

Zápis z 8. veřejného zasedání Obecního zastupitelstva v Černožicích dne 29.1.2024

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Hana Dostálová, Ing. arch. Jana Havlíčková, Jakub Ježek, Michal Karel, Jan Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šůnová DiS.

Omluven: MUDr. Tomáš Chyba, Mgr. Adam Pásler

OZ je usnášeníschopné v počtu 9 členů.

Bod jednání č.1 – Zahájení, organizační záležitosti

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 18.05 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. Předsedající sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání OZ byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Konstatoval, že informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93, odst.1 zákona o obcích řádně vyvěšena na úřední desce obecního úřadu 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce (zveřejněno dne 19.1. 2024).

Pořizovatelem zápisu z tohoto zasedání byla určena Mgr. Ladislava Malinová.

Jako ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání byli určeni p. Michal Karel, Mgr. Tomasz Raszka.

Předsedající přivítal a současně představil hosty: zástupce Státního pozemkového úřadu, pobočky HK pí. Hana Střihavková, dále pak zástupce projektanta KPÚ v k.ú. Černožice nad Labem - Ing. Magdalena Hofmanová (GEOPLAN HK) a nakonec zástupce projektanta KPÚ v k.ú. Holohlavy – Ing. Michaela Křížová (GEOVAP Pce).

V souvislosti s bodem č. 5 je to pak pan Libor Vachek, zástupce společnosti CETIN.

Předsedající přednesl návrh programu jednání.

Nebyl další návrh na doplnění či změnu programu.

Program jednání:

1. Organizační záležitosti /určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu jednání/
2. Projednání a schválení dokumentace „Plán společných zařízení – KPÚ v k.ú. Černožice nad Labem, vč. Ucelené části k.ú. Semonice a Vlkov u Jaroměře“, zpracované spol. GEOPLAN Hradec Králové
3. Projednání a schválení dokumentace „Plán společných zařízení – KPÚ v k.ú. Holohlavy, vč. ucelené části k.ú. Černožice nad Labem“, zpracované spol. GEOVAP s.r.o. Pardubice
4. Převzetí stavby (vč. pozemků) realizovaných po KPÚ v k.ú. Černožice nad Labem (část A), tj. cesty HC3-R, HC4-R a převzetí díla – výsadby IP1a, IP1b, IP2 a IP3 do majetku obce
5. Představení záměru modernizace obce Černožice na optickou síť
6. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce
7. Diskuze
8. Závěr

Usnesení č. 63/2024: ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Hlasování o usnesení č. 63/2024: pro 9 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 2: Projednání a schválení dokumentace „Plán společných zařízení – KPÚ v k.ú. Černožice nad Labem, vč. ucelené části k.ú. Semonice a Vlkov u Jaroměře“, zpracované spol. GEOPLAN Hradec Králové

Přednesla H. Střihavková – SPÚ HK.

Pozemkové úpravy v k.ú. Černožice obnášejí 3 řízení, 1. je dokončeno, další jsou rozpracována. 1. fáze řešila změnu – narovnání katastrálních hranic se sousedními k.ú. Semonice, Vlkov – již bylo schváleno. Nyní se pracuje na “Plánu společných zařízení”, což je závazný podklad pro územní řízení. V rámci plánu jsou navrhovány polní cesty (hlavní, vedlejší, doplňkové), přebírají se a respektují se stávající biokoridory, navrhovány jsou další prvky – výsadba zeleně. Plán byl tvořen se sborem zástupců vlastníků pozemků, s hospodařícími subjekty bylo projednáváno, jak se budou tvořit přístupové cesty na pozemky. Při zpracovávání nastalo zdržení při získávání vyjádření některých orgánů státní správy. Jde o rovinatou plochu, nejsou navrhovány žádné poldry nebo vodní plochy. Povodí Labe provádí revitalizaci slepého ramene, ta se pouze zapracuje; na Rasošském potoce je také navržena revitalizace. Povodí Labe prověřuje stav drenáží. Návrhy budou projednány s vlastníky, když bude schválen plán, bude vydáno rozhodnutí a Plán společných zařízení bude ze zákona součástí Územního plánu. Bude zpracována digitální mapa a zavedena do katastru nemovitostí. Pak nastane 2. fáze – budou vytypovány realizační priority a ve 3. fázi se budou stavět přístupové cesty. Doplňkové cesty budou travnaté, vytyčí se, pokud se bude potřeba dostat na pole. Hlavní cesty budou propojovat jednotlivá katastrální území. Podle požadavků mohou být na úrovni doplňkové cyklostezky asfaltové nebo šterkové, s parametry 4,5 m šíře, tak jak je např. navrženo z Černožic do Vlкова (ukázka mapového podkladu).

Dotazy: Ing. Řehák poukazuje na to, že za Labem je záplavová oblast a jsou tam stare meliorační kanály.

Ing. Hofmanová: závlahové kanály jsou nefunkční, celá soustava byla vodohospodářským orgánem zrušená, některé

kanály byly rozoráné, zbytky slouží jako příkopy. V k.ú. je území vedeno jako trvalý travní porost, nemění se druh kultury.

Dotaz J. Kotěra: v návrhu je plánovaný povrch cesty HC 15, HCR 3 asfaltový? Má to důvod?

Ing. Hofmanová: pokud je navržen (a schválen) asfalt a vlastník pozemku by chtěl štěrk, je to možné změnit. Ale ze štěrku na asfalt po schválení už nelze. Proto je navrženo takto, lze změnit.

Další dotazy ani návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 64/2024: ZO Černožice schvaluje dokumentaci „Plán společných zařízení – KPÚ v k.ú. Černožice nad Labem, vč. ucelené části k.ú. Semonice a Vlkov u Jaroměře“, zpracovanou spol. GEOPLAN Hradec Králové.

Hlasování o usnesení č. 64/2024: pro 9 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 3 – Projednání a schválení dokumentace „Plán společných zařízení – KPÚ v k.ú. Holohlavy, vč. ucelené části k.ú. Černožice nad Labem“, zpracované spol. GEOVAP s.r.o. Pardubice

Přednesla H. Střihavková – SPÚ HK, Ing. M. Křížová – GEOVAP Pce

Představení plánované trasy zpevněné komunikace podél cesty na Smiřice – z k.ú. Černožice na k.ú. Holohlavy (mostek, odbočka ke kotelně) – dnes stávající zatravněná komunikace. Je třeba dořešit pozemkovou úpravu – propojuje území, vede mimo silnici. Pokud bude schválena pozemková úprava, bude přistoupeno k výběrovému řízení na projektanta, na dodavatele, zajistí se stavební povolení, pak v budoucnu by byla realizovaná společná cesta z Černožic do Holohlav (Smiřic) pro pěší a cyklisty mimo frekventovanou silnici. Je to záležitost časového horizontu 2 - 3 let. Realizováno by mělo být po dohodě s obcí Holohlavy.

Další dotazy ani návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 65/2024 : ZO Černožice schvaluje dokumentaci „Plán společných zařízení – KPÚ v k.ú. Holohlavy, vč. ucelené části k.ú. Černožice nad Labem“, zpracovanou spol. GEOVAP s.r.o. Pardubice.

Hlasování o usnesení č. 65/2024: pro 9 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 4 – Převzetí stavby (vč. pozemků) realizovaných po KPÚ v k.ú. Černožice nad Labem (část A), tj. cesty HC3-R, HC4-R a převzetí díla – výsadby IP1a, IP1b, IP2 a IP3 do majetku obce

Přednesla H. Střihavková – SPÚ HK

Seznámení s vizuální podobou situační mapy. Kolem dálnice jsou pozemkové úpravy dokončené, stavebník (ŘSD) se podílí na jejich realizaci, ale má omezené kapacity. SPÚ HK bude připravovat realizaci vybraných interakčních prvků v krajině, tj. výsadbu zeleně a výstavbu přístupových komunikací. SPÚ a ŘSD budou v součinnosti připravovat realizaci. ŘSD, jako investor požaduje před zahájením realizace závazek obce, že po realizaci převezme do majetku tuto investici (hradí ŘSD), tj. cestu HC3-R, HC4-R (vč. pozemků) a výsadby IP1a, IP1b, IP2 a IP3 (seznámení s mapovým podkladem) – cesta od I/33 přes přemostění dálnice k brodku pod Chloumkem. Interakční prvky – výsadba zeleně – bude realizována po dohodě se zástupci hospodařících subjektů (nechtějí výsadbu podél cest, stromy by překážely a byly by poničené zemědělskou technikou). Druh dřevin se bude řešit v konkrétním projektu s obcí a na základě požadavků životního prostředí. Osázené pozemky IP1a, IP1b, IP2 a IP3 by přebírala obec, až po tříletém zapěstění a údržbě, hrazené ŘSD. Obec nebude přebírat přemostění. Pokud bude letos realizován projekt a staveb. povolení, v příštím roce by se mohly realizovat cesty a osázet zeleň.

Dotaz p. Fabiána na stav realizace protihlukové stěny podél dálnice.

P. starosta: Zástupce ŘSD Ing. Rádl mi sdělil, že je již vybraný zhotovitel (M silnice), letos by se měla realizovat protihluková stěna v délce 440 m od mostu/nadjezdu směrem k Jaroměři. Předání staveniště je naplánováno na 8.4.2024. Předpoklad zprovoznění do 30.6.2024. Směrem na Holohlavy se protihluková stěna neplánuje.

Další dotazy a návrhy nebyly.

Usnesení č. 66/2024: ZO Černožice se zavazuje k převzetí stavby účelových komunikací – polních cest HC3-R, HC4-R, vč. pozemků pod společnými zařízeními, umístěnými na parcelách č.872, 871/3, 855 a 886 (stav dle KN k 29.1.2024) v k.ú. Černožice nad Labem, po jejich realizaci a kolaudačním řízení do majetku obce.

O toto společné zařízení – účelové komunikace s názvem stavby R 196 – Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice nad Labem, navržené dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem a schváleného Plánu společného zařízení (PSZ), se následně bude starat Obec Černožice s péčí řádného hospodáře.

Hlasování o usnesení č. 66/2024: pro 9 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 67/2024: ZO Černožice se zavazuje k převzetí díla – provedených výsadb interakčních prvků IP1a, IP1b, IP2 a IP3 umístěných na parcelách obce p.č. 863, 868, 869, 867 v k.ú. Černožice nad Labem, po realizaci výsadb a provedené 3leté následné péči zhotovitelem díla, do majetku obce.

O toto společné zařízení (výsadby interakčních prvků) s názvem stavby R 198 – IP1a, IP1b, IP2 a IP3 v k.ú. Černožice nad Labem, navržené dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem a schváleného Plánu společného zařízení (PSZ), se následně bude starat Obec Černožice s péčí řádného hospodáře.
Hlasování o usnesení č. 67/2024: pro 9 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 5 – Představení záměru modernizace obce Černožice na optickou síť

Dne 24.1.2024 se uskutečnila schůzka se zástupcem společnosti CETIN a.s., p. Liborem Vachkem, který představil koncepci - záměr na modernizaci telekomunikační infrastruktury u nás v obci a to formou vybudování nové optické sítě. Na dnešní jednání ZO předsedající přizval pana Vachka, aby s tímto záměrem seznámil a případně zodpověděl dotazy k danému záměru. Výstupem z tohoto projednání by měl být souhlas obce s tímto záměrem spol. CETIN a.s., kdy vyslovením tohoto souhlasu se v zásadě k ničemu nezavazujeme.

Ing. Vachek prezentoval koncepci:

CETIN (bývalý Český Telekom – vlastník telefon. sítě, provozuje páteřní síť Česká republika – Slovenská republika), poskytuje dodavatelům – operátorům linky pro přenos internetových dat (tzv. metalické vedení). Je tlak na zvyšování rychlosti a kapacity internetu, stávající přenosová síť nestačí. Někde je využíváno poskytovatelů internetu bezdrátové připojení. Pokud je v jednom místě více odběratelů, zpomaluje se přenos („seká“ se). Je potřeba do budoucna zvýšit rychlost a výkon přenosové soustavy. To by měla zajistit optická síť (optické kabely zakopané v zemi). Kde bude technika a internet za deset let, je těžké předpovídat, stávající podmínky nebudou dostačující. Je třeba zvýšit rychlost a bezpečnost přenosu. Na optické síti je to zabezpečeno. CETIN nabízí výstavbu (zasítování) optických kabelů a převedení obce na kabelové připojení. Síť by budoval na vlastní náklady, do každé domácnosti by měl být doveden kabel – přípojka/zásuvka. Vybudovanou síť si od CETINu pronajme /vysoutěží/ dodavatel služeb-operátor, se kterým by teprve občané uzavírali smlouvu na zabezpečení internetu. Občané budou platit operátorovi (např. O2, T mobile apod.), který bude poskytovat datovou kapacitu občanům a CETIN bude placen od operátora, který si pronajme jeho vedení. V první fázi jde o zahájení procesu získání souhlasu s optickou přípojkou od občanů (příslib, že když bude síť vybudována, občané ji budou využívat). CETIN potřebuje zjistit zájem, pro zahájení přípravy projektu požaduje souhlas min. 65 % občanů. Obec nebude do projektu vkládat žádné prostředky. (Seznámení s mapovými podklady.) Neměly by být náročné výkopy ani stavební uzávěry. Technické řešení pokládky kabelů je víceméně v trase stávajících metalických kabelů. Ukládá se do rýhy (v chodníku, vozovce), dělají se protlaky, nerozkopává se celá ulice. Dotaz na časový horizont: předběžně je schválen CETINem finanční plán (připraveny finanční prostředky), proces projektování trvá 12 – 18 měsíců (žádá se o stavební povolení, územní rozhodnutí atp.). V r. 2025 by se mohlo stavět. Pokud by někdo nechtěl přípojku, zakope se na hranici pozemku a nebude se natahovat do stavby. Staré telefonní linky zůstávají funkční, pevné telefonní linky se neruší. Je snaha vést optické kabely po obecních pozemcích, kde je snadnější legislativní proces. Řeší se formou věcného břemene, jako např. u elektrických kabelů. Technicky jde o zakopání chráničky „husího krku“ s kabelem, asi v hloubce 10-15 cm, mimo vedení vody a kanalizace. Firma zajišťuje dovedení optického vlákna do obydlí po dohodě s majitelem, kde chce mít zásuvku. Příklad realizace optické sítě firmou CETIN je např. v Kostelci nad Černými lesy. Dnešní jednání mělo za cíl představit koncepci.

Další návrhy a dotazy nebyly.

Členka OZ H.D.se omluvila z dalšího jednání v 19.30 hod.

Usnesení č. 68/2024: ZO Černožice souhlasí se záměrem společnosti CETIN a.s. na vybudování optické sítě na území obce, který bude dále specifikován v předložené projektové dokumentaci.

Hlasování o usnesení č. 68/2024: pro 8 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 6 – Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce

V souvislosti s přijetím zák. 418/2023 Sb, který novelizuje zák. č. 128/2000 Sb. /zákon o obcích/, dochází mimo jiné také k úpravě odměn neuvolněných zastupitelů, což jsou v našem OZ všichni kromě starosty. Na pracovním jednání zastupitelů byla tato záležitost projednána a ZO byla doporučena ke schválení následující výše měsíční odměny: místostarosta zůstává ve stejné výši, tj. 15.000,- Kč; předseda výboru 4.400,- Kč; člen výboru – 3.700,- Kč; člen zastupitelstva 2.200,- Kč.

Nebyly dotazy ani jiné návrhy.

Usnesení č. 69/2024: ZO Černožice stanovuje odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce v souladu se zněním zák. č. 128/2000 Sb. v následující výši:

- * **za výkon funkce neuvolněného místostarosty částkou ve výši - 15.000,- Kč/měs;**
- * **za výkon funkce neuvolněného předsedy výboru částkou ve výši - 4.400,- Kč/měs;**
- * **za výkon funkce neuvolněného člena výboru částkou ve výši - 3.700,- Kč/měs;**
- * **za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva ve výši - 2.200,- Kč/měs.**

V případě souběhu výkonu více funkcí bude dle § 74 odst. 3 zák. 128/2000 Sb. neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce předsedy, nebo člena výboru zastupitelstva obce. Odměny budou neuvolněným členům zastupitelstva obce poskytnuty od 1. 2. 2024, vč. V případě nastoupení

náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosty, předsedy, nebo člena výboru), bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování o usnesení č. 69/2024: pro 8 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 7- Diskuze

P. Fabián konstatuje, že po převzetí obslužných ploch bude více práce s údržbou a sekáním, navrhuje nakoupit techniku a posílit pracovní skupinu.

P. starosta: vyhnuli jsme se přebírání zatravněných pozemků, pouze se budou přebírat obslužné komunikace, ty se nebudou sekat.

P. Kuchařová poukazuje na stav chodníku před č.p. 146 – dělá se tam při tání a dešti velká kaluž. Dále připomíná stav kanálových vpustí a krytů v ulici Hlubočnice, nelze přejít, jsou propadliny.

P. starosta: víme o závadách, bude se řešit po zimě

P. Kotěra připomíná špatný stav plotu u spojovací uličky mezi ulicí Na Výsluní a Gen. Svobody.

P. Fabián se ptá na opravu lávky pro pěší u rybníka.

P. starosta: byla schůzka na Krajském úřadě KHK společně se starostou Holohlav, KÚ KHK zadá a uhradí studii realizace lávky pro pěší v ceně cca 120 tis. Kč firmě, která zpracovává projekt oprav celé hráze. Cílem studie je zjistit možné technické řešení a předpokládanou výši nákladů, a pak vyjednat financování – ideální by bylo třetinu obec Holohlav, třetinu Černožice a třetinu kraj. Čeká se na vyhotovení studie, příslib termínu 4-6/2024.

Bod jednání č. 8 – Závěr

P. starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání. Zasedání ZO bylo ukončeno ve 20.05 hodin.

V Černožicích dne 29.1.2024

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová

starosta: Pavel Beránek

Zápis ověřili: Michal Karel

Mgr. Tomasz Raszka