



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŽICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2014 – 2017

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / říjen 2017

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce: Jaromír Kotěra, starosta obce Černožice

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Černožice v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Černožice, návrh ZoUÚP Černožice.

- Územní plán Černožice vydalo zastupitelstvo obce Černožice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), na základě svého usnesení ze dne 22.9.2014 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 8.10.2014.
- Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- Územní plán Černožice řeší celé správní území obce, zahrnující katastrální území Černožice nad Labem.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto ZoUÚP Černožice za uplynulé období 2014 - 2017 k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Černožice. Současně se zahájením projednávání zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 1 ÚP Černožice (pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černožice jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Černožice).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období (2014 – 2017) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Černožice, která by nabyla účinnosti.

Dne 6.3.2017 zastupitelstvo obce Černožice na svém zasedání rozhodlo podle § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č.1 ÚP Černožice (pro spolupráci s pořizovatelem určen p. Jaromír Kotěra) z vlastního podnětu, se záměrem řešit zpřesnění regulace vymezené v platném územním plánu, mj. prověřit stanovení maximální výškové hladiny ve funkčních plochách.

Pozn. Požadavek na změnu ÚP Černožice je následně zpracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černožice (viz příloha této ZoUÚP Černožice „Zadání Změny č. 1 ÚP Černožice“).

Uplatňování územního plánu

Zastavěné území obce Černožice je územně plánovací dokumentací vymezeno k datu 1.12.2013.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití, dané ÚP Černožice, postačují pro rozhodování v území.

Uvedenou dokumentací ÚP Černožice jsou navrženy zastavitelné či přestavbové plochy a to: „smíšené obytné – venkovské (SV)“, „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, „dopravní infrastruktura – silniční (DS)“, „veřejná prostranství - zeleň (PV)“.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce – v uplynulém období bylo zrealizováno pouze 5 rodinných domů v „plochách smíšených obytných - venkovských“ (jako dostavba proluk), - více se prováděly rekonstrukce stávajících objektů a povolovaly doplňkové stavby k nim. Navržené zastavitelné plochy zůstaly stavební činností nedotčeny.

Plochy územních rezerv byly stanoveny - územní plán vymezuje plochy územních rezerv vesměs s funkční specifikací „Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ a jedná se o plochy v návaznosti na navržené zastavitelné dopravní plochy vymezené pro realizaci dálnice D11, s podmínkami:

- prověřit možnost využití souvislého pásu území pro účely doprovodných liniových výsadeb, ochranné a izolační zeleně, doplňkových opatření ÚSES a celkové zvýšení estetické hodnoty (atraktivity) území (např. v rámci generelu ÚSES ORP Hradec Králové, či ÚS krajiny ORP Hradec Králové).

Územní plán rovněž vymezil plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie a to plocha Z4 (stanovena lhůta pro pořízení 48 měsíců), plocha Z5 (stanovena lhůta pro pořízení 24 měsíců). Ve sledovaném období byly pořízeny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti studie:

- ÚS ČERNOŽICE, lokalita Z5 – „K Časlavkám“
- ÚS ČERNOŽICE, lokalita P2 – „Okružní“

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:

Lok.	navrhované funkční využití	podmínky využití	realizace
Z1	dopravní infrastruktura -silniční DS		nerealizováno v přípravě <i>-určeno k zastavění právním předpisem</i>
Z2	občanské vybavení -komerční zařízení malá a střední OM		nerealizováno bez příprav
Z3	veřejná prostranství -zeleň PV	-zachovat funkčnost odvodňovacího kanálu a umožnit jeho revitalizaci -umožnit realizaci interakčního prvku podél kanálu	nerealizováno bez příprav
Z4	smíšené obytné -venkovské SV	-zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování -při umísťování staveb pro bydlení bude v rámci územního řízení zpracována akustická studie, která prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňováno nadlimitními hladinami hluku z dopravy ze železniční trati 031 v ochranném pásmu dráhy neumísťovat stavby pro bydlení	nerealizováno
Z5	smíšené obytné -venkovské SV	-zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování -při umísťování staveb pro bydlení bude v rámci územního řízení zpracována akustická studie, která prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňováno nadlimitními hladinami hluku z dopravy ze železniční trati 031 v ochranném pásmu dráhy neumísťovat stavby pro bydlení	nerealizováno pořízena ÚS
Z6	veřejná prostranství -veřejná zeleň ZV	-respektovat podmínky stanovené v koridoru KD1	nerealizováno bez příprav
Z7	občanské vybavení -komerční zařízení malá a střední OM	-respektovat podmínky stanovené v koridoru KD1 -vyložit přímé dopravní napojení na silnici I/33 -u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	nerealizováno přípravy
Z8	veřejná prostranství -veřejná zeleň ZV	-respektovat podmínky stanovené v koridoru KD1	nerealizováno přípravy
Z9	veřejná prostranství -veřejná zeleň ZV	-respektovat podmínky stanovené v koridoru KD1	nerealizováno bez příprav
Z10	veřejná prostranství -veřejná zeleň ZV	-respektovat podmínky stanovené v koridoru KD1	nerealizováno bez příprav
Z11	veřejná prostranství -veřejná zeleň ZV		nerealizováno bez příprav
Z14	dopravní infrastruktura -silniční DS	- respektovat alej podél silnice III/30810 jako interakční prvek	nerealizováno v přípravě

Z15	veřejná prostranství -veřejná zeleň ZV	- zachovat srovnatelné odtokové poměry v záplavovém území Q100	nerealizováno bez příprav
Z16	občanské vybavení -komerční zařízení malá a střední OM	- respektovat podmínky stanovené v koridoru KD1 - vyloučit přímé dopravní napojení na silnici I/33 - u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	nerealizováno bez příprav
P1	smíšené obytné -venkovské SV	-zpracovat průkaz naplnění hygienických limitů hluku	nerealizováno
P2	smíšené obytné -venkovské SV		nerealizováno pořízena US
P3	smíšené obytné -venkovské SV		nerealizováno

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.

Po dobu platnosti územního plánu

- usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PUR ČR
- byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 31.12.2016
- byl zpracován dokument „Plán ÚSES pro celé území ORP HK“.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání územního plánu ÚP Černožice do vyhotovení návrhu této ZoUÚP Černožice nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008, aktualizovány k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2016

- vyplývá požadavek respektovat limity území:

- nemovité kulturní památky: socha sv. Jana Nepomuckého_ internát, tzv. Sehnoutkův dům,
- architektonicky cenná stavba: secesní vila čp.34, vesnická usedlost čp. 37
- území s prokázaným výskytem archeologických nálezů I. + II. kategorie
- místo krajinného rázu: Labská levobřežní niva (louky, pole a doprovodný porost levobřežní nivy Labe podél Rasošského a malostranského potoka) – Labe nad Předměřicemi (tok Labe s doprovodnou zelení nad jezem v Předměřicích – niva Labe u Smiřic (louky a doprovodný porost pravobřežní nivy Labe u Černožic a Smiřic) – niva toku Jordánu (mokřiny, luka a doprovodný porost toku Jordánu nad rybníkem Holohlavy
- pietní místa: pískovcový kádrový pomník umístěný na odstupřovaném soklu s nápisem „Na paměť květnové revoluce“
- prvky ÚSES na regionální – lokální úrovni ("Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability")
- vodní plochy, vodní nádrž - les hospodářský, OP lesa - BPEJ I.tř. ochrany
- podrobné odvodňovací zařízení, hlavní odvodňovací zařízení, vodní zdroj povrchové vody
- záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- zařízení protipovodňové ochrany (ochranná hráz)
- vodovodní řad vč. OP + čerpací stanice vodovodu, kanalizační řad vč. OP+ čerpací stanice kanalizace
- zvláště vysoké napětí VN 400 kV a velmi vysoké napětí VN 110 kV vč. OP, vysoké napětí VN 35 kV + elektr. stanice vč. OP
- VTL plynovod vč. OP a BP + regulační stanice VTL vč. OP a BP, STL plynovod vč. OP

- komunikační zařízení vč. OP - radiové směrové spoje + vyhlášené OP radiového směrového spoje
 - zóna havarijního plánování
 - silnice I. třídy + III. třídy – železnice celostátního významu + železniční zastávka, vlečka
 - letiště Hradec Králové vč. OP, resp. OP s výškovým omezením staveb.
- vyplývá požadavek zohlednit významný oborový záměr
- dopravy: dálnice D11 + modernizace a optimalizace železniční trati
 - energetiky a spojů: záměr trafostanice + projekt regulační/měřicí stanice plynovodu

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Černožice vyhodnocení pozitivního stavu sociálního pilíře (územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel) i ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj) a průměrného environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí).

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015) - dále jen „politika územního rozvoje“ - vymezuje pro správní území obce Černožice:

- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pod označením DS 1 dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř
- rozvojovou oblast mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“ (tato je, na základě požadavku vyplývajícího z politiky územního rozvoje, zpřesněna v rozsahu dotčených obcí ve výše uvedené územně plánovací dokumentaci Královéhradeckého kraje).

Uvedené požadavky jsou platnou územně plánovací dokumentací zohledněny, koncepcí návrhu řešení ÚP Černožice:

/ je zapracována poloha řešeného území v rozvojové oblasti

/ je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) pro umístění dálnice D11 pod označením Z1 (zahrnující rovněž úpravy navazujících úseků silnic a místních komunikací).

Politika územního rozvoje stanovuje rovněž úkoly pro územní plánování, mimo jiné: „Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené politikou územního rozvoje jsou ÚP Černožice respektovány a nevyplývá tak potřeba změny.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „zásady územního rozvoje,“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti dne 16. listopadu. Tento dokument ve správním území obce Černožice

- stanovuje požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4
- navrhuje mimo jiné koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pod označením DS 1 dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř a koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové pod označením DZ2
- navrhuje mj.DS27
- navrhuje mj. prvky regionálního ÚSES, v daném případě regionální biokoridory pod ozn. 985 Černožická niva a RK1264
- a rovněž tak stanovuje priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje (k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území), které vycházejí z priorit stanovených politikou územního rozvoje.

- / prvky regionálního ÚSES jsou územním plánem respektovány a zpřesněny (v případě biokoridorů je upřesněno jejich vedení).

Uvedené požadavky jsou platnou územně plánovací dokumentací zohledněny, koncepcí návrhu řešení ÚP Černožice:

- / je zpracována poloha řešeného území v rozvojové oblasti
- / je vymezena zastavitelná plocha Z1 s funkcí dopravní infrastruktura – silniční (DS) pro umístění dálnice D11 včetně souvisejících staveb a objektů
- / je vymezen koridor KD1 pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 na území obce
- / je vymezen koridor přeložky silnice II/299 vymezením koridoru KD2 v severní části řešeného území
- jsou vymezeny následující prvky ÚSES: regionální biocentrum 985 „Černožická niva“ a regionální biokoridor RK 1264.

Územní plán tak respektuje plochy a koridory nadmístního významu vyplývající z krajské dokumentace Královéhradeckého kraje (v daném případě prvky ÚSES a koridory dopravní infrastruktury), rovněž tak i sledované limity a stanovené priority stanovené v této nadřazené dokumentaci.

ÚP Černožice respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR, resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Černožice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje - a nevyplývá tak potřeba změny.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Černožice je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění její 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje, neboť naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4, respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR, respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Současný rozvoj obce se jeví jako minimální, realizován je zejm. v zastavěném území a zcela ojediněle i zastavitelných plochách:

- z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství a zůstávají nevyužity
- v uvedených souvislostech se doporučuje následné prověření vymezení ploch rezervy, a jejich případné vypuštění z návrhu.

V územním plánu Černožice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat. Z daného pohledu budou nové zastavitelné plochy vymežovány pouze tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Obec Černožice uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti). Ze strany obce je požadováno její částečné prověření, resp. doplnění – VIZ PŘÍLOHA

Zadání Změny č.1 Územního plánu Černožice – návrh.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se – požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který

- nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA
- nepředpokládá vymezení plochy pro případný záměr uvedený v př.č.1 EIA
- nepředpokládá možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pozn. Návrhem řešení jsou nově specifikovány požadavky, zejm. na zpřesnění základní regulace ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k stávajícímu stavu v území.

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplynula potřeba pořízení nového územního plánu (koncepte rozvoje území obce se nemění), bude však provedena změna - úprava, zpřesňující koncepci rozvoje území dle platné územně plánovací dokumentace obce do digitálního mapového podkladu (úprava textové i grafické části územního plánu).

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Černožice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“. Pokud dojde ke schválení aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dříve, nežli proběhne projednání změny územního plánu Černožice, bude tato aktualizace do návrhu zahrnuta. Jako cestu vyřešení požadavků obce Černožice obec schválila tuto zprávu o uplatňování územního plánu v období 2014 - 2017 jako podklad pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Černožice (návrh zadání této změny je přiložen, viz kap. e)).

PŘÍLOHA:

Zadání Změny č.1 Územního plánu Černožice - návrh

ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNOŽICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ČERNOŽICE

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Černožice, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**
 - prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje (viz. kap. c) zprávy o uplatňování ÚP Černožice ...)
 - prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
 - zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu (dle §58 odst. 3 SZ)
 - požadavek obce: řešit zpřesnění regulace vymezené v platném územním plánu, mj. prověřit stanovení maximální výškové hladiny ve funkčních plochách
- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Černožice (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
 - zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu), mj. nemovité kulturní památky i veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví apod. (viz. kap. b) ZoUÚP Černožice)
 - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu (mj. ráz kulturní krajiny, její znaky a její dochované součásti ...- viz. kap. b) ZoUÚP Černožice)
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Černožice**
 - s požadavkem respektovat stávající koncepci dopravní infrastruktury
 - s požadavkem respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou – el. energií – plynem
 - s požadavkem respektovat stávající základní telekomunikační síť
 - s požadavkem respektovat územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu
 - s požadavkem respektovat ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany
 - s požadavkem respektovat stávající systém nakládání s odpady
 - s požadavkem respektovat navrženou koncepci odvádění a čištění odpadních vod.
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Černožice.**
- 5) **Návrhem řešení bude prověřena koncepce uspořádání krajiny**
 - s požadavkem respektovat platnou legislativu zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací
 - s požadavkem upřesnění řešení koncepce ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec Králové).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepožaduje se.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nepožaduje se.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (název: Změna č.1 Územního plánu Černožice)
- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Černožice
- grafická část výroku (pokud vyplýne její potřeba na základě vyhodnocení požadavků zadání) bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech (budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP, členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)
- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem a dále textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data, která budou předána obci i pořizovateli
- po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven (ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD) územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán Černožice, právní stav po vydání změny č. 1“ (textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část bez odůvodnění - grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu + koordinační výkres).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (viz. kap. f) ZoUÚP Černožice), vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje prověřit zejm. upřesnění základní regulace ploch s rozdílným způsobem využití v zohlednění stávajícího stavu v území.

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Černožice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

ZoUÚP Černožice bude zveřejněna na webových stránkách www.hradeckralove.org
Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Černožice.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Černožice č.ze dne.....

Ing. Vladimír Vik
místostarosta obce

razítko obce

Jaromír Kotěra
starosta obce

Použité zkratky

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	posuzování staveb na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koefficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KPZ	krajinná památková zóna
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
NKP	národní kulturní památka
OP / BP / RS	ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK KHK	Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
STL	středotlak
TENT-T	transevropská dopravní síť
TTP	trvale travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN	vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlak
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje