

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Černožicích dne 4. 9. 2017

Přítomni: Václav Havel, Václav Havrda, Josef Kňourek, Jan Kotěra, Jaromír Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Ladislava Malinová, Jiří Matějka, Ing. Tomáš Němeček, Soňa Pácaltová, Ing. Vladimír Vik, Ladislava Ryšavá, Ing. Michaela Zezuláková

Omluven: Jiří Havelka, Milan Novák

OZ je usnášeníschopné v počtu 13 členů.

Zapisovatelka: Iveta Dušátková

Návrhová komise: Jan Kotěra, Ing. Tomáš Němeček

Ověřovatelé zápisu: Ladislava Ryšavá, Ing. Michaela Zezuláková

Program jednání

1. Zpráva o činnosti rady
2. Projednání žádosti o prodej pozemku 525/74
3. Veřejnoprávní smlouva
4. Projednání výkupu pozemků
5. Projednání smlouvy o dílo na rekonstrukci Nádražní ulice
6. Přijetí zálohové platby na dotaci pro základní školu
7. Diskuze
8. Usnesení
9. Závěr

Návrh na doplnění programu OZ nebyl.

OZ schválilo program jednání (pro13 – proti 0 – zdržel 0).

1. Zpráva o činnosti rady od 5.6.2017 do 4.9.2017

Za výše uvedené období se obecní rada sešla čtyřikrát s téměř 100% účastí. Zápis z minulého veřejného zasedání byl ověřovateli podepsán a neměli k němu žádné připomínky ani návrhy na opravu textu.

Obecní rada projednala tyto záležitosti:

- Rada projednala a schválila pronájem bytu v kulturním domě.
- Rada projednala a schválila prodloužení nájemních smluv o jeden rok stávajícím nájemníkům.
- Rada projednala a schválila poptávku na rekonstrukci Nádražní ulice.
- Rada projednala a schválila dodavatele na regulaci topení a výměnu kotlů v kulturním domě, hračky na hřiště, žaluzie na okna v kulturním domě a veřejné osvětlení k loděnici.
- Rada projednala a schválila nákup pohárů a medailí na sportovní akce (volejbalový turnaj, turnaj v malé kopané, Černožický kilometr a hasičská soutěž).
- Obecní rada projednala a schválila s platností od 1.9.2017 prodloužení provozu školní družiny do 16.30 hodin v základní škole.
- Rada projednala a schválila finanční příspěvek ve výši 2.000,-Kč pro charitu Dvůr Králové nad Labem a ve výši 2.000,-Kč společnosti Hradecké centrum pro osoby se sluchovým postižením o.p.s., která pomáhá i občanům z naší obce.
- Rada projednala a schválila otevření skládky každé úterý od 16 do 18 hodin.
- Rada projednala a schválila místa v obci, kde by mohl být umístěn radar na měření rychlosti a zároveň zmocnila pana Milana Nováka úkolováním městské policie.
- Rada uskutečnila jednání s majiteli pozemků, další jednání je samostatným bodem dnešního zasedání.
- Rada vzala na vědomí, že byla prodána polovina nemovitosti č.p. 75 a dále dění okolo tohoto objektu sleduje.
- Rada projednala a schválila výzvu na opravu balkonů v č.p. 261.

Tolik zpráva o činnosti rady.

p. Havel: proč se nechaly namontovat žaluzie na okna v kulturním domě.

Starosta: v některých případech je potřeba zatemnit okna, třeba při promítání videoprojektorem nebo při divadelním představení i při společenských akcích jako jsou plesy.

p. Malinová: zda škola vyčíslila náklady na prodloužený provoz školní družiny.

Starosta: finanční částka na pokrytí navýšeného úvazku činí 3933,- Kč měsíčně včetně odvodů.

p. Malina: dotazuje se na částku opravy balkonů č.p. 261.

p. Vik: cena oprav není přesně vyčíslena, zhruba 600 – 800 tisíc.

p. Zezuláková: většinu oprav si financují nájemníci sami z fondu oprav, např. vymalování společných prostor, světla na čidlo, oprava výtahu (výměna lan). Oprava balkonů je větší stavební akce, kterou bude financovat obec.

Zastupitelé diskutují o stavu domu č.p. 261.

OZ bere zprávu o činnosti rady na vědomí (pro13 – proti 0 – zdržel 0).

2. Projednání žádosti o prodej pozemku 525/74

Pozemek 525/74 o výměře 450 m² o prodej požádala p. Suková. Stavební záměr s pozemkem zatím nemá, chtěla pouze zcelit svůj pozemek s obecním. Obec má s pozemkem určitý záměr, je vypracovaná stavební studie a o prodeji zatím neuvažuje. Paní Sukové bylo nabídnuto obcí odkoupení pozemku, ale ta tuto nabídku nepřijala.

Zastupitelstvo obce Černožice neschvaluje prodej pozemku p.č. 525/74 v k.ú. Černožice nad Labem (pro 13 - proti 0 – zdržel 0).

3. Veřejnoprávní smlouva

V minulých letech jsme poskytovali finanční příspěvky místním i okolním spolkům na základě žádosti a schválení radou obce. Došlo ke změně zákona č. 250/2000 Sb. a je potřeba, aby OZ schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory. TJ Černožice z.s. kanoistický oddíl žádá o příspěvek ve výši 50 000,- Kč na loď - závodní singl kajak.

OZ schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory 50 000,- Kč TJ Černožice z.s. a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy (pro 12 – proti 0 – zdržel 1).

4. Projednání výkupu pozemků

O výkupu pozemků obec jedná už několik let. Jde o pozemky 559/1, 559/36 a 559/37 v Čáslavkách o celkové výměře asi 33 000 m² majitelé pozemků jsou Výravský, Vachkovi a Kňourkovi. Rada obce vedla s majiteli pozemků jednání a dopracovala se k závěru. Pokud OZ se záměrem souhlasí a pověří radu obce k dalšímu jednání a přípravě kupních smluv, které budou předloženy OZ ke schválení.

p. Kňourek: ohlásil střet zájmu. Je spolumajitel jednoho z pozemků, tak se zdrží hlasování a nezúčastnil se žádného z jednání ohledně odkoupení pozemků.

p. Němeček: na pozemky byla zpracovaná územní studie, kde by bylo zhruba 27 parcel. Pro řadové domy je myšlena výměra 600m² a pro samostatné rodinné domy činí výměra 900 – 1100m². Přístupová cesta by byla proti Stiborově ulici.

OZ schvaluje záměr odkupu pozemků 559/1, 559/36 a 559/37 v k.ú. Černožice nad Labem a ukládá obecní radě zpracovat přípravu kupních smluv, které budou předloženy OZ ke schválení (pro 12 – proti 0 – zdržel 1).

5. Projednání smlouvy o dílo na rekonstrukci Nádražní ulice

Bylo vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci Nádražní ulice. Vyhrála firma Borta s.r.o., která dala nejnižší cenovou nabídku 2 152 507,- Kč bez DPH, daň činí 452 026,- Kč a celkem cena s DPH 2 604 533,- Kč. Rekonstrukce proběhne v příštím roce.

p. Malina: dotazuje se, zda obec zajistí stavební dozor

Starosta: stavební dozor bude zajištěn.

OZ schvaluje smlouvu o dílo s firmou Borta s.r.o. na rekonstrukci Nádražní ulice a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy (pro 13 – proti 0 – zdržel 0).

6. Přijetí zálohové platby na dotaci pro základní školu

Do rozpočtu obce přibyla částka 374 698,80 Kč, která přišla na příjmovou položku 4116 Ostatní neinvestiční transfery ze státního rozpočtu. Jedná se o dotaci v rámci výzvy č. 02_16_022 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání v prioritní ose 3 OP VVV – reg.č.CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_0220006098 pro Základní a mateřskou školu Černožice okres Hradec Králové (IČ75001659). Částka bude v plné výši převedena na účet školy, která s ní naloží dle schváleného programu.

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017 přijetí dotace pro ZŠ ve výši 374 698,80 Kč na příjmovou položku 4116 Ostatní neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (pro 13 – proti 0 – zdržel 0).

7. Diskuze

p. Havel: kdy budou cedule zákaz podomního prodeje v obci.

Starosta: cedule by měly být příští týden.

p. Havel: jak to vypadá se svozem biologického odpadu. Do svozu by se mělo zapojit nové vozidlo pro údržbu obce.

Starosta: svoz biologického odpadu řešíme. Jednáme s firmou Marius Pedersen. Vozidlo pro údržbu obce trávu sváží občanům, kteří si o to požádají.

Zastupitelé diskutují o možnostech svozu trávy v obci.

p. Rygielská: u školy je rozbitý kontejner na papír.

p. Havel: požaduje častější úklid vlakové zastávky.

p. Kuchařová: keře v zahradě MŠ zasahují do chodníku a je tam nepořádek.

p. Rygielská: poukazuje na parkování velkých vozidel v ulici Revoluční, přes které není dobře vidět z křižovatky.

Starosta: parkování prověří městská policie.

p. Fabián: dotazuje se na objekt č.p. 75, kdo to předělává a jaký mají majitelé s budovou záměr.

Starosta: půlku objektu koupil ukrajinský občan a druhá půlka patří firmě LabMediaServis s.r.o. Jaroměř, ale jaký mají s objektem záměr, nevíme.

p. Kuchařová: co bude s deskou po odstranění ubytovně.

p. Vik: jedna z možností je, že by tam byl postaven dům pro seniory. Vyšlo to i z dotazníku, který vyplňovali spoluobčané.

p. Němeček: čekáme na posouzení, zda deska unese novou stavbu nebo se bude muset nechat odstranit.

p. Beránek: jaký je časový výhled s pozemky v Časlavkách.

Starosta: až pozemky odkoupíme, tak bychom měli vysoutěžit projektanta na zasíťování a požádat o stavební povolení. Další kroky budou záležet na finančních možnostech obce.

Zastupitelé diskutují o územní studii.

p. Malina: v jaké fázi je příprava přístavby základní školy. Zda se stihne dotace na přístavbu ZŠ.

Starosta: na magistrátu města jsme požádali o změnu územního plánu. Magistrát města spolupracuje s architektem.

8. Usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 4.9.2017

1. OZ bere na vědomí Zprávu o činnosti rady za období od 5.6.2017 do 4.9. 2017.

2. Zastupitelstvo obce Černožice neschvaluje prodej pozemku č.p. 525/74 v k.ú. Černožice nad Labem.

3. Zastupitelstvo obce Černožice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory s TJ Černožice z.s. ve výši 50.000,-Kč na nákup závodního kajaku.
4. Zastupitelstvo obce Černožice schvaluje záměr odkupu pozemků 559/1, 559/36 a 559/37 v k.ú. Černožice nad Labem a ukládá obecní radě zpracovat přípravu kupních smluv, které budou předloženy OZ ke schválení.
5. Zastupitelstvo obce Černožice schvaluje smlouvu o dílo s firmou Borta s.r.o. na rekonstrukci Nádražní ulice a zmocňuje starostu k podpisu této smlouvy.
6. Zastupitelstvo obce Černožice schvaluje přijetí zálohové platby ve výši 374 698,80 Kč na dotaci v rámci výzvy č. 02_16_022 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání v prioritní ose 3 OP VVV – reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_022/0006098 pro Základní a mateřskou školu, Černožice, okres Hradec Králové (IČ 75001659).
7. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí připomínky vzešlé v diskuzi a ukládá obecní radě se jimi zabývat.
Návrhy na doplnění usnesení nebyly.

OZ schvaluje usnesení v navrženém znění (pro 13 – proti 0 – zdržel 0).

Starosta poděkoval za účast a ukončil schůzi.

V Černožicích 4. 9. 2017

Zapsala: *Iveta Dušátková* _____ Starosta : *Jaromír Kotěra* _____

Zápis ověřili: *Ladislava Ryšavá* _____ *Ing. Michaela Zezuláková* _____