Obec Černožice dle ustanovení § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tento

záměr pronajmout

Byt o disp. 2+kk ve 2.NP budovy č.p. 19 (bývalá mateřská školka), postavené na poz. st.p.č. 77, vše v katastrálním území Černožice nad Labem, obci Černožice. Celková **podlahová plocha bytu vč. příslušenství činí 84,2 m²**. Byt sestává z předsíně - 12,75 m², obytné místnosti s kuch. koutem – 36,61 m², spíže – 0,8 m², ložnice – 26,58 m², koupelny s WC – 7,86 m². Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří, elektr. ohřívačem vody. Nájemce bude mít možnost společně s bytem užívat také zděnou kůlnu, která se nachází rovněž na poz. st.p.č. 77.

Podmínky pronájmu:

Zájemce prokáže, že vůči obci Černožice, popř. ani vůči obci svého bydliště nemá žádné splatné závazky či nedoplatky poplatků.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 1 rok s možností prodloužení

Drobné opravy do výše 3 000,- Kč si bude nájemce hradit sám.

Výše nájemného za byt se stanovuje minimálně na 5.300,- Kč měsíčně + platba za služby spojené s užíváním bytu (vodné + dodávka tepla, cca 2.500,- Kč).

Smlouvu o odběru el energie si sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem.

Pronajímatel požaduje kauci ve výši 1 měsíčního nájemného.

Vzhledem k umístění bytu není možné chovat domácí ani hospodářská zvířata, ani budovat venkovní přístřešky, kůlny či garáže.

Nezávazná prohlídka bytu je možná po domluvě na tel. 602620980

Vyzýváme případné zájemce, aby nejpozději do do 28.5.2019 doručili písemně v zalepené obálce žádost na Obecní úřad v Černožicích, Gen. Svobody 268, 503 04 Černožice.

Obec Černožice si vyhrazuje právo na odstoupení od záměru pronájmu výše uvedeného bytu bez udání důvodu.

OBEC (1)
ČERNOŽICE

Pavel B e r á n e k
starosta obce

Vyvěšeno: 10.5. 2019

Sejmuto: 28. 5. 2019