není navrhována změna koncepce.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- umožnit umístění shromažďovacích ploch pro tříděný odpad v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Uspořádání krajiny není územním plánem měněno.

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- respektovat zemědělský charakter krajiny;
- účelně členit krajinu na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné prvky ÚSES);
- vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině;
- umožňovat přechod od intenzivních forem zemědělství k formám extenzivním;

- rozsáhlé zemědělské pozemky členit ekologicky stabilnějšími krajinnými prvky (průlehy, meze, větrolamy, solitérní zeleň, rozptýlená zeleň apod.), umožnit průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- obnovit tradici solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnit hranice pozemků, realizovat výsadby k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, chránit stávající solitérní dřeviny v krajině;
- doplnit mimolesní zeleň v podobě liniových výsadeb podél polních cest a vodotečí či remízů (interakční prvky), využívat druhově původní dřeviny.
- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny, zejména zakládat prvky krajinné zeleně, obnovovat mimosídlní cesty;
- zachovat a dále rozvíjet fyzickou i biologickou prostupnost krajiny;
- chránit volnou krajinu před zastavěním;
- vytvořit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření na Labi;
- nevytvářet nové negativní dominanty území;
- prověřit možnost využití souvislého pásu území mezi navrženou dálnicí D11 a stávající silnicí I/33 pro účely doprovodných liniových výsadeb, ochranné a izolační zeleně, doplňkových opatření ÚSES a celkové zvýšení estetické hodnoty (atraktivity) území.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- **Plochy zemědělské (NZ)**
- **Plochy lesní (NL)**
- **Plochy přírodní (NP)**
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovní (NSps)**

5.2 Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
K1	Černožice nad Labem	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovní (NSps)	- při využití těchto ploch nesmí dojít k ohrožení funkčnosti regionálního biocentra RC 985 „Černožická niva“ - neumísťovat stavby a zařízení podléhající souhlasu s odnětím ze ZPF	1,510
				2,292

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je územním plánem zajištěna následujícími opatřeními:

- prvky ÚSES, včetně interakčních prvků;
- stabilizací a vymezením turistických a cyklistických tras;
- systémem místních a účelových komunikací a systémem mimo sídelních cest.

Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání prvků ÚSES na zemědělské půdě;

- při realizaci nových staveb, zvláště liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch bydlení je nutné zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES, významných pěších a cyklistických propojení;
- podporovat obnovu cestní sítě v krajině – převážně zaniklých zemědělských (polních) cest a jejich vzájemné propojování, technické řešení koordinovat s vymezováním interakčních prvků;
- zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochrannou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů.

5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v plochách smíšených nezastavěného území (NS).

5.5 Ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- na ohrožených a problematických pozemcích přijmout taková opatření, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území;
- doplnění liniových prvků (meze, cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizovat revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržetí vody v krajině;
- neumísťovat stavby vyjma nezbytných vodohospodářských staveb ve funkčních nivách vodních toků, a to i v zastavěném území a v zastavitelných plochách;
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků;
- zalesnit problémové plochy, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES; případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy.

5.6 Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů. V řešeném území se jedná o následující prvky ÚSES:

Prvky regionálního významu

regionální biokoridory: **RK 1264**

regionální biocentra: **RC 985 „Černožická niva“**

Prvky lokálního významu

lokální biocentra: **LC1 „U Černožického mostu“**

LC2 „Jordán“

lokální biokoridory: **LK1**

Dále budou v území respektovány navržené interakční prvky a ostatní prvky krajinné zeleně v podobě bodových, liniových i plošných porostů, vodní plochy a toky, meze, solitérní stromy, remízy apod.

Biocentra všech kategorií jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí.

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů;
- nesnižovat koeficient ekologické stability;
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- podporovat vertikální členění.

na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest;
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.);
- neumisťovat nové stavby v plochách biokoridorů;
- podporovat výsadbu stromových alejí a doprovodných prvků zeleně podél komunikačních tras (silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací);
- intenzivně využívanou zemědělskou krajinu vhodně členit interakčními prvky;
- navržené plošné interakční prvky využívat jako trvalé travní porosty, zvážit ukončení orby těchto ploch.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace (§ 5 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

hlavní využití:

- plochy zahrádkových osad

přípustné využití:

- pozemky užitkových zahrad, zahrádkářské chaty
- pozemky staveb pro sport jako funkce doplňková k hlavnímu využití
- pozemky staveb zájmových organizací (zejména klubovny, moštárny, apod.)

Územní plán Černožice

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení

podmínky prostorového uspořádání:

- max. zastavěná plocha: 16 m² bez možnosti podsklepení
- max. výška zástavby: 4,5 m od úrovně původního terénu

Plochy občanského vybavení (§ 6 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, zejména stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, administrativu, přechodné ubytování, církevní a modlitební účely

přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 12 m od úrovně původního terénu

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru, zejména pro ubytování, stravování, maloobchodní prodej a služby

přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území, včetně čerpacích stanic pohonných hmot a souvisejících zařízení
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- výroba a skladování za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

Územní plán Černožice

- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 12 m od úrovně původního terénu

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

- občanské vybavení sloužící převážně sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení
- dětská hřiště
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 12 m od úrovně původního terénu

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

hlavní využití:

- hřbitovy a veřejná pohřebiště

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- občanské vybavení související s využitím hlavním
- veřejná prostranství
- zeleň veřejná, ochranná a izolační
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- oplocení

Územní plán Černožice

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Plochy veřejných prostranství (§ 7 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

- veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelného s účelem veřejných prostranství

přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší, cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

- zeleň s funkcí rekreační, ochrannou, přírodní

přípustné využití:

- zeleň veřejně přístupná
- zeleň specifická a izolační
- zeleň krajinná
- protihluková zařízení a opatření
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, vč. staveb souvisejících, zejména místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy (vyjma ploch nákladní dopravy)
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné infrastruktury za podmínky koexistence slučitelnosti s funkcí zeleně

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené obytné (§ 8 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- zahrady
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnické a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení školské, kulturní a společenské místního významu
- stavby a zařízení pro sport a zájmové organizace, zejména rybářství, kynologie, myslivost apod.
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura
- plochy veřejných prostranství
- plochy vodní a vodohospodářské

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování za podmínky, že negativní účinky na okolí nepřekročí hodnoty uvedené v příslušných právních předpisech a nebude narušena pohoda bydlení
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování za podmínky, že negativní účinky na okolí nepřekročí hodnoty uvedené v příslušných právních předpisech a nebude narušena pohoda bydlení
- stavby pro individuální rekreaci za podmínky, že se jedná o stávající objekty

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením
- max. výška zástavby: 12 m od úrovně původního terénu

Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Pro částí plochy s rozdílným způsobem využití (DS) zasahující do koridoru **KTVD** platí současně podmínky stanovené pro tento koridor.

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusová nádraží a zastávky, garáže, areály údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky
- protihluková opatření a zařízení

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

hlavní využití:

- plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky
- protihluková opatření a zařízení

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro komerční využití, zejména služby, sklady, obchodní zařízení, za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy technické infrastruktury (§ 10 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury, stavby a provozně související zařízení technického vybavení, zejména vodojemy, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, komunikační vedení, energetická vedení, vodovody, kanalizace

přípustné využití:

- zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy výroby a skladování (§ 11 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- zemědělská výroba rostlinná
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- protihluková opatření a zařízení

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

Územní plán Černožice

- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 15 m od úrovně původního terénu

Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Pro částí plochy s rozdílným způsobem využití (W) zasahující do koridoru **KTVD** platí současně podmínky stanovené pro tento koridor.

hlavní využití:

- vodní plochy a toky a pozemky s převažujícím hospodářským využitím, zejména rybníky, jezera, vodní nádrže, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní díla dle zvláštních předpisů
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- břehové porosty, litorální pásma
- související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy zemědělské (§ 14 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Plochy zemědělské (NZ)

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území; převážně se jedná o ornou půdu a trvalé travní porosty

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny, zejména odvodňovací a závlahová zařízení, půdochranná zařízení, účelové a ostatní komunikace
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)

Územní plán Černožice

- stavby a zařízení sloužící ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy lesní (§ 15 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

- pozemky PUPFL a stavby a zařízení lesního hospodářství včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury

přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- lesní školky, arboreta
- plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- rekreace za podmínky, že se bude jednat o dočasné využití a že nebude narušena a omezena hlavní funkce
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy přírodní (§ 16 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Plochy přírodní (NP)

Pro části plochy s rozdílným způsobem využití (NP) zasahující do koridoru **KTVD** platí současně podmínky stanovené pro tento koridor.

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů, zejména plochy zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, biocenter

přípustné využití:

- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- související dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty a běžkaře po vyznačených cestách
- veřejná zeleň
- vodní plochy a toky
- stávající dočasné rekreační stavby podél rybníka Přílov

podmíněně přípustné využití:

- liniové inženýrské sítě, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- dočasné oplocení pozemků za podmínky zachování prostupnosti území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 Vyhlášky 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

Pro části plochy s rozdílným způsobem využití (NSzp) zasahující do koridoru **KTVD** platí současně podmínky stanovené pro tento koridor.

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- pozemky ZPF včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělské účely
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy PUPFL, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, břehové porosty
- plochy ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovní (NSps)

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- plochy pro sport a rekreaci, zejména přírodní hřiště, cvičné louky, sjezdové tratě, přírodní cyklistické areály, pobytové louky
- technická infrastruktura nutná pro provoz areálů, zejména napojovací body, umělé osvětlení
- vodní plochy, toky a nádrže sloužící pro účely úpravy sportovních ploch a zařízení, zejména akumulční nádrže pro závlahu porostu sportovních ploch
- stavby a zařízení technického a sociálního zázemí sportovišť, zejména sklady sezónního vybavení, WC, mobilní objekty občerstvení
- dopravní infrastruktura pro obsluhu areálu

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění za podmínky, že nepřekročí výměru 2000 m²
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

označení	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
DS1	Černožice nad Labem	dálnice D11 (Z1)	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic
DZ2		koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 (KD1)	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty
DS27		koridor pro přeložku silnice II/299 – obchvat Jaroměře a Josefova (KD2)	Královéhradecký kraj
VD1		cyklostezka do Smiřic podél silnice III/30810 (Z14)	Obec Černožice

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability

označení	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
985	Černožice nad Labem	regionální biocentrum RC 985 „Černožická niva“	Královéhradecký kraj
RK 1264		regionální biokoridor RK 1264	Královéhradecký kraj
VU1		prvky lokálního významu	Obec Černožice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv, stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

ozn.	budoucí využití	katastrální území	podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy
R1	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Černožice nad Labem	- v souvislosti s realizací dálnice D11 (např. v rámci připravovaného generelu ÚSES ORP Hradec Králové) prověřit možnost využití souvislého pásu území pro účely doprovodných liniových výsadeb, ochranné a izolační zeleně, doplňkových opatření ÚSES a celkové zvýšení estetické hodnoty (atraktivity) území.
R2			
R3			

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezeny následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

označení	funkční využití	podmínky pro pořízení	lhůta pro pořízení (v měsících)
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	při návrhu urbanistického řešení vycházet z charakteru a struktury okolní zástavby; zohlednit (vytvořit) prostorové vazby na související plochy zeleně Z3, Z6; navrhnout proporcionální rozsah ploch veřejné zeleně ve vztahu k ostatním funkcím v území; stanovit pořadí změn v území (etapizaci) výstavby;	48
Z5		prověřit možnost integrace vegetačního pásu podél železnice (Z6) do struktury ploch zeleně a veřejných prostranství v ploše Z5; zajistit pěší prostupnost území; při řešení se zaměřit zejména na urbanistické a architektonické řešení veřejných prostranství; prověřit a navrhnout koncepci dopravní a technické infrastruktury;	24

Lhůta pro pořízení územní studie Z4, resp. Z5 se stanovuje na 4 roky, resp. 2 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 18 (resp. 1 titulní str. + 17)

Počet výkresů grafické části: 3

Obsah textové části ÚP

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 3	
2.1	Vymezení řešeného území	3
2.2	Koncepce rozvoje území obce	3
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	3
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní	3
2.3.2	Přírodní hodnoty	4
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické	4
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
3.1	Urbanistická koncepce	5

3.2	Vymezení systému sídelní zeleně.....	5
3.3	Vymezení zastavitelných ploch.....	6
3.4	Vymezení ploch přestavby	7
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	8
4.1	Občanské vybavení.....	8
4.2	Veřejná prostranství.....	9
4.3	Dopravní infrastruktura.....	9
4.3.1	Doprava silniční	9
4.3.2	Doprava železniční	10
4.3.3	Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory	11
4.3.4	Cyklistická doprava.....	11
4.3.5	Vodní doprava	11
4.4	Technická infrastruktura	12
4.4.1	Koncepce zásobování vodou	12
4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod.....	12
4.4.3	Zásobování elektrickou energií.....	13
4.4.4	Telekomunikace a radiokomunikace.....	13
4.4.5	Zásobování plynem a teplem	13
4.4.6	Nakládání s odpady	13
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ	
	PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,	
	PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI,	
	REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ	13
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině	13
5.2	Vymezení ploch změn v krajině.....	14
5.3	Prostupnost krajiny	14
5.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině.....	15
5.5	Ochrana před povodněmi	15
5.6	Návrh systému ekologické stability	15
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S	
	URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ	
	STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE	
	KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ	
	PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ	
	PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK	
	PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO	
	RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY	
	ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A	
	INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	16
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,	
	STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO	
	ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	26
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO	
	KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ	
	PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A	
	PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	27
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO	
	ZÁKONA.....	27
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO	
	BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	27

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... 28
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... 28

Obsah grafické části ÚP		
-------------------------	--	--

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 2: VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Bytový dům dle §2 Vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území je charakterizován jako *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.*

Cvičná louka, přírodní hřiště - plocha s trvalým travním porostem určená zejména pro sportovně rekreační aktivity, obvykle nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání je zapotřebí minimálních stavebních zásahů, zejména tréninkové louky pro sezónní či příležitostně pohybové aktivity. Přírodní hřiště může obsahovat mobilní prvky, zejména branky, koše, terče apod.

Litorální pásmo je pobřežní zóna mělké vody, kde světlo proniká až ke dnu a umožňuje rostlinám fotosyntézu. Je ovlivňováno průhledností vody a sezónním kolísáním hladiny.

Maximální výška objektu – je výška objektu měřená od nejnižší úrovně původního terénu navazujícího na objekt k nejvyššímu bodu hlavní hmoty stavby (nezohledňují se komíny, antény, apod.).

Mez je neobdělávaný (zatravněný) pás oddělující zemědělsky využívané pozemky. Kromě zemědělské funkce jsou meze významným prvkem ochrany přírody a krajiny snižující riziko eroze na plochách orné půdy a zvyšující rozmanitost a biodiverzitu v území.

Mobilní objekty/zařízení – objekty a zařízení s možností snadného přemístění, nevyžadující stavební zásahy, zejména pokladny, prodejny, občerstvení, půjčovny sportovního vybavení, technické zařízení nezbytné pro provoz sportovních ploch a areálů, šatny, úschovny

Negativní vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plynných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Občasné využití – krátkodobé příležitostné využití území spojené zejména s konkrétními kulturně společenskými a sportovními činnostmi, akcemi a aktivitami.

Optimalizace – proces výběru nejlepší varianty z několika možných nebo také proces modifikace, úpravy, modernizace, vedoucí k vyšší efektivitě optimalizovaného systému, případně ke snížení nároků technických, energetických apod.

Pobytová louka – plocha s trvalým travním porostem určená pro kulturně rekreační aktivity, zejména slavnosti, festivaly či sloužící jako shromažďovací prostor, nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání není zapotřebí žádného stavebního zásahu.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Pojmy dopravy jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na úseku dopravy nebo jejich prováděcích předpisech.

Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodního hospodářství jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na těchto úsecích státní správy nebo jejich prováděcích předpisech.

Pojmy památkové péče jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku státní památkové péče.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu nebo v jeho prováděcích předpisech.

Poldr nebo **polder** je vodní dílo sloužící k protipovodňové ochraně. Je vytvořeno přehrazením vodního toku, za hrází se však voda za běžných podmínek neakumuluje vůbec (suchá poldr) nebo je objem nádrže naplněn jen částečně (polosuchý poldr). K akumulaci nádrže dochází během povodní, čímž se transformuje povodňová vlna, která poté působí menší nebo žádné škody. Plocha poldru může být zemědělsky využívána, nejčastěji jako trvalý travní porost nebo mokřad.

Proluka je nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.

Průleh je protierozní opatření na orné půdě, které rozděluje dlouhý svah na řadu kratších, zachycuje povrchový odtok a umožňuje jeho vsak a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí). Záchytný prostor je možno zvětšit nízkou hrázkou pod průlehem. Průlehy rozdělují dlouhý svah na řadu kratších. Je-li nutno na pozemku navrhnout více průlehů, je vhodné je vést z mechanizačních důvodů rovnoběžně podél vrstevnic. Mohou být obdělávatelné nebo zatravněné. Průlehy jsou zpravidla zaústovány do zatravněných údolnic nebo zpevněných příkopů. Průleh má co nejméně překážet mechanizovanému obdělávání pozemku a co nejméně zabírat produkční plochu.

Rekreace - v užším pojetí znamená souhrn odpočinkových činností, provozovaných ve volném čase (o dovolené), často jako jedna z forem cestovního ruchu. V obecnějším pojetí poté využití volného času, jehož součástí může být aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých akcích, cestování a turistika.

Remíz je dřevinný porost v nezalesněné krajině.

Rodinný dům je charakterizován v §2 Vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území je charakterizován jako *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.*

Sezónní rekreace – rekreační využití území či staveb po určitou část roku, zejména v letním a zimním období.

Služební byt, byt zaměstnance – byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo anebo pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Sociální zařízení – WC, sprchy, kuchyňky, šatny, umývárny.

Veřejný zájem, veřejné účely – zájem, který přesahuje zájem jednotlivce, oblast působení, u níž se předpokládá, že na jejím fungování je zainteresována společnost jako celek, případně určitá sociální skupina, veřejný účel souvisí s uspokojováním lidských potřeb celospolečenského rozměru.

Větrolam je výsadba dřevin z jednoho nebo více řádků dřevin vysazených s cílem poskytnout kryt proti větru a ochránit půdu před větrnou erozí. Větrolamy mohou také chránit pozemky a plochy, zejména pozemní komunikace před sněhovými závěji. Mají také funkci ekostabilizační, poskytují prostor pro volně žijící zvířata.