

Zápis z 1. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 7. 11. 2022

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Hana Dostálová, MUDr. Tomáš Chyba, Jakub Ježek, Michal Karel, Jan Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Adam Pásler, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šunová DiS.

Omluvena: Ing. arch. Jana Havlíčková

OZ je usnášeníschopné v počtu 10 členů.

Bod jednání č.1 – Zahájení, organizační záležitosti

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.05 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. Předsedající sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání OZ byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Konstatoval, že informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93, odst.1 zákona o obcích řádně vyvěšena na úřední desce obecního úřadu 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. (Program jednání ZO byl zveřejněn dne 26.10.2022.)

Předsedající přednesl návrh programu jednání, který byl doplněn o bod č.9 (nově): „Rozpočtové opatření č. 6/2022“. Toto rozpočtové opatření je vyvoláno plánovaným dovybavením restaurace v KD.

Pořizovatelem zápisu z tohoto zasedání byla určena Mgr. Ladislava Malinová.

Jako ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání byli určeni Jan Kotěra a Michal Karel.

Program jednání:

- 1) Organizační záležitosti /schválení zapisovatele, ověřovatele zápisu, programu jednání/
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Volba členů výborů ZO
- 4) Schválení dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 39, č.p. 19, a č.p. 213, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu
- 5) Převod financí na vkladový účet KB a.s.
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene (poz. p.č. 20/1 v k.ú. Černožice nad Labem)
- 7) Schválení nájemce na prostory restaurace v kulturním domě č.p. 177 v Černožicích
- 8) Prodej vozidla AVIA A31
- 9) Rozpočtové opatření č. 6/2022
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Nebyl jiný návrh ani požadavek na doplnění či změnu programu.

Usnesení č. 69/2022: ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Hlasování o usnesení č. 69/2022: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 2 – Zpráva o činnosti

- byl proveden fasádní nátěr boční stěny hasičské zbrojnice.
- firma R. Mojžíš s.r.o. provedla výstavbu nové odpadní kanalizace přes pozemek p.č. 20/1 (zahradu u Sehnoutkovy vily). V souvislosti s tímto budeme dnes schvalovat uzavření „smlouvy o věcném břemenu - uložení kanalizačního potrubí“.
- firma JV dlažby řádně dokončila a předala nově vybudované chodníky v centru obce v ul. Gen. Svobody. Nad rámec uzavřené smlouvy byly opraveny veškeré propadliny a nerovnosti na chodnících v obci, mimo chodníku v ul. Revoluční.
- byla provedena obnova dožitého dopravního značení v ul. Revoluční, byly obnoveny nátěry přechodů na křižovatce u ZŠ. Dále byla osazena rozhledová zrcadla v ul. Revoluční a ul. Sehnoutkova. V ul. Na Nové při výjezdu od rybníka se čeká ještě na dodání.
- firma BORTA s.r.o. řádně dokončila a předala nově vybudované chodníky na místním hřbitově, čímž se rozšířila kapacita hřbitova a vznikla nová hrobová místa jak pro klasické hroby, tak pro hroby urnové.
- byla opravena propadlá kanálová vpust' na parkovišti u č.p. 264 (U Saze), opravena propadlá vozovka v ul. Revoluční, vč. opravy vjezdu do domova důchodců.
- byly urovňovány nejvíce propadlé silniční panely na parkovišti u zdravotního střediska.
- obec zajišťovala sociální pohřeb osobě, která zemřela na katastru obce a bez příbuzenstva. P. starosta se zúčastní projednávání dědictví, kde obec, jako vypravitel pohřbu, bude v dědickém řízení nárokovat vynaložené náklady.

- dne 26.10.2022 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce, které provedli kontrolori Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Závěr z dílčího přezkoumání je takový, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- u firmy TEWIKO systems s.r.o., Stráž nad Nisou, byla objednána dodávka a montáže tří herních prvků /koník, pejsek, auto/ na dětské hřiště u sokolovny. Cena objednaných prvků vč. montáže je 47.040,- Kč. Dodáno bude v 1. čtvrtletí 2023.
- proběhlo výběrové řízení na nájemce prostor restaurace v budově kulturního domu č.p. 177. Zastupitelé také rozhodli o nákupu výčepního zařízení od firmy LINDR CZ s.r.o., Sadová. Schválení nájemce a uzavření nájemní smlouvy je dnes na programu jednání.
- proběhlo nabídkové řízení na odkup nevyužitého hasičského vozidla AVIA A31, kdy podmínky prodeje byly schváleny ZO dne 29.8.2022. Schválení prodeje je také dnes na programu jednání.
- u společnosti ANTEE s.r.o. byl objednán redesign webových stránek obce. Byla objednána tzv. Pokročilá varianta, vč. legislativní kontroly a optimalizace. Vše v ceně 36.000,- Kč bez DPH.
- nájemník bytu 2+kk v č.p.19 v ul. Hlubočnice ukončil nájemní vztah. Obec byt převzala zpět. Byl pořízen předávací protokol se záznamem stavu měřidel energií. Energie byly u poskytovatele přehlášeny zpět na obec. Na uvolněný byt bude zveřejněn záměr pronájmu.
- zastupitelé projednávali nabídku vlastníků pozemku p.č. 525/69 na směnu tohoto pozemku za oddělenou část obecního pozemku p.č. 525/16 o stejné výměře.
- zastupitelé se zabývali žádostí vlastníka č.p. 130 o odkup přilehlé části pozemku p.č. 655/1 v k.ú.Černožice nad Labem.
- zastupitelé projednali požadavky hasičů JPO III Černožice na doplnění výzbroje a výstroje pro rok 2023.

Místostarosta Ing. Malina doplnil zprávu: byla vyúčtována dotace, která byla poskytnuta na nákup hasičského dopravního automobilu od poskytovatelů dotace, tj. Královéhradeckého kraje a GŘ MV. Spolu s p. starostou se zúčastní semináře k vyhlášeným dotacím pro další programové období.

Další návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 70/2022: ZO Černožice bere Zprávu o činnosti na vědomí.

Hlasování o usnesení č. 70/2022: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 3 – Volba členů výboru ZO

Na minulém jednání ZO bylo přijato usnesení, že volba členů zřízených výborů proběhne na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce. Předsedové těchto výborů předložili na pracovním jednání ZO své návrhy na obsazení výborů. Přistoupíme tedy k volbě členů těchto výborů.

a) Členy **výboru finančního** byli navrženi: Helena Nedvědová a MUDr. Tomáš Chyba.

Nebyl jiný návrh ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 71/2022: ZO Černožice volí jako členy výboru finančního Helenu Nedvědovou a MUDr. Tomáše Chybu, kdy neuvolněnému zastupiteli bude odměna za výkon funkce náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování o usnesení č. 71/2022: pro 9 – proti 0 – zdržel 1 (Chyb). Usnesení bylo přijato.

b) Členy **výboru kontrolního** byli navrženi: Michal Karel, Jan Kotěra.

Nebyl jiný návrh ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 72/2022: ZO Černožice volí jako členy kontrolního výboru Michala Karla a Jana Kotěru, kdy neuvolněnému zastupiteli bude odměna za výkon funkce náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování o usnesení č. 72/2022: pro 8 – proti 0 – zdržel 2 (Koť, Kar). Usnesení bylo přijato.

c) Členy **výboru stavebního a investičního** byli navrženi: Jakub Ježek, Michal Karel.

Nebyl jiný návrh ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 73/2022: ZO Černožice volí jako členy výboru stavebního a investičního Jakuba Ježka a Michala Karla, kdy neuvolněnému zastupiteli bude odměna za výkon funkce náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování o usnesení č. 73/2022: pro 8 – proti 0 – zdržel 2 (Jež, Kar). Usnesení bylo přijato.

d) Členy **výboru pro kulturu a školství** byli navrženi: Anna Blatníková, Kateřina Hátle, Kateřina Hudáková, Ing. Blanka Hudáková, Jiří Kohoutek, Mgr. Tomasz Raszka, Ladislava Ryšavá, Karolína Odehnalová, Kateřina Tůmová DiS.

Nebyl jiný návrh ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 74/2022: ZO Černožice volí jako členy výboru pro kulturu a školství Annu Blatníkovou, Kateřinu Hátle, Kateřinu Hudákovou, Ing. Blanku Hudákovou, Jiřího Kohoutka, Mgr. Tomasze Raszku, Ladislavu Ryšavou, Karolínu Odehnalovou, Kateřinu Tůmovou DiS., kdy neuvolněnému zastupiteli bude odměna za výkon funkce náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování o usnesení č. 74/2022: pro 9 – proti 0 – zdržel 1 (Rasz). Usnesení bylo přijato.

e) Členy výboru pro sport a zájmová sdružení byli navrženi: Mgr. Luděk Malina, Miroslav Macháně a Mgr. Adam Pásler.

Nebyl jiný návrh ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 75/2022: ZO Černožice volí jako členy výboru pro sport a zájmová sdružení Mgr. Lud'ka Malinu, Miroslava Macháně, Mgr. Adama Páslera, kdy neuvolněnému zastupiteli bude odměna za výkon funkce náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování o usnesení č. 75/2022: pro 9 – proti 0 – zdržel 1 (Pa). Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 4 – Schválení dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 39, č.p. 19, a č.p. 213, kterými se prodloužuje délka trvání nájmu

Záměr obce uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlouží délka nájmu, byl v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. /zákon o obcích/ zveřejněn dne 18.10. 2022. Všichni nájemníci v bytových jednotkách, které byly v záměru uvedeny, mají sjednaný nájem na dobu určitou, která jim končí. Jedná se o byty v č.p. 39 v ul. Gen. Svobody /zdravotní středisko/, v č.p.19 v ul. Hlubočnice /bývalá mateřská škola/ a č.p. 213 /hasičská zbrojnice/. Vzhledem k tomu, že všichni nájemníci jsou bezproblémoví a pravidelně platí, navrhuje předsedající, vzhledem k jednotnému termínu ukončení nájemních smluv, prodloužit u všech nájemních smluv délku nájmu do 30.9.2023.

Nebyl dotaz ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 76/2022: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodloužuje délka trvání nájmu do 30.9.2023. Jedná se o byty disp. 3+1 (60,51m²), 2+1 (42,24 m²), 2+kk (51 m²) v I. NP a byty 3+1 (84,30 m²), 3+1 (71,76 m²) ve II. NP, vše v budově č.p. 39 v ul. Gen Svobody, Černožice. Dále se jedná o byty 1+kk (29,50 m²) a 2+kk (63,80 m²) oba ve II. NP budovy č.p. 19 v ul. Hlubočnice, Černožice a byt 4+1 (118,5 m²) ve II. NP budovy č.p. 213 v ul. Gen. Svobody, Černožice.

Hlasování o usnesení č. 76/2022: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 5 – Převod financí na vkladový účet KB

Dne 6. 6. 2022 byl ZO odsouhlasen převod 15 mil. Kč na vkladový účet ČS a.s. s úrokovou sazbou 4,68 % p.a. Platnost tohoto vkladového účtu bude končit v prosinci 2022, kdy dle nabídnutých podmínek bude rozhodnuto, zda dojde k prodloužení platnosti vkladového účtu, nebo zda bude požádáno o ukončení a výplatu. Při schvalování převodu obecních financí na tento vkladový účet ČS a.s. p. starosta informoval, že se zastupitelé dohodli na tom, že bude následovat další diverzifikace momentálně volných nevyužitých finančních prostředků za účelem zmírnění finančního rizika. A že budou poptány další peněžní ústavy.

Po delším projednávání podmínek vkladového účtu s pracovníky KB a.s. byly dohodnuty velmi dobré podmínky, tj. úroková sazba 6,2 % při uložení peněz na vkladovém účtu na 6 měsíců. Po ukončení šestiměsíčního vkladu zamýšlených 15 mil. Kč bychom na úrocích měli získat 465 tis. Kč. Nabídka KB a.s. a návrh smlouvy o vkladovém účtu byl zastupitelům předložen a měli možnost se k němu vyjádřit. Na pracovním jednání ZO zastupitelé projednali, že na vkladový účet KB a.s. by bylo převedeno 15 mil. Kč. O podmínkách pro prodloužení vkladového účtu, či jeho ukončení, bude starosta povinen v předstihu informovat zastupitele.

Ing. Malina doplnil: finanční prostředky obce jsou na dvou termínovaných vkladech, dále je většina peněz na účtu u ČS a.s. a Poštovní spořitelny. Doporučuje rozdělit na více účtů i u jiných bankovních domů, podle nabízených podmínek.

Usnesení č. 77/2022: ZO Černožice schvaluje převod částky ve výši 15 mil. Kč z běžného účtu obce na vkladový účet KB a.s. za následujících podmínek: délka vkladu 6 měsíců, úroková sazba 6,2 %. Starosta obce je oprávněn k případnému obnovení vkladového účtu. Podmínky pro obnovení vkladového účtu je povinen v předstihu oznámit zastupitelům obce.

Hlasování o usnesení č. 77/2022: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 6 – Smlouva o zřízení věcného břemene (poz. p.č. 20/1 v k.ú. Černožice nad Labem)

Novým majitelem secesní vily č.p. 34 v ul. Sehnoutkova, která byla vystavěna architektem Antonínem

Balšánkem pro majitele textilní továrny p. Jana Sehnoutku, je nyní firma Castle Stračov s.r.o. Tato firma provádí generální rekonstrukci tohoto objektu s úmyslem vše uvést do původního stavu. Při rekonstrukci bylo zjištěno, že obecní betonová kanalizace, která prochází od OÚ přes pozemek zahrady p.č. 20/1 u vily a poté v její bezprostřední blízkosti, je v nevyhovujícím stavu (zborcená, neprůchodná a prorostlá kořeny stromů). Z tohoto důvodu také prosakovala vlhkost do objektu vily. Po projednání s majiteli vily jsme se rozhodli, že nejjednodušším řešením bude vybudovat kanalizaci novou. Zakázku realizovala firma Roman Mojžíš, Jaroměř. Vlastník objektu a pozemku p.č. 20/1 firma Castle Stračov s.r.o. souhlasí se zřízením „bezúplatného věcného břemene“ uložení kanalizačního potrubí na svém pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Černožice nad Labem, kdy na straně povinné z věcného břemene bude firma Castle Stračov s.r.o. a na straně oprávněné Obec Černožice. Za tímto účelem byl vypracován návrh „smlouvy o zřízení věcného břemene“, který byl předložen zastupitelům a měli možnost se k němu vyjádřit.

Nebyl dotaz ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 78/2022: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Castle Stračov s.r.o., a to v souvislosti s uložení kanalizačního potrubí na poz. p.č. 20/1 v k.ú. Černožice nad Labem.

Hlasování o usnesení č. 78/2022: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 7 – Schválení nájemce na prostory restaurace v kulturním domě č.p. 177 v Černožicích

4. 5. 2022, po dokončení rekonstrukce, byl poprvé zveřejněn záměr obce pronajmout prostory restaurace v KD. Dne 29. 8. 2022 byla ZO odsouhlasena změna zveřejněných podmínek nájmu restaurace. Na základě této zveřejněné změny podmínek nájmu se přihlásilo 6 zájemců, z nichž písemnou nabídku podali čtyři. Výše nabízeného nájmu nebyla pro obec rozhodující. Prioritou bylo najít pro provozování obecní restaurace kvalitního a slušného nájemce. Všichni čtyři zájemci byli přizváni na jednání pracovního zastupitelstva, kde zastupitelstvu prezentovali své zkušenosti z oboru a záměry s provozem restaurace.

Jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotili zastupitelé jednomyslně nabídku pana Haleše ze Smiřic. Pan Haleš má zájem obnovit provoz tradiční hospody, která v Černožicích chybí. Současně nabízí nejen spolupráci s obcí při pořádání kulturně-společenských akcí, ale také jím pořádané speciální akce, jako např. dlabání dýní, Mikulášskou nadílku, zahájení a ukončení prázdnin, předvánoční akce, velikonoční slavnosti, apod. Pro dospělé a seniory pak taneční večery s živou i reprodukcí hudby, degustační a tematické večery. Ve vnitřních prostorách výčepu budou vysílány sportovní přenosy a umožněny drobné sportovní aktivity jako např. šipky. Také by rád místním nabídl cukrářské služby, pečení vánočního cukroví, narozeninové a svatební dorty, zákusky, atp. Svou odbornost dokládá pan Haleš tím, že je v daném oboru vyučen s maturitou, má též praxi s vedením menší hospody a rychlého občerstvení. V návaznosti na tuto nabídku byl vyhotoven návrh nájemní smlouvy, který byl zaslán všem zastupitelům a budoucímu nájemci k připomínkování. Zastupitelé měli možnost se ke znění nájemní smlouvy vyjádřit na pracovním jednání ZO. Pan Haleš chce zahájit provoz co nejdříve, snad od 1. prosince, čeká se na dodání výčepního zařízení, aby byla restaurace plně vybavená.

Nebyl dotaz ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 79/2022: ZO souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy na prostory restaurace v objektu občanské vybavenosti č.p. 177, na poz. st.p.č. 179 v k.ú. Černožice nad Labem, obci Černožice, s panem Janem Halešem, Gen. Gvozdíka 567, 503 03 Smiřice.

Hlasování o usnesení č. 79/2022: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 8 – Prodej vozidla AVIA A31

Záměr obce prodat nevyužitý požární vozidlo AVIA A31 a schválení podmínek prodeje proběhlo na ZO dne 29. 8. 2022. Záměr prodeje byl zveřejněn na elektronické úřední desce, dále ve vývěsce OÚ a také na internetovém portálu Bazoš.cz. Na zveřejněný záměr prodeje byla podána pouze jediná nabídka na odkup, kterou podal pan Dušan Bartoníček. Nabízí částku 20.000,- Kč + náklady spojené s převodem.

Nebyl dotaz ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 80/2022: ZO schvaluje prodej vozidla AVIA A31, RZ:HKA 43-12 panu Dušanu Bartoníčkovi, Hlubočnice 290, 503 04 Černožice, za částku 20.000,- Kč + náklady spojené s převodem vozidla.

Hlasování o usnesení č. 80/2022: pro 9 – proti 0 – zdržel 1 (Kotl). Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 9 - Rozpočtové opatření č. 6/2022

Rozpočtové opatření č. 6/2022 je navrhováno především v souvislosti se záměrem obce dovybavit ještě prostory restaurace nezbytným vybavením, jako např. výčepní zařízení, chlazení atp. Na výdajové straně rozpočtu bude z § 3633 „Výstavba a údržba místních inž. sítí“ přesunuta částka ve výši 300.000,- Kč na § 3613 „Nebytové hospodářství“, aby byla rezerva na úhradu chybějícího vybavení restaurace.

Nebyl dotaz ani návrh na doplnění.

Usnesení č. 81/2022: ZO Černožice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022, které stanoví, že na výdajové stránce rozpočtu bude z § 3633 „Výstavba a údržba místních inž. sítí“ přesunuta na § 3613 „Nebytové hospodářství“ částka ve výši 300.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. 81/2022: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 10 - Diskuze

J. Kotěra tlumočí žádost rodičů, aby bylo zvýrazněno a doplněno pozemní dopravní značení před školou (výstražné značky před přechodem, před křižovatkou).

P. starosta: značení přechodů u školy se dnes obnovilo a zítra se bude ještě dokončovat.

Mgr. Raszka informoval o připravovaných sportovních akcích pro veřejnost, zejména pro děti. Kvůli kovidu se některé aktivity nemohly v minulosti konat. Na příští rok na rekonstruovaných hřištích doufá v obnovení volejbalových a dalších míčových turnajů. V lednu se koná zimní lyžařské soustředění v Ostružné (Hrubý Jeseník). Plánuje se dětský den (letos se zúčastnilo 82 závodníků), v červnu bude opět letní sportovní soustředění v Havlovicích. Červenec a srpen - tenisové turnaje, míčový sedmiboj, volejbalový turnaj, nohejbalový, turnaj v male kopané O pohár starosty. Kanoistický oddíl v září pořádá Černožický kilometr. Nejbližší akcí bude vánoční turnaj ve stolním tenisu.

Mgr. Pásler informoval, že kulturní výbor má setkání v pátek, bude plánovat nové akce. Jsou vítány nápady. Na příštím jednání by chtěl předložit plán.

MUDr. Dostálová navrhuje zjistit, o jaké aktivity mají občané zájem, formou ankety (schránka na OÚ).

P. Kuchařová se ptá na majitele automobilu, který stojí už několik týdnů uprostřed obce, na parkovišti u Hrušky.

P. starosta zjistí majitele a upozorní ho.

Mgr. Pásler se ptá, jaká je situace ohledně protihlukové stěny u dálnice.

P. starosta: máme příslib od ŘSD, že protihluková stěna by se měla realizovat v 1.čtvrtletí r. 2023.

Bod jednání č. 11 - Závěr

Předsedající poděkoval všem zastupitelům za aktivní přístup při dnešním zasedání. Občanům poděkoval za hojnou účast a vyjádřil naději, že zájem o veřejné dění přetrvá i v budoucnu.

Schůze ZO byla ukončena v 19.45 hod.

V Černožicích 7.11.2022

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová

Starosta: Pavel Beránek

Zápis ověřili: Jan Kotěra

Michal Karel