

Zápis z 23. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 29. 8. 2022

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Soňa Pácaltová, Eva Šůnová DiS.

Omluveni: Jaromír Kotěra, Milan Novák, Ing. Tomáš Němeček, Mgr. Tomasz Raszka

OZ je usnášeníschopné v počtu 7 členů.

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.02 hodin. Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. Předsedající sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání OZ byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky ani připomínky. Předsedající přednesl návrh programu jednání. Konstatoval, že informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93, odst.1 zákona o obcích řádně vyvěšena na úřední desce obecního úřadu 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. Program jednání ZO byl zveřejněn dne 19.8. 2022.

Další návrhy na doplnění nebyly.

Bod jednání č.1 – Organizační záležitosti

Pořizovatel zápisu: Mgr. Ladislava Malinová

Ověřovatelé zápisu: Michal Karel, Soňa Pácaltová

Program jednání:

- 1) Organizační záležitosti /schválení zapisovatele, ověřovatele zápisu, programu jednání/
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2022 a č. 4/2022
- 4) Dodatek č.1 ke Smlouvě o realizaci přeložky s ŘSD ČR
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti č. E617-S-2172/2022
- 6) Odsouhlasení záměru směny pozemku p.č. 228/16 za část pozemku p.č. 217 v k.ú. Černožice nad Labem
- 7) Dohoda o přeúčtování nákladů za el. energii s TJ Černožice z.s.
- 8) Navýšení kapacity ČOV
- 9) Odměny členům výborů ZO, kteří nejsou členy ZO
- 10) Mimořádná odměna členovi ZO
- 11) Schválení podmínek prodeje vozidla AVIA A31
- 12) Změna podmínek nájmu restaurace v KD
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 43/2022: ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Hlasování o usnesení č. 43/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č.2 – Zpráva o činnosti

- V KD byly firmou ATECH Bohemia a.s. osazeny automatické posuvné dveře.
- Firmou Oprava komunikací Zoubek byla provedena oprava komunikace v ul. Zahradní a současně byla provedena oprava v ul. Stiborova, kde byla uplatněna reklamáce z minulého roku.
- Firma JV Dlažby s.r.o., která má realizovat „Rekonstrukci chodníků v ul. Gen. Svobody“, nastoupí 1.9.2022. Firma BORTA s.r.o., která má realizovat akci „Revitalizace hřbitova – rozšíření hrobových míst“, nastoupí dle písemného sdělení v polovině září. Obě akce mají být dle uzavřených smluv o dílo ukončeny nejpozději do 15. 10. 2022.
- V souvislosti s KPÚ /komplexní pozemkové úpravy/ část (B) se p. starosta účastnil několika jednání sboru zástupců a pracovních schůzek na SPÚ HK.
- 20. 6. 2022 se v souvislosti s připravovanou lokalitou stavebních pozemků Z5 konala schůzka s firmou ČEZ Distribuce a.s, aby byl projednán stav zhotovované projektové dokumentace na vedení VN a TS, která je nutná pro realizaci stavby (za účelem urychlení zpracování dokumentace, vydání stavebního povolení a následné stavební koordinace). Zhotovitelem PD je firma Energomontáže Votroubek s.r.o. Rychnov nad Kněžnou.
- Obec uzavřela s ČS a.s. smlouvu o vkladovém účtu na období 6 měsíců, kde se nám podařilo

vyjednat ještě výhodnější úrok oproti předložené nabídce. Původně nám byla pro úročení nabídnuta úroková sazba 4,65 %. Nově bylo vyjednáno 5,60 %. Za 6 měsíců by úroky měly činit 420 tis. Kč.

- Byla připravena smlouva o přeúčtování el. energie s TJ Sokol z.s., zařazeno na program jednání.
- Firmou Hronovský HK bylo provedeno pročištění zanesené kanalizace mezi revizními šachtami na hřišti u sokolovny.

- Byl proveden servis klimatizačních jednotek na OÚ a v prodejně potravin pí. Tomáškové.

- Byla objednána oprava, resp. výměna dopravního značení, které je dožité. Jedná se především o svislé dopravní značení v okolí železničního přejezdu v ul. Revoluční a dále menší výměny po obci, dále bude řešena obnova vodorovného dopravního značení vč. obnovení přechodů a žlutých čar.

- Také bylo objednáno osazení dopravních rozhledových zrcadel v ul. Na Nové při výjezdu od rybníka, v ul. Revoluční a v křižovatce u firmy Zich s.r.o.

- Dále byla přes VAK a.s., prostřednictvím firmy Poklop-systém, provedena kompletní oprava /znovuosazení/ kanalizačních poklopů a uličních vpustí. V ul. Revoluční – vpust' před žel. přejezdem, propadlá kanalizace v zeleném pásu, K Přelovu – propadlá kanalizace před č.p. 151, K Čáslavkám – u školy propadlá uliční vpust' a poklop, v ul. Na Stezkách – kanal. poklop, v ul. Okružní kanal. vpust', Na Štěpánku u firmy Zich - propadlý poklop. Dodatečně v tomto týdnu bude ještě opravena kanalizační vpust' ve slepé uličce U Saze.

- Dále obec provedla kompletní opravu vstupního venkovního schodiště u mateřské školky. Předpokládali jsme, že bude dostačovat sejmut starou keramickou dlažbu a nahradit ji novou. Po sejmutí staré dlažby se ale ukázalo, že betonová konstrukce je v tak špatném stavu, že je nutné ji částečně vybourat. Schodiště bylo celé nově vyšalováno a vybetonováno, opatřeno hydroizolací a nově obloženo keramickou dlažbou. Vše bylo nutné dokončit do 22.8., kdy se školka znovu otevírala. Současně byl i obnoven nátěr na herních prvcích v zahradě MŠ.

- V sokolovně v prostorách posilovny byla provedena nová výmalba, byl sejmut starý zátěžový koberec a položen nový. Při pokládce nového koberce byla provedena oprava vydrolené betonové podlahy a následné vystěrkování.

- Obec reklamovala u f. Swietelsky stavební s.r.o., která realizovala rekonstrukci hasičské zbrojnice, chod vstupních dveří a osvětlení nad nimi. Závady byly v termínu odstraněny.

- V příštím týdnu bude proveden nátěr fasády /v šedé barvě/ na boční stěně objektu hasičské zbrojnice.

- Na obecním hřbitově byla firmou Rieger - Kubeček opravena ruční pumpa u studny.

- Na žádost obce byla Povodím Labe a.s. odstraněna ze slepého ramene u mostu na Vlkov velká vrba, která byla spadlá do vody.

- Dne 9. 8. 2022 obec převzala od dodavatele - Porsche Inter Auto CZ s.r.o. automobil Volkswagen Crafter pro jednotku SDH Černožice. Automobil byl slavnostně předán v sobotu 27. 8. u příležitosti akce „Loučení s prázdninami“.

- Na obecním vozidle Škoda Fabia byla provedena oprava prorezlých prahů, kdy následně byla provedena STK, která je do 8/2024.

- V souvislosti s opatrovnictvím osob p. MŠ a p. LK byly na Úřad práce podány žádosti o poskytnutí příspěvku na péči. Dále jsme řešili splátkové kalendáře nároků jejich věřitelů, zdravotní a psychiatrickou péči.

- Zastupitelé se dále zabývali možnostmi poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1500,- Kč dětem navštěvujícím oddíl mažoretek v DDM Klíč v Josefově. Tento kroužek v současné době navštěvuje 8 děvčat.

- Dále se zastupitelé zabývali výběrem možných pozemků vhodných pro případnou směnu za pozemek p.č. 525/69, o výměře 1980 m², který je v soukromém vlastnictví a je součástí zahrádkářské kolonie za řadovými domy u tratě.

- Zastupitelé řešili změnu podmínek nájmu restaurace v KD a podmínky prodeje nepotřebného vozidla Avia A31.

- Obec obsadila uvolněné místo správce hřbitova. Novým správcem hřbitova bude od 1. 9. 2022 pan Jan Marinica.

- V sobotu 27. 8. pořádal kulturní výbor společně se SDH Černožice akci „Loučení s prázdninami“.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 44/2022: ZO Černožice bere zprávu o činnosti na vědomí.

Hlasování o usnesení č. 44/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Přítomným byla promítnuta série fotografií a krátkých videozáznamů zachycujících nejvýznamnější akce v obci za uplynulé volební období (od roku 2018 do 2022).

Bod jednání č. 3 - Rozpočtové opatření č. 3/2022 a č. 4/2022

Rozpočtové opatření č. 3/2022 je navrhováno především v souvislosti se značným navýšením cen energií a dalšími nepředpokládanými výdaji. Na výdajové straně rozpočtu bude z § 3633 „Výstavba a údržba místních inž. sítí“ přesunuta částka ve výši 200.000,- Kč na § 3613 „Nebytové hospodářství“ a na § 3412 „Sportovní zařízení ve vlastnictví obce“ částka ve výši 150.000,- Kč. Důvodem navýšení § 3613 je zvýšení ceny energií a rekonstrukce prostoru vestibulu a restaurace KD. Důvodem navýšení § 3412 je navýšení cen energií, oprava doskočiště, výmalba a pokládka podlahové krytiny v posilovně.

Rozpočtové opatření č. 4/2022 je navrhováno v souvislosti s pomocí Ukrajiny. Na veřejném zasedání ZO jsme dne 7. 3. 2022 schválili rozpočtové opatření č. 1/2022, kterým jsme pro účely poskytnutí finančního daru organizaci „Člověk v tísni“ na výdajové straně rozpočtu nově zřídili § 3900 „Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo“. Na tento § 3900 byla přesunuta z § 3633 „Výstavba a údržba místních inženýrských sítí“ částka 300.000,- Kč.

Dle nového metodického postupu k zajištění jednotného zařídění výdajů, případně příjmů, územních rozpočtů souvisejících s poskytnutou pomocí Ukrajině, je doporučeno upřednostnit § 6221 „Humanitární zahraniční pomoc přímá“ před ostatními paragrafy. Dle tohoto doporučení MF ČR nemá být použit námi zvolený § 3900 - „Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo“, ani § 6229 - „Ostatní zahraniční pomoc“, nebo § 5213 - „Krizová opatření“.

Rozpočtové opatření č. 4/2022 spočívá v tom, že na výdajové straně rozpočtu bude z § 3900 přesunuta částka 300.000,- Kč na nový § 6221 - „Humanitární zahraniční pomoc přímá“.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 45/2022: ZO Černožice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022, které stanoví, že na výdajové straně rozpočtu bude z § 3633 „Výstavba a údržba místních inž. sítí“ přesunuta na § 3613 „Nebytové hospodářství“ částka ve výši 200.000,- Kč a na § 3412 „Sportovní zařízení ve vlastnictví obce“ částka ve výši 150.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. 45/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 46/2022: ZO Černožice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022, které stanoví, že na výdajové straně rozpočtu bude z § 3900 „Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo“ přesunuta částka ve výši 300.000,- Kč na nový § 6221 - „Humanitární zahraniční pomoc přímá“.

Hlasování o usnesení č. 46/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 4 - Dodatek č.1 ke Smlouvě o realizaci přeložky s ŘSD ČR

V r. 2016 byla obcí podepsána smlouva o realizaci přeložky. V této smlouvě se pojednává o SO 156, což jsou obslužné komunikace po obou stranách dálnice, situované vlevo od přemostění dálnice ve směru od obce. Jinak také označované jako P 20, 21 a 22.

V minulosti nám byl předložen dodatek, který tuto smlouvu měl rozšířit o SO 142 (cesta od hřbitova k dálnici a dál k Chloumku), včetně SO 229 (vlastní objekt mostu přes dálnici). Toto jsme ale odmítli akceptovat. Nakonec došlo s ŘSD k dohodě, kompromisu, že do vlastnictví převezmeme pouze část cesty od hřbitova k přemostění dálnice a dále od přemostění ve směru na Chloumek, bez objektu mostu. Zastupitelé byli prokazatelně seznámeni se zněním této smlouvy a měli možnost se k ní vyjádřit.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 47/2022: ZO Černožice schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o realizaci přeložky č. ŘSD ČR 11639/21/15/21100.3-nos v předloženém znění.

Hlasování o usnesení č. 47/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 5 – Smlouva o zřízení služebnosti č. E617-S-2172/2022

V roce 2017 byl mezi Obcí Černožice a Správou železniční dopravní cesty, s.o. uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, která pojednávala o předpokládaném osazení 2 ks stožárů s kamerami a trasou pro kabelové vedení za účelem monitoringu žel. přejezdů v obci. Bylo předpokládáno, že sloupky s kamerami budou osazeny na pozemcích p.č. 729/2 a p.č. 730/1, které jsou ve vlastnictví obce. V rámci realizované akce „Rekonstrukce železniční stanice Jaroměř“ a skutečného zaměření byl stavbou dotčen pouze jeden z těchto pozemků, a to poz. p.č.

730/1, tzn. před železničním přejezdem v ul. Revoluční. Toto zřízení „věcného břemene“ váznoucího na pozemku je úplatné, obec obdrží jednorázově částku ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelé byli prokazatelně seznámeni se zněním této smlouvy a měli možnost se k ní vyjádřit. Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 48/2022: ZO Černožice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. E617-S-2172/2022 v předloženém znění.

Hlasování o usnesení č. 48/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 6 - Odsouhlasení záměru směny pozemku p.č. 228/16 za část pozemku p.č. 217 v k.ú. Černožice nad Labem

V rámci komplexních pozemkových úprav část „B“ v lokalitě u Přelova je řešeno se sborem zástupců, projektantem a SPÚ zpřístupnění zemědělských pozemků. Nejlepší variantou se jeví zpřístupnění podél vodoteče vedoucí podél rybníka. V průchodnosti trasy je ovšem poz. p.č. 217 (vlastník Ing. Schreiber), který není zahrnut do KPÚ (jedná se o pozemek osázený rychle rostoucími topoly). Nabízí se tedy varianta směny sousedního pozemku, který je ve vlastnictví obce p.č. 228/16 (427 m²) za oddělenou část pozemku p.č. 217 o stejné výměře, která by směnou přešla do vlastnictví obce. Za tímto účelem bylo dne 30. 5. 2022 na SPÚ v HK vedeno jednání za účasti zástupce SPÚ, zpracovatele KPÚ a vlastníka pozemku p.č. 217 p. Ing. Antonína Schreibera. Po realizaci této směny by bylo možné tuto lokalitu dále zpřístupnit. Tato přístupová cesta je v PSZ (plán spol. zařízení) označena jako DC2 – s travnatým povrchem, šíře 4 m. Tuto směnu je potřeba odsouhlasit. Bude nutné zpracovat oddělovací geometrický plán, získat stanovisko ÚHA HK, souhlas s „dělením a scelováním pozemku“ stavebního úřadu ve Smiřicích. Následně bude vypracována směnná smlouva, která bude podána na příslušný KÚ. Náklady spojené s realizací směny ponese obě strany rovným dílem. Vloženo /zapsáno/ do KN musí být do konce roku 2022, což je velmi napjatý termín. Zastupitelé byli se záměrem seznámeni na pracovním jednání zastupitelstva, kdy v předstihu obdrželi veškeré podklady.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 49/2022: ZO Černožice souhlasí se zveřejněním záměru obce směniti pozemek p.č. 228/16 o výměře 427 m² (trvalý travní porost), který je ve vlastnictví obce, za oddělenou část pozemku p.č. 217 o výměře 427 m² (trvalý travní porost), který je ve vlastnictví soukromé osoby.

Hlasování o usnesení č. 49/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 7 - Dohoda o přeúčtování nákladů za el. energii s TJ Černožice z.s.

Obec je od r. 2017 vlastníkem 4 ks stožárů veřejného osvětlení na příjezdové komunikaci k loděnici. Toto veřejné osvětlení je napojeno na elektrickou energii z objektu loděnice, který je ve vlastnictví TJ Černožice z.s. Odebíraný elektrický proud pro veřejné osvětlení je měřen osazeným podružným elektroměrem. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány obci po obdržení vyúčtování od dodavatele el. energie TJ Černožice. Úhradu nákladů za odebranou elektrickou energii bude obec provádět 1x ročně. Zastupitelé obdrželi dohodu o přeúčtování el. energie v předstihu a měli možnost se k ní vyjádřit.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 50/2022: ZO Černožice souhlasí s uzavřením Dohody o přeúčtování nákladů za el. energii s TJ Černožice z.s. v předloženém znění.

Hlasování o usnesení č. 50/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 8 – Navýšení kapacity ČOV

Protože obec není vlastníkem většiny pozemků, které jsou zahrnuty k zastavění, a dle predikce zastavitelnosti rozvojových lokalit v obci lze očekávat jejich zahuštění, má obec zájem na tom mít rezervu v kapacitě napojení na ČOV. Obec nevlastní celou lokalitu určenou k zastavění, nemá ji tedy zcela pod kontrolou, když by stavebník /developer/ vystavěl např. místo dvou RD na dvou stavebních parcelách dva dvojdomky a navýšil např. dvojnásobně produkci odpadních vod. Protože nejsme schopni tuto záležitost zcela ovlivnit, požádala obec VAK HK a.s. o případné navýšení kapacity ČOV a sdělení případných podmínek s tím spojených. V současné době má obec rezervováno 338 EO

(ekvivalentních obyvatel - původců odpadních vod), na které se smlouvou o zápůjčce zavázala poskytnout společnosti VAK a.s. zápůjčku ve výši 6 mil. Kč. Ta je rozdělena na 3 roky po 2 mil. Kč. Případným navýšením kapacity o 100 EO na 438 EO dojde také i k navýšení poskytované zápůjčky, podle kalkulace VAK a.s. na 7,42 mil. Kč, která by byla opět rozdělena na 3 roky po 2,47 mil. Kč. V souvislosti s odsouhlasením navýšení kapacity ČOV je třeba také odsouhlasit uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a Smlouvě o zápůjčce.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 51/2022: ZO Černožice schvaluje navýšení rezervované kapacity ČOV Smiřice pro Obec Černožice o 100 EO. Tzn. z původně rezervované kapacity 338 EO na 438 EO, kdy v souvislosti s tímto bude uzavřen dodatek ke Smlouvě s VAK HK a.s. a dodatek ke Smlouvě o zápůjčce s VAK HK a.s.

Hlasování o usnesení č. 51/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 9 – Odměny členům výborů ZO, kteří nejsou členy ZO

Ve výborech zastupitelstva obce pracují i nečlenové zastupitelstva, kteří byli do svých funkcí zvoleni ZO. Těmto členům ale nebyla předem odsouhlasena odměna za výkon funkce. Odměny těmto členům výborů jsou poskytovány na základě jednorázově přijatých usnesení ZO a to částkou dle předložených návrhů předsedů jednotlivých výborů. Z takto navržených odměn jsou dále provedeny odvody na daň z příjmů, sociální a zdravotní pojištění.

Navržené odměny: výbor pro kulturu a školství: Ing. Blanka Hudáková 2.000,- Kč, Anna Blatníková 2.500,- Kč, Ladislava Ryšavá 1.500,- Kč; výbor pro sport a zájmová sdružení: Mgr. Luděk Malina 5.000,- Kč, Miroslav Macháň 4.000,- Kč.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 52/2022: ZO Černožice schvaluje odměny členům výborů ZO, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, v následující výši: Ing. Blanka Hudáková 2.000,- Kč, Anna Blatníková 2.500,- Kč, Ladislava Ryšavá 1.500,- Kč, Mgr. Luděk Malina 5.000,- Kč, Miroslav Macháň 4.000,- Kč, kdy odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za období srpen 2022.

Hlasování o usnesení č. 52/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 10 - Poskytnutí mimořádné odměny členovi ZO

Vzhledem k mimořádným úkonům, které pro obec vykonala v r. 2022 zastupitelka obce paní Mgr. Ladislava Malinová, kdy soustavně pořizovala zápisy z jednotlivých veřejných zasedání, navrhuji dle § 76 zákona 128/2000 Sb., zastupitelce pí. Mgr. Ladislavě Malinové mimořádnou odměnu ve výši 2.000,- Kč.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 53/2022: ZO Černožice schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 2.000,- Kč Mgr. Ladislavě Malinové za pořizování zápisů z veřejných zasedání zastupitelstva obce. Odměna bude vyplacena ve výplatním termínu za období srpen 2022.

Hlasování o usnesení č. 53/2022: pro 6 – proti 0 – zdržel 1(LM). Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 11 – Schválení podmínek prodeje vozidla AVIA A31

Jak bylo zmíněno ve zprávě, obec zakoupila pro jednotku SDH Černožice nový dopravní automobil, Volkswagen Crafter, který nahradil starou Avii z r. 1989. Toto vozidlo je tedy nadbytečné, bez využití a obec má zájem jej prodat. Obec zveřejní záměr prodeje vozidla AVIA A31 RZ: HKA 4312, kdy nejnižší požadovaná cena bude 15.000,- Kč. Nabídka bude realizována s počáteční cenou 45.000,- Kč, kdy tato cena bude cenou k jednání.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Usnesení č. 54/2022: ZO Černožice schvaluje zveřejnění záměru prodeje vozidla AVIA A31 RZ: HKA 4312, kdy první nabídková cena k jednání bude ve výši 45.000,- Kč. Nejnižší prodejní cena bude 15.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. 54/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 12 – Změna podmínek nájmu restaurace v KD

4. 5. 2022 by zveřejněn záměr obce pronájmu restaurace v objektu KD č.p. 177. Informace byla

zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách obce a realitním portále S-reality. Vzhledem k nepříznivé situaci v pohostinství se nepodařilo zatím zajistit provozovatele. Z tohoto důvodu se zastupitelé na svém pracovním jednání rozhodli upravit podmínky nájmu následovně: minimální výše nájmu bude 1.000,- Kč/měsíc. Kauce nebude vyžadována. Ostatní podmínky zůstávají. *Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.*

Usnesení č. 55/2022: ZO Černožice upravuje podmínky Záměru pronájmu restaurace v KD č.p. 177 následovně: minimální požadovaná výše nájmu je 1.000,- Kč/měs a kauce není požadována.

Hlasování o usnesení č. 55/2022: pro 7 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 13 – Diskuze

P. starosta: Toto bylo poslední veřejné jednání zastupitelstva v tomto končícím volebním období. Sluší se tedy, abych v závěru poděkoval všem zastupitelům, kteří byli aktivní a pomáhali mi v mé práci. Zvláště bych rád poděkoval místostarostovi Ing. Malinovi, který se významnou měrou podílel na získávání dotací a přípravě výběrových řízení, p. Mgr. Malinové a také Mgr. Raszkovi za přípravu a organizaci kulturních, společenských a sportovních akcí. Ještě jednou bych tedy chtěl poděkovat všem zastupitelům a veřejnosti, která s námi prožila toto myslím si úspěšné volební období.

Ing. P. Malina doplňuje přehled sportovních aktivit – účast 8 družstev na fotbalovém turnaji, 12 dvojic na tenisovém turnaji. Přípravuje se pro děti podzimní turistické třídní soustředění v Jeseníkách. V neděli 4. 9. 2022 se koná 50. ročník kanoistického závodu Černožický kilometr.

Dále dodává ještě k pořízenému vozidlu pro SDH: dopravní automobil SDH je užší, může zasahovat i na cyklostezce. Ve výbavě má AED (automatizovaný externí defibrilátor – přístroj pro neodkladné resuscitace).

P. Telecký upozorňuje na praskliny na komunikaci v Gen. Svobody, bylo by potřeba před zimou opravit.

P. Kuchařová se ptá, kdy se bude platit za odpady.

P. starosta: za odpady za rok 2022 se bude vybírat v lednu 2023, po ukončení období, zpětně.

P. Souček děkuje starostovi za provedenou opravu komunikace v ul. Zahradní.

P. Kuchařová se ptá, zda je záměr vystavět garáže, ulice jsou plné parkujících aut.

P. starosta: před lety byl záměr stavět garáže u staré pošty, ale nebyl zájem. Ve zpracované PD pro přípravu stavebních pozemků v Čáslavkách lokalitě Z5, je navrženo velké záchytné parkoviště v lokalitě u staré pošty, čímž dojde k uvolnění parkovacích míst v ul. Revoluční. Otázkou je, zda budou občané ochotni na parkovišti parkovat. Každý chce mít auto pod okny.

P. Košťál připomíná, že v ul. Revoluční parkují zaměstnanci domova důchodců.

P. starosta jednal s ředitelem DD, aby zaměstnanci parkovali u zadní brány DD v ul. Na Stezkách.

Byl zpracován diagnostický průzkum (průzkum podkladních vrstev) v ul. Okružní a Družstevní, kde jsou silnice v majetku obce (ostatní jsou krajské), na základě kterého byl zpracován návrh opravy konstrukce vozovky. Při zpracování PD bude projektant navrhovat také i varianty parkování.

P. Fabián se ptá, proč nejsou u dálnice protihlukové stěny, jak to bylo v původním projektu.

P. starosta zjistil stav. Podle stavebního povolení jsou protihlukové stěny schválené v projektu, ŘSD je musí realizovat. Výběrové řízení ŘSD na realizaci se zpozdilo. Stěna bude stát vpravo od přemostění dálnice u hřbitova v délce 440 m k Semonicím, výška 3m.

P. Fabián upozorňuje na problém s výpadky elektřiny při bouřkách.

P. starosta vznese dotaz na ČEZ.

P. Nevidal upozorňuje na chodník v ul. Hradecké k parkovišti u nádraží – je nesjízdný pro kočárky, chodník končí stupněm.

Bod jednání č. 14 - Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.40 hodin. Poděkoval za účast a rozloučil se s přítomnými.

V Černožicích dne 29. 8. 2022

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová

Starosta: Pavel Beránek

Zápis ověřili: Michal Karel

Soňa Pácaltová