

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců. Na dané zařizovací předměty poskytuje zhotovitel záruku v délce uvedené na příslušném záručním listu, minimálně však na dobu 2 roky. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - c) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl.VII odst.2 se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.


Závěrečná ustanovení

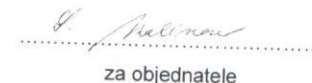
1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Termín dokončení díla je závislý na technologických postupech a použitých materiálech uvedených v projektové dokumentaci (schnutí a vyzrávání podkladních konstrukcí).
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
5. Strany prohlašují, že při podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
6. Smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohy: viz oddíl III. SOD

v. HK dne 1. 10. 2012

V Černožicích dne 1. 10. 2012


Petr Vrátočtý
za zhotovitele


za objednatele

Obec Černožice
Gen. Svobody 268
Tel. 495 421 221
IČO 00268682 DIČ CZ00268682