

IV. Doba plnění

1. Termín předání staveniště (zahájení přípravných prací): 1. října 2012

Termín zahájení provádění díla (zahájení prací v interiéru): 1. října 2012

Termín dokončení a předání díla: 15. únor 2013 včetně vyklizení staveniště

Místo plnění díla: stp. 77 v k.ú. Černožice nad Labem, č.p. 19

Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí **1 162 660, 24 Kč bez DPH** (slovy jeden milion sto šedesát dva tisíce šest set šedesát korun českých, 24/100)

2. Objednatel prohlašuje, že si je vědom režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních prací na základě § 92e zákona o DPH, a že výši DPH doplní a přizná, neboť je plnění uskutečněno pro něj.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Ceny musí být v souladu s aktuálním ceníkem URS platného ke dni podpisu smlouvy.

VI. Platební podmínky

3. 1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení:
- a) Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a na základě odsouhlaseného výkazu výměr. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
- b) Faktury budou obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele,

název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktur bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

- c) Platba dle předchozího bodu proběhne až do výše 90% z ceny plnění veřejné zakázky, zbývajících 10% bude uhrazeno po kolaudaci a odstranění poslední vady a nedodělků zapsaných v kolaudačním protokolu a v zápise stavebního úřadu z kontrolní prohlídky.

2. Splátnost faktury je 21 dnů od jejího data doručení objednateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli

VII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Zdroj energií (vody, el. energie) si zajistí zhotovitel na své náklady.
2. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s platnými právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.