

Zápis z 12. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 23.9. 2020

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel, Jaromír Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Ing. Tomáš Němeček, Milan Novák, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šůnová DiS., Ing. Michaela Zezuláková; žádný člen OZ se neomluvil.
OZ je usnášeníschopné v počtu 11 členů.

Pořizovatel zápisu: Mgr. Ladislava Malinová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Malina, Ing. Tomáš Němeček

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.00 hodin.
Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva.

Předsedající přednesl návrh programu jednání:

1. Program jednání:

1. Organizační záležitosti /schválení programu jednání, ověřovatele zápisu a zapisovatele/
2. Zpráva o činnosti
3. Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v obci Černožice“
4. Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Odstranění spodní stavby bývalé ubytovny na poz. st.p.č. 797 v k.ú. Černožice nad Labem“
5. Uzavření Smlouvy o odběru odpadní biomasy – bioodpadu s AGRO CS a.s., Říkov
6. Přistoupení Obce Černožice svým správním územím k MAS Hradecký venkov o.p.s. Pro období 2021 – 2027
7. Rozpočtové opatření č.10/2020 (Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní)
8. Schválení dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu
9. Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě se Správou železnic s.o.
10. Schválení dodavatele veřejného osvětlení v ul. Nádražní v Černožicích
11. Schválení uzavření Smlouvy o zápůjčce s VaK a.s. Hradec Králové
12. Diskuze
13. Závěr

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 39/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 39/2020: ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Bod jednání č.2 – Zpráva o činnosti

– **rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní** - v souvislosti s rekonstrukcí ul. Nádražní bylo realizováno poptávkové řízení na pozici technického dozoru investora. Obesláni byli čtyři adepti: 1) p. Novák, Mezilesí – nabídková cena 66.550,- Kč; 2) Ing. Ryšávka, Jaroměř – 15.000,- Kč; 3.) Ing. Paulus, Jaroměř – 28.700,- Kč; 4) p. Jelínek – AGOS – nepodal nabídku z důvodu přeplněné kapacity. Z výše uvedených byl vybrán Ing. Ivan Paulus vzhledem k nabídnuté ceně a především k faktu, že se jedná o autorizovaného inženýra v oboru „mosty a inženýrské konstrukce“. Dne 7.8.2020 byla s Ing. Paulusem uzavřena „Příkazní smlouva o zajištění výkonu technického dozoru stavebníka“. Dále byla dne 21.8.2020 podepsána smlouva o dílo na výše uvedenou akci (rekonstrukce ul. Nádražní), která je nyní v plném proudu. Po sejmutí svrchních vrstev vozovky na pláň bylo zjištěno, že podloží komunikace je nevyhovující a je nutné jej sanovat, kdy tato záležitost je zařazena na program jednání dnešního ZO. V rámci rekonstrukce vozovky bude nutné provést obnovu veřejného osvětlení, vč. kabeláže, což je také jeden z bodů k projednání. V souvislosti s probíhající rekonstrukcí ul. Nádražní byl informován p. Exnar z KHP, aby si jako vlastník a provozovatel kanalizace provedli monitoring hlavní „páteřní“ kanalizace, než dojde k pokládce svrchních vrstev vozovky. Stejně tak byl informován i p.Kratěna dozoruji veřejný vodovod.

– **demolice zbývajících částí ubytovny** – 22.7.2020 došlo k podpisu smlouvy, 18.8.2020 došlo předání staveniště firmě PB SCOM s.r.o. Firma předložila technologický postup demoličních prací. Firma PB SCOM s.r.o. zajistila staveniště proti vstupu osob a zahájila demolicí. Demolice je téměř ukončena a dodavatel

oznámil, že vybouraného materiálu je více, než uvádí položkový rozpočet. Dodavatel PB SCOM uplatňuje vícepráce, kdy tato záležitost je opět zařazena na program jednání dnešního ZO.

- **došlo k prodeji pozemků p.č. 525/65** (manž. Fingroví) a **p.č. 103/5** (ZIKO FISH s.r.o. - Plzeň). Kupní smlouvy byly podány k zavkládání na katastrální úřad. Zbývá dořešit komplikovanější převod pozemku u loděnice s panem Zátkem.

- obecní auto **Fabia 2H43442** prošlo STK, kde před tím byl proveden servis u Autoservis Jan, Jaroměř v celkové výši cca 12.000,- Kč. Nová TK má platnost do 20.8.2022.

- **nákup zahradního traktoru:** byla provedena poptávka na dodávku zahradního traktoru a následně byl realizován nákup. Jednou ze zásadních podmínek bylo, že traktor bude mít hydraulický sběrný koš pro vysypání trávy přímo na korbu nákladního auta, které obec používá. Poptání byli tři dodavatelé: 1) Wisconsin engineering, Prostějov – nabízeli typ. W3600 Bulldog – 248.941,- Kč (není 4x4); 2) John Deere, Smiřice – typ. X950R - 449.000,- Kč; 3) VITALTECH, Rozběřice -Všestary – typ. **Seco Starjet UJ 102-23 (P6) PRO 4x4** – katalogová cena 206.529,- Kč. Byla vyjednána sleva na **190.006,- Kč**. Ceny jsou uváděny bez DPH. Zakoupen byl zahradní traktor od firmy VITALTECH, Rozběřice.

- stávající zahradní traktor, který je víc jak 20 roků starý, byl nějakou dobu nefunkční z důvodů porouchání elektromagnetické spojky sečení. Opravu, vč. další další údržby v ceně 14.407,- Kč provedla firma Blažek Smiřice.

- **pověření osob k zajištění bezpečného přechodu dětí:** v předstihu před zahájením školního roku byla podána žádost na MMHK – odbor dopravy o vydání pověření osob k zajištění bezpečnosti přechodu dětí a školní mládeže přes pozemní komunikaci (ul. Sehnoutkova, ul. K Čáslavkám) v blízkosti ZŠ v Černožicích. Pověření bylo MMHK vydáno pro 4 osoby (Jiří Košťál, Karel Košťál, p. Rygielski, p. Voltr).

- **doplnění sociálního vybavení v MŠ:** ke dni 31.8.2020 skončila platnost výjimky udělené Hygienickou stanicí HK, kdy bylo potřeba nainstalovat ještě v budově mateřské školky 2 ks pisoáru a 2 ks umyvadel. Poptání byli tři dodavatelé: 1) Topenářství Jiří Bureš, Holohlavy – nabídka 18.838,- Kč; 2) Instalatérství Pavel Šolc – 24.400,- Kč; 3) VATOP – Jaroslav Vacek – nabídku nepodal. Realizaci provedl p. Jiří Bureš, Holohlavy. Při té příležitosti bylo také realizováno vyvedení zahradní vody na vnější plášť budovy pro budoucí instalaci pítka a mlhoviště. U firmy NEREZNAMÍRU byla zakoupena nerezová pitná fontána pro děti a nerezová mlžící sprcha v celkové částce 21.430,- Kč.

- **vrata hasičské zbrojnice:** místostarosta Ing. Petr Malina předložil nabídku na vyhotovení projektové dokumentace „Úprava otvorů pro vrata v hasičské zbrojnici v Černožicích“ od Ing. arch. Roberta Chládky, Jižní 870, HK. Předmětem nabídky je PD pro společné územní a stavební řízení na úpravu otvorů pro vrata v hasičské zbrojnici v Černožicích, vč. všech vyjádření a povolení. Rozsah PD dle předložené nabídky. Nabídková cena za zpracování PD byla 42.000,- Kč bez DPH. Zastupitelé odsouhlasili na svém pracovním jednání dne 31.8.2020 zadání zakázky (objednáním) vypracování PD Ing. arch. Chládkovi, dle předložené cenové nabídky.

- **technická a dopravní infrastruktura Černožice, lokalita Z5. „K Čáslavkám, 1. etapa“** : dne 12.8.2020 bylo zahájeno územní řízení, formou veřejné vyhlášky. Obec uhradila správní poplatek ve výši 24.000,- Kč.

- **záchranný archeologický průzkum lokalita Z 5 „K Čáslavkám, 1. etapa“:** Muzeum východních Čech v HK nás prostřednictvím PhDr. Miroslava Nováka informovalo o tom, že námi připravovaná lokalita stavebních pozemků se nachází ve známé archeologické lokalitě, kdy se pokusili z uvažované plochy komunikací odvodit, jaký může být časový a finanční rámec výzkumu. Společně s touto informací nám zaslali Dohodu o provádění záchranného archeologického výzkumu, kde předpokládané náklady činí max. 1.897.880,- Kč. Tato částka se nám (s p. místostarostou) zdála být neadekvátní, vyvolal jsem tedy osobní jednání přímo s PhDr. Novákem, vedoucím arch. oddělení Muzea východních Čech, kdy společně s místostarostou jsem se snažili najít nějaký kompromis. Dohodnuto bylo to, že před podpisem vlastní smlouvy o ZAP budou provedeny sondy „předstihová sondáž“, kdy se předpokládá výskyt žárových hrobů. Předstihová sondáž znamená skrytí svrchních vrstev půdy /ornice/ na několika předem vytipovaných místech. Dohodnuto bylo, že mechanizaci zajistí a uhradí obec. Na základě této dohody o předstihové sondáži byla Muzeem VČ zaslána „Dohoda o provedení záchr. arch. Výzkumu“ za částku 19.770,- Kč. Po provedení předstihové sondáže bude již konkrétnější rozsah prací celkového arch. záchr. výzkumu a bude i předpokládaná částka více odpovídat skutečnosti.

- **záchranný archeologický průzkum - „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“:** PhDr. Novák z MVČ HK je ve spojení se stavbyvedoucím akce „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní“ Ing. Burianem. Po prvních sondách a výsledcích zátěžových zkoušek bude jasnější další postup. Pokud rekonstrukce nepůjde pod úroveň stávajících komunikačních vrstev, neměl by být problém. Předpokládaná nálezová lokalita je v blízkosti žel. přejezdu v ul. Hradecká. MVČ HK na základě dalšího vývoje připravilo a zaslalo k podpisu Dohodu o provedení záchr. arch. výzkumu s částkou 15.000,- Kč.

– **převzetí mostu SO 229 v souvislosti s realizací stavby dálnice D 11:** v minulosti jsme od ŘSD obdrželi email, ve kterém rekapituluje veškeré dosavadní kroky ve vztahu k Obci Černožice, např. že v minulosti byla mezi ŘSD ČR a Obcí Černožice uzavřena smlouva č.j. 11639/21/15/21100.3-nos za účelem sjednání některých podmínek realizace, přejímky a následného majetkového vypořádání stavby náhradního přístupu. ŘSD ČR se nám nenápadně snaží převést a „nacpat“ do vlastnictví stavbu mostu ozn. jako SO 229, který je součástí přeložky komunikace, která není ve vlastnictví obce. ŘSD ČR uvádí, že pozemky komunikace jsou ve vlastnictví obce. Již v minulosti jsme se vůči převzetí mostní konstrukce do vlastnictví obce vymezili. ŘSD ČR se ve svém emailu odvolává na aktuální právní úpravu § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. /Zákon o pozemních komunikacích/, kde argumentuje, že pro předání a převzetí, či majetkovém vypořádání přeložky včetně nadjezdu není nutné smluvní zajištění – dojde pouze k jejímu protokolárnímu předání a převzetí. Přesto by ale chtěli uzavřít dodatek, který by byl doplněn o SO 229. V příloze emailu zaslali návrh tohoto dodatku. Zastupitelé se dohodli, že záležitost bude posouzena advokátní kanceláří a bude vyhotoveno právní stanovisko s následným doporučením pro případné další jednání s ŘSD ČR.

- **měření rychlosti vozidel v obci:** s Městskou policií Smiřice bylo dohodnuto měření rychlosti vozidel projíždějících naší obcí. Měření se uskuteční od 6.10 do 12.10.2020 v ul. Hradecká a K Čáslavkám. Nasmlouváno je celkem 8 h měření v nepravidelných časech.

- **zakoupení regálů do skladu v KD:** Na žádost kulturního výboru byly zakoupeny a instalovány regály pro uložení materiálů ve skladu KD.

- **pojistné události:** Byly řešeny dvě pojistné události. V prvním případě došlo k poškození okna u projíždějícího auta a to naším pracovníkem při údržbě obce /při práci s křovinořezem/. Ve druhém případě došlo k poškození zadní svítilny u zaparkovaného vozidla - v důsledku extrémního větru dne 5.9.2020 se uvolnil kontejner na plast, který do vozidla narazil.

- **ochranné pomůcky:** bylo zakoupeno 500 ks jednorázových ochranných roušek, 2 ks bezdotykového digitálního teploměru; 2 ks bezdotykových dávkovačů dezinfekce, ke kterým byly vyrobeny stojany.

- **sklep KD a MŠ Hlubočnice:** bylo provedeno vyklizení a úklid sklepa a kotelny kulturního domu a sklepa bývalé MŠ č.p.19 v ul. Hlubočnice.

- **nátěr laviček:** v současné době probíhá nátěr laviček, ocelové konstrukce jsou obroušeny a nově natřeny, stejně tak dřevěné výplně laviček. V případě poškození budou dřevěné části vyměněny.

- byly provedeny **revize kotlů před topnou sezonou.**

- 3.8.2020 nastoupil do pracovního poměru nový zaměstnanec údržby obce pan Jakub Malát.

Ing. Malina doplnil **zprávu o stavu čerpání dotací:**

- na základě opakované žádosti na MV byla obci přiznána dotace na pořízení dopravního automobilu pro jednotku požární ochrany v Černožicích ve výši 450 000,- Kč na příští rok; další částkou 300 000,- Kč by mohl na toto vozidlo z dotace přispět Královéhradecký kraj – je třeba na začátku příštího roku podat žádost. Byl zde na jednání hejtmán KHK, přislíbil, že dotační tituly kraj zase bude vypisovat.

- dotaci z MMR na obnovu povrchu hřiště se nepodařilo získat, ale na konci roku bude vyhlášena výzva Národní sportovní agenturou na podporu sportovních zařízení v obcích do 20 000 obyvatel. Pokusíme se požádat o dotaci na obnovu povrchu hřiště z tohoto titulu.

Dotazy občanů ohledně měření rychlosti a úpravy zahrady v MŠ byly přesměrovány do bodu 12. Diskuze.

Hlasování o usnesení č. 40/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 40/2020: ZO Černožice bere zprávu o činnosti na vědomí.

Bod jednání č. 3 – Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v obci Černožice“

Po odstranění svrchních vrstev vozovky na zemní pláň byly za účasti TDS Ing. Pauluse provedeny statické zatěžovací zkoušky této pláně, jejichž výsledek je nevyhovující. Technický dozor stavebníka Ing. Paulus zpracoval stanovisko ke stavu zemní pláně komunikace s navržením řešením. Řešení spočívá v provedení sanace aktivní zóny vozovky zlepšením hydraulickými pojivy, nebo v kompletní výměně aktivní zóny za vhodný zhutnitelný materiál. U zlepšení hydraulickými pojivy je výhodou využití současného materiálu, bez nutnosti odvozu na skládku s poplatkem. U této metody lze předpokládat spolehlivé dosažení požadovaného výsledku únosnosti, což při použití výměny podloží není zcela zaručeno a mohlo by dojít k nutnosti další úpravy podkladních vrstev a zesílení jejich únosnosti např. prolitím cementovou maltou. Dále TDS navrhuje provést korekci vrchní konstrukce vozovky podle katalogového listu D1-N-2. Úspora na konstrukci pomůže snížit náklady na nutnou sanaci aktivní zóny. Na základě tohoto stanoviska s doporučeným řešením vypracovala firma BORTA s.r.o. ocenění zvýšených nákladů spojených se sanací podloží /pláně/ ul. Nádražní, proti které

jdou i méně náklady za korekci vrchní konstrukce vozovky. Konečné cenové navýšení bude činit max. 375.794,42 Kč. Tyto práce jsou spojeny se změnou termínu dokončení. Výše uvedené práce a změna termínu dokončení byly zapracovány do návrhu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo. Dodatek č.1 byl zastupitelům předložen na pracovním jednání zastupitelstva a měli možnost se k němu vyjádřit.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 41/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 41/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v obci Černožice“ v předloženém znění.

Bod jednání č. 4 - Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Odstranění spodní stavby bývalé ubytovny na poz. st.p.č. 797 v k.ú. Černožice nad Labem“

Firma PB SCOM s.r.o. z Hranic, realizující odstranění zbytků stavby bývalé ubytovny, ohlásila, že naplnila množství suti uvažované v rozpočtu a že množství vybourané suti je větší, než bylo deklarováno v rozpočtu. Jedná se cca o 154 m³ suti, jejíž vytěžení, naložení, odvoz a poplatek za uložení na skládce představuje částku 94.396,44 bez DPH. Vyžádali jsme si k této záležitosti stanovisko Zpracovatele rozpočtu Ing. Eršilové, soudní znalkyně v oboru rozpočtování stavebních prací, která ve svém stanovisku potvrdila, že při zpracování rozpočtu nebyly k dispozici průzkumy stávajících konstrukcí a nebylo zřejmé, jak vysoká je vrstva násypu pod základovou deskou. Ona uvažovala s výškou násypu 56 cm, kdy firmou provádějící demolicí bylo zjištěno, že výška násypu je 66 cm, kdy dále firma provedla prohloubení původní nivelety terénu pro návoz zeminy. Ona v rozpočtu uvažovala s tím, že se terén po odstranění stavby pouze urovná a naveze se ornice. Dodatek č.1 byl zastupitelům předložen na pracovním jednání zastupitelstva a měli možnost se k němu vyjádřit.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 42/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 42/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Odstranění spodní stavby bývalé ubytovny na poz. st.p.č. 797 v k.ú. Černožice nad Labem“ v předloženém znění.

Bod jednání č. 5 - Uzavření smlouvy o odběru odpadní biomasy – bioodpadu, s AGRO CS a.s., Říkov

Zastupitelům byl na pracovním jednání předložen návrh na uzavření Smlouvy o odběru odpadní biomasy – bioodpadu, se společností AGRO CS a.s. Říkov. Smlouva zaručuje obci, že spol. AGRO CS a.s. od obce bude odebírat odpadní biomasu (tráva, listí, větve, atp.), kdy tento bioodpad nesmí obsahovat nečistoty jako např. plasty, sklo, kovy atd. a ani živočišné tkáně (uhynulá zvířata, zbytky masa), odpady silně zapáchající, nebo rostlinné odpady výrazně napadené (výskyt hub, plísní, škůdců). Dopravu odpadní biomasy zajišťuje na své náklady dodavatel. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, s oboustrannou jednoměsíční výpovědní lhůtou. Úhrada za odběr 1 tuny dodaného odpadu činí 350,- Kč bez DPH. S návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni na pracovním jednání zastupitelstva a měli možnost se k němu vyjádřit.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 43/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 43/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření Smlouvy o odběru odpadní biomasy – bioodpadu, se společností AGRO CS a.s., Říkov.

Bod jednání č. 6 - Přistoupení Obce Černožice svým správním územím k MAS Hradecký venkov o.p.s. pro období 2021 – 2027

Místní akční skupina Hradecký venkov o.p.s. je dobrovolné sdružení obcí, neziskových subjektů, ale také podnikatelských subjektů za účelem předávání zkušeností a čerpání různých dotací. Naše obec již v minulosti přistoupila se svým územím do místní akční skupiny Hradecký venkov. Protože letos končí programové období 2014 -2020 a již nyní se připravují podmínky a investiční záměry pro další období, je nutné obnovit souhlas se zařazením území naší obce do územní působnosti MAS.

Mgr. Malinová doplňuje: Místní akční skupina Hradecký venkov působí na území Nechanicka, Urbanické brázdy až k Hořicku, pomáhá administrovat žádosti a zprostředkovat dotace pro organizace i soukromé firmy a podnikatele, kteří mají sídlo na území MAS. O činnosti a projektech se více lze informovat na webových stránkách.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 44/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 44/2020 : ZO Černožice schvaluje, že správní území obce je součástí regionu Hradecký venkov o.p.s. a územím působnosti Místní akční skupiny Hradecký venkov na období 2021 – 2027.

Bod jednání č. 7 - Rozpočtové opatření č. 10/2020 (souvislost s Rekonstrukcí vozovky v ul. Nádražní)

Toto rozpočtové opatření je vyvoláno mimo jiné předchozím schválením uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní v obci Černožice“, kde dochází k navýšení ceny za nepředpokládané vícepráce a také tím, že z důvodu technolog. opatření na ČOV ve Smiřicích byla rozpočtovým opatřením č. 3/2020 z § 2212 /Silnice/ převedena částka ve výši 600.000,- Kč na § 2321 /odvádění a čištění vod a nakládání s kaly/. Navrhované rozpočtové opatření č.10/2020 předpokládá, že ve výdajové části rozpočtu dojde k přesunu částky 1.000.000,- Kč z § 3412, pol. 6121 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce – Budovy, haly, stavby na § 2212, pol. 5171 Opravy a udržování.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 45/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 45/2020: ZO Černožice schvaluje Rozpočtové opatření č. 10/2020, kdy ve výdajové části rozpočtu obce bude z § 3412 /Sportovní zařízení obce/ převedena částka ve výši 1.000.000,- Kč na § 2212 /Silnice/.

Bod jednání č. 8 - Schválení dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu

Obec Černožice zveřejnila v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. /zákon o obcích/ dne 7.9.2020 svůj záměr uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu. Konkrétně se jedná o dva byty disp. 3+1 a 2+kk v 1.NP v budově č.p. 39, ul. Gen. Svobody (zdravotní středisko). Dále se jedná o byt 2+kk a byt 1+kk ve 2.NP, vč. prostoru šatny v 1.NP budovy č.p. 19, v ul. Hlubočnice. U nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám má Obec Černožice v úmyslu se stávajícími nájemníky uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, kterými bude prodloužena délka trvání nájmu a to do 30.9.2021. Zastupitelé se na svém pracovním jednání dne 27.5.2020 dohodli, že současně s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám v č.p. 39 dojde ke změně výše nájemného na částku 45,- Kč/ m². Datum trvání nájmu ke konci září je zvoleno z toho důvodu, že ostatní smlouvy o nájmu jsou uzavřeny též ke konci září a je třeba sjednotit termíny, aby se řešilo prodloužení smluv najednou k jednomu datu.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 46/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 46/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 39 v ul. Gen. Svobody a č.p. 19 v ul. Hlubočnice, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu /do 30.9.2021/ ke stávajícím nájemním smlouvám. Jedná se o byt disp. 3+1 (o výměře 60,51 m²) a byt disp. 2+kk (o výměře 51 m²) oba v 1.NP v budově č.p. 39 v ul. Gen. Svobody. Dále se jedná o byt disp. 2+kk (o výměře 63,8 m²) ve 2.NP a byt disp. 1+kk (o výměře 29,5 m²) ve 2. NP a to vč. prostoru šatny (o výměře 10,4 m²) v 1.NP v budově č.p. 19 v ul. Hlubočnice, vše v obci Černožice.

Bod jednání č. 9 - Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se Správou železnic s.o.

V souvislosti s přípravou stavebních pozemků byl obci doručen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Povinným z věcného břemene je Správa železnic, státní organizace. Potřeba uzavřít smlouvu je vyvolána tím, že při výstavbě infrastruktury stavebních pozemků Čáslavky bude uložen optický kabel na pozemku p.č. 749/1 v k.ú. Černožice nad Labem. Tento pozemek je ve vlastnictví státu, České republiky, kdy právo hospodaření má Správa železnic, státní organizace. Z předložené smlouvy pro nás vyplývá, že máme za povinnost nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na inženýrské sítě uzavřít řádnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 20.000,- Kč + DPH.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 47/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 47/2020 : ZO Černožice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě se Správou železnic s.o.

Bod jednání č. 10 - Schválení dodavatele veřejného osvětlení v ul. Nádražní v Černožicích

Při rekonstrukci vozovky v ul. Nádražní bude nutné provést obnovu veřejného osvětlení, vč. kabeláže. Za tímto účelem byla poptána firma STEBAU Jaroměř. Cenová nabídka na 5 ks stožárů veřejného osvětlení vč. kabeláže činí 70.795,20 Kč bez DPH. Cenová nabídka neuvažuje s výkopem pro kabel.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 48/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 48/2020 : ZO Černožice schvaluje zadat zakázku na obnovu veřejného osvětlení v ul. Nádražní /5 ks stožárů veřej. osvětlení/ vč. kabeláže firmě STEBAU Jaroměř s.r.o., za částku 70.795,20 Kč bez DPH.

Bod jednání č. 11 - Schválení Smlouvy o zápůjčce s VaK a.s. Hradec Králové

V souvislosti s přípravou stavebních pozemků „lokalita Z5 - K Čáslavkám“ byla dne 1.4.2020 podepsána „Smlouva o umožnění napojení budoucího vodovodu a budoucí kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.“, číslo smlouvy: VAKHK/SUN/MB/2019/046. Tato smlouva nám zaručuje, že bude možné tuto lokalitu napojit na veřej. vodovod a především na veřej. kanalizaci. Přílohu k této smlouvě tvořily další doplňující smlouvy, kde jednou z nich je předkládaná Smlouva o zápůjčce. Touto smlouvou se Obec Černožice (zapůjčitel) zavazuje přenechat vydlužiteli zastupitelnou věc a to účelově vázanou peněžitou zápůjčku ve výši 464.000,- Kč. Tato zápůjčka bude vydlužitelem (VaK HK) použita pro financování stavby „Opatření na zvýšení kapacity ČOV Smiřice“. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2020. Zvýšení kapacity ČOV Smiřice umožní napojení odpadních vod z Černožic – lokality Z5 „K Čáslavkám – I. etapa“ na veřejnou kanalizaci, která je zakončena na ČOV ve Smiřicích. Zápůjčka má být dle návrhu smlouvy zaslána na účet vydlužitele do 9.10.2020.

Nebyly dotazy ani návrhy na doplnění.

Hlasování o usnesení č. 49/2020: pro 11 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Usnesení č. 49/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření Smlouvy o zápůjčce s Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. v předloženém znění.

Bod jednání č.12 – Diskuze

V návaznosti na Zprávu o činnostech se p. Kuchařová ptá na možnost měření rychlosti na komunikacích v ulici Hlubočnice a dalších.

Starosta: v Hlubočnici se zatím nebude měřit, nebylo projednáno.

P. Kučerová se ptá, zda se bude řešit zahrada MŠ.

Ing. Malina: jakmile budou dokončeny rozjeté stavební akce, které jsou dost náročné, chceme se zabývat zahradou v MŠ. Je třeba naplánovat finance do rozpočtu, sehnat projektanta. V nejbližší době bude ještě opraveno a zakryto také pískoviště na hřišti. Úpravu zahrady máme v plánu, sbíráme zajímavé náměty, fotíme, když je někde zajímavý nápad, sháníme inspiraci, chceme zahradu dořešit.

Mgr. Raszka připomíná, že dokončení zahrady v MŠ bylo v jejich volebním programu, jednal s p. Eflerovou, vedoucí učitelkou MŠ, dal k dispozici i katalogy, čeká na návrhy. Je třeba naplánovat prostředky do rozpočtu, oslovit projektanta a zrealizovat zahradu v MŠ včetně odděleného oplocení, aby mohla část zahrady využívat i veřejnost v odpoledních hodinách.

Mgr. Malinová: Základní a mateřská škola je jedna organizace, žádost o prostředky do rozpočtu podává ředitelka, je to i o vnitřní komunikaci mezi vedoucí a ředitelkou. Pracovně právní vztahy obec příliš neovlivní. Je třeba také ověřit hygienické předpisy, zda vůbec může veřejnost sdílet a využívat prostor, který je součástí objektu mateřské školy. Primárně za bezpečný provoz zařízení odpovídá ředitelka. Je třeba připravit kvalitně projekt, aby vyhovoval všem předpisům.

P. Košťál D. se ptá, kdy dráhy odklidí spadlý strom u tratě.

P. starosta: jedná se o pozemek s kterým hospodaří Správa železnic s.o., kterým jsem pád stromu /topolu/ oznámil a současně požádal o jeho odklizení. K dnešnímu i po urgencích stanovisko nemám.

P. Košťál J. – doporučuje, aby policie měřila rychlosti také v ulici Revoluční směrem od tratě. Ze zkušenosti při hlídání přechodu připomíná, že řidiči nerespektují rychlost.

P. starosta zkusí projednat, měření plánuje policie a musí být schváleno nadřízenou složkou.

P. Košťál J. se ptá, zda by bylo možno přidat kontejner na papír.

(Živá diskuse ohledně ukázněnosti spoluobčanů při odkládání odpadů mimo kontejnery na tříděný odpad, doslovný záznam nebylo možno zpracovat.)

P. starosta zjistí možnosti přidání kontejneru. Nechápe, že občané odhazují nábytek, autoskla, televize a další objemný odpad ke kontejnerům, když mohou vše odložit na sběrný dvůr.

Z. Telecký se ptá, kdy bude svoz nebezpečných odpadů.

P. starosta: v sobotu 26.9.2020, leták je na vývěsce, informoval veřejný rozhlas.

Ing. Malina připomíná akce TJ Černožice z.s.(fotbalový turnaj, tenisové turnaje, vodácké závody), pro děti: i přes kovidová opatření se sportovního dne 30. srpna zúčastnilo 62 dětí. Ing. Malina děkuje všem pořadatelům a spolupracovníkům a ostatním spolkům za všechny akce.

Mgr. Raszka doplňuje, že další úspěšnou akcí bylo třídní soustředění v Havlovicích pro děti z florbalového oddílu, kde bylo 27 dětí. Jak budou fungovat sportovní kroužky se bude řešit podle aktuální situace.

Ing. Malina informuje, že volební valná hromada TJ Černožice, z. s. se bude konat v pátek 16. října 2020 od 19 hodin v kulturním domě. Protože uplynulo funkční období, bude se volit nový výbor a předseda. Voleb se mohou zúčastnit všichni plnoletí členové TJ (kteří zaplatili příspěvky na rok 2020). Pozvánka je vyvěšena na sokolovně.

Bod jednání č. 13 – Závěr

P. starosta děkuje za dotazy a podněty do diskuze. Ukončuje schůzi zastupitelstva ve 20.15 hodin.

V Černožicích dne 23.9. 2020

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová

Starosta: Pavel Beránek

Zápis ověřili: Ing. Petr Malina

Ing. Tomáš Němeček