

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 27. 1. 2020

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel, Jaromír Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Milan Novák, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šunová DiS., Ing. Michaela Zezuláková
Omluven: Ing. Tomáš Němeček

OZ je usnášeníschopné v počtu 10 členů.

Pořizovatel zápisu: Mgr. Ladislava Malinová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šunová DiS.

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.02 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva.

Předsedající přednesl návrh programu jednání:

1. Program jednání:

- 1) Organizační záležitosti /schválení programu jednání, ověřovatele zápisu a zapisovatele/
- 2) Schválení smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro „Věra Kosinová – Daneta“ - zařízení pro zdravotně postižené, IČO: 48162485
- 3) Schválení smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro „Jezdecký klub“, z.s. Černožice., IČO: 62690884
- 4) Schválení uzavření smlouvy o nájmu na část pozemku p.č. 80, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 53, vše v k.ú. Černožice nad Labem, vedeno na LV 10 001
- 5) Uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č.: 20_SOBS01_4121599668 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo: 9419003132/2019/4000227971 s GasNet, s.r.o.
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Nebyly návrhy na doplnění programu. Hlasování o programu: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 1/2020 ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Bod jednání č. 2 – Schválení smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro „Věra Kosinová – Daneta“ - zařízení pro zdravotně postižené, IČO: 48162485

Obec Černožice obdržela žádost o finanční výpomoc na úhradu nákladů na neinvestiční výdaje na uživatele jejich sociálních služeb pro rok 2020, který má trvalé bydliště v naší obci. Jedná se o zařízení pro zdravotně postižené, kdy náš občan využívá denního stacionáře, ve kterém jsou programy, které mají tohoto klienta co nejvíce osamostatnit. Na provoz částečně přispívá Královéhradecký kraj, Magistrát města HK a částečně i uživatel sám. Provoz takového zařízení je finančně velmi náročný, proto žádají o příspěvek i obec. Je navrhován příspěvek ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých).

Nebyly dotazy ani jiný návrh. Hlasování o usnesení: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 2/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory výši 5.000,- Kč, pro Věra Kosinová – Daneta, zařízení pro zdravotně postižené, IČO: 48162485.

Bod jednání č. 3 – Schválení smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory pro „Jezdecký klub“, z.s. Černožice., IČO: 62690884

Dne 20.1.2020 podal Jezdecký klub Černožice z.s. žádost o příspěvek na rok 2020 ve výši 20.000,- Kč, které budou využity na provozování „Jezdeckého klubu“ Černožice (soustředění, výcvik a účast mladých jezdců na kvalifikačních kolech na mistrovství kraje a ČR).

Nebyly dotazy ani jiný návrh. Hlasování o usnesení: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 3/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory výši 20.000,- Kč, pro „Jezdecký klub Černožice z.s.“, IČO: 48162485.

Bod jednání č.4 - Schválení uzavření smlouvy o nájmu na část pozemku p.č. 80, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 53, vše v k.ú. Černožice nad Labem, vedeno na LV 10001

Obec opakovaně v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. /zákon o obcích/ zveřejnila dne 11.12. 2019 svůj záměr pronajmout část pozemku p.č. 80, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 53, vše v k.ú. Černožice nad Labem, vedeno na LV 10001. Předmět nájmu sloužil v minulosti jako prodejna potravin na adrese Gen Svobody č.p. 53 a obec požadovala zachování tohoto provozu. Obec ve zveřejněném záměru požadovala fixní nájemné ve výši 800,- Kč/měs., kdy po dobu prvních čtyř měsíců budou energie hrazeny pronajímatelem. Po uplynutí této lhůty bude tato povinnost přenesena na nájemce. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výše fixního nájemného je nižší než „obvyklá cena nájemného“. Důvodem je skutečnost, že tato služba je v obci nezbytná a žádaná, kdy zajištěním této služby dojde ke zlepšení služeb pro občany. Na zveřejněný záměr obce byla podána jedna nabídka a to p. Hanou Tomáškovou, která má zájem provozovat prodejnu potravin a dalšího smíšeného zboží s celotýdenním provozem a to od března 2020. Před termínem předání budou ze strany obce provedeny potřebné stavební úpravy. Objekt je od 90. let v původním stavu, který už není zcela vyhovující. Byl připraven návrh smlouvy o nájmu, se kterým se měli zastupitelé možnost seznámit a který byl koncipován v souladu se zveřejněným záměrem pronájmu.

Nebyly dotazy ani jiný návrh. Hlasování o usnesení: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 4/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o nájmu na část pozemku p.č. 80, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 53, vše v k.ú. Černožice nad Labem s p. Hanou Tomáškovou, za částku 800,- Kč/měs. Po dobu prvních čtyř měsíců budou energie hrazeny pronajímatelem, kdy po uplynutí této lhůty bude tato povinnost přenesena na nájemce. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Bod jednání č. 5 – Uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č.: 20_SOBS01_4121599668 s ČEZ Distribuce, a.s.

Dne 16. 1. 2020 obdržela obec od ČEZ Distribuce a.s. (provozovatel distribuční soustavy - PDS) návrh „smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě“. Touto smlouvou se PDS zavazuje zajistit dostatečný příkon pro připojení 29 odběrných míst v uvažované lokalitě 29 stavebních pozemků – Čáslavky I. etapa. Současně v této smlouvě PDS určil technické podmínky připojení odběrných zařízení, které tvoří přílohu č.1 smlouvy. Dále touto smlouvou PDS určuje obsah budoucí smlouvy o připojení, který je specifikován v příloze č.2 smlouvy. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí jsme povinni ve lhůtě 30 dní podepsat a zaslat zpět. Dále jsme povinni nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy zaplatit PDS částku 362.500,- Kč, jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných míst a zajištěním požadovaného příkonu. Se zněním smlouvy byli zastupitelé v předstihu seznámeni a měli možnost se k ní vyjádřit.

Dotaz p. Pácaltové: Tam nemusí být postavena trafostanice? P. starosta: bude umístěna na konci nově vzniklé ulice vlevo, ve směru od vjezdu z ul. Revoluční, bude ji stavět ČEZ, náš podíl je stanoven na tu částku 362.500,- což je 12.500,- Kč na jedno odběrné místo krát 29. P. Kotěra se ptá: Co když bude někdo chtít vyšší příkon? P. starosta: o případné navýšení příkonu si budou stavebníci žádat sami a doplatí si za požadované navýšení. Kapacita trafostanice by měla být dostačující vzhledem k tomu, že se jedná o I.etapu a do budoucna je předpoklad dalšího rozvoje. Další dotazy nebyly.

Hlasování o usnesení: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 5/2020: ZO Černožice schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č.: 20_SOBS01_4121599668 s ČEZ Distribuce, a.s.

Bod jednání č. 6 – Uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo: 9419003132/2019/4000227971 s GasNet, s.r.o.

Dne 23. 12. 2019 obdržela obec od GridServices, s.r.o., který zastupuje spol. GasNet, s.r.o., což je provozovatel distribuční soustavy (PDS) plynu, „Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti

při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní". Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ. Plynárenské zařízení představuje „Plynovod a přípojky pro 29 RD, K Čáslavkám, Černožice“, tj. 464 m /STL plynovodu/ - PE DN 63, a 290 m /přípojek/ - PE DN 32. Návrh smlouvy o nájmu PZ je uveden jako příloha č.1 smlouvy. Roční nájemné PZ je stanoveno ve výši 15.879,- Kč/rok. V případě úplatného převodu vlastnictví na PDS se od stanovené kupní ceny odečítá částka, která byla před prodejem PZ vyplacena PDS ve formě nájemného. Vzhledem k tomu, že uzavřením této smlouvy dochází i k uzavření smlouvy budoucí nájemní (PZ), byl tento záměr v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. zveřejněn. Se zněním smlouvy byli zastupitelé v předstihu seznámeni a měli možnost se k ní vyjádřit.

Nebyly dotazy ani jiný návrh. Hlasování o usnesení: pro 10 – proti 0 – zdržel 0.

Usnesení č. 6/2020: ZO Černožice schvaluje Uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo: 9419003132/2019/4000227971 s GasNet, s.r.o.

Bod jednání č. 7 – Diskuze

P. Kuchařová navrhuje pro příští rok obměnit vánoční výzdobu - osvětlení, doplnit o nové prvky.

P. starosta: Je to námět k zamyšlení, projednáme na pracovním zastupitelstvu.

P. Havrda upozorňuje na špatný stav chodníků a krytů kanálů v ulici Hlubočnice před bývalou školou, s kočárkem se nedá projet, hlavně před školou v Hlubočnici, je tam porost, který jde až na chodník, propadlé kryty nad kanály. Je zvýšený provoz nákladní dopravy kvůli objíždce.

P. starosta: porost zasahující do chodníku byl odstraněn již v létě

P. Pácaltová přidává dotaz týkající se silnice „v topolech“ ke Smiřicím. Konstatuje velmi špatný stav. Navrhuje společně se starostou Holohlav jednat se SUS jako správcem komunikace, aby byla silnice zařazena do plánu oprav.

P. Beránek: Na Správě SSKHK jsem situaci prověřoval, hovořil jsme s paní Babkovou (inspektor silniční sítě) jestli je v plánu, nebo ve výhledu rekonstrukce této silnice, která je v majetku Královéhradeckého kraje. Bylo mi sděleno, že generální rekonstrukce v plánu není, že komunikaci pravidelně opravují a udržují. V poslední době došlo na této komunikaci k několika poškozením aut – proražené pneumatiky a zničené disky. Jedná se min. o 4 zadokumentované případy, které byly šetřeny i dopravní policií. Na 4. února je domluvená návštěva I. náměstka hejtmána pro dopravu a silniční hospodářství p. Červíčka. Schůzky se zúčastní i starostové Smiřic a Holohlav. Budeme se snažit přesvědčit pana náměstka Červíčka, aby z rozpočtu kraje byla na příští rok vyčleněna částka na generální opravu této komunikace. Společně to zkusíme prosadit.

P. Pácaltová připomíná, že se musí dát do požadavků na opravy opakovaně, jinak se bude stále odsouvat.

P. Beránek: Priority kraje jsou jinde a to okolí Kvasin a Rychnova n/K., kde jsou další zájmy. Urgujeme opakovaně. Komunikace není naše, takže ani rozhodovat o ní nemůžeme. P. Pácaltová upozorňuje, že komunikace je nyní navíc zůžena dopravním značením. P. Starosta: Toto dopravní značení, které označuje nebezpečná místa a snižuje rychlost bylo osazeno v souvislosti s dopravními nehodami, kdy v jeden den se staly tři. Policie, která nehody šetřila, naznala, že řidiči nepřispůsobili jízdu povaze a stavu vozovky a že silnice je dostatečně široká a v pořádku. Ptám se tedy, proč bylo hned druhý den po těchto nehodách instalováno dopravní značení, snižující rychlost na 30 km/h a usměrňující průjezd, když komunikace má být „v pořádku“. Komunikace nemá značené krajnice, nemá osazené patníky, nejsou příkopy. Přestárlé topoly podél této silnice jsou provoz a život ohrožující.

P. Telecký: díry jsou zasypané recyklátem.

Poznatky a připomínky občanů o stavu vozovky „v topolech“.

P. starosta: správa silnic konstatovala, že vozovka není stavěna na takovou dopravní zátěž, která nastala díky objížděním. Celý minulý rok byly Černožice jednou velkou objížděnou trasou, kdy přes Černožice byly vedeny objížděčky kvůli opravě /výměně povrchu/ silnice v Holohlavech, opravy hráze rybníka u Holohlav, mostu v Semonicích, stále přetrvávající opravy komunikací ve Smiřicích. A budou i příští rok. Když se stanovují objížděné trasy přes silnice které nejsou naše, nemůžeme se k návrhu ani vyjádřit. Čekáme na návštěvu pana Červíčka, už jednou přislíbil účast, ale omluvil se. Z naší iniciativy jsme vyvolali opět jednání, sjednali jsme schůzku. Takže očekáváme, že ze společného jednání bude pořízen zápis a vzejde nějaký závěr. Rádi bychom mu situaci ukázali v terénu.

P. Zichová, p. Kuchařová připomínají, jak byly cesty dříve budovány, bez „kufry“, bez základu. Jak se opravují.

P. Havel se ptá na zábradlí na silnici u Kotěřů.

P. starosta ukončuje diskuzi.

Bod jednání č. 8 – Závěr

P. starosta: Chtěl bych vám všem poděkovat za spolupráci při průběhu dnešního zasedání zastupitelstva, občanům chci poděkovat za příspěvky a podněty do diskuze a zastupitelům za aktivní spolupráci při průběhu dnešního zasedání.

Ukončuje schůzi v 19.35 hodin.

V Černožicích dne 27.1. 2019

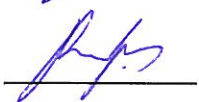
Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová



Starosta: Pavel Beránek



Zápis ověřili: Mgr. Tomasz Raszka



Eva Šůnová DiS.

