ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŽICE



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Odůvodnění územního plánu Černožice

POŘIZOVATEL:	**Magistrát města HRADEC KRÁLOVÉ**	DATUM
OBJEDNATEL:	**Obec ČERNOŽICE**	**IX/2014**
ZHOTOVITEL:	**ŽALUDA, projektová kancelář**	
PROJEKTANT:	**Ing. Eduard Žaluda**	PARE
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. Roman Vodný Ing. Slavomír Jaroš, Ing. Renata Kašpárková, Mgr. Vít Holub Ing. Kristina Kuchařová, Petr Schejbal	

Textová část

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŽICE



POŘIZOVATEL: **Magistrát města Hradec Králové**
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

OBJEDNATEL: **Obec Černožice**
Generála Svobody 268
503 04 Černožice

PROJEKTANT: **Ing. Eduard Žaluda**
(číslo autorizace ČKA: 4077)

ZHOTOVITEL: **ŽALUDA, projektová kancelář**
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2
tel./fax: +420 225 096 854
mobil: +420 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
Autorský kolektiv:
Ing. Eduard Žaluda
Ing. Roman Vodný
Ing. Slavomír Jaroš
Mgr. Vít Holub
Ing. Kristina Kuchařová
Ing. Renata Kašpárková
Petr Schejbal

DATUM ZPRACOVÁNÍ: **září 2014**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŽICE

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Hradec Králové (dále jen MMHK) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), úřadem územního plánování, vykonávajícím podle § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta MMHK. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje MMHK (dále jen: pořizovatel) na žádost obce Černožice „Územní plán Černožice" (dále jen: ÚP Černožice).

Pořízení ÚP Černožice bylo schváleno zastupitelstvem obce Černožice dne 13.12.2010 (o zajištění pořízení byl úřad územního plánování požádán dne 23.12.2010). Úřad územního plánování, ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Soňou Pácaltovou (určena usnesením zastupitelstva obce Černožice ze dne 13.12.2010), zpracoval v září 2011 návrh zadání ÚP Černožice. Projednané zadání (návrh zadání zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 5.9.2011 a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu min. 30-ti dnů v termínu od 16.11.2011 do 19.12.2011 / oznámení vyvěšeno na úředních deskách od 14.11.2011 - do 20.12.2011) bylo schváleno usnesením zastupitelstva dne 20.3.2012.

Na základě schváleného zadání zpracoval v dubnu 2013 projektant Ing. Eduard Žaluda, ČKA 04077, návrh ÚP Černožice. Posouzení vlivů ÚP Černožice na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb. (dále jen zákon EIA), v rozsahu přílohy stavebního zákona, které bylo v zadání požadováno, zpracovala v dubnu 2013 Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Pořizovatel oznámil projednání návrhu ÚP Černožice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, podle § 50 odst.2 stavebního zákona, dopisem ze dne 27.5.2013 dotčeným orgánům, obci Černožice, sousedním obcím a krajskému úřadu - a v souladu s ustanovení § 50 odst.3 stavebního zákona jej doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Černožice dne 7.6.2013. Návrh ÚP Černožice pro posouzení podle § 50, odst. 5 – 7 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dne 29.5.2013 (na CD nosiči).

Společné jednání se konalo na MMHK dne 24.6.2013. Při společném jednání o návrhu ÚP Černožice byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů a připomínky z řad veřejnosti (připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny), které byly následně vyhodnoceny pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 5.9.2013 (žádost o stanovisko krajskému úřadu podána 8.8.2013) sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, i s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o změně ÚP Černožice v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Krajský úřad podle § 50, odst. 5 stavebního zákona uplatnil, z hlediska koncepce podle §10g zákona EIA, dne 4.9.2013 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Černožice na životní prostředí s podmínkami (žádost o stanovisko podána 8.8.2013). V odůvodnění stanoviska bylo konstatováno, že při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce, územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny. Stanovené podmínky byly návazně respektovány – tj. do návrhu této územně plánovací dokumentace byly zapracovány.

Po ukončení projednání pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 51, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu a následně v říjnu 2013 zpracoval pokyny pro dopracování návrhu ÚP Černožice, které byly projektantovi předány dne 27.11 2013 – návrh ÚP Černožice, upravený na základě výsledků společného jednání byl předán pořizovateli dne 23.12.2013.

Dopisem ze dne 7.4.2014 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Černožice a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Černožice (vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území). Tento upravený a posouzený návrh ÚP Černožice, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání dne 19.5.2014 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Černožice a Magistrátu města Hradec Králové dne 11.4.2014 (vyhláška sejmuta 20.5.2014). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednávané územně plánovací dokumentaci námitky či připomínky a to ve lhůtě do 7 dnů od veřejného

projednání (dotčené osoby byly upozorněny na skutečnost, že k později uplatněným stanoviskám, připomínkám a námitkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu ÚP Černožice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle §52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se uskutečnilo dne 19.5.2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černožice. Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání byly u pořizovatele uplatněny námitky a připomínky. Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání – a následně zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu, viz kapitola 14) – 15). Zastupitelstvo obce Černožice odsouhlasilo samostatně výsledky projednání v souladu se zpracovaným vyhodnocením na svém zasedání dne 9.6.2014.

Návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byly, v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona, doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek (žádost o stanovisko k výsledku projednání návrhu ÚP Černožice ze dne 26.6.2014). V zákonné lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení neuplatnil žádný z obeslaných nesouhlas s návrhem vyhodnocení či připomínky.

Z projednání návrhu Územního plánu Černožice podle § 52 stavebního zákona vzešly pouze požadavky na nepodstatné úpravy (kdy úpravou není podstatně změněn návrh řešení - nejsou dotčeny veřejné zájmy - nejsou nově dotčena vlastnická práva …) a po provedených úpravách nebyl tak uplatněn požadavek na opakované veřejně projednání návrhu Územního plánu Černožice.

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu v souladu s ustanovením §53, odst.4), stavebního zákona. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Černožice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Černožice k vydání formou opatření obecné povahy.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1.1 Základní údaje

TAB 1: Základní údaje o obci Černožice

správní území	k.ú. Černožice nad Labem
kód obce (NUTS 5)	569925
počet obyvatel	1 161 (k 26.3.2011)
rozloha správního území	422,638 ha
kraj (NUTS 3)	Královéhradecký
okres (NUTS 4)	Hradec Králové
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
obec s pověřeným obecním úřadem	Smiřice

2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Pro obec Černožice je charakteristická poloha na jedné z nejvýznamnějších historických cest, tzv. Polské stezce spojující střed Čech s Kladskem. Její trasa byla v úseku Hradec Králové – Jaroměř dlouhodobě stabilizovaná na pravém břehu Labe. Jednotlivá sídla byla vázána na osu cesty, vedenou za hranicí inundačního území Labe.

Pozice obce v současné struktuře osídlení je jednoznačně určována polohou v rozvojové oblasti OB4, která je vázaná na Hradecko-pardubickou aglomeraci s úzkou vazbou na krajské město Hradec Králové a procházející hlavní dopravní a urbanizační osou území.

Z hlediska územně správního uspořádání leží obec v jižní části Královéhradeckého kraje, přibližně 15 km severně od centra krajského města. Hradec Králové je pro obec zároveň také městem okresním a obcí s rozšířenou působností (ORP). Obcí s pověřeným obecním úřadem (POU) jsou Smiřice. Ze severní strany leží obec Černožice na hranici města Jaroměř. Díky tomuto postavení na hlavní ose kraje (Hradec Králové – Jaroměř) mají obyvatelé obce dostatečné zázemí v nabídce pracovních příležitostí a také vyšší občanské vybavenosti.

Prakticky celé zastavěné území obce leží na pravém břehu řeky Labe Urbanizované území je vázáno na historickou osu, kterou v současné době vymezuje na západním okraji obce trasa sdruženého dopravního koridoru – železniční trať č. 031, silnice I. třídy I/33 a plánovaná trasa dálnice D11.

TAB 2: Sousední územní obvody a katastrální území

k.ú.	obec/město	hranice
Semonice	Jaroměř	severní a severovýchodní
Vlkov u Jaroměře	Vlkov	východní, jihovýchodní
Smiřice	Smiřice	jižní
Holohlavy	Holohlavy	jihozápadní a západní
Habřina	Habřina	západní
Neznášov	Rožnov	severozápadní, severní
Rožnov	Rožnov	severní

Obec historicky navazuje na okolní obce především v severojižním směru, tedy na Semonice (dnes součást Jaroměře) na severu a Holohlavy a Smiřice na jihu. Obec měla historicky spíše zemědělský charakter, jelikož leží v úrodné nivě řeky Labe s kvalitními zemědělskými půdami. Historicky se v oblasti rozvíjel zpracovatelský průmysl zemědělských plodin, především cukrové řepy, postupně zde vyrůstaly další zpracovatelské závody potravinářské a také ostatní. Dnes má obec spíše zemědělsko-průmyslový charakter.

ÚP Černožice respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

2.1.3 Přírodní systém

Řešené území leží v nivě řeky Labe. Zemědělsky využívaná oblast je charakterizována svou otevřeností. V území převládají otevřené zemědělské plochy plošně rozlehlé, především orná půdy, v zaplavovaných místech také trvalé travní porosty. Lesy jsou v území zastoupeny pouze minimálně.

Administrativní území obce Černožice je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- regionální biocentrum RC 985 „Černožická niva“
- regionální biokoridor RK 1264

Plocha regionálního biocentra 985 je vymezena v územním plánu jako plocha s jednoznačnou převahou přírodních funkcí a za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Regionální biokoridor je vymezen překryvnou funkcí, která vychází z předpokladu polyfunkčního využívání těchto ploch.

2.1.4 Širší dopravní vazby

Z pohledu širších dopravních vazeb má pro řešené území stěžejní význam především páteřní silnice I/33 (Hradec Králové – Jaroměř – Náchod – hranice ČR/Polsko), která prochází středem řešeného území od jihu k severu. Silnice je součástí evropské silnice E67 (Praha – Helsinky) a v současném stavu nevyhovuje zejména dopravním intenzitám.

Dlouhodobě stabilizovaným záměrem je výstavba dálnice D11 v úseku Hradec Králové – Jaroměř vedená prakticky v celé délce v souběhu se silnicí I/33. Dálnice představuje rozvojovou osu republikového významu OS4, propojující hlavní město Prahu s krajským městem Hradec Králové a Polskou republikou. Po realizaci dálnice D11 bude stávající silnice I/33 sloužit pro místní dopravu v úseku Hradec Králové – Jaroměř.

V návrhu územního plánu je mimo zastavitelné plochy pro umístění dálnice D11 vymezen také koridor **KD2** pro přeložku silnice II/299.

V oblasti železniční dopravy má pro řešené území význam celostátní dráha 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, která prochází prakticky rovnoběžně se silnicí I/33 středem řešeného území od jihu k severu. V jižní části obce je zřízena železniční zastávka Černožice.

V návrhu územního plánu je pro potřeby plánované optimalizace a zdvoukolejnění této železniční tratě vymezen koridor **KD1** o proměnné šířce 30 – 100 metrů.

Pro obec má z pohledu širších dopravních vztahů význam také dopravní systém krajského města Hradce Králové. V oblasti dopravní jsou významné tahy dálnice D11, rychlostí silnice R35, silnice I/11, I/33, I/35, I/37. Pro obec má také klíčový význam železniční doprava a dvě dobře dostupné uzlové železniční stanice: Jaroměř {uzel tratí č. 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, 030 (Pardubice -) Jaroměř – Turnov – Liberec a 032 Jaroměř – Trutnov} a Hradec Králové hlavní nádraží {uzel tratí 020 (Praha -) Velký Osek – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí – Choceň, 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř a 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov}.

Územní plán vymezuje koridor pro turistickou vodní plavbu na řece Labi **KTVD** a stanovuje podmínky pro jeho využití. Územní plán přináší toto řešení především v rovině ideového námětu. Pro jeho případné naplnění je nezbytné koordinovat další postup projektové přípravy se sousedními obcemi (Smiřice, Holohlavy, Jaroměř, a další) optimálně na úrovni mikroregionu (event.. v rámci MAS). Pro navrhované řešení je doporučeno ve spolupráci s dotčenými obcemi zpracovat územně plánovací podklad (ověřovací studii) a řešení postupně zakotvit v příslušných územně plánovacích dokumentacích.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Hradec Králové s výškovým omezením staveb.

2.1.5 Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Řešené území je zásobováno pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Smiřice, který mimo Černožice zásobuje vodou také Smiřice a Holohlavy. Zdrojem vody je vrt Holohlavy (Smiřice) s vydatností 15 l/s. Voda je jímána ve dvou nadzemních vodojemech ve Smiřicích (objem 2x200 m^3) a ve dvou podzemních vodojemech taktéž ve Smiřicích (objem 2x250 m^3). Stav zařízení provozně vyhovuje, do budoucna se počítá s propojením zařízení s Vodárenskou soustavou Východní Čechy (VSVČ) a odstavením současného zdroje.

V širším území se nevyskytují žádné kanalizační systémy nadmístního významu. Řešené území má vybudovánu jednotnou kanalizační síť, která je napojena na čistírnu odpadních vod (ČOV) ve Smiřicích.

Zásobování elektrickou energií

Z jihovýchodní části území směrem severozápadním prochází přes řešené území vedení ZVN 400 kV č. 453 Neznášov – Krasíkov a v souběhu s ním vede vedení VVN 110 kV č. 1195/1196 Neznášov – Týniště nad Orlicí. Vedení jsou v majetku společnosti ČEPS, a.s.

Zásobování plynem

Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod DN 500 Hradec Králové – Jaroměř – Náchod - Broumov ve směru od jihu k severu. Z tohoto plynovodu je vedena odbočná větev DN 150 do regulační stanice VTL/STL Černožice. Řešené území je zásobováno zemním plynem ze STL rozvodu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Řešeným územím prochází dálkové telekomunikační kabely a optické kabely Českých drah. Páteřní radioreléové trasy řešeným územím neprochází.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení Armády ČR, které územní plán respektuje.

2.1.6 Účast ve sdružení obcí

Obec Černožice je členem následujících svazků obcí a mikroregionů:

- **Mikroregion Smiřicko:** bylo dobrovolné sdružení obcí Černožice, Holohlavy, Nový Ples, Rasošky, Skalice, Smržov, Vlkov a města Smiřice. Předmětem činnosti byla spolupráce v oblasti ekonomického rozvoje, rozvoje venkova a kvality života, ochraně životního prostředí, územního plánování, cestovního ruchu, školství, kultury, vzdělávání, zdravotnictví a požárních ochrany apod. V současné době je mikroregion Smiřicko v likvidaci, jelikož zanikl. Probíhá majetkové vypořádání.
- **MAS Hradecký venkov:** je obecně prospěšná společnost, zaměřená na rozvoj regionu. Registrována byla k 27.6.2007 a její sídlo je v Nechanicích. Obec Černožice je členem od roku 2012.

3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 929 zde dne 20. července 2009.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území je zahrnuto v Rozvojové oblasti OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice) vymezené v PÚR. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic, resp. o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Tato oblast má z hlediska budoucího rozvoje bezprostřední návaznost na rozvojovou osu OS4 (Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/ Polsko), resp. na její páteřní dopravní trasy. Její vymezení vychází z předpokladu očekávaného vlivu dálnice D11 na úseku Praha – Hradec Králové a jejím pokračováním do Jaroměře, dále připravované rychlostní silnici R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/ Polsko, na vlivu železniční tratě č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobení vyšších správních center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov v návaznosti na rozvojovou osu v zahraničí.

Územní plán zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a z výrazných vazeb na rozvojovou osu OS4, tj. dálnici D11. Jedná se především o následující úkoly stanovené pro územní plánování (upřesněné dále v ZÚR):

> *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy*

Územní plán respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Rozhodující pro obec je poloha při okraji této rozvojové oblasti s přímou návazností na rozvojovou osu republikového významu OS4 (Praha – Hradec Králové/Pardubice – Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko). Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na budoucí dálnici D11 s jejím plánováním prodloužením do Polska a na železniční trati Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř s přímou návazností na I. tranzitní železniční koridor ve stanici Pardubice hlavní nádraží.

Návrh územního plánu se soustřeďuje především na vymezení dostatečné nabídky obytných ploch a na zkvalitnění veřejné infrastruktury (záměr na dálnici D11, koridor pro modernizaci železniční trati). Převážná část stabilizovaných i návrhových ploch je zařazena do funkce smíšené obytné (SV). V územním plánu jsou dále vymezeny rozsáhlejší stabilizované plochy výroby a skladování (VL).

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dále PÚR vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury. Z těchto ploch a koridorů, jimž je v územním plánu nutno zajistit územní ochranu, případně rezervu, se řešeného území týkají:

> *(**90**) ŽD 2: Koridor konvenční železniční dopravy*
>
> *Vymezení: Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř.*
>
> *Důvody vymezení: Vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.*

V řešeném území je počítáno s optimalizací a zdvoukolejněním stávající trati č. 031. Tato trať představuje dopravní páteř řešeného území. Řešení vychází ze zpracované studie „Zkapacitnění osobní železniční dopravy v úseku Pardubice – Hradec Králové s navazujícími rameny Chrudim a Jaroměř“ (SUDOP a.s. Praha). Pro tyto účely je územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční (**KD1**) o proměnné šířce s ohledem na průchod řešeným územím.

> *(**97**) D11 – Koridor dálnice*
>
> *Vymezení: Úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa E67 dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11.*
>
> *Důvody vymezení: příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy. Součást TEN-T.*

Územní plán respektuje tento koridor. Na podkladu zpracované projektové dokumentace (DSP) stavby 1107 Smiřice – Jaroměř je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha **Z1** s funkcí dopravní infrastruktura - silniční (DS) pro umístění dálnice D11.

Republikové priority územního plánování

Územní plán Černožice dále respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování, které jsou vyjádřeny následujícími body:

> *(**14**) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Koncepce územního plánu vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla. Stávající využití území není zásadně měněno, ve vhodných lokalitách jsou navrhovány území rozvoje smíšených obytných ploch venkovského charakteru, které vychází z potřeb obce na další rozvoj. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu hodnot území, především přírodních, civilizačních a kulturních.

> *(**15**) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství a občanského vybavení v centrální části obce.

> *(**16**) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské. Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení a nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, lokalizovaných především v centrální části obce, jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

> *(**17**) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.*

Návrh územního plánu vychází ze specifického postavení Černožic ve struktuře osídlení, tj. příměstské obce Jaroměře a blízkosti krajského města Hradec Králové. Obě tato města tvoří pro obyvatele obce zázemí v oblasti hospodářské, správní, občanského vybavení, apod. V obci jsou registrovány ekonomické subjekty regionálního a lokálního významu v oblasti služeb a průmyslové výroby. Další ekonomické aktivity jsou provozovány v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch občanského vybavení komerčního charakteru (OM) a ploch smíšených obytných (SV).

> *(**18**) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky především pro rozvoj funkce smíšené obytné venkovského charakteru, v níž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a lehkou výrobní činností.

> *(**19**) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které lze v řešeném území identifikovat. Jedná se o výrazné bariéry liniového charakteru, které tak znemožňují případný rozvoj sídla jak západním směrem (plánovaná dálnice D11, silnice I/33, železniční trať 031), tak směrem východním, kde je rozvoj omezen přírodními liniovými prvky (řeka Labe a její záplavové území, skladebné prvky systému ÚSES. Plošný rozvoj je soustředěn na doplnění proluk mezi zastavěným územím a železniční tratí. Územní plán dále vymezuje plochy přestavby v centrální části obce s cílem co nejefektivnějšího využívání zastavěného území.

> *(**20**) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny zejména podél hlavní urbanizační osy a v návaznosti na stabilizované plochy mimo zvláště chráněná území. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb především směrem ke správnímu centru, tj. Hradci Králové. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované přírodní, lesní, zemědělské a smíšené plochy.

> *(**22**) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo…)*

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Za účelem podpory využití rekreačního potenciálu území a propojení turistických oblastí regionu je dle zpracované projektové dokumentace (Highway Design s.r.o.) vymezena podél Labe cyklostezka propojující významné turistické cíle (Hradec Králové, Jaroměř, Kuks). Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **Z14** dopravní infrastruktury pro cyklostezku spojující Černožice, Holohlavy a Smiřice. Dále územní plán vymezuje na řece Labi koridor pro vodní turistickou dopravu **KTVD**.

> *(**23**) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*
>
> *(**24**) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*
>
> *(**27**) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, (mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech).*

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a nadřazenými územně plánovacími dokumenty (PÚR ČR, rozpracované ZÚR KHK) je v rámci dopravní koncepce v územním plánu vymezena zastavitelná plocha **Z1** pro realizaci dálnice D11 (označen v ZÚR jako DS1) a dále je vymezen koridor **KD2** pro přeložku silnice II/299 (označen v ZÚR jako DS27). V oblasti železniční dopravy je vymezen koridor **KD1** (optimalizace a zdvoukolejnění stávající tratě č. 031; označen v ZÚR jako DZ2). Za účelem podpory dalších environmentálně šetrných druhů dopravy vymezuje územní plán stávající cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks a zastavitelnou plochu **Z14**. pro cyklostezku spojující Černožice, Holohlavy a Smiřice.

> *(**25**) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*
>
> *(**26**) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území řeky Labe ani v jeho aktivní zóně. Zastavěné území obce se rozkládá na pravém břehu řeky Labe. Záplavové území je vymezeno především na levém břehu a povodňová vlna se rozlévá do prostoru mezi Černožicemi a Vlkovem. Plochy podél řeky Labe, především pak na jejím levém břehu, jsou vymezeny s funkcí smíšené nezastavěné území (s indexem zemědělské a přírodní), v níž je dle podmínek využití (kap. 6 textové části) umožněno realizovat stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

> *(**29**) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům různé možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

Územní plán Černožice vymezuje koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 (**KD1**). Vymezením tohoto koridoru a zvláště realizací záměru, pro nějž je určen, dojde k výraznému posílení veřejného

a dostupného systému dopravy ve směru jak do Jaroměře, tak do Hradce Králové. Dostupnost železniční zastávky Černožice je vyhovující. Dále jsou územním plánem vymezeny stávající cyklostezka Hradec Králové – Jaroměř – Kuks a zastavitelná plocha **Z14** pro cyklostezku spojující Černožice, Holohlavy a Smiřice. Návrhem územního plánu nejsou měněny ani dotčeny stávající značené cyklistické ani pěší trasy.

> *(**30**) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Černožice má vybudovány základní systémy technické infrastruktury. V obci je vybudován vodovodní rozvod, kanalizace napojená na ČOV Smiřice. Obec je zásobena zemním plynem STL rozvodem a elektrickou energií z nadzemních, resp. podzemních kabelových rozvodů. Kvalita technické infrastruktury je dobrá a splňuje tak požadavky na zabezpečení vysoké kvality života obyvatel obce. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

> *(**31**) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití ploch výroby je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů. V rámci podmíněně přípustného využití převážné části ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je umožněno umístit zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem

Dne 8. září 2011 byly usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) s nabytím účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Požadavky na řešené území vyplývající z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje, resp. z Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje (dále jen ÚAP KHK) jsou návrhem respektovány.

Upřesnění rozvojových oblastí a os

Dle kapitoly b) „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“ je vymezena následující rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu ve vazbě na PÚR ČR 2008: **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice**. Z existence této oblasti vyplývají pro územní plánování následující úkoly, které se týkají řešeného území:

> - *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v přímé vazbě na plochy stabilizované Rozvojové plochy tak logicky doplňují stávající strukturu a scelují území v jeden kompaktní celek. Pro větší rozvojové plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie, jejíž součástí je podrobnější urbanistické, architektonické, dopravní a technické řešení. Územní plán současně umožňuje rozvoj bydlení a ekonomických aktivit v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných v rozsahu jednoznačně stanovených regulativů.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008

ZÚR KHK vymezují a zpřesňují koridory a plochy vymezené v PÚR ČR 2008 mezinárodního, republikového a nadmístního významu, především plochy a koridory pro umisťování dopravní a technické infrastruktury.

ZÚR KHK vymezují následující koridory dopravní infrastruktury, které se dotýkají řešeného území, tedy správního území obce Černožice:

> *(**4a**) Železniční koridor, který je vymezen v trase (Chrudim) – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř. V tomto koridoru je navrhováno:*

- *optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové (označen jako **DZ2** v ZÚR KHK).*

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridoru na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Územní plán vymezuje koridor **KD1** pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 na území obce. Tento koridor dále zpřesňuje do měřítka územního plánu. V kapitole 4.3.2 výrokové části jsou pro tento koridor stanoveny podmínky využití. Tento koridor zaniká po realizaci staveb, pro něž je vymezen.

*(**4b**) ZÚR KHK vymezují koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) – Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (**DS1**).*

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **Z1** s funkcí dopravní infrastruktura – silniční (DS), která je vymezena pro umístění dálnice D11 včetně souvisejících staveb a objektů. Koordinace této plochy na hranicích obce (k.ú. Semonice a k.ú. Holohlavy) byla provedena v rámci projekčních prací (zhotovitel projektové dokumentace: VALBEK spol. s r.o. Liberec).

Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

Koridory dopravní infrastruktury

d.2.1.2a Silniční doprava - návrh

(8) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory pro umisťování následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků):

Silnice II. třídy

- *silnice II/299 – v prostoru Jaroměře a Josefova (**DS27**)*

Územní plán respektuje vymezený koridor přeložky silnice II/299 vymezením koridoru **KD2** v severní části řešeného území.

Vymezení územního systému ekologické stability

ZÚR KHK vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (kapitola d.3 textové části ZÚR). Pro řešené území jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

- 985 „Černožická niva“ – regionální biocentrum
- RK 1264 – regionální biokoridor

Prvky regionálního ÚSES jsou územním plánem respektovány. Jejich vymezení vychází ze zpracovaných podkladů (Plán nadregionálního a regionálního ÚSES pro území KH kraje, Územní studie ÚSES pro ORP HK, Generel ÚSES – území okresu HK), jednotlivé prvky jsou aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR KHK v kapitole e) ukládají koordinaci koncepcí ochrany a rozvoje všech hodnot v území, čímž se zabezpečí postupné zvyšování kvality životního prostředí a životní úrovně obyvatel. Řešeného území se dotýkají následující body:

> *(**17**) Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Územní plán vymezuje liniové stavby (dálnice D11, koridor pro obchvat města Jaroměře na silnici II/299 a koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031). V případě dálnice D11 (zastavitelná plocha **Z1**) se jedná o dlouhodobě stabilizovaný záměr v území, který se nachází v nejméně konfliktní poloze. Koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 (**KD1**) je vymezen v trase současné železniční trati. Oba tyto záměry nemají vliv na chráněná území přírody. Koridor přeložky silnice II/299 (**KD2**) se řešeného území dotýká pouze okrajově v jeho severovýchodním cípu. Záměr vede po hranici regionálního biocentra RC 985 Černožická niva, do vlastního biocentra nezasahuje.

> *(**20**) Při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojových os NOS4 – Jaroměř - Náchod – Hronov a OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw).*
>
> *Ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
>
> *Strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Územní plán zachovává historicky založenou strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Tyto zastavitelné plochy jsou zařazeny převážně do funkce smíšené obytné – venkovské (SV), případně občanského vybavení komerčního charakteru (OM). Územní plán nevymezuje nová sídla v krajině.

Posouzení ZÚR KHK z hlediska vlivů na životní prostředí

Územním plánem Černožice jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení (dokumentace SEA k ZÚR KHK) – a to zejména v bodech:

> *Při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA;*

Koncepce rozvoje území obce, stanovená v územním plánu, plně respektuje podmínky stanovené v dokumentu SEA.

> *V navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody*

Řešeného území se dotýká vymezení koridoru optimalizace a zdvoukolejnění železniční trati 031 (**KD1**), koridoru pro obchvat Jaroměře a Josefova na silnici II/299 (**KD2**) a regionálního biokoridoru 1264.

Oba koridory dopravní infrastruktury byly územním plánem zpřesněny. U koridoru **KD1** nedochází ke střetu se zvlášť chráněnými částmi přírody. Koridor **KD2** zasahuje do regionálního biocentra RC 985. Územním plánem je tento koridor zpřesněn tak, aby zabíral co nejmenší část RC 985. Zejména je z tohoto koridoru vyloučeno slepé rameno řeky Labe, které je ponecháno v ploše RC jako jeho významná součást.

V případě regionálního biokoridoru 1264 nedochází k jeho překryvu s takovými plochami nebo koridory, které by znemožnily realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES.

> *Při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto sloku ŽP.*

Územní plán zpřesňuje zejména koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 a dále vymezuje plochu pro dálnici D11, která je v územním plánu vymezena v souladu se zpracovanou DSP (Valbek Liberec).

> *Při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů.*

Liniové záměry, převzaté do návrhu ÚP ze ZÚR, byly v co největší míře v měřítku ÚP upřesněny tak, aby jejich vedení zachovalo migrační trasy v území. U koridoru **KD1** je uvažováno s tím, že k narušení tras nedojde, jelikož je vymezen v trase stávající, dlouhodobě stabilizované, železniční trati. U koridoru **KD2** bude migrační prostupnost řešena v ÚP Jaroměře, kde bude tento koridor řešen detailně.

Nejvýraznějším zásahem v území je vedení dálnice D11. Řešení migračních tras živočichů bylo u této stavby řešeno v rámci jejího posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA, MŽP, 2003) a to následovně:

Součástí stavby dálnice je rovněž vybudování bariérové ochrany, průchodů pro zvířata včetně doprovodné vegetace k zajištění migrační propustnosti řešeného úseku dálnice D1107. Navrhované množství a rozmístění mostů a propustků plně vyhovuje kritériím uváděným v Metodické příručce k zajišťování průchodnosti dálničních komunikací pro volně žijící živočichy (AOPK ČR, 2001), navíc akceptuje stávající migrační trasy zvířat.

Toto posouzení dále obsahuje konkrétní opatření pro zajištění migrační prostupnosti území.

> *Při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi;*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování biodiverzity krajiny, její ekologické stability a navrhuje taková opatření, jež napomohou ke snížení větrné a vodní eroze v území, zejména výsadbu větrolamů a solitérních dřevin, realizací mezí a interakčních prvků apod.

> *Při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES;*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj prvků ÚSES. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Celý systém je doplněn sítí interakčních prvků, liniového i plošného charakteru.

Územní plán Černožice je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech, zároveň respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Černožice neobsahuje záměry nadmístního významu, které by nebyly součástí ZÚR Královéhradeckého kraje.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

5.1 Cíle územního plánování (§ 18)

> *(**1**) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
>
> *(**2**) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

> *(**4**) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

> *(**5**) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*
>
> *(**6**) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Územní plán stanovuje podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jak pro zastavěné území, tak pro nezastavěné území. Nezastavěné území je členěno na plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), vodní toky a plochy (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). V těchto jednotlivých plochách jsou stanoveny podmínky, za nichž je v těchto plochách možné umisťovat jednotlivé stavby, zařízené a opatření tak, aby nedošlo k narušení primární funkce těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

5.2 Úkoly územního plánování (§ 19)

> *(**1**) Úkolem územního plánování je zejména:*
>
> ***a**) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
>
> ***b**) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
>
> ***c**) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

> ***d**) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Územní plán Černožice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodní, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

> ***e**) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*
>
> ***f**) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Územní plán stanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v souladu s charakterem území a s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty území a další limity. Požadavek etapizace nebyl v územním plánu uplatněn.

> ***g**) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Řešené území se nachází v záplavovém území řeky Labe. Toto záplavové území se nachází v převážné míře na levém břehu řeky Labe, kde jsou územním plánem vymezeny plochy nezastavěného území smíšeného (NS), v nichž je umožněn rozliv záplavové vlny. Regulativem jsou v těchto plochách umožněny také stavby a zařízení pro snižování ohrožení území povodněmi.

> ***h**) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
>
> ***i**) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Územní plán vymezuje především zastavitelné plochy smíšené obytné (SV). Vymezením ploch přestavby v centrální části sídla jsou naplněny požadavky na odstraňování důsledků hospodářských změn a také na stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury.

> ***j**) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
>
> ***k**) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
>
> ***l**) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
>
> ***m**) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
>
> ***n**) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
>
> ***o**) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území:

- řeší problematiku vedení tranzitní dopravy řešeným územím a to za podmínky nejmenší degradace hodnot přírodního prostředí,
- řeší problematiku optimálního rozvoje obce, především ve vhodných lokalitách vymezuje plochy pro bydlení a to výhradně v návaznosti na zastavěné území a jednoznačně stanovenými podmínkami plošného a prostorového využití ploch s rozdílným způsobem využití zabezpečuje hospodárné využívání území, vždy při maximálním respektování všech hodnotných a limitujících prvků v území.

Návrhem ÚP Černožice jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek:

- realizace záměrů obsažených v územním plánu je navržena ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby a zemědělské výroby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury
- realizace záměrů negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty jsou návrhem respektovány)
- realizací záměrů obsažených v ÚP Černožice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území
- předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání ÚP Černožice probíhaly v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, viz. kap. 1) „Postup při pořízení územního plánu“. Zároveň obsah zadání i obsah územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

Návrh ÚP Černožice:

- je zpracován v souladu se schváleným zadáním tohoto dokumentu, zadání bylo respektováno, viz kap. 8. textové části odůvodnění územního plánu

- vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, viz kap. 9 textové části odůvodnění územního plánu

- komplexně zdůvodňuje přijaté řešení, viz kap. 10. textové části odůvodnění územního plánu

- je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10 i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- je projednán z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10 i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh řešení je v souladu se stanoviskem k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 12. textové části odůvodnění územního plánu

- je projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů a s dalšími dotčenými organizacemi, viz kap. 7. textové části odůvodnění územního plánu

- o projednání návrhu ÚP Černožice byly vyrozuměny všechny sousední obce, kdy ve stanoveném termínu obce neuplatnily žádné požadavky ani připomínky a lze tedy předpokládat jejich souhlas

- je projednán s veřejností, v řízení o územním plánu byly uplatněny námitky a připomínky, které byly vyhodnoceny s ohledem na veřejné zájmy a vzešlé požadavky na úpravy byly následně do návrhu řešení zapracovány, viz kap. 14 -15 textové části odůvodnění územního plánu.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká.

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu ÚP Černožice (obesláno bylo 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 8 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko, 1 dotčený orgán doručil své stanovisko po zákonné lhůtě) byla uplatněna souhlasná stanoviska, či souhlasná stanoviska s připomínkou či podmínkou, dotčených orgánů:

MPO ČR, odbor surovinové politiky, Praha - MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové - Krajský úřad Královéhradeckého kraje (koordinované stanovisko), Hradec Králové - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - Obvodní báňský úřad, Trutnov, pracoviště Hradec Králové - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Hradec Králové - Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – MO ČR / VUSS Pardubice.

Ve stanoviscích dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Souhlas s podmínkou, že plocha P1, určená pro funkční využití „plochy smíšené obytné - venkovské“ bude podmíněně přípustná v do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

- *Řešení: požadavek doplněn v návrhu textové části územního plánu.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství

V případě navržených ploch změn v krajině K1 a K2 (navrhované funkční využití plochy míšené nezastavěného území – přírodní, sportovní) souhlas podmíněn doplněním specifikace nepřípustnosti takových staveb a zařízení, které podléhají odnětí ze zemědělského půdního fondu, jelikož umístěním těchto lokalit nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, umístění nevhodně zasahuje do volné krajiny).

- *Řešení: požadavek zapracován do návrhu textové části územního plánu.*

V případě lokality Z9 (navrhované funkční využití zeleň se specifickým využitím) souhlas podmíněn její prostorovou redukcí v jižní části tak, že z navrhované lokality budou vyloučeny pozemky p.č. 538 a 539 k. ú. Černožice n. L.

- *Řešení: požadavek zohledněn úpravou návrhu územního plánu.*

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí

Požadavek zmírnit „na první pohled patrnou nevyváženost návrhu“ v případě podílu zeleně ve východní a západní části řešeného území, v daných souvislostech dořešit revitalizační opatření v krajině, vč. otázky zlepšení přírodní atraktivity území a životního prostředí v celé západní části (a případného návrhu zalesnění)

- *Řešení: požadavek zohledněn v návrhu územního plánu vymezením rezervních ploch k prověření budoucího možného využití s funkční specifikací „veřejná zeleň – veřejné prostranství“, např. v rámci připravovaného generelu ÚSES ORP HK - jedná se o souvislý pás území pro účely doprovodných liniových výsadeb, ochranné a izolační zeleně, doplňkových opatření ÚSES a celkové zvýšení estetické hodnoty (atraktivity) území.*

Doporučení nerozšiřovat plochy pro výrobu a skladování Z2, Z7, Z16

- *Řešení: požadavek zohledněn úpravou návrhu územního plánu (uvedené plochy vymezeny pro funkcí občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních OM))*

Doporučení podmínit územní studie v případě zastavitelných ploch Z4 a Z5 specifikací podílu ozelenění veřejné zeleně, případně rovněž tak i ozelenění vegetačním pásem izolační zeleně směrem k silnici x železnici (železničnímu koridoru).

- *Řešení: požadavek zohledněn úpravou textové části návrhu územního plánu (jako podmínka pro pořízení územní studií uvedených lokalit)*

MO ČR - VUSS, Pardubice

Informace o limitech technické infrastruktury ve správě VUSS Pce v území a požadavek tyto respektovat

- *Řešení: požadavek zpřesněn v odůvodnění územního plánu v bodě „10.3.2 Obrana státu“, vč. informace, že v územním plánu nejsou vymezeny ploch umožňující výstavbu větrných elektráren.*

Při společném jednání o návrhu ÚP Černožice uplatnil dotčený orgán stanovisko po termínu:

MD ČR, nábř. L. Svobody 1222/12, Praha + kopie ŘSD ČR, Praha

Požadavek doplnění podmínek využití a to v případě plochy Z16 (a v případně Z7 v případě doporučené změny funkčního vymezení) omezení specifikující, že v ochranném pásmu silnice lze umístit pouze objekty, které nevyžadují splnění platných hygienických hlukových limitů dle zákonných předpisů (resp. “objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity definovat pouze jako podmíněně přípustné s podmínkou, že nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech“), a dále v případě plochy Z4, Z5 omezení na části území v blízkosti silnice I/33 - tj. na části území s předpokladem zasažení negativními vlivy z provozu této komunikace (specifikující, že “objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity lze definovat pouze jako podmíněně přípustné s podmínkou, že nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech“) a rovněž i v případě plochy Z7, Z16 specifikující omezení nepřípustnosti přímého napojení ze silnice I/33.

- *Řešení: požadavek, ač uplatněn po termínu, respektován a doplněn v návrhu textové části územního plánu.*

b) Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při společném jednání

O projednání návrhu ÚP Černožice byly vyrozuměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu nezaslala žádná z nich své vyjádření, proto lze důvodně předpokládat, že sousední obce (Obec Rožnov, Obec Vlkov, Obec Habřina, Obec Holohlavy, Město Jaroměř, Město Smiřice) k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

c) Vyhodnocení ostatních připomínek, vč. veřejnosti, uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu ÚP Černožice uplatnila obec Černožice požadavek doplnit do návrhu řešení plochy veřejné zeleně v návaznosti

- *Řešení: požadavek na vymezení „veřejného prostranství - veřejné zeleně“ na p.p.č.252/3 k.ú. Černožice n. L. (důvodem je možnost bezúplatného převodu od státního pozemkového úřadu) zohledněn úpravou návrhu územního plánu.*

Při společném jednání o návrhu ÚP Černožice byly z řad veřejnosti uplatněny připomínky k vymezení koridoru KD1, mj. i s požadavkem respektovat platná stavební povolení v tomto koridoru

- *Řešení: úpravou návrhu územního plánu bylo vymezení koridoru KD1 zpřesněno, tak že tento respektuje platné stavební povolení rodinného domu na pozemku p.č. 515/1 k.ú. Černožice n. L a z řešení vyjímá p.p.č. 520/9 k.ú. Černožice n. L (připomínka vlastníka pozemku, kterou obec Černožice požadovala v maximálně možné míře zohlednit) - nové hranice plochy v zastavěném území jsou touto úpravou logicky vymezeny v zohlednění účelu zdvoukolejnění, tj. případnému umístění druhé koleje (bez „zubování“).*

d) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad podle ustanovení § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 4.9.2013 sdělil, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o Územním plánu Černožice.

Ve svém metodickém sdělení krajský úřad dále upozornil na vzájemný nesoulad podmínek funkčního využití vymezeného koridoru „vodní cesta pro rekreační využití na řece Labi KTVD“ (textová část ÚP 4.3.5) s podmínkami funkčního využití vše ploch, které uvedený koridor svým vymezením překrývá, a návazně připomínkoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území a zejména s ohledem na širší územní vztahy je nezbytné specifikovat v textové a grafické části odůvodnění návrhu územního plánu, jak bude navrhované řešení zhodnoceno z hlediska širších vazeb v návaznosti na hranice řešeného území se sousedními obcemi v uvedeném případě s městy Smiřice a Jaroměř**.**

- *Řešení: v případě stanovení podmínek funkčního využití vymezeného koridoru „vodní cesta pro rekreační využití na řece Labi KTVD" požadavek zapracován do návrhu textové části územního plánu úpravou textu vylučující vzájemné kolize u vzájemně slučitelných funkcí*

  - do textové části odůvodnění územního plánu doplněna specifikace zajištění koordinace využívání území, resp. zhodnocení navrhovaného řešení koridoru vodní rekreační cesty z hlediska širších vazeb v návaznosti na řešené území se sousedními obcemi (Smiřice x Holohlavy – Jaroměř).

e) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, odd. EIA

Na základě návrhu územního plánu Černožice, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černožice na životní prostředí s podmínkami:

1. V územním plánu Černožice stanovit zadání územních studií u ploch Z4 a Z5. V územních studiích by měla být mj. stanovena etapizace využití ploch tam, kde je to možné.

2. V podmínkách přípustného využití ploch DS, DZ a VL doplnit protihluková zařízení a opatření.

3. Snížit rozsah plochy K1 s funkcí NSps na míru potřebnou k realizaci sportovních aktivit a vyjmout ji z plochy regionálního biocentra, zbývající část plochy vymezit jako plochu přírodní s funkcí NP.

4. Do přípustného využití ploch přírodních NP zahrnout stávající dočasné rekreační stavby podél rybníka Přílov a plochu vymezit jako plochu přírodní s funkcí NP, plochy pro sport a rekreaci vymezit mimo regionální biocentrum.

5. Z podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území vypustit možnost „zalesnění za podmínky, že nepřekročí výměru 2 000 m2".

6. Mezi stávající plochou DS, v které je vedena silnice III/30810, a navrhovanou funkční plochou DS pro umístění cyklostezky pro propojení Černožic a Smiřic vymezit stabilizovanou plochu pro vodoteč a břehovou zeleň.

- *Řešení: Podmínky vyplývající ze stanoviska byly návazně do návrhu územního plánu ÚP Černožice zapracovány, resp. byly zohledněny doplněním návrh.*

Výše uvedené požadavky a doporučení pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návazně zapracoval do „Pokynů pořizovatele k dopracování návrhu ÚP Černožice – na základě výsledků společného jednání 24.června 2013" (listopad 2013). V souladu s výše uvedeným vyhodnocením byl návrh ÚP Černožice upraven před veřejným projednáním.

f) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Černožice, byla k částem řešení změněných od společného jednání (§ 50 SZ) - na tuto skutečnost byly dotčené orgány upozorněny - uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové - Krajský úřad Královéhradeckého kraje (odbor životního prostředí), Hradec Králové - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové - Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové.

Při veřejném projednání návrhu ÚP Černožice, uplatnil k upravenému a posouzenému návrhu souhlasné stanovisko, v souladu s ust. §52, odst.3), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování.

Při veřejném projednání návrhu ÚP Černožice byly uplatněny námitky a připomínky. Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání – a následně zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu. Návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Z projednání návrhu Územního plánu Černožice podle § 52 stavebního zákona vzešly pouze požadavky na nepodstatné úpravy (kdy úpravou není podstatně změněn návrh řešení - nejsou dotčeny veřejné zájmy - nejsou nově dotčena vlastnická práva …) a nebyl tak uplatněn požadavek na opakované veřejně projednání návrhu Územního plánu Černožice.

K výsledku projednání návrhu ÚP Černožice byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové - Krajský úřad Královéhradeckého kraje (koordinované stanovisko), Hradec Králové - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Hradec Králové - Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – ČR MO / Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Pardubice.

Územní plán Černožice je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Černožice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Územního plánu Černožice, jímž je Magistrát města Hradec Králové. Zadání územního plánu Černožice bylo schváleno zastupitelstvem obce Černožice usnesením č. 4 ze dne 20. března 2012.

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

***A.1.1** Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR"), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro Územní plán Černožice tyto požadavky:*

- *Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR) s přímou návazností rozvojovou osou republikového významu OS4 (Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko, čl.55 PÚR ČR):*
- *Respektovat vymezené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, popř. územní rezervu.*

Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou územním plánem respektovány. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha **Z1** pro dálnici D11 a koridor **KD1** pro zdvoukolejnění železniční trati 031. Vyhodnocení souladu ÚP Černožice s PÚR ČR 2008 je uveden v kapitole č. 2.2 odůvodnění územního plánu.

***A.1.2** Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje" se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body: (14), (15), (16), (19), (20), (22), (23), (24), (25), (29), (30), (31).*

Vyhodnocení souladu územního plánu s republikovými prioritami územního plánování jsou uvedeny v kapitole 2.2 odůvodnění územního plánu.

***A.2.1.** Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti dne 16.11.2011 – uvedená dokumentace na území obce Černožice řeší:*

- *Územní příslušnost OB4 (obec Černožice je dotčena vymezením rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice" dané PÚR ČR)*

Na nadregionální úrovni:

- ***pod ozn. DZ2** stabilizaci vedení dopravního koridoru daného PÚR ČR, který je vymezen v trase (Chrudim) - Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř / v tomto koridoru je navrhována optimalizace a zdvoukolejnění tratě č.031 Jaroměř - Hradec Králové hl.n. - Pardubice hl.n., se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové*
- ***pod ozn. DS1** vymezení dopravního koridoru dálnice D11 (vč. souvisejících staveb) daného PÚR ČR / dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř*

Na regionální úrovni

- *částečně dopravní koncepci přeložky silnice II/299 v prostoru Jaroměře a Josefova pod **ozn. DS27** (zasahuje řešené území zcela okrajově)*
- *koncepci ÚSES, pod ozn.: **985 Černožická niva** (regionální biocentrum) a **RK 1264** (regionální biokoridor) / s cílem zajištění respektování ploch a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny*

Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK byly v návrhu územního plánu Černožice plně respektovány následovně:

- ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **Z1** pro umístění dálnice D11 (dle záměru DS1 ze ZÚR);
- ÚP vymezuje koridor **KD1** pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 (dle záměru DZ2 ze ZÚR)
- ÚP vymezuje koridor **KD2** pro přeložku silnice II/299 (dle záměru DS27 ze ZÚR)
- ÚP vymezuje regionální prvky ÚSES **985 Černožická niva** a **RK 1264**

***A.3.** Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ÚPD kraje, ale vycházejí z integrované strategie Mikroregionu Smiřicko (obec Černožice je součástí uvedeného mikroregionu), budou návrhem řešení ÚP zohledněny priority rozvoje území stanovené v uvedeném dokumentu.*

Územní plán respektuje zásady, které vychází z integrované strategie Mikroregionu Smiřicko. Územní plán respektuje a dále rozvíjí zachovalou venkovskou strukturu obce vymezením nových zastavitelných ploch. Pro podporu cestovního ruchu je územním plánem vymezena cyklostezka (podél řeky Labe) a dále koridor pro turistickou vodní plavbu (**KTVD**). V místech slepých ramen a meandrů řeky Labe jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území (NS) s možností využití pro rekreačně sportovní účely. V oblasti ochrany životního prostředí ÚP respektuje stávající systém ÚSES, lesních pozemků a vodních toků jako významných krajinných prvků ze zákona. V oblasti ochrany občanského vybavení vymezuje ÚP plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

***A.4.** V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Černožice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (město Smiřice, obec Holohlavy, obec Habřina, obec Rožnov, obec Vlkov, město Jaroměř) – zejména z pohledu provázanosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES.*

Územní plán respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z pohledu širších vazeb řeší především návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, pro řešení ÚP vyplývá následující:

***B.1.** Respektovat rozbor udržitelného rozvoje.*

Požadavky vyplývající z ÚPA jsou promítnuty do celkové koncepce rozvoje sídla, především do dílčích koncepcí v oblasti dopravní a technické infrastruktury, uspořádání krajiny a ochrany a rozvoje jeho hodnot. ÚAP byly zpracovány k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla provedena k datu 31.12.2010 a druhá aktualizace k datu 31.12.2012.

Rozbor udržitelného rozvoje je územním plánem respektován a podrobněji rozpracován v kapitole 10.6 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území (viz níže).

***B.2.** Cílem je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území a to:*

a) zachovat dobrý stav hospodářského a sociálního pilíře

- *obec s atraktivním prostředím pro podnikatelské aktivity malého a středního podnikání v jinak zemědělské krajině s intenzivní zemědělskou výrobou,*
- *obec vyhledávaná pro trvalé bydlení v družném venkovském prostředí a s dostatečným vybavením všemi základními službami a pestrou nabídkou sportovního, kulturního a společenského vyžití.*

Územní plán respektuje stabilizované plochy pro výrobu a skladování (VL). Výrobní aktivity včetně zemědělské výroby jsou umožněny ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SV). Další činnosti charakteru výrobních služeb jsou umožněny v plochách občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM), pro něž jsou vymezeny zastavitelné ploch Z2, Z7, Z16 ve vazbě na plochy stabilizované a s odpovídajícím dopravním napojením. Územní plán respektuje zemědělský charakter nezastavěné krajiny vymezením ploch zemědělských (NZ) nebo smíšených nezastavěných (NS).

Územní plán respektuje stabilizované plochy pro bydlení (SV) a vymezuje další návrhové plochy pro tuto funkci, jakožto dominantní funkci v řešeném území. ÚP také vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), komerčních zařízení (OM) a sportovní (OS).

b) zajistit podmínky pro zlepšení špatného stavu environmentálního pilíře, resp. rozvoj podmínek pro příznivé životní prostředí (obec s podprůměrným hodnocením v této oblasti)

- *dostatečným poznáním limitů využití krajiny, vedoucí k jejímu zhodnocování při ochraně zejm. před jejím dílčím poškození nevhodnou zástavbou či nešetrným hospodařením (snížená druhová rozmanitost, velká zorněnost půdy, malá výměra lesů…)*
- *stanovením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území.*

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Jedná se o plochy zemědělské (NZ) v západní části území. Tyto plochy představují především ornou půdy, stanovené podmínky umožňují v těchto plochách realizovat ekologická opatření pro zvyšování ekologické stability těchto pozemků. Ve východní části území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS), na nichž je zemědělské hospodaření umožněno, ale je zde výrazně posílena funkce ekologická.

B.3. *Úkoly pro územní plánování – problémy k řešení v ÚPD*

a) stanovení podmínek využití ploch v záplavových územích

b) návrh opatření ke zvýšení retence v území

c) navrhnout vedení dopravní infrastruktury na nadregionální úrovni / napojení území na nadřazený dopravní systém D11

d) navrhnout možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití

e) navrhnout vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území

f) stanovit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území

g) navrhnout opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí

h) podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny

i) chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním

j) navrhnout odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách

k) zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící

l) vytvořit podmínky pro optimální rozvoj bytové zástavby vč. odpovídající občanské vybavenosti

m) posoudit možný rozvoj rekreace v dané obci, vyhodnotit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace

n) navrhnout nové trasy pro cyklisty, pěší atd. nebo propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace

o) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Územní plán Černožice respektuje bod B.3. zadání následovně:

- **ad a)** územní plán vymezuje v záplavovém území řeky Labe především plochy smíšené nezastavěného území, v nichž je možný rozliv povodňové vlny. Do záplavového území nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.
- **ad b)** pro zvýšení retenčních schopnosti území jsou navrženy plochy nezastavěného smíšeného území (NS), v nichž je výrazně posílena funkce ekologická, včetně možnosti zalesnění
- **ad c)** územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro dálnici D11 (**Z1**)
- **ad d)** územní plán vymezuje plochy zeleně (ZV) mimo jiné z důvodu eliminace negativních vlivů kolidujících funkcí
- **ad e)** územní plán stanovuje regulace pro výrobní plochy v kapitole 6 textové části
- **ad f)** podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu přírody a krajiny jsou stanoveny v kapitole 6 textové části
- **ad g)** územní plán vymezuje a v příslušném měřítku upravuje rozsah a hranice prvků ÚSES
- **ad h) a i)** územní plán podporuje zemědělské využití krajiny. ÚP chrání půdu v I. a II. třídě ochrany v maximální možné míře. Jedná se však o území, v němž je valná většina půdy v nejvyšších třídách ochrany a další rozvoj obce je nutné uskutečňovat také na těchto půdách. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány do nejméně konfliktních ploch (především na špatně využitelné fragmenty půdy, případně podél stávajících komunikací)
- **ad j)** územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy převážně v návaznosti na stávající systém dopravní a technické infrastruktury. Využití vymezených zastavitelných ploch většího rozsahu je podmíněno územní studií, která bude řešit také vedení dopravní a technické infrastruktury v těchto lokalitách.
- **ad k) a l)** územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení (smíšené venkovské – SV). V této funkční ploše je možné zřizovat také plochy občanského vybavení za podmínek stanovených v regulativech (kapitola 6 textové části).
- **ad m)** územní plán vymezuje stabilizovanou plochu pro funkci rekreace – zahrádkové osady (RZ). Možnost rekreačního využití je umožněna také v plochách smíšených obytných (SV). V nezastavěném území je vymezena plocha NSps, umožňující sportovní využití. V územním plánu je v rámci koncepce občanského vybavení vymezena plocha občanského vybavení sportovního charakteru (OS).
- **ad n)** územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury (DS) pro cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks a dále zastavitelnou plochu **Z14** pro umístění cyklostezky spojující Černožice, Holohlavy a Smiřice.
- **ad o)** pro podporu podnikatelských aktivit jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z2**, **Z7, Z16** zařazené do ploch obč. vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM). Další činnosti charakteru výrobních služeb, řemeslné výroby, apod. jsou umožněny v plochách smíšených obytných (SV).

C. Požadavky na rozvoj území obce

C. 1.1. *V územním plánu budou prověřeny plochy*

a) pro bydlení

b) smíšených funkcí v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné)

c) občanského vybavení

d) pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu (chov koní), příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejm. pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla

e) veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit

f) technické infrastruktury

g) dopravní infrastruktury

h) dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování

i) pro vodní a vodohospodářské využití

j) pro zemědělské i lesní využití

k) pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území

Návrh územního plánu Černožice vymezuje primárně plochy pro bydlení [ad a)] s funkcí smíšenou obytnou – venkovskou (SV) [bod b)] a plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM).

Územní plán dále vymezuje stabilizované plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Samostatné plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezeny, tyto funkce jsou ale s příslušnými omezeními umožněny v plochách (SV). [ad d)] Územní plán také respektuje stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Nově vymezuje plochy pro veřejnou zeleň (ZV), v jejímž rámci je možné realizovat veřejná prostranství [ad e)].

Nové plochy pro technickou infrastrukturu nejsou vymezeny, územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury [bod f)]. V rámci koncepce řešení dopravní infrastruktury jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury a vymezeny plochy a koridory pro umístění dalších prvků DI (zastavitelné plochy **Z1, Z14** a koridory **KD1** a **KD2**) [bod g) a h)]

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (W), zemědělské (NZ), lesní (NL), přírodní (NP) a smíšené nezastavěného území (NS) s příslušným indexem dle kapitoly 6 textové části. [body i), j) a k)].

C. 1.2. *Návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění ploch pro rozvoj*

- *ploch bydlení v rodinných domech úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva*
- *specifické rekreace v návaznosti na rozvoj turistiky v území, např. pro agroturistiku, hipoturistiku, cykloturistiku, apod.*

Návrh územního plánu vymezuje plochy bydlení, které umožní další rozvoj obce, a to v návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní systém. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění cyklistických tras podél řeky Labe a silnice III/30810. Na řece Labi je vymezen koridor pro turistickou vodní dopravu.

C.2. *Vymezit zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a §58 stavebního zákona.*

Územní plán vymezuje zastavěné území. Jeho hranice je patrná v grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres).

C.3. Návrhem řešení budou prověřeny záměry vyplývající z platné ÚPD obce Černožice.

Návrh územního plánu prověřil záměry vyplývající z platné ÚPD. Vzhledem k době vzniku této dokumentace byly tyto plochy přehodnoceny a případně zapracovány do návrhu řešení. Viz kapitola 8 odůvodnění ÚP Černožice.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Návrh řešení bude vycházet z platné ÚPD obce Černožice

Území bude návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m^2. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Návrh řešení vychází z platné ÚPD obce. Území je členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití dle uvedené vyhlášky.

Urbanistická koncepce

D.1*. Návrh řešení ÚP bude respektovat stávající urbanistickou koncepci:*

- *návrhem řešení bude respektována zejm. struktura obce daná jejím historickým vývojem, kdy bude mimo jiné respektováno a posíleno její původní založení, její dominanty, hladina zástavby a stávající charakter sídla,*
- *k rozvoji budou přednostně zhodnoceny nevyužívané objekty a plochy neexistující zástavby, při zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě,*
- *návrh řešení bude preferovat zástavbu posilující identitu daného místa v provázanosti na urbanistickou kontinuální lokaci míst s původním rázem zástavby (např. stanovením regulativu……),*
- *návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území obce (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce).*

Návrh územního plánu respektuje současnou urbanistickou koncepci obce, včetně její historické struktury. Nově navržené rozvojové plochy vychází z potřeb obce na další rozvoj a z jejích požadavků. Jako přestavbové plochy byly vymezeny nevyužívané plochy v zastavěném území, tyto plochy jsou ale menšího plošného rozsahu.

***D.2.** Zastavitelné plochy budou řešeny se záměrem sídlo vhodně zahustit a minimalizovat tím zábor krajiny / návrhem řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).*

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce a v návaznosti na stabilizovanou dopravní síť. Územní plán nevymezuje žádné nové izolované části zastavěného území.

***D.3.** ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití).*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6 textové části.

***D.4.** Podle účelnosti vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby stanovit pořadí změn v území - etapizaci.*

Územním plánem jsou v prostoru vymezeném plánovanou dálnicí D11 a stávající silnicí I/33 vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV) zařazené do územních rezerv **R1, R2, R3.** Účelem vymezení je (např. v rámci připravovaného generelu ÚSES ORP Hradec Králové) prověřit možnost využití specifického území pro účely výsadeb vegetačních pásů a dalších prvků krajinné zeleně pro rekreační, ochranné a přírodní účely. Územní plán explicitně nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Pro zastavitelné plochy Z4, Z5 je stanovena podmínka zpracování územních studií, jejichž úkolem bude stanovit etapizaci výstavby.

Koncepce uspořádání krajiny

***D.5.** Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity, chráněná území přírody, významné krajinné prvky - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivu.*

Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území a limity, které z přírodních podmínek vyplývají, včetně prvků ÚSES a VKP ze zákona.

***D.6.** Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. přírodní dominanty, drobné stavby v krajině historické cesty, stromořadí - aleje, v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.*

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy smíšené nezastavěného území pro podporu polyfunkčního využití krajiny. Územní plán respektuje, chrání a dále rozvíjí historickou kulturní krajinu a její dochované části, včetně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně.

***D.7.** Zpřesnit regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vyplývající z „Plánu R-NR ÚSES Královéhradeckého kraje“, přeneseně ze zpracované „Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové“ v provázanosti na území sousedních obcí / ÚSES bude navržen v provázanosti se všemi ostatními funkcemi v území v sídle i v krajině.*

Územní plán vymezuje a zpřesňuje ÚSES v příslušném měřítku. Prvky regionálního i místního charakteru jsou upřesněny na hranice parcel tak, aby nebyla ohrožena jejich funkčnost.

> ***D.8.*** *Prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky příp. hipoturistiky.*

Územní plán nenavrhuje změnu koncepce v síti účelových komunikací. Pro potřeby rozvoje cyklistických tras je vymezena zastavitelná plocha **Z14**.

> ***D.9.*** *V území rozlivu vodních toků a jejich niv navrhovat zastavitelné plochy podmínečně a to jen zcela výjimečně a v odůvodnitelných případech - v záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.*
>
> ***D.10.*** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod*

Do údolní nivy řeky Labe a do záplavového území zasahuje pouze plocha zeleně **Z15**. V této ploše však není v rámci podmínek využití umožněna výstavba s výjimkou staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury. Ostatní zastavitelné plochy, především pro bydlení, nejsou v těchto místech navrhovány.

Pro eliminaci škodlivých následků záplav v území, především ve východní části území, jsou v územním plánu vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) umožňující absorbovat zvýšené průtoky. V těchto plochách je současně doporučena realizace staveb, zařízení a jiných opatření protipovodňové ochrany.

> ***D.11.*** *ÚP nebudou vymezovány plochy větrných a fotovoltaických elektráren (jako samostatné stavby)*

Územní plán nevymezuje samostatné plochy nebo stavby větrných ani fotovoltaických elektráren.

> ***E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury***
>
> ***E.1.*** *Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu:*
>
> - *pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury budou vyznačeny body jejího napojení*

Všechny zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou situovány v návaznosti na zastavěné území sídla a tedy v přímé vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro většinu zastavitelných ploch určených primárně pro bydlení je územním plánem stanovena podmínka zpracování územních studií. Tyto studie prověří kapacitní rezervy stávajících provozovaných systémů technické infrastruktury, stanoví napojovací body a upřesní místa napojení na dopravní infrastrukturu.

> - *pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m^2 na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).*

Pro posuzování kapacit systémů technické infrastruktury byly u zastavitelných ploch hodnoty upraveny s ohledem na § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pro posouzení kapacit systémů technické infrastruktury byly uvažovány hodnoty velikosti pozemku 1000 m^2 na 1 rodinný dům navýšené o předpokládaný plošný podíl veřejných prostranství, veřejné zeleně, komunikací a případných sportovišť, či hřišť ve vymezených rozvojových lokalitách. Pro výpočty zatížení veřejné technické infrastruktury byl průměrný počet obyvatel 1 RD převzat z demografických průzkumů a dlouhodobých prognóz, stanovujících tuto hodnotu na 2,5 obyvatel na 1 RD.

> ***Dopravní infrastruktura***
>
> ***E.2.1.*** *ÚP prověřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.*
>
> ***E.2.2*** *Nově navržené zastavitelné plochy dopravně přednostně navazovat především na stávající a prodloužené místní komunikace a silnice nižší třídy - dopravní napojení nových rozvojových či přestavbových ploch řešit bez přímých připojení na silnici I/33, resp. dálnici D11.*

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a nadřazenými územně plánovacími dokumenty (PÚR ČR, ZÚR KHK) je v rámci dopravní koncepce v územním plánu vymezena zastavitelná plocha **Z1** pro realizaci dálnice D11.

Dopravní závady na silniční síti (vysoká intenzita dopravy, nevyhovující rozhledové poměry křižovatek) jsou řešeny v rámci výše uvedené rozvojové plochy **Z1**, v případě silnice III/30810 vymezením zastavitelné plochy **Z14** pro umístění cyklistické stezky, spojující Černožice a Smiřice.

Dále je vymezen koridor silniční dopravy **KD2** pro umístění přeložky silnice II/299 (obchvat Jaroměře a Josefova).

V oblasti železniční dopravy je vymezen koridor **KD1** (optimalizace a zdvoukolejnění stávající tratě č. 031).

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající místí (prodloužené) komunikace. Žádná z ploch nebude přímo napojena na dálnici D11 ani na silnici I/33.

> ***E.3****. Návrhem řešení zohlednit dopravní provázanosti na sousedním území města Jaroměř, resp. návaznost řešení v rámci přeložení silnice II/299.*

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu, pro dálnici D11, optimalizaci železniční trati 031 a pro umístění cyklistického koridoru. V návaznosti na územní plán sousední Jaroměře dále vymezuje koridor pro přeložku silnice II/299.

> ***E.4.*** *Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.*

Územní plán vymezuje stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury (DS) pro cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks. Zastavitelná plocha **Z14** pro umístění cyklostezky do Smiřic nenavazuje na obdobnou plochu v ÚP Holohlavy, jelikož byla vymezena po vydání zmíněného ÚP jako reakce na značný provoz na silnici III/30810, doprovázený také silnou cyklistickou a pěší dopravou právě ve směru na Smiřice. Respektována je stávající síť účelových cest a tras pro pěší.

> ***E.5.*** *Návrh řešení bude respektovat v současné době připravovanou modernizaci železniční tratě ČD 031 (kategorie dráhy celostátní) dle studie „Zkapacitnění osobní železniční dopravy v úseku Pardubice – Hradec Králové s návaznými rameny Chrudim a Jaroměř" se všemi požadavky.*

Územní plán vymezuje koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 **KD1** a stanovuje pro části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahující do tohoto koridoru, upřesňující podmínky využití. V koridoru **KD1** jsou vymezeny pouze plochy zeleně (ZV) a občanského vybavení komerčního charakteru (OM).

> ***E.6.*** *Návrhem řešení bude respektována „Labská stezka" / Cyklostezka HK-Jaroměř-Kuks, úsek č. 5,5 (koncepce cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje).*

Návrh územního plánu vymezuje stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury (DS) pro „Labskou stezku" – cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks.

> ***E.7.*** *Návrhem řešení bude prověřena možnost vodní dopravy na řece Labe s vymezením koridoru „vodní cesta pro rekreační využití".*

Návrh územního plánu vymezuje na řece Labi koridor pro turistickou vodní plavbu **KTVD** včetně doplňujících podmínek využití.

> ***Technická infrastruktura - zásobování vodou***
>
> ***E.8.*** *Respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v rámci VSVČ.*
>
> ***Technická infrastruktura - kanalizace***
>
> ***E.9.1*** *Odvádění a čištění odpadních vod – respektovat stávající systém oddílné kanalizace s odvodem splaškových vod do kanalizační sítě Holohlav-Smiřic a tím na centrální čistírnu odpadních vod Smiřice. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou napojeny na tento systém.*
>
> ***E.9.2*** *Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.*

Územní plán respektuje stávající koncepci zásobování sídla vodou a také koncepci odkanalizování. Pro dešťové vody jsou stanoveny podmínky likvidaci v co největší míře vsakem na pozemku.

Technická infrastruktura – plynovod, teplovod

E.10. *Respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.*

E.11. *Návrhem zohlednit, resp. prověřit stávající koncepci zásobování sídla teplem (napojení na výrobnu tepla na území obce Holohlavy).*

Územní plán respektuje stávající koncepci zásobování sídla zemním plynem. V návrhových lokalitách je umožněno budování rozvodu STL a NTL plynovodů. Koncepce zásobování sídla teplem zůstává po prověření beze změny.

Technická infrastruktura - elektrorozvody

E.12. *Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem) - u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.*

Technická infrastruktura - veřejná komunikační síť

E.13. *Respektovat základní telekomunikační síť.*

Technická infrastruktura – odpadové hospodářství

E.14. *V návrhu řešení zohlednit stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu.*

Stávající koncepce elektrických rozvodů je zachována. Územní plán dále respektuje základní komunikační síť v území.

Stávající koncepce nakládání s odpady je zachována. Územním plánem nejsou vymezovány nové plochy pro skládkování odpadu. Jednotlivá stanoviště separovaného a velkoobjemového odpadu je možné umísťovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území.

Občanské vybavení

E.15. *Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.*

Stávající koncepce občanského vybavení v řešeném území je zachována. Respektována jsou stávající zařízení občanského vybavení. Případný rozvoj občanského vybavení je umožněn zejména v rámci ploch smíšených obytných. Územním plánem je navržena zastavitelná plocha **Z16** pro funkci občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), vymezená v návaznosti na stabilizovanou funkční plochu se stejnou funkcí (čerpací stanice pohonných hmot a motel Arkus).

Veřejná prostranství

E.16. *Respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství.*

E.17. *Návrhem řešení jasně definovat ve všech navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství (např. % vyjádření……..)*

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny jako nezastavitelné.

Dostatečné plochy veřejných prostranství budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezovány v zastavitelných plochách funkce smíšené obytné – venkovské (SV) v rámci územních studií.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1*. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich nutno respektovat přírodní hodnoty území a kulturní hodnoty území.*

> ***F.2.*** *Návrhem řešení respektovat (identifikovat) památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty (nebo jejich soubory), které dotvářejí historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace), a při návrhu změn využití území max. zohlednit existenci drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).*
>
> ***F.3.*** *Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování její identity.*
>
> ***F.4.*** *Návrhem ÚP prověřit potřebu vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (zejm. nemovité kulturní památky, objekty architektonicky hodnotné….). Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné vymezit stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.*
>
> ***F.5.*** *Návrhem řešení vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí (bude zachováno harmonické měřítko krajiny) -plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.*
>
> ***F.6.*** *Návrhem řešení nebude umožněno umisťování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).*

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území. Skladebné prvky ÚSES (biocentra) jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP). V návaznosti na ÚSES je vymezena síť interakčních prvků liniového charakteru. Nivy vodních toků (především Labe), přechodové plochy mezi přírodními, lesními a zemědělskými plochami, litorální pásma vodních ploch a ostatní prvky krajinné zeleně jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (NSzp). Plochy vodní a vodohospodářské (W) zahrnují veškeré vodní plochy a toky v řešeném území.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty v území, především nemovité kulturní památky a další architektonicky a historicky hodnotné objekty v obci. Respektována jsou pietní místa a dále území s archeologickými nálezy. Územní plán respektuje a zohledňuje původní charakter zástavby obce, danou historickým vývojem. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro něž může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Územní plán neumožňuje umisťovat budovy ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (kapitola 6 textové části).

> ***G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace***
>
> ***G.1.*** *Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit, či pro které lze uplatnit předkupní právo, budou označeny stavby dopravní, zejm. trasa dálnice D11 (příp. i její koridor).*

Územní plán nevymezuje VPS ani VPO, pro něž lze uplatnit právo vyvlastnění nebo právo předkupní. Důvodem je novelizace zákona 183/2006 Sb. ke dni 1.1.2013, kde jsou upraveny § 170 a § 101, které se předmětných práv týkají. Předkupní právo se využije pouze v případech, kde nepostačí zřízení věcného břemene. Z výkladu Ministerstva pro místní rozvoj, jež je garantem územního plánování, vyplývá, že stavby dopravní infrastruktury je vhodné vymezovat pouze jako VPS, pro něž lze práva k pozemkům vyvlastnit a to z důvodu zabránění spekulací s těmito pozemky.

> ***G.2****. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit, budou vymezeny stavby technické infrastruktury.*

Územním plánem jsou vymezeny VPS, pro něž lze práva k pozemkům vyvlastnit. Seznam těchto VPS je uveden v textové části ÚP v kapitole 7.

> ***G.3****. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření.*

Plochy regionálního a lokálního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit.

> ***G.4.*** *Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Černožice budou následně upřesněny.*

Na základě výsledku projednání návrhu zadání nebyly vymezeny žádné asanační zásahy.

> ***G.5**. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.*

V územním plánu nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

> ***G.6**. Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.*

Soupis konkrétních pozemků se předpokládá pouze u VPS a VPO určených pro předkupní právo, nikoliv pro vyvlastnění. ÚP nejsou vymezeny VPS a VPO, pro které by práva k pozemkům měla podléhat předkupnímu právu.

> ***H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)***
>
> ***Ochrana veřejného zdraví***
>
> ***H.1.** ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.*

Územní plán vymezuje plochy zeleně (ZV) **Z3, Z6, Z9, Z10, Z11** a **Z15** pro zajištění ochrany zastavitelných a stabilizovaných ploch před hlukem především z železniční a silniční dopravy a výroby.

> ***Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu***
>
> ***H.2.1.1.** ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, do návrhu územního plánu budou mj. zapracovány plochy pro potřeby:*
>
> - *ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,*
> - *evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,*
> - *záchranných, likvidačních a obnovitelných prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,*
> - *nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.*
>
> ***H.2.1.2.** Územním plánem bude řešena, v rámci jeho stanovené podrobnosti, koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.*
>
> ***H.2.2.** ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti, ochrany a obrany státu, zejména pak respektovat parametry příslušné kategorie komunikace, ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a limity v území, tj.*
>
> - *ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (jev 82), vč. OP*
> - *vojenský objekt se na k.ú. Černožice nad Labem nenachází*
> - *ochranné pásmo letiště / OP s výškovým omezením staveb (jev 102)*

Návrh respektuje stávající koncepci zásobování vodou a zároveň sleduje soulad s PRVK Královéhradeckého kraje.

Územní plán respektuje zájmy bezpečnosti a obrany území státu. Respektována jsou také ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

> ***Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy***
>
> ***H.3.** Navržené změny musí respektovat záplavové území řeky Labe (vymezení Q5, Q20, Q100, aktivní zóna), při zohlednění zařízení protipovodňové ochrany a nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani*

snižovat retenční schopnosti krajiny / návrhem řešení budou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, zejm. pak pro provedení revitalizace vodních toků.

***H.4.** Návrh řešení max. zohlední ohrožení území zvláštní povodní pod vodním dílem Rozkoš*

Navrženými změnami nejsou zhoršeny odtokové poměry v území. Veškeré rozvojové lokality jsou situovány mimo stanovené záplavové území řeky Labe.

Navržené řešení respektuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš.

Ochrana zpf, pupfl

***H.5.** Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující nutný rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy (v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF) a pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení:*

- *v případě nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen zpf) je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.*
- *v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením) a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů…..*
- *nutnost vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn, v případě upřednostnění zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.*

Řešené území se nachází v lokalitě velmi příznivé pro zemědělskou činnost. V území se nalézají převážně velmi hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany. Nové zastavitelné plochy jsou proto umístěny také na těchto půdách, jelikož není možné je umístit na půdách horší kvality. Návrh vychází z požadavku, aby nové zastavitelné plochy nenarušovaly organizaci zemědělské půdy. Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kapitole 13 textové části odůvodnění.

***H.6.** V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.*

Územní plán nevymezuje plochy pro zalesnění.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- *nepožaduje se (v území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin).*

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

Ochrana archeologického dědictví

Vymezení archeologických lokalit je závislé na starších, tedy již učiněných nálezech, nicméně vzhledem ke struktuře, intenzitě a starobylosti osídlení dotčených katastrů je i zde třeba předpokládat výskyt archeologických souvrství s movitými artefakty.

***H.7.** Při realizaci záměrů nutno zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací / v souladu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví zohlednit v návrhu řešení požadavek zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci veškerých stavebních či jiných aktivit prováděných na řešeném území, a to v předstihu před zahájením stavebních / terénních prací.*

Územní plán respektuje archeologické lokality. Hranice území s archeologickými nálezy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

> ***Ochrana pravomocných územních rozhodnutí***
>
> ***H.8.*** *V návrhu řešení ÚP budou zohledněny pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.*

Územní plán zohledňuje pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

> ***I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.***
>
> *Návrh řešení bude vycházet z platné ÚPD obce Černožice, kterou jsou hlavní střety zájmů a problémů v území řešeny, v zohlednění časovému odstupu původního návrhu.*

Návrh územního plánu vychází z platné ÚPD obce Černožice. Zohledněna je také doba, která uplynula od schválení platné ÚPD. Návrh aktualizuje zastavěné území a přehodnocuje funkční plochy, vymezené stávající ÚPD.

> *Územní plán bude návazně řešit zejm. následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:*
>
> ***I.1.*** *Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických dopravních a hygienických závad:*
>
> - *případných negativních následků chovu zvířat (respektovat ochranné pásmo chovu)*
> - *případných negativních následků stávajících výrobních areálů za předpokladu jejich obnovy / na základě vyhodnocení návrhem řešení (prověření aktuálnosti jejich stavu) posoudit smíšenou funkci*
> - *negativních následků dopravních napojení výrobních areálů vedených zastavěným územím s cílem eliminace nepříznivých vlivů z této dopravy na zastavěné území sídla*
> - *negativních následků dopravy silniční a železniční procházející zastavěným územím.*

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro chov zvířat, není vymezeno hygienické pásmo objektů a areálů živočišné výroby. Pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před negativními vlivy spojenými s výrobou a dopravou jsou vymezeny plochy zelně (ZV). V řešeném území je vymezena převážně funkce smíšená obytná – venkovská (SV).

> ***I.2.*** *Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, resp. ekologických závad z pohledu dílčího poškození krajiny:*
>
> - *negativní následky vysokého zornění zemědělských půd (s tím spojené absence vzrostlé zeleně ve volné krajině a následně nedostatečné retenční schopnosti krajiny)*
>
> ***I.2.1.*** *Řešit absenci zeleně v krajině silně hospodářsky obdělávané, zejména podél vodotečí*
>
> ***I.2.2.*** *Řešit obnovu cestní sítě v krajině*

Územní plán vymezuje pozemky v okolí řeky Labe a na levém břehu řeky jako funkci plochy smíšené nezastavěného území (NS). V této funkční ploše je umožněno hospodářské využití těchto pozemků, posílena je zde ale také funkce ekologická a krajinářská.

> ***I.3.*** *Vytvořit územní podmínky pro řešení dostatku pracovních příležitostí v místě, zejm. vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby a výrobních služeb, prověřit možnost rozvoje podnikání v opuštěných výrobních areálech a umožnit alternativní způsoby využití původních výrobních areálů s historickou působností (naplněním brownfields).*

Územní plán respektuje stávající výrobní plochy (VL). Další výrobní aktivity jsou umožněny i ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (SV) a plochách občanského vybavení komerčního charakteru (OM). Územním plánem jsou dále vymezeny plochy přestavby u ploch výrobních areálů, které již neslouží svému účelu (především plocha **P1**).

> ***I.4.*** *Vytvořit územní podmínky k posílení centra obce a k respektování stávajícího charakteru sídla*
>
> - *vytvořit podmínky zamezení snížení jedinečné identity místa, vč. návazného okolí,*

- *vytvořit podmínky pro pěší propojení z centra obce k zastávce ČD,*
- *vytvořit podmínky pro adekvátní využití kulturně-společenské funkce nesnižující identitu místa.*

Územním plánem jsou kulturně společenské objekty, nacházející se v centrální části obce vymezeny s příslušnou funkcí (OV, OM, OS, PV). Propojení centra obce se železniční zastávkou je v současné době funkční. Posílení propojení je možné provést vybudováním komunikací pro pěší, jejichž výstavba je umožněna ve většině ploch s rozdílným způsobem využití (SV, DS).

***I.5**. Koordinovat návrh řešení v souladu s platnou ÚPD obce Holohlavy a města Jaroměř (přímá provázanost zastavěného území)*

Územní plán byl koordinován s okolními obcemi, především v oblasti liniových staveb dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

***I.5.1** Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci sousední obce Holohlavy*

- *návaznost zastavěného území obce, které tvoří kompaktní zástavbu*
- *návaznost návrhu řešení celkové koncepce*
- *prověřit možnost řešení pěší a cyklistické dopravy místního charakteru v úseku Černožice x Smiřice, zejm. v zohlednění negativních vlivů nákladní dopravy na silnici III/30810 v dané části území.*

Územní plán řeší návaznost zastavěného území na obec Holohlavy. Dále je řešena nevyhovující dopravní situace na silnici III/30810 návrhem cyklistické stezky (zastavitelná plocha **Z14**) podél této komunikace, která tato dvě sídla propojuje a pokračuje dále do Smiřic. S ohledem na fakt, že obce Holohlavy má v současné době vydaný již nový územní plán, není vyřešena návaznost této cyklistické stezky mezi Černožicemi a Holohlavy. Řešení návaznosti bude předmětem případné aktualizace (změny) ÚP Holohlavy.

***I.5.2.** Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci sousední obce, resp. města Jaroměř (místní část Semonice):*

- *návaznost zastavěného území obce, které tvoří kompaktní zástavbu*
- *návaznost návrhu řešení celkové koncepce*
- *návaznost návrhu dopravního řešení v rámci přeložení silnice II/299.*

Územní plán řeší návaznost zastavěného území na město Jaroměř v severní části. Je řešena návaznost navržených dopravních staveb, především dálnice D11, koridoru pro optimalizaci železniční trati 031 a Labské stezky. Přeložka silnice II/299 je do návrhu ÚP promítnuta jako koridor dopravní infrastruktury **KD2**.

***I.6.** Řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury:*

- *při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, příp. využít jako prostorový limit plošného rozvoje zástavby*
- *stabilizace vedení dopravního koridoru, resp. návrh optimalizace a zdvoukolejnění tratě č.031 Jaroměř - Hradec Králové hl.n. - Pardubice hl.n.)*

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury. Vymezen je koridor **KD1** pro záměr optimalizace a zdvoukolejnění železniční trati 031. Tento koridor je zpřesněn do měřítka územního plánu.

***I.7.** Řešit střety záměrů s prvky ÚSES:*

- *při navrhování rozvojových lokalit je třeba tyto prvky ÚSES respektovat a vlastním řešením upřesnit*
- *při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny a řešit či zachovat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti*
- *při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny [985 Černožická niva (regionální biocentrum) a RK 1264 (regionální biokoridor).]*

Prvky ÚSES jsou územním plánem respektovány. Návrh ÚP tyto prvky zpřesňuje v měřítku územního plánu. Nové rozvojové lokality nejsou navrhovány do ploch územních systémů ekologické stability. Biocentra jsou vymezena s funkcí plochy přírodní (NP).

> ***J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.***
>
> ***J.1.*** *Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008), s přímou návazností na rozvojovou osou republikového významu OS4 (s očekávaným vlivem dálnice D11 na úseku Hradec Králové – Trutnov).*
>
> ***J.2*** *S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení a dle potřeby ploch přestavby.*

Bydlení je hlavní funkcí v zastavěném území obce. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro bydlení (plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské – SV) a občanské vybavení komerčního charakteru (OM).

> ***K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.***
>
> ***K.1.*** *Požadavek prověření změn územní studií je v této fázi stanoven v obecné poloze.*

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) většího plošného rozsahu je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie. Jedná se o lokality **Z4, Z5**.

> ***K.2.*** *ÚP bude, v případě požadavku územní studie, obsahovat lhůtu pro její pořízení - schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.*

Územním plánem je stanovena lhůta pro pořízení územních studií. Lhůta pro pořízení studií se stanovuje na 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

> ***L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.***
>
> ***L.1.*** *Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.*

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V ÚP nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

> ***M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast***
>
> ***M.1.*** *Dle sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako příslušného orgánu dle § 22 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydal k návrhu zadání ÚP Černožice stanovisko:*
>
> - *návrh ÚP Černožice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.*
>
> ***M.2.*** *Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, se nepředpokládá významný vliv návrhu ÚP Černožice na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.)) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.*

Územní plán byl dle požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

> ***N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.***
>
> ***N.1.*** *Zpracovávání ÚP Černožice nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Černožice.*

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplynul požadavek na variantní řešení. Zpracování etapy konceptu není schváleným zadáním ÚP Černožice požadováno. Koncept řešení nebyl zpracován

> ***O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.***

Územní plán Černožice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Požadavky na uspořádání dokumentace a počty odevzdaných kopií budou respektovány. Odchylky od Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebyly provedeny.

Obsah textových částí územního plánu a odůvodnění územního plánu byl upraven podle požadavků stavebního zákona a prováděcích vyhlášek po jejich novelizaci, která vstoupila v platnost k 1.1.2013.

V grafické části územního plánu nebyl zpracován výkres „Koncepce technické infrastruktury“. Důvodem je, že v rámci koncepce technické infrastruktury je navržená pouze přeložka vysokého napětí nad dálnicí D11. Zbývající jevy jsou s ohledem na fakt, že výkres je zpracován jako součást výrokové části, pouze informativní. S ohledem na to není účelné zpracovávat samostatný výkres Koncepce technické infrastruktury. Uvedené jevy jsou součástí Hlavního výkresu s příslušným rozdělením na jevy schvalované a jevy informativní.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.4.2013 a vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v katastru nemovitostí.

9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPSÚ Smiřice – Holohlavy – Černožice, včetně jeho změn

Práce na územním plánu sídelního útvaru Smiřice – Holohlavy – Černožice byly zahájeny již v roce 1985, zadání ÚPD bylo schváleno roku 1987. Souborné stanovisko bylo schváleno roku 1991 a vlastní ÚPSÚ byl schválen 28.6.1994, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD proběhlo 14.7.1994. S ohledem na změny, které se v průběhu zpracování ÚPSÚ udály, byly v letech 1997 až 1998 zpracovány doplňky a opravy čistopisu ÚPSÚ.

Dále byla pro řešené území zpracována Změna č. 4 ÚPSÚ, která byla zpracována v průběhu roku 2000 a vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti k 3.3.2003.

S ohledem na stáří uvedené dokumentace, podmínky, za nichž byla zpracována a schválena, lze konstatovat, že tato dokumentace je již v současné době překonána.

ÚPSÚ vymezoval pro řešené území následující zastavitelné (návrhové) plochy:

Návrhové plochy dle ÚPSÚ	% využití lokality	Skutečný stav lokality (dle ÚP Černožice)
V severní části zastavěného území pod bývalými drůbežářskými závody (plochy pro bydlení)	100 %	Součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské)
V centrální části zastavěného území (plochy pro bydlení)	0 %	Plocha převzata jako plocha přestavby **P2** (smíšené obytné – venkovské)
V jižní části území u silnice do Holohlav a Smiřic (rezerva pro průmysl s ekologicky čistým provozem)	60 %	Nevyužitá část plochy převzata jako zastavitelná plocha **Z11** (ZV)
Rozlehlá zastavitelná plocha v severozápadní části obce u železniční dráhy (plochy pro bydlení) – **tato plocha byla ze zastavitelných vyřazena při opravě ÚPSÚ v roce 1993**	5 %	Plocha převzata do ÚP jako zastavitelná plocha **Z5** (smíšené obytné – venkovské)
Zastavitelná plocha v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot a motel Arkus pro funkci „služby“ **– tato plocha byla do návrhu zařazena při opravě dokumentace v roce 1993.** Na pozemcích bylo vydáno územní rozhodnutí z 21.8.1998 a dále souhlas s odnětím zemědělského půdního fondu (z roku 1993)	0 %	Plocha byla převzata do návrhu ÚP jako zastavitelná plocha **Z16** s funkcí občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední)

Dále byly vymezeny zastavitelné plochy Změnou č. 4 ÚPSÚ:

Označení lokality dle Změny č. 4	Návrhové plochy dle ÚPSÚ	% využití lokality	Skutečný stav lokality (dle ÚP Černožice)
16	Garáže Černožice	100 %	Součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské)
18	Garáže Černožice	0 %	Zahrnuto do návrhu jako zastavitelná plocha **Z6** (ZV)
19	Garáže Černožice	100 %	Součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské)
20	Rodinný dům	0 %	Součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské)

Zastavitelné (návrhové) plochy, vymezené v platné ÚPD jsou v současné době z většiny zastavěné. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 80%.

9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení:
  - poloha obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Hradec Králové / Pardubice) s přímou návazností na rozvojovou osu republikového významu OS4 (Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko);
  - vhodné umístění v blízkosti spádových center Smiřic, Jaroměře a Hradce Králové;
  - blízkost krajského města Hradce Králové s významným průmyslovým potenciálem;
  - existence významných oborových záměrů republikového a nadregionálního významu v oblasti dopravní infrastruktury (dálnice D11, koridor optimalizace železniční trati 031);
- potřeba vymezit zastavitelné plochy dle aktuálních požadavků na rozvoj obce;
- koncepce stanovená v platné ÚPD

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na prvky ÚSES;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2001	1235
Počet obyvatel v roce 2011	1178
Průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 2001 – 2011	**- 4,8%**

Přestože v posledním desetiletí docházelo ke stagnaci, respektive k meziročnímu poklesu trvale žijících obyvatel, lze předpokládat, že vzhledem k současnému trendu návratu obyvatel do menších (střediskových) obcí se základní občanskou vybaveností umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center, bude počet obyvatel mírně narůstat. Územní plán předpokládá dle demografického vývoje do roku 2025 nárůst o 75 trvale žijících obyvatel.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje	30 b.j.
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 b.j.
- Požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dobrá dostupnost spádových center)	35 b.j.
Celkem	80 b.j.
S ohledem na charakter, strukturu zástavby a limity využití území je počítáno s plochou, potřebnou pro výstavbu 1 b.j.	1 000 m^2

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Potřeby ploch bydlení v rodinných domech (80 b.j. x 1000)	80 000 m^2
- Rezerva 20%	18 000 m^2
Potřeba ploch pro bydlení celkem	98 000 m^2

Závěr:

Územní plán vymezuje celkem 107 260 m^2 zastavitelných ploch pro bydlení. Ačkoliv naplnění celkové kapacity vymezených ploch nelze předpokládat, nadhodnocený návrh ploch pro bydlení v územním plánu vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Černožice o rozloze 422,6 ha (k. ú. Černožice nad Labem).

Pro obec Černožice je obcí s rozšířenou působností statutární město Hradec Králové, obcí s pověřeným obecním úřadem Smiřice. Dle administrativního členění náleží obec do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové.

10.1.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Černožice leží v kulturní krajině polabských nížin necelých 10 km (Plotiště nad Labem), resp. 15 km (centrum) severně od krajského města Hradce Králové, na jedné z významných historických urbanizačních os území spojující města Hradec Králové, Smiřice, Jaroměř, Náchod s územím Polska (Kladska). Toto specifické postavení obce, a zároveň relativně vysoká koncentrace vyšších správních center oblasti na této ose, zajišťují Černožicím kvalitní nabídku v oblastech vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Převážná část záměrů nadmístního významu je koncentrovaná do těchto blízkých vyšších správních center, tj. Hradce Králové, Jaroměře a Smiřic.

Širší oblast lze charakterizovat jako nížinatou s převažujícím zemědělským využíváním krajiny, průmyslová výroba je koncentrovaná na okrajích měst. Dochovaný zemědělský charakter Černožic je výrazně ovlivněn dostupností krajského města Hradce Králové a blízkých měst Smiřice a Jaroměř a polohou na jejich spojnici.

Z pohledu současných širších vazeb mají pro Černožice význam především silnice I/33 (dálnice D11) spojující hlavní město Prahu s Hradcem Králové a Polskem, celostátní dráha č. 031 v úseku Hradce Králové – Jaroměř a dopravní systém blízkých měst Hradec Králové a Jaroměř.

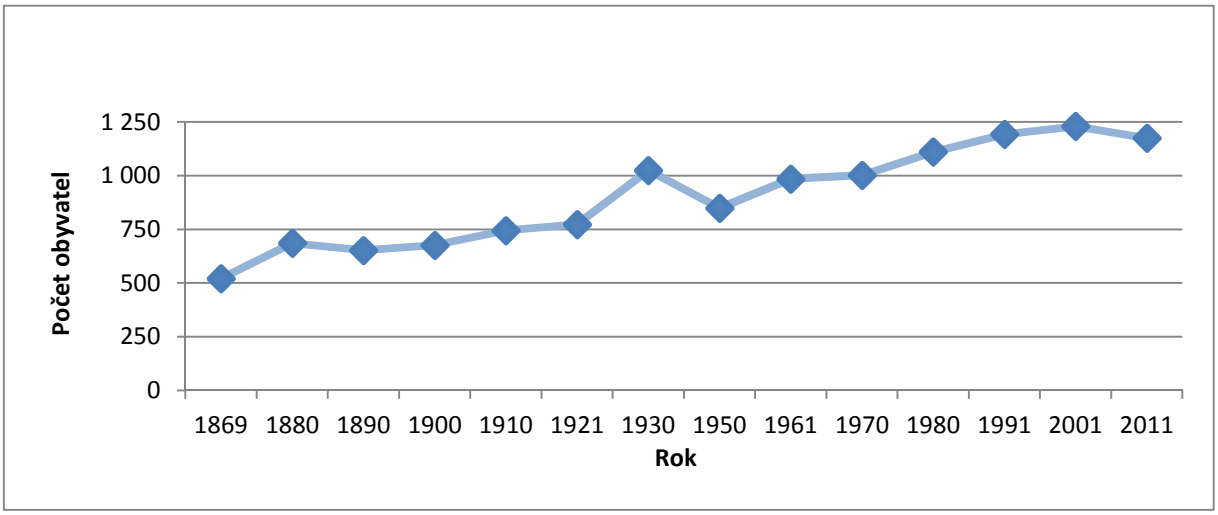
V řešeném území se nachází koncentrované osídlení, které je výrazně vymezeno jednotlivými limitujícími prvky civilizačními a přírodními. Ze západu je omezeno prvky dopravní infrastruktury (silnice I/33, železniční dráha 031, plánovaná dálnice D11), z východu je to řeka Labe a přírodní systém, napojený na tuto výraznou přírodní osu území. Ze severu je zastavěné území napojeno na město Jaroměř, resp. místní část Semonice, na jihu na obec Holohlavy. Těmito limity je jednoznačně determinováno zastavěné území i rozvojové možnosti území.

10.1.3 Demografický vývoj, bytový fond

Vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Černožice je doložen tabulkou a grafem (graf 1). Dle dostupných statistických údajů za období 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) – 2011 prošel vývoj počtu obyvatel poměrně dynamickým vývojem.

GRAF 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Černožice 1869 - 2011



Počet obyvatel pozvolna narůstal od poloviny 19. století. Největší nárůst počtu obyvatel byl zaznamenán mezi léty 1921 a 1930, kdy byl prakticky čtvrtinový. Vliv na nárůst počtu obyvatel mělo také zavedení železniční dopravy do obce a s tím spojené zvýšení životní úrovně obyvatel a dobrou dopravní dostupnost do velkých spádových center (Hradec Králové, Jaroměř, Trutnov).

Pozitivní trend byl narušen II. světovou válkou a zvláště jejími následky. Předchozí výrazný nárůst počtu obyvatel mezi lety 1921 a 1930 byl do roku 1950 téměř anulován a počet obyvatel se prakticky vrátil na úroveň z roku 1921. Tento výsledek byl dán hlavně válečnými událostmi, zvýšenou mortalitou ve válečném a poválečném období, částečným odsunem některých skupin obyvatelstva, resp. jejich odchodem do exilu po roce 1948, masivním přesídlením obyvatel z obce do nově vylidněného pohraničí a také restrukturalizací hospodářství po roce 1948.

Od roku 1950 je opět pozorovatelný nárůst počtu obyvatel, ačkoliv hodnoty z roku 1930 bylo dosaženo prakticky až v roce 1980. Počet obyvatel pozvolna narůstal až do roku 2001, kdy bylo dosaženo nejvyššího počtu. Mezi léty 2001 a 2011 došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel.

TAB 3: Vývoj počtu obyvatel v obci Černožice 1869 – 2011

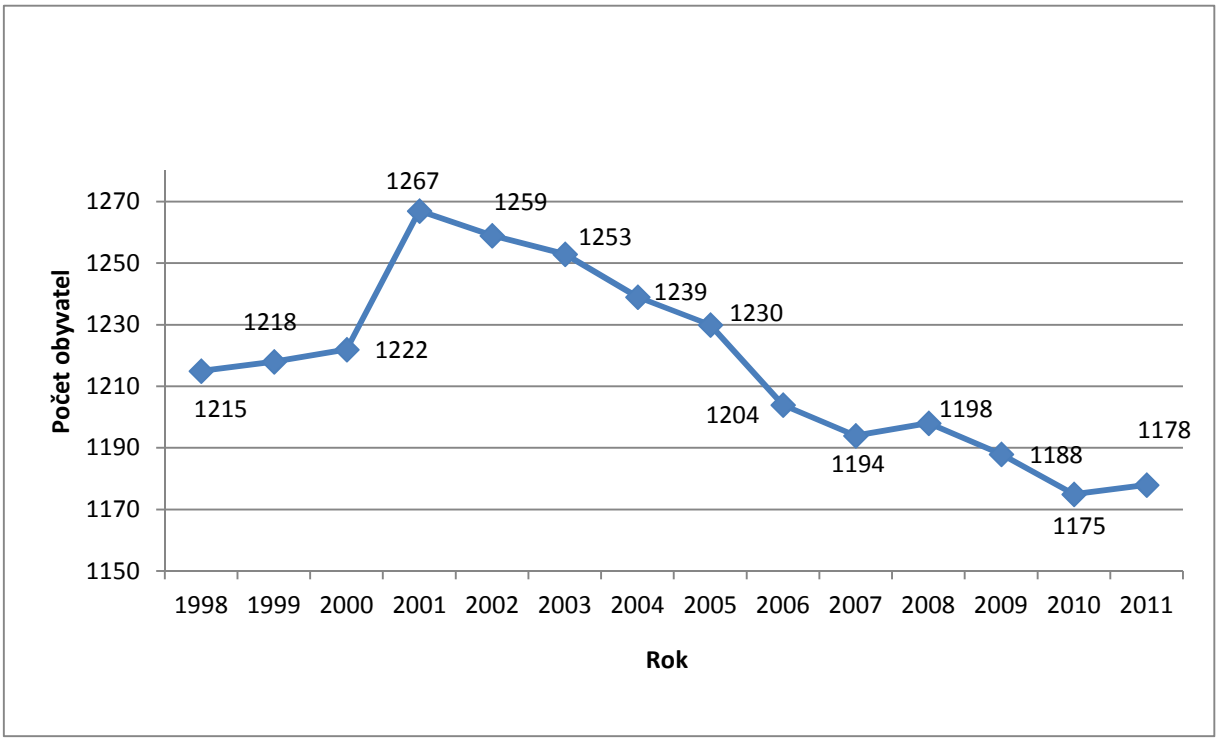
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	521	686	652	676	745	773	1025	849	985	1002	1111	1193	1230	1175

Z tabulky 4, která zobrazuje vývoj obyvatelstva v posledních deseti letech, je patrné, že obec zažívá prakticky stagnaci v počtu obyvatel, resp. mírný pokles. Tento trend je také připisován faktu, že obec má vymezeny pouze minimální nové rozvojové plochy pro bydlení. Na druhou stranu je obec velmi atraktivní i pro mladé obyvatele, díky své poloze v dobré dopravní dostupnosti center měst Hradec Králové a Jaroměř. Lze předpokládat, že se obec stane vyhledávaným místem pro bydlení především pro obyvatele těchto větších sídel, zvláště pak po výstavbě dálnice D11, resp. optimalizaci železniční trati 031. Tím by mělo také dojít k nárůstu počtu obyvatel v obci.

TAB 4: Vývoj počtu obyvatel v obci Černožice 1998 - 2011

Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvatel	1215	1218	1222	1267	1259	1253	1239	1230	1204	1194	1198	1188	1175	1178

GRAF 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Černožice 1998 - 2011



Počet obyvatel v Černožicích má v posledních letech mírně klesající tendenci. Od roku 1998 bylo vrcholu dosaženo v roce 2001. Od tohoto roku je pozorován pokles počtu obyvatel. Opět mírného nárůstu se podařilo dosáhnout až mezi roky 2010 a 2011.

TAB 5: Pohyb obyvatelstva v letech 2001 - 2011

Rok	Celkový přírůstek	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhováním	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
2001	26	-7	33	19	26	44	11
2002	-8	-29	21	4	33	58	37
2003	-6	-29	23	7	36	45	22
2004	-14	-19	5	14	33	33	28
2005	-9	-14	5	11	25	36	31
2006	-26	-10	-16	12	22	40	56
2007	-10	-3	-7	13	16	28	35
2008	4	-3	7	14	17	33	26
2009	-10	-17	7	8	25	41	34
2010	-13	2	-15	12	10	42	57
2011	20	-5	25	9	14	50	25

Za poslední dvě dekády má vývoj obyvatel dva trendy. V 90. letech dochází k mírnému nárůstu z hodnoty 1193 v roce 1991 na hodnotu 1230 v roce 2001, poté dochází k mírnému úbytku na hodnotu 1175 v roce 2011. Přírůstek a posléze úbytek je především ovlivněn stěhováním lidí, který nejprve vykazuje kladné a poté záporné hodnoty. Výrazně také převyšuje mortalita natalitu, což odpovídá celostátnímu trendu vymírání české populace, ale též ovlivnění statistik místním domovem důchodců.

TAB 6: Stěhování obyvatelstva v letech 2001 – 2011

Rok	Migrační saldo	Počet přistěhovalých	v tom ve věku			Počet vystěhovalých	v tom ve věku		
			0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let		0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let
2001	33	44	6	23	15	11	4	7	-
2002	21	58	8	30	20	37	5	28	4
2003	23	45	4	20	21	22	1	20	1
2004	5	33	5	28	-	28	6	19	3
2005	5	36	3	16	17	31	6	22	3
2006	-16	40	7	24	9	56	9	44	3
2007	-7	28	7	16	5	35	8	23	4
2008	7	33	7	22	4	26	1	25	-
2009	7	41	7	31	3	34	10	22	2
2010	-15	42	6	31	5	57	15	41	1
2011	25	50	12	31	7	25	2	22	1

Migrační saldo poukazuje na odlišný trend v 90. letech a na počátku nového století. Nejdříve dochází k nárůstu obyvatel, který byl způsoben především vysokým počtem přistěhovalých v 90. letech, a to přednostně ve věkové kategorii 65 a více let, poté má migrační saldo převážně záporné hodnoty, ovlivněné hlavně snížením poštu přistěhovalých ve výše zmíněné kategorii. Výrazný nárůst lidí v důchodovém věku souvisí s pohybem lidí v místním domově důchodců.

TAB 7: Obyvatelstvo podle pohlaví a věku v letech 2001 - 2011

Rok	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku		
		muži	ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let
2001	1 267	587	680	196	867	204
2002	1 259	583	676	186	865	208
2003	1 253	578	675	177	872	204
2004	1 239	578	661	180	877	182
2005	1 230	582	648	171	879	180
2006	1 204	582	622	168	851	185
2007	1 194	580	614	166	849	179
2008	1 198	590	608	172	841	185
2009	1 188	593	595	169	838	181
2010	1 175	587	588	166	816	193
2011	1 178	588	590	176	802	200

Dle dostupných statistických údajů žilo v roce 2011 (údaj ke dni 31.12.2011) v Černožicích 1178 obyvatel. Hustota zalidnění tak dosahovala 279,2 obyv./km^2, což odpovídá dvojnásobku celostátního průměru. Tato hodnota ukazuje, že se jedná již o příměstskou oblast. Způsobena je především existencí bytových domů v centrální části obce. Nicméně celkový charakter obce je spíše zemědělský, než městský.

Zastoupení obyvatel podle pohlaví nevykazuje abnormální jev – podíl je v celku vyrovnaný, mírně převládají ženy. Více než 70 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací – nejčastěji do blízkého krajského města Hradce Králové, případně do Jaroměře a Smiřic. Většina denní migrace se odehrává v klíčovém směru do Hradce Králové a zpět. Zemědělská oblast Polabí se vyznačuje nadprůměrným podílem zaměstnaných v primárním sektoru (především v zemědělství).

Nejpočetněji je zastoupena věková skupina 15 až 64 let – 68% obyvatel, což odpovídá průměru Královéhradeckého kraje i celorepublikovému průměru. Věkové skupiny 0 až 14 let a 65+ jsou zastoupeny téměř 15%, resp. více než 17% obyvatel.

Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet trvalých obyvatel v obci se v posledních letech stabilizoval s mírným poklesem. Tento pokles se zastavil mezi léty 2010 a 2011, jak vyplývá z tabulky č. 5. Pozitivním jevem je také migrační saldo, kdy počet přistěhovalých převyšuje počet vystěhovalých.

Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov s příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace v Černožicích bude i nadále přibývat. Blízkost vyšších správních center, především Hradce Králové, Jaroměře a Smiřic s jejich nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je spolu s dobrou dostupností formou silničního i železničního dopravního napojení základním předpokladem pro příchod dalších obyvatel do této oblasti.

V návrhovém období (do roku 2025) lze tedy očekávat nárůst počtu obyvatel – a to především díky imigraci obyvatel, zejména pokud obec nabídne dostatečnou nabídku ploch pro výstavbu rodinných domů.

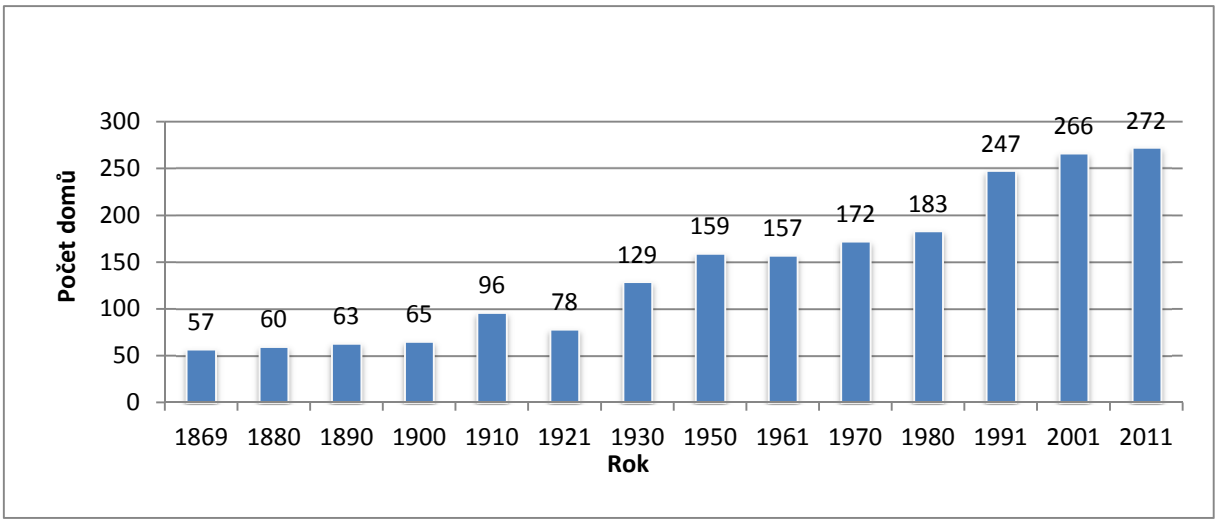
Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů se v průběhu sledovaného období permanentně zvyšoval nebo stagnoval. Vyšší nárůst počtu domů je zaznamenán mezi lety 1921 a 1930, respektive 1950 jako reakce na růst populace v prvních 30 letech 20. století. V důsledcích 2. světové války – zvýšené mortality, stagnace výstavby a odchodu obyvatel od 50. let poklesl sice počet obyvatel, ale počet domů zůstal prakticky nezměněn (pokles o dva domy). S populačním nárůstem a s poptávkou po bydlení v zázemí většího města pak počet domů stoupá na doložené historické maximum 266 domů v roce 2001.

TAB 8: Vývoj počtu domů 1869 - 2011

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet	57	60	63	65	96	78	129	159	157	172	183	247	266	272

GRAF 3: Vývoj počtu domů v Černožicích v letech 1896 – 2011



Podle SLDB 2011 bylo v Černožicích registrováno celkem 272 domů, z toho většinu domů tvořily domy rodinné (240) o 1 až 2 nadzemních podlažích. V řešeném území se však nachází i celkem 24 domů bytových, převážně v centrální části obce. Jedná se převážně o zástavbu panelovou o maximálně čtyřech nadzemních podlažích.

TAB 9: Domovní fond v obci Černožice

		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Domy úhrnem		272	240	24	8
Domy obydlené		238	209	24	5
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	200	197	2	1
	obec, stát	6	-	4	2
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	21	11	9	1
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	18	17	1	-
	1920 – 1970	75	61	12	2
	1971 – 1980	39	33	6	-
	1981 – 1990	58	55	2	1
	1991 – 2000	27	23	3	1
	2001 – 2011	18	18	-	-

Z pohledu obydlenosti je většina domů obydlená (87,5% domovního fondu je obydleného). Obydlených je 100% bytových domů a 87% rodinných domů.

Do budoucna se očekává další nárůst domovního fondu. Tento vývoj úzce koresponduje se stěhováním dalších obyvatel do této oblasti.

10.1.4 Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Historický vývoj obce

Obec Černožice existovala již v mladší době kamenné. Jméno Černožic přijal do názvu starý rod Malešických. Od nich obec odvozuje i svůj znak. První písemný záznam o obci ukryté na počátku své existence na okraji pohraničního pralesa u řeky Labe mezi Smiřicemi na jihu a Jaroměří na severu je zaznamenán v Hradišťsko-opatovických análech na konci 12. století, pravděpodobně v roce 1197. Je tedy možné, že obec byla založena ještě zhruba o století dříve. Další nezpochybnitelné písemné záznamy nacházíme poté až v letech 1365 a 1368. Od roku 1197 se Černožice až do roku 1512 dostaly pod vládu českých zemanských rodů. Od roku 1512 se na dlouhou dobu stávají Černožice majetkem rodu Trčků z Lípy a tím i součástí Smiřického panství až do roku 1848. Do tohoto roku sestávala obec ze dvou takřka samostatných obcí – Černožic a Čáslavek (ty jsou dnes součástí obce Černožice).

V průběhu staletí tato zemědělská obec mnohokráte vyhořela, nebo byla vypálena a vydrancována vojsky, ale vždy byla obnovena. Prvotní impuls rychlejšímu rozvoji obce dalo již vybudování císařské silnice z Hradce Králové na Jaroměř po pravém labském břehu roku 1815. Když pak byly osvobozením rolnické práce po roce 1848 a postavením železniční tratě Pardubice – Liberec (v letech 1856 – 1858 byl postaven úsek Smiřice – Jaroměř) vytvořeny další podmínky hospodářskému rozkvětu oblasti, těžila z toho samozřejmě i obec Černožice.

Brzy po odeznění prusko-rakouské války roku 1866, které se odehrály také v blízkosti obce, vznikl v Černožicích první průmyslový podnik. Na konci 19. století pak po vyhoření místního mlýna Jana Sehnoutky v roce 1892 vzniká o rok později na stejném místě druhý průmyslový podnik – Sehnoutkova tkalcovna. Roku 1907 k ní byla přistavěna moderní přádelna bavlny. V roce 1905 vzniká architektonický klenot obce – Villa Anna, architekta Balšánka (bohužel poničená nekompetentní opravou i nevhodným využíváním v době komunismu), v období první republiky pak přibývá dům pro mladé textilní dělnice (dnes Domov důchodců) a budova obecního úřadu. V roce 1911 byla do obce přivedena elektřina a roku 1914 byl zřízen místní hřbitov. V první světové válce zahynulo třicet pět černožických občanů, kterým byla věnována roku 1928 pamětní mramorová deska, která byla umístěna na chodbě školy.

Po roce 1945 opustilo Černožice hodně občanů, kteří odcházeli do vyprazdňujícího se pohraničí. Z původních takřka dvanácti set obyvatel jich v obci zůstalo kolem devíti set. V padesátých letech bylo v obci založeno Jednotné zemědělské družstvo, které však brzy zkrachovalo a členové i půda byli převedeni do státních statků

Smiřice. Na počátku šedesátých let k těmto továrnám přibyl v Černožicích podnik třetí – Východočeské drůbežářské závody. V roce 1989 pak teplárna Tevex. Na počátku jedenadvacátého století se v obci usadily dva dopravní podniky – CTJ a Dítě. Rekreační a rybářská oblast vznikla v současnosti na soukromém rybníku Přelov.

Obec se rozrůstala hlavně v době první republiky a poté od sedmdesátých let až po přelom let osmdesátých a devadesátých. Při výstavbě jednoho z rodinných domků v ulici Okružní byl v roce 1979 nalezen celorepublikově významný tzv. stříbrný černožický poklad. Na počátku 21. století dosáhla obec počtu tří set dvou domovních čísel a opět přibližně tisíce a dvou set obyvatel (Zdroj: www.cernozice.cz).

Vývoj území

První vojenské mapování (josefské): 1764-1768 a 1780-1783 (rektifikace)

V období prvního vojenského mapování má obec charakter návsi a pouze několika přilehlých domů kolem polních cest a ostatních komunikací. Díky poloze v zemědělské oblasti je podíl lesních ploch zanedbatelný, půda je intenzivně využívána. Obec vždy těžila s dobré polohy na hlavní silniční a později také železniční spojnici Hradce Králové s Jaroměří. Další rozvoj obce je limitován především východním směrem, kde se rozprostírá široká niva řeky Labe, která je několikrát do roka zaplavována, neboť koryto ještě v té době nebylo regulováno a formovalo se zcela přirozeně.

Druhé vojenské mapování (Františkovo): 1836-1852

Oproti prvnímu vojenskému mapování se obec výrazně nerozšiřovala. Rozvoj obce limituje z východu niva řeky Labe, která je pravidelně zaplavována a ze západu úrodné zemědělské pozemky. Jádro obce tvoří náves a přilehlých několik ulic. Síť komunikací však již pomalu odpovídá pozdějšímu stavu. V okolí obce dominují zemědělské plochy, podíl lesních porostů je proto minimální. S rostoucím počtem obyvatel a rozvojem země sílí význam silniční komunikace, procházející v té době výrazně více západním směrem od zastavěné části obce.

Třetí vojenské mapování (Františko-josefské): Čechy 1877-1880

K zásadní změně oproti předchozímu vojenskému mapování došlo v 50. letech 19. století, kdy byl vystavěn úsek železniční tratě od Smiřic přes Černožice na Jaroměř. To mělo zásadní vliv pro rozvoj nejen obce, ale oživení celého regionu. K hlavní silniční komunikaci Hradec Králové – Jaroměř tak přibyla další významná dopravní tepna. Koryto Labe má stále svůj původní charakter meandrující řeky v nivním lese. Urbanistická koncepce, včetně sítě silniční a ulic má již dnešní půdorys.

Letecké snímkování 1953

Od posledního vojenského mapování dochází k několika zásadním změnám, týkajících se především úpravy koryta řeky Labe a s tím související regulací říčního toku a ve většině případů likvidací přirozené říční nivy, do které se mohla rozlévat voda při povodních, aniž by způsobovala škody. Koryto řeky bylo napřímeno, zbyly pouze relikty původních meandrů, říční niva je vysoušena a odvodňována pomocí sítě kanálů. Kolem Labe je vysázena nová alej stromů, která má stabilizovat břehy. V obci se staví zemědělské objekty a dochází ke scelování zemědělských pozemků. Obec zažívá částečně vylidnění i úbytek domů v souvislosti s odchodem lidí do vysídleného pohraničí.

Současný stav

Nejvýznamnější změnou za posledních přibližně 60 let bylo rozšíření průmyslových objektů v obci, a to především v jižní a severní části katastrálního území. U hlavní silnice I/33 (E 67) byla vybudována čerpací stanice pohonných hmot. Ke změně došlo také u železniční infrastruktury, v roce 1993 byla trať Hradec Králové – Jaroměř (č. 031) elektrifikována. Došlo také k výstavbě domů a v 90. letech k postupné dekolektivizaci zemědělských ploch, při které se rozsáhlé plochy osazené jednou plodinou opět dělí na menší políčka, která jsou přijatelnější pro biodiverzitu.

10.1.5 Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Východiska koncepce rozvoje území obce

Návrh územního plánu je koncipován tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana přírodních, krajinných a urbanistických hodnot. Rozvoj území obce je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- specifika vyplývající z polohy Černožic v Rozvojové oblasti OB4 a z úzké vazby na krajské město – Hradec Králové a ostatní spádová centra oblasti (Smiřice, Jaroměř);
- stabilizovaná urbanisticky hodnotná struktura a prostorové uspořádání osídlení jednoznačně vymezené hlavními dopravními tahy (silnice I/33, železniční trať) a přírodními limity (řeka Labe, ÚSES);
- vazby, resp. vztahy a poloha území v rámci Hradecko - pardubické aglomerace;
- velice výhodná poloha ve vztahu k hlavním dopravním osám v území;
- poloha obce na levém břehu vodního toku Labe s pozůstatky přirozených meandrů;
- výrazná determinace urbanistického řešení zejména v důsledku liniových dopravních staveb (silnice I/33, železniční trať) a přírodních limitů řešeného území (prvky regionálního ÚSES, stanovené rozsáhlé záplavové území Labe, významný podíl kvalitních zemědělských půd);
- rekreační potenciál území a trvalé zvyšování zájmu o rekreaci, turistiku a sport zejména v návaznosti na blízké správní centrum oblasti – Hradec Králové a na významné turistické cíle v okolí (pevnost Josefov);
- stávající veřejná infrastruktura v území (zejména dopravní systém, technické vybavení, sociální služby, občanská vybavenost);
- tradice zemědělství a dochovaný zemědělský charakter obce;
- atraktivní přírodní a krajinné zázemí;
- dlouhodobě stabilizovaný záměr výstavby dálnice D11 a související předpoklad zklidnění dopravy na silnici I/33
- zkapacitnění železniční trati 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř

Odůvodnění koncepce rozvoje území

Území obce je do značné míry ovlivněno dynamikou rozvojové oblasti OB4 Hradecko - pardubické aglomerace a úzkou vazbou na navazující rozvojovou osu OS4 republikového významu. Poloha obce při hlavní spojnici směřující z Prahy do Hradce Králové, Jaroměře a dále do Polska představuje rozvojový předpoklad pro poptávku především po plochách bydlení. S přihlédnutím k demografickým údajům je možno počítat s trvalým ročním přírůstkem obyvatel v obci v následujících letech za podmínky, že bude nabídnuto dostatečné množství zastavitelných ploch pro další novou výstavbu.

Právě úzká vazba na regionální metropoli Hradec Králové je jedním ze základních předpokladů budoucího rozvoje Černožic, jako sídla residenčního charakteru. Řešené území leží v dostatečné blízkosti Hradce Králové na to, aby obyvatelé Černožic mohli využívat rozsáhlou hradeckou vybavenost a nabídku pracovních příležitostí.

V rámci koncepce rozvoje území obce jsou primárně vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV) především pro bydlení v rodinných domech a doplňkové funkce. Převážně se jedná o extenzi zastavěného území a plošné doplnění zástavby ve vhodných lokalitách.

Z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR 2008, ZÚR KHK) jsou dále převzaty, a v měřítku územního plánu upřesněny, koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu. Zejména se jedná o plochu pro plánovanou dálnici D11 z Hradce Králové do Jaroměře, koridor pro přeložku silnice II/299 (**KD2**) a koridor **KD1** pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 031.

Za účelem zvýšení turistické a rekreační atraktivity území je na území obce vymezen úsek dálkové cyklostezky Hradec Králové – Jaroměř – Kuks, která propojuje zejména místa turistických center regionu.

V rámci rozvoje hospodářství na území obce jsou vymezeny stabilizované plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Výrobní činnosti charakteru výrobních služeb a řemesel jsou umožněny také v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch občanského vybavení (OM).

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem vychází z následujících zásad:

- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území;
- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymezování zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických, krajinných a přírodních hodnot území, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu sídla, nevytvářet nová sídla v krajině;
- jednoznačně determinovaná oblast dalšího možného rozvoje, resp. uzavřenost sídla mezi hlavními dopravními tahy (silnice I/33, železniční trať) a přírodní linií (tok řeky Labe), které tak tvoří jednoznačné liniové bariéry v území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch;
- v oblasti dopravní infrastruktury vymezit plochu pro vedení dálnice D11 dle projektové dokumentace spolu s řešením navazujících ploch zeleně a koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 031, respektovat koridor pro přeložku silnice II/299, vymezený v územním plánu sousední Jaroměře;
- zohlednit riziko záplav na řece Labi a navrhnout taková opatření, která umožní zvýšení ochrany zastavěného území před povodněmi;
- nenavrhovat nové zastavitelné plochy do záplavového území;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu, chránit mimolesní zeleň a podporovat rozmanitost krajinných ploch;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešené území je součástí zemědělské intenzivně využívané krajiny. Jádrem území je jediné sídlo Černožic utvářené především podél významných urbanizačních os, jimiž byly zejména komunikační trasy (dnes silnice I/33, silnice III/30810 a III/2998, železniční trať 031) a také přírodní limity (řeka Labe). Takto jednoznačně definované limity umožňují rozvoj obce především na západ a severozápad.

Zastavěné území lze považovat za stabilizované a efektivně využívané. Určitou rezervu tvoří hospodářské zahrady a zadní trakty bývalých hospodářských staveb. Převažující formou bydlení jsou domy s hospodářskými objekty a novější samostatné rodinné domy, existuje zde však i významný počet bytových domů. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část stabilizovaného urbanizovaného území obce.

Základním východiskem pro lokalizaci rozvojových ploch je stabilizovaná urbanistická struktura, existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě, občanská vybavenost).

V důsledku výskytu značného množství limitujících prvků v území je těžiště návrhových ploch soustředěno na západní, resp. severozápadní okraj území. Zastavitelné plochy jsou sevřeny především stávající zástavbou a železniční tratí. Návrhem dochází k vytvoření kompaktního urbanizovaného celku.

Z hlediska funkčního využití urbanizovaného území výrazně převažují plochy smíšené obytné (SV). V rámci stanovených podmínek využití umožňují koexistenci bydlení, občanského vybavení místního významu, rekreace a nerušící výrobní činnosti zemědělského i nezemědělského charakteru místního významu.

Plochy občanského vybavení jsou v území stabilizovány, v územním plánu jsou dále členěny na veřejnou infrastrukturu (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

Z hlediska rozvoje ekonomických aktivit představuje množství přírodních limitů a hodnot na území obce určité omezení. Plochy výroby jsou vymezeny ve stabilizovaných plochách. Jedná se o výrobu a skladování – lehký průmysl (VL), kde negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálů.

V souladu s platnými předpisy jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití:

- **Plochy občanského vybavení** jsou vymezeny zejména za účelem ochrany základního občanského vybavení veřejného charakteru, samostatně jsou pak vymezeny především významnější objekty a areály veřejné infrastruktury, sportu a hřbitovy:
  - **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – návrhem jsou samostatně vymezeny pouze významné plochy veřejné infrastruktury, lokalizované především v centrální části obce. Jedná se o stabilizované plochy, které se nachází především v centrální části obce, především při ulici Generála Svobody. Zejména jde o obecní úřad s knihovnou a úřadovnou České pošty, kulturní dům, lékárnu, hasičskou zbrojnici, domov důchodců, mateřskou školu, základní školu a internát Střední školy potravinářské, Smiřice.
  - **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):** samostatně jsou vymezeny významnější stabilizované plochy u silnice I/33: motel Arkus i s čerpací stanicí pohonných hmot. Další méně významné plochy jsou součástí ploch smíšených obytných. Územním plánem jsou dále vymezeny zastavitelné plochy **Z2, Z7, Z16** pro funkci OM v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot a motel Arkus, silnici I/33 a stávající výrobní areál.
  - **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):** stabilizované plochy tohoto typu jsou vymezeny v centrální části obce v návaznosti na objekt sokolovny. Jedná se o jedno víceúčelové hřiště a dva tenisové kurty. Pro současné potřeby obce jsou tyto sportovní plochy dostačující. Územní plán dále vymezuje v přímé návaznosti na tok Labe a související vodní plochy v severovýchodní části obce plochu změny v krajině **K1,** zařazenou do ploch smíšených nezastavěného území (NS) s indexem zps (zemědělské, přírodní, sportovní).
  - **Občanské vybavení – hřbitovy (OH):** jedná se o stabilizovanou plochu hřbitova v západní části obce, mezi silnicí I/33 a železniční tratí 031.
- **Plochy veřejných prostranství** jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem:
  - **Veřejná prostranství (PV)** zahrnují pouze stabilizované plochy v centrální části obce ve vazbě na budovu obecního úřadu. Nová veřejná prostranství nejsou územním plánem vymezena.
  - **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** územní plán vymezuje stabilizované plochy zeleně za účelem jejich ochrany ve struktuře území. Navržené plochy jsou vymezeny zejména z důvodu potřeby kompenzovat celkový deficit ploch umožňujících rekreační využívání (parky, pobytové louky, rekreační lesy, apod.). Podmínky využití ploch zeleně současně umožňují koexistenci dalších funkcí, především ochranné, přírodní a estetické (vegetační pásy zeleně podél dopravních koridorů, břehové porosty vodních toků, liniové výsadby, apod.). Plochy zeleně jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy a podél železniční tratě. V prostoru mezi silnicí I/33 a plánovanou dálnicí D11 jsou vymezeny plochy územních rezerv R1, R2, R3 k dalšímu prověření jejich možného využití (např. v rámci připravovaného generelu ÚSES ORP Hradec Králové).
- **Plochy smíšené obytné** jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.:
  - **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):** představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.
- **Plochy technické a dopravní infrastruktury** jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury:

- **Dopravní infrastruktura – silniční (DS):** zahrnují zejména stabilizované plochy silnic I. a III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch. V rámci dopravní koncepce je v územním plánu vymezena plocha pro navrhovanou trasu dálnice D11, koridor pro přeložku silnice II/299 **KD2** a dále zastavitelná plocha pro cyklostezku Černožice – Holohlavy – Smiřice.
- **Dopravní infrastruktura – železniční (DZ):** v řešeném území představují pozemky železniční tratě č. 031. V souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR 2008, ZÚR KHK) je v návrhu vymezen koridor **KD1** pro optimalizaci a zdvoukolejnění tratě.
- **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI):** jsou vymezeny v území převážně jako stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury.

- **Plochy výroby a skladování:** diferenciace výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
  - **Výroba a skladování – lehký průmysl (VL):** zahrnují stabilizované výrobní plochy v severní, východní a jižní části řešeného území.

Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

10.1.6 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Černožice vymezuje zastavitelné plochy **Z1** až **Z16**.

Zastavitelná plocha **Z1** je vymezena pro umístění dálnice D11 a souvisejících staveb a objektů dle zpracované projektové dokumentace. Jedná se o dlouhodobě stabilizovaný záměr. Funkčně je tato zastavitelná plocha zařazena do dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Zastavitelná plocha **Z2** je vymezena pro funkci občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM). Plocha navazuje na stabilizovanou plochu výroby a vytváří přirozený přechod do ploch obytných. Umístěna je u silnice III/30810, odkud je možné její napojení. Účelem vymezení této zastavitelné plochy je nabídnout plochy pro další rozvoj komerční vybavenosti, výrobních služeb, apod. v severní části obce, v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál.

Zastavitelná plocha **Z3** je vymezena pro funkci zeleně (ZV). Jedná se o pás o šířce cca 30 m vymezený podél stávajícího zaneseného odvodňovacího kanálu. Účelem vymezení této plochy je oddělení zastavitelných ploch **Z1** (OM) a **Z4** (SV) a vytvoření přechodové plochy mezi severní (výrobní) oblastí a obytnou částí obce. Cílem je rovněž umožnit revitalizaci koryta původního kanálu včetně retenčního prostoru.

Zastavitelná plocha **Z4** je vymezena pro funkci smíšenou obytnou – venkovskou (SV). Jedná se o rozlehlou plochu, navazující z východu na zastavěné území. U této plochy je stanovena podmínka prověření územní studií. Dopravní napojení této zastavitelné plochy je umožněno ze silnice III/30810.

Zastavitelná plocha **Z5** je vymezena také pro funkci smíšenou obytnou – venkovskou (SV). Jedná se o rozlehlou plochu, navazující na zastavěné území obce. Tato plocha byla vymezena již v původním územním plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Smiřice – Holohlavy – Černožice. Pro tuto plochu byla zpracována i zastavovací studie. Při opravách z roku 1993 však byla tato plocha vyřazena z rozvojových ploch. Důvodem vyřazení této plochy byl nesouhlas Okresního úřadu Hradec Králové, odboru zemědělství se záborem zemědělských ploch v kvalitních třídách ochrany. Územním plánem je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v této ploše.

Zastavitelné plochy **Z6** a **Z10** jsou zařazeny do ploch zeleně (ZV). Tyto plochy jsou vymezeny přibližně v rozsahu ochranného pásma dráhy tak, aby byl vytvořen souvislý vegetační pás mezi zástavbou a tratí. Dalším důvodem vymezení těchto ploch je ochrana území pro budoucí záměr optimalizace a zdvoukolejnění železniční trati 031 (koridor **KD1**). Vymezením těchto ploch je zajištěna dostatečná ochrana koridoru **KD1** před zastavěním.

Zastavitelná plocha **Z7** je vymezena pro občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM). Jedná se o plochu navazující na zastavěné území (benzinová čerpací stanice a motel u silnice I/33). Dopravní napojení zastavitelné plochy je zajištěno z navazující čerpací stanice, případně přes plochu zeleně **Z8** (ZV). Tato

plocha byla vymezena na žádost vlastníka pozemků. Plocha je zasažena vymezeným koridorem pro optimalizaci a zdvoukolejnění trati 031 (**KD1**).

Zastavitelné plochy **Z8** a **Z9** jsou vymezeny pro funkci zeleně (ZV). Účelem vymezení těchto ploch je ochrana veřejného pohřebiště (obecní hřbitov) přibližně v rozsahu pietního pásma hřbitova (dle § 17 Zákona 256/2001 Sb. je toto pásmo minimálně 100 m).

Zastavitelná plocha **Z11** je vymezena pro funkci zeleně (ZV). Plocha navazuje na zastavěné území. Tato plocha byla v platném ÚPSÚ vymezena jako rezervní plocha pro průmysl s ekologicky čistým provozem. Část této plochy byla využita pro výstavbu výrobního areálu. Územní plán vymezuje plochu z důvodu ochrany zastavěného území před hlukem ze silnice III/30810 a současně z důvodu zvýšené vodní hladiny na pozemcích.

Zastavitelná plocha **Z14** je vymezena pro cyklostezku, která by měla spojit Černožice, Holohlavy a Smiřice. Její vymezení reaguje na silné dopravní zatížení silnice III/30810. V ÚP Holohlavy není vymezena navazující plocha, řešení nenávaznosti bude předmětem aktualizace (změny) ÚP Holohlavy.

Zastavitelná plocha **Z15** je vymezena pro funkci zeleně (ZV). Plocha navazuje na funkční plochu určenou pro sport a tělovýchovu (OS). Důvodem vymezení je především posílení možnosti zřizování dočasných sportovně-rekreačních zařízení (zejména stany, mobilní občerstvovací zařízení atd.) v době, kdy obec pořádá příležitostné sportovní akce. Dalším důvodem vymezení této plochy je také žádost obce o bezplatný převod pozemku ze Státního pozemkového úřadu na obce dle § 7 Zákona č. 503/2013 Sb.

Zastavitelná plocha **Z16** je vymezena pro funkci občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Plocha navazuje na stabilizovanou plochu se stejnou funkcí (čerpací stanice pohonných hmot a motel Arkus). Je situována v těsné vazbě na silnici I/33 a železniční trať 031. Plocha je vymezena v platné ÚPD. Do ní byla zařazena při opravách z roku 1993 na žádost vlastníka. Souhlas s trvalým záborem ZPF byl pro tuto plochu udělen Okresním úřadem Hradec Králové, referátem životního prostředí ze dne 3.2.1993 (č.j. E4 171/201-1-1/13-14/93-To) ve prospěch společnosti EIDK – trade agency spol. s r.o. Na ploše bylo vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby autocentra (č.j. VÝST.1743/124/93/Va, MěÚ Smiřice, odbor výstavby) ze dne 21.8.1998. Toto územní rozhodnutí pozbylo platnosti. V roce 1999 však společnost EIDK, s.r.o. zaplatila Finančnímu úřadu celkovou částku 742 035 Kč jako náhradu za trvalé odnětí ZPF. 1.6.1998 podepsal tehdejší starosta obce souhlas s výstavbou Autocentra EIDK Černožice“. Dopravně bude tato plocha obsloužena ze stávající plochy občanského vybavení (od motelu Arkus). Nebude realizováno přímé napojení na silnici I/33.

Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby **P1, P2, P3.**

Plocha přestavby **P1** je zařazena do ploch smíšených obytných (SV). Na pozemcích byla v minulosti realizována stavba výrobního (skladovacího) objektu. Stavba nebyla dosud zprovozněna, pozemky nejsou využívány. Jedná se o typický brownfield v jádrové části obce. V souladu s urbanistickou koncepcí bylo navrženo přičlenit pozemky k navazujícím obytným plochám.

Plocha přestavby **P2** je vymezena pro funkci smíšenou obytnou (SV). V současnosti nejsou na pozemcích umístěny žádné stavby, jedná se o proluku v zastavěném území. Řešení je věcně převzato z platné ÚPD, kde je vymezena plocha pro bydlení.

Plocha přestavby **P3** je vymezena pro funkci smíšenou obytnou (SV). Jedná se o pozemky, které jsou užívány sousedním výrobním areálem pro účely parkování. V minulosti byl pozemek využíván pro bydlení, jedná se tedy o obnovu původního využití.

10.1.7 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Z důvodů optimálního využití zastavitelných ploch jsou územním plánem vymezeny plochy (níže uvedené v tabulce 10), ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

V zadání územní studie pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie a stanoví, jaké výkresy požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována.

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 4 roky (tedy 48 měsíců) od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

TAB 10: Plochy k prověření územní studií

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění požadavku na prověření
Z4	smíšené obytné – venkovské (SV)	- vysoké riziko neefektivního využití ploch v důsledku absence podrobnějšího prověření; - exponovaná poloha v bezprostřední blízkosti jádra obce; - akcentace významu veřejných prostranství zejména pro kvalitu bydlení a sociální klima obce; - nezbytnost řešit urbanistickou strukturu v podrobnosti, která je v územním plánu vyloučena; - úzké prostorové vazby na navazující plochy (zeleně, dopravy, apod.); - optimální technické řešení s cílem minimalizace provozních nákladů (dopravní uspořádání, technická infrastruktura, atd.)
Z5		

10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

10.2.1 Ochrana kulturních památek

Nemovité kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

TAB 11: Nemovité kulturní památky

číslo rejstříku	památka	katastrální území / poznámka
10190/6-5799	Socha sv. Jana Nepomuckého v zahradě č.p. 20	Černožice nad Labem
51130/6-5825	Socha sv. Jana Nepomuckého u č.p. 38	Černožice nad Labem
25755/6-592	Internát, tzv. Sehnoutkův dům, č.p. 84	Černožice nad Labem

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a jejich prostředí a také ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

10.2.2 Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

TAB 12: Archeologické lokality

poř. č. SAS	Název ÚAN	typ ÚAN	registrovaný správce	komponenty
13-22-01/1	Rožnov – Neznášov, nal. 3, 4, 5, 6, 6a	I	Regionální muzeum Náchod	pravěk, neolit-eolit, starší doba železná, mladší doba železná, vrcholný středověk

13-22-08/28	Rožnov – Neznášov, nal. 9		NPÚ – ústřední pracoviště	starší doba železná
13-22-09/20	Semonice – Čáslavky			neolit, starší doba železná
13-22-09/21	Ves Čáslavky (m.č. Černožice)			středověk-novověk
13-22-14/11	Černožice – „U Nové“			mladší doba železná, raný středověk
13-22-14/12	Ves Černožice, naleziště 1, 2, 3			neolit, středověk-novověk
13-22-14/15	Černožice – č.p. 20			středověk-novověk

Celé správní území obce Černožice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území Černožic bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle Státního archeologického seznamu.

10.2.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní hodnoty:

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou zejména vodní toky, údolní nivy, plochy, lesy a rašeliniště. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto

segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

Návrh ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- Generel místního ÚSES (Ing. T. Jirásek, 1993)
- Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové (Geos Laser Star s.r.o., Ing. J. Fiedler, 2010)
- Plán nadregionálního a regionálního ÚSES pro území Královéhradeckého kraje (Ageris s.r.o., RNDr. J. Kocián, 2009)
- ZÚR KHK (2011)
- Platná ÚPD (ÚPSÚ Smiřice – Holohlavy - Černožice)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK (2004)
- Terénní průzkum zpracovatele ÚP
- ÚAP Královéhradeckého kraje (aktualizace 2011)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2012)

Převážná část prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a jejich funkčnost spočívá ve vhodném způsobu hospodaření {na lesním půdním fondu (LPF) obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělském půdním fondu (ZPF) obnova květnatých luk v údolních nivách, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů, revitalizace vodních toků, apod.}.

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů, jednotlivé prvky jsou v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu. Vazby ÚSES jsou rovněž koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí. Kostra ÚSES byla dále doplněna rozsáhlou sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků, zejména podél silnic, místních a účelových komunikací.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **smíšených ploch nezastavěného území – NS**, zejména ploch s indexem p (přírodních), v plochách kde je mimo jiných funkcí (zemědělská) podpořena funkce ekologicko stabilizační.

Územním plánem jsou dále vymezeny **interakční prvky**, převážně jako doprovodná liniová zeleň jednotlivých komunikací. Tyto prvky mají napomáhat ekologické stabilizaci krajiny, ochraně půdního fondu před (větrnou) erozí, případně jako orientační a estetické funkci krajiny.

V jižní části řešeného území, místně zvané U Jakoubkova jezírka, je navržen plošný interakční prvek v místě nevelké stromové skupiny, rostoucí na podmáčených půdách. Prvek dále zahrnuje také bývalý meandr, poté slepé rameno řeky Labe, které bylo před rokem 1989 těžce poškozeno zavážkou (vesměs odpadem) a zorněno.

Přehled prvků ÚSES

Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně jejich charakteristiky a navržených opatření je uveden v následujících tabulkách.

Struktura ÚSES je na území obce tvořena následujícími prvky regionálního a lokálního významu:

Regionální prvky ÚSES:

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
RC 985 „Černožická niva“	Černožice nad Labem, Semonice	nivní a vodní 2BC3, 2BC4	55 ha
Základní charakteristika	Nezastavěné partie labské nivy, navazující na zastavěné území se segmenty ekologicky cenných nivních společenstev (zbytky říčních ramen, fragmenty lužních porostů a nivní louky. Reprezentativní pro typ biochory 2Nh, které představují užší hlinité nivy.		
Navrhovaná opatření	Zamezit těsnému doorávání vně slepého ramene a ve střední části zcela vyloučit orbu s převedením na citlivě obhospodařované květnaté louky, seče provádět maximálně dvakrát ročně bezorebnou sečí s dostatečnými opatřeními pro ochranu hnízdícího ptactva a drobné fauny.		
Poznámka	V Plánu nadregionálního a regionálního ÚSES pro území KHK je toto biocentrum označeno historickým názvem „Vodní ples“. V tomto dokumentu je navrženo změnit název tohoto biocentra na vhodnější „Černožická niva“ a to vzhledem ke změně jeho polohy. V Generelu místních ÚSES (T. Jirásek, 1993) není toto biocentrum vymezeno jako celek; vymezeno je několik oddělených biocenter lokálního a regionálního charakteru a interakčních prvků.		

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
RK 1264	Černožice nad Labem, Holohlavy, Smiřice, Skalice u Smiřic, Skalička, Lochenice	nivní a vodní 2BC3, 2C5, 1AB2	870 m
Základní charakteristika	Lavicovitě uspořádané koryto řeky Labe s periodicky zaplavovanou částí lavice. Doprovodná zeleň (většinou sadovnicky založená se zastoupením původních druhů (dub, vrba, lípa, jasan, javor) s příměsí introdukovaných dřevin (americký dub). Vysoká estetická a ekologická hodnota především v úsecích lipových alejí a alejí amerických dubů.		
Navrhovaná opatření	Zajistit údržbu prostoru s průběžným doplňováním autochtonních druhů a pravidelným odstraňováním nemocných dřevin. Zajistit průchodnost vycházkové pěší cesty podél celé délky toku, zajistit po obou stranách toku pás TTP široký50 m – květnatých luk.		
Poznámka	Regionální biokoridor spojující regionální biocentrum 985 a regionální biocentrum 1777 Lochenická niva; v řešeném území na něm leží lokální biocentrum „U Černožického mostu“		

Lokální prvky ÚSES:

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
LC 1 „U Černožického mostu“	Černožice nad Labem	nivní a vodní pravobřežní část: 2BC3 levobřežní část: 2BC3, 2BC4, 2BC5, 2C5	5 ha

Základní charakteristika	Biocentrum se skládá ze dvou částí, které se rozkládají na obou březích řeky Labe. Leží na regionálním biokoridoru RK 1264. Jádrem pravobřežní lokality je vodní plocha bývalého slepého ramene, upravená jako rybník. Na západní straně část zorněna, na východní straně v sousedství zahradní kolonie. Vodní plocha je lemována břehovým porostem charakteru olšiny. Mlýnský náhon a mel. příkop lemován topolem. Levobřežní lokalita je charakterizována jako nivní louka s depresí doprovázená společenstvem vrb. Mokřadní tendence.
Navrhovaná opatření	V pravobřežní části doplnit vzrostlou zelení do druhové pestré skladby odpovídající pestrosti STG. Změna kultur pole na TTP obhospodařované bezorebnou sečbou. Poměr vzrostlé zeleně a luk 1:2. U mlýnského náhonu doporučena jednostranná místní úprava snížení břehu pro litorál (revitalizace). V levobřežní části zamezit používání lokality jako skládky. Zachovat terénní depresi, kterou je nutno vyčistit a uvést do kontinuity s okolním terénem. Podporovat vznik skupin vzrostlé zeleně spec. v depresi charakteru měk. luk
Poznámka	V Generelu místních ÚSES z roku 1993 je toto biocentrum rozděleno na dvě části, označené jako 3/2 (U Černožického mostu – pravý břeh Labe) a 2/2 (Na Šupově – levý břeh Labe)

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
LC 2 „Jordán“	Holohlavy, Černožice nad Labem	nivní a vodní 2BC3, 2C5	8,5 ha (0,5 ha)

Základní charakteristika	Biocentrum převážně nivního charakteru leží z větší části v k.ú. Holohlavy. Do k.ú. Černožice zasahuje okrajově severním výběžkem. Osou biocentra protéká regulovaným korytem potok Jordán. Vodní tok doprovází břehový porost s převaho olše. Biocentrum tvoří květnaté louky, liniové porosty (olše, javor, jasan, dub), fragmenty lesa (smrk, lípa, jasan)
Navrhovaná opatření	TTP obhospodařovat bezorebnou sečbou. Seče provádět maximálně dvakrát ročně s dostatečnými opatřeními pro ochranu hnízdícího ptactva a drobné fauny. Zajistit údržbu prostoru s průběžným doplňováním autochtonních druhů. Založit vodní plochu s podporou litorálního pásma.
Poznámka	V rámci vymezené vodní plochy (dle ÚP Holohlavy) umožnit existenci mokřadních společenstev.

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
LK 1	Černožice nad Labem, Holohlavy, Neznášov	nivní a vodní 2BC3	3 300 m (vložena LC) (100 + 110 m)

Základní charakteristika	Regulovaný vodní tok (Jordán). Jednostranné, nesouvislé břehové porosty (olše, vrba, jasan, topol). Vlhké, na svazích květnaté louky.
Navrhovaná opatření	Doplnit břehový porost s využitím autochtonních druhů. Ve vhodných úsecích doporučena oboustranná lokální úprava snížení břehu pro litorál (revitalizace), podpora květnatých luk. Zachovat migrační průchodnost toku.
Poznámka	Vodní osa biokoridoru dlouhodobě stabilizovaná v ÚPO Rožnov, UPSÚ Černožice – Holohlavy a následně v ÚP Holohlavy. Na základě „Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové“, 2010 převedena mimo vodní tok. V rámci připravovaného generelu ÚSES pro ORP HK doporučeno vodní osu biokoridoru zachovat.

Pro plochy biokoridorů v řešeném území obecně platí následující:

na lesních plochách

- podpora přirozené obnovy
- podpora vertikálního členění
- výběrný a (skupinovitě) clonný způsob hospodaření s přirozenou skladbou dřevin

na nelesních půdách

- podpora břehových výsadeb podél vodních toků a mimosídelních komunikací
- zalučnění zorněných ploch
- úprava hospodaření, resp. podpora zakládání květnatých luk
- podpora revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry, atd.)

Skupina typů geobiocénů (STG)

Cílové ekosystémy (v tabulkách výše) jsou charakterizovány tzv. skupinou typů geobiocénů (STG), což je základní jednotka geobiocenologického klasifikačního systému, která je výsledkem Zlatníkovy teorie typu geobiocénu. Skupina typů geobiocénů sdružuje několik typů geobiocénů s podobnými trvalými ekologickými podmínkami, které jsou bioindikovány rostlinnými společenstvy. Do těchto skupin jsou sdružovány na základě fytocenologické podobnosti přirozených lesních biocenóz ve stádiu zralosti. V rámci jedné skupiny typů geobiocénů jsou natolik homogenní ekologické podmínky (klimatické, trofické i hydrické), že se vyznačují určitým druhovým složením a prostorovou strukturou biocenóz, určitou produktivností a určitou dynamikou vývoje.

Každá skupina typů geobiocénů je nositelem určitých ekologických podmínek a na ně navázaných potencionálních společenstev, můžeme ji tedy pro snazší identifikaci označit tzv. geobiocenologickou formulí. V této formuli jsou použity nadstavbové jednotky geobiocenologického klasifikačního systému (tj. vegetační stupeň, trofická řada či meziřada a hydrická řada). V méně vyhraněných STG jsou běžná i různá rozpětí těchto kategorií. Název skupiny typů geobiocénů je tvořen podle hlavních dřevin potencionálních biocenóz.

Klíč pro zkratky STG je následující:

1) číslice - vyjadřuje převažující vegetační stupeň v biochoře následovně:

1. dubový
2. bukodubový
3. dubobukový
4. bukový
5. jedlobukový
6. smrkojedlobukový
7. smrkový
8. klečový

2) písmeno(a) - vyjadřují trofickou řadu či meziřadu, které naznačují minerální bohatost a kyselost půdního prostředí:

Základní řada	**Meziřada**
A - oligotrofní (chudá a kyselá)	AB - oligotrofně-mezotrofní
B - mezotrofní (středně bohatá)	BC - mezotrofně-nitrofilní
C - nitrofilní (obohacená dusíkem)	BD - mezotrofně bázická
D - bázická (živinami bohatá na bázických horninách, především na vápencích)	CD - nitrofilně-bázická

3) číslice - označuje hydrickou řadu. Ta vystihuje ekologicky významné rozdíly ve vlhkostním režimu půd:

1. suchá (zakrslá)
2. omezená
3. normální
4. zamokřená
5. mokrá (s proudící nebo stagnující vodou)
6. rašelinná

10.2.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, poddolovaná ani sesuvná území.

10.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

10.3.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš. Hranice území je uvedena v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

Zóny havarijního plánování

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) definuje zónu havarijního plánování jako území v okolí objektu nebo zařízení, v němž krajský úřad, v jehož působnosti se nachází objekt nebo zařízení, uplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

V severní části řešeného území je vymezena vnější zóna havarijního plánování, týkající se výroby v místním areálu. Důvodem vymezení této zóny je nebezpečí výronu toxického plynu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijní plán Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km^2).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Hradcem Králové.

Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochy veřejných prostranství vedle objektu obecního úřadu. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektu Obecního úřadu, případně v budovách mateřské nebo základní školy, případně v dalších objektech veřejné občanské vybavenosti, kde je možné zajistit rovněž jejich stravování, dále v soukromých objektech na území obce, případně v ubytovacích a rekreačních zařízeních mimo obec.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Černožice se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu nebo Hasičská zbrojnice SDH Černožice.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích bude podílet HZS Hradec Králové za pomoci Sboru dobrovolných hasičů SDH obce Černožice, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Černožice. Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací a pro uložení kontaminovaného materiálu vzniklého při mimořádné události (dočasná skládka) je možné použít dopravně dostupné zemědělské plochy nezasažené mimořádnou událostí. V případně dekontaminace budou využívány vhodně zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Pro obec Černožice se v případě havarijních situací předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou pomocí cisteren. U objektu s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

10.3.2 Obrana státu

Řešeným územím procházejí dle § 175 stavebního zákona zájmová území AČR.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního nadzemního vedení. Do tohoto ochranného pásma spadá celé řešené území. Dále do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště HK s výškovým omezením staveb.

S ohledem na výše uvedené limity využití území nejsou v územním plánu vymezeny plochy umožňující výstavbu větrných elektráren.

Veškerá územní a stavební činnost v řešeném území bude předem projednána s VUSS Pardubice.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

10.3.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalším zdrojem požární vody je vodní plocha zvaná Přelov (nebo Přílov) v severovýchodní části řešeného území, případně lze využít vodní tok Labe.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

10.3.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Prakticky celé správní území obce Černožice spadá dle mapy radonového indexu geologického podloží na území České republiky do převažující kategorie radonového indexu geologického podloží přechodné (nehomogenní kvartérní sedimenty) a místy do kategorie nízké.

10.3.5 Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území.

Východní část řešeného území leží v záplavovém území řeky Labe. Vymezena je také aktivní zóna záplavového území.

TAB 13: Záplavové území

ID záplavového území	100000497
správce vodního toku	Povodí Labe, s.p.
vodní tok	Labe
úsek od – do	řkm 260,375 až řkm 355,218
datum stanovení	31.10.2008; platnost od 8.4.2009
stanovil	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
doklad – č. j.	20404/ZP/2008

Aktivní zóna záplavového území a záplavové území zasahují do zastavěného území v jeho východní části. Především se jedná o plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL). Zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území ani aktivní zóně vymezeny.

Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem eliminace záplav byly v údolní nivě Labe vymezeny plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, v rámci nichž je umožněna realizace protipovodňových opatření.

Obec Černožice má schválený Povodňový plán (schválen v dubnu 2008, aktualizace proběhla v červnu 2011), který obsahuje souhrn organizačních a technických opatření potřebných k odvrácení nebo zmírnění škod při povodních na životech a majetku občanů, společnosti a na životním prostředí. Povodňový plán je podkladem pro rozhodování povodňové komise obce v případě povodní.

Povodňový plán obce je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi v územním obvodu obce Černožice. Plán je zpracován v souladu se zákonem 254/2001 Sb., vodní zákon a odvětvovou technickou normou vodního hospodářství TNV 75 2931 – Povodňové plány.

Povodňový plán obce je v souladu se povodňovým plánem SO ORP Hradec Králové.

10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

10.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) jsou v územním plánu Černožice členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) –** jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Stabilizované plochy vymezené v řešeném území představují objekt obecního úřadu včetně úřadovny České pošty, objekt mateřské školy, objekt zdravotního střediska (ordinace praktických lékařů), kulturní dům, základní škola a dům s pečovatelskou službou.
- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – představují převážně plochy komerční občanské vybavenosti, sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování apod. Stabilizované plochy vymezené v řešeném území představují objekty samoobsluhy v centru obce a areál čerpací stanice pohonných hmot včetně motelu u silnice I/33. Pro tuto funkci jsou vymezeny zastavitelné plochy Z2, Z7, Z16. Plocha **Z16** v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot a motel Arkus na základě vydaného (v současnosti neplatného) územního rozhodnutí (viz kapitola 9.1.6.)
- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) –** představují plochy pro sport a tělovýchovu. Vymezeny jsou stabilizované plochy hřišť v návaznosti na objekt sokolovny a objekt loděnice.
- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH) –** představují v řešeném území pouze stabilizovanou plochu hřbitova v západní části zastavěného území, u silnice I/33.

Další rozvoj občanského vybavení je v určité míře umožněn v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – venkovských (SV) v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

10.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

- **Veřejná prostranství (PV)** – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci. Ve struktuře sídla jsou plochy veřejných prostranství vymezeny v prostoru u obecního úřadu.
- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** územní plán vymezuje stabilizované plochy zeleně za účelem jejich ochrany ve struktuře území. Navržené plochy jsou vymezeny zejména z důvodu potřeby kompenzovat celkový deficit ploch umožňujících rekreační využívání (parky, pobytové louky, rekreační lesy, apod.). Podmínky využití ploch zeleně současně umožňují koexistenci dalších funkcí, především ochranné, přírodní a estetické (vegetační pásy zeleně podél dopravních koridorů, břehové porosty vodních toků, liniové výsadby, apod.). Plochy zeleně jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy a podél železniční tratě. V prostoru mezi silnicí I/33 a plánovanou dálnicí D11 jsou vymezeny plochy územních rezerv R1, R2, R3 k dalšímu prověření jejich možného využití. (např. v rámci připravovaného generelu ÚSES ORP Hradec Králové).

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

- dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

V zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

10.4.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (úplná aktualizace 2012)
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje
- Aktualizace koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- platná ÚPD (ÚPSÚ Smiřice – Holohlavy - Černožice)
- projektová dokumentace (DSP) stavby D11, úsek 1106 – 2 Předměřice nad Labem – Smiřice (Valbek, s.r.o., Liberec)
- projektová dokumentace (DSP) stavby Cyklostezka Hradec Králové – Jaroměř – Kuks (Highway Design, s.r.o., Hradec Králové)

Širší vztahy

Obec Černožice leží na páteřním silničním tahu – silnici I/33, která je součástí Evropské silnice E67 (Praha – Helsinky). Dlouhodobě stabilizovaným záměrem v území je trasa dálnice D11 vedená prakticky v souběhu se silnicí I/33. Z pohledu širších vztahů má pro obec význam dopravní systém krajského města Hradce Králové a železniční trať 031, která spojuje Jaroměř, Hradec Králové a Pardubice (resp. Chrudim).

Silniční doprava

Dálnice

<u>D11 Praha – Hradec Králové – Polsko</u>

Dálnice D11 a navazující rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov – státní hranice Česko/Polsko jsou podle mezinárodní dohody AGR (Evropská dohoda o hlavních silnicích s mezinárodním provozem) součástí evropského dopravního koridoru Paříž – Norimberk – Plzeň – Praha – Hradec Králové – Wroclaw – Varšava – Brest – Moskva, který spojuje západní a východní Evropu. Dálnice D11 a rychlostní silnice R11 jsou také součástí sítě dálnic a rychlostních silnic, která je vymezena v „Návrhu rozvoje dopravních sítí v České republice do roku 2010“, schváleného vládou ČR, mimo jiné i na základě posouzení dopravní koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí Ministerstvem životního prostředí.

V řešeném území se jedná o úsek označený 1106 – 2 Předměřice nad Labem – Smiřice. Navržená trasa dálnice D11 je na území obce dlouhodobě územně stabilizovaná. Podkladem pro její vymezení v územním plánu Černožice je zpracovaná dokumentace pro stavební povolení (DSP, Valbek s.r.o. Liberec) pro stavbu 1106 - 2 začíná trasování v km 98,4 a končí v km 105,98 (právě v úrovni Černožic), kde bude navazovat stavba 1107 Smiřice – Jaroměř.

<u>Stavba 1106 – 2 Předměřice nad Labem – Smiřice</u>

Předmětem stavby je část trasy dálnice D11 stavby 1106 Hradec Králové – Smiřice a to úsek 1106 – 2 Předměřice n. L. - Smiřice. V ZÚ navazuje stavba na stavbu 1106-1 v KÚ obj. 101 v km 98,400 a v místě přiblížení trasy dálnice k silnici I/33 u obce Černožice n. L. je stavba 1106 – 2 provizorně napojena na stávající silnici I/33.

Na stavbu 1106 – 2 navazuje v km 105,980 stavba 1107 Smiřice - Jaroměř. Jedná se o novostavbu čtyřpruhové dálnice kategorie D27,5/120 v délce 7,580 km, s živičným krytem, vybavená systémem SOS a nezbytným odvodněním. Trasa dálnice stavby 1106 – 2 je vedena západně od stávající silnice I/33 v souběhu s touto silnicí

převážně volným, nezastavěným územím po zemědělsky využívaných pozemcích. Trasa dálnice kříží stávající silnici III. třídy a místní komunikace. V místě křížení silnice III/3089 je navržena MÚK Smiřice.

Na tomto úseku dálnice není navržena odpočívka. Jedná se o běžnou dálniční stavbu budovanou ve volném terénu s křížením stávajících silnic a místních komunikací s řadou malých mostních objektů a dvěma velkými mosty přes údolí potoků Trotina a Jordán, s nenáročnými přeložkami inženýrských sítí a poměrně složitým systémem odvodnění daným konfigurací terénu a vodními poměry na stávajících tocích v zájmovém území.

Trasa dálnice D11 stavby 1106 je v souladu se schváleným územním plánem města Hradce Králové a je v souladu s územním plánem - „ II změnami a doplňky Hradecko – Pardubické aglomerace“.

Na základě posudku a protokolu z veřejného projednání vydalo Ministerstvo životního prostředí v roce 1996 souhlasné stanovisko ke stavbě dálnice D11 v úseku Vlčkovice – Černožice ve variantě II a stanovilo podmínky pro další fázi přípravy. V roce 2001 byla zpracována Dokumentace pro územní rozhodnutí a 27.9.2002 bylo na stavbu 1106 vydáno územní rozhodnutí. Podmínky obsažené v ÚR jsou zahrnuty do dokumentace pro stavební povolení.

Umístění stavby v území je potvrzeno pravomocným územním rozhodnutím. V územním plánu je pro navrhovanou dálnici vymezena zastavitelná plocha **Z1** dopravní infrastruktury – silniční (DS) zahrnující související upravované úseky silnic, místních komunikací a ostatních souvisejících staveb a zařízení.

Silnice I. třídy

I/33 – Hradec Králové (I/11, I/35) - Jaroměř (I/37) - Náchod (I/14) – Polsko

Řešeným územím prochází západně od obce silnice I/33 (mezinárodní označení E67). Tato trasa je v současné době výrazně dopravně přetížena. Intenzity dopravy dosahují na sčítacím úseku 5 – 0076 hodnoty přes 13000 vozidel/den. V souladu se stanovenou dopravní koncepcí je navrženo její nahrazení dálnicí D11. Stávající silnice I/33 se stane doprovodnou komunikací pro dálnici D11 a bude sloužit pro místní dopravu mezi Hradcem Králové a Jaroměří a bude funkčně přeřazena do kategorie silnic II. třídy (II/633) s předpokladem výrazného poklesu dopravní intenzity.

Silnice III. třídy

III/2998 – silnice I/33 – Černožice – Vlkov – silnice III/2997

III/30810 – silnice I/33 – Černožice – Smiřice – silnice III/3089

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť v širším pohledu, v rámci řešeného území zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sídel a vytvářejí lokální komunikační síť. Jejich dopravní zátěž je vyšší s ohledem na přenášenou dopravní zátěž z výrobních areálů na severu a na jihu území, především se jedná o silnici III/30810, která je zatížená také nákladní tranzitní dopravou.

Trasování, konfigurace a směrové a šířkové parametry této komunikace odpovídají dřívějšímu vedlejšímu významu komunikací.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný následující úsek:

Sčítací úsek 5 – 0088 Trotina z.z. – hranice okresů Hradec Králové – Náchod

rok	nákladní vozidla (TV)	osobní vozidla (O)	motocykly (M)	Součet
2000	3 315	9 602	57	**12 974**

2005	5 578	10 547	53	**16 178**
2010	3 619	11 814	61	**15 494**
výhled 2020	4 162	16 894	61	**21 117**
výhled 2025	4 270	17 839	61	**22 170**

Výhledové hodnoty byly zpracovány na základě Výhledových koeficientů pro období 2005 – 2040, které byly zpracovány Ředitelstvím silnic a dálnic na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2005.

Z uvedených hodnot je patrné výrazné dopravní zatížení silnice I/33. Pokles v posledním období, pozorovatelný u nákladních vozidel (TV), je patrně důsledkem ekonomické stagnace v uplynulých letech, částečně je zapříčiněn také změnou metodiky sčítání nákladních vozidel mezi léty 2005 a 2010.

V souvislosti s plným zprovozněním dálnice D11 do Jaroměře se však předpokládá výrazné snížení dopravní zátěže na silnici I/33 v úseku Hradec Králové – Černožice – Jaroměř.

Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Přímá dopravní obslužnost řešeného území je zajišťována jednak silnicemi III. třídy, které rovněž zajišťují přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, tak sítí místních a účelových komunikací, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Jedná se převážně o jednopruhové a dvoupruhové uspořádání, komunikace mají charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem, v okrajových částech bez chodníků, v centrální části obce s chodníky, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí či jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území plní úseky místních komunikací často funkci veřejných prostranství.

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu obce.

Návrhová řešení

Územním plánem je navržena zastavitelná plocha **Z1** pro umístění dálnice D11. V souvislosti s výstavbou dálnice dojede ke změně kategorizace silnice I/33.

Územní plán v souladu se ZÚR KHK vymezuje koridor **KD2** pro přeložku silnice II/299 (Třebechovice pod Orebem – Libřice – Jaroměř – peáž I/37 – Choustníkovo Hradiště – Dvůr Králové nad Labem – Horní Debrné). Tato silnice ve své současné trase řešeným územím neprochází. Vymezení koridoru bylo koordinováno s projednávaným územním plánem sousední Jaroměře.

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel ŘSD ČR, červen 2010) je pro plánovanou dálnici D11 v úseku Hradec Králové – Jaroměř stanovena kategorie D27,5/120 a pro silnici I/33 kategorie S11,5/80.

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny do skupiny B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Statická doprava – parkování

Parkování a odstavování v obci je řešeno jednak formou hromadných garáží a jednak odstavováním vozidel na soukromých pozemcích.

Hromadná garážová stání jsou především v prostoru mezi železniční tratí a ulicí Okružní, které slouží obyvatelům bytových domů v ulicích Generála Svobody a Družstevní. Soukromá garážová stání jsou reprezentována převážně garážemi na soukromých pozemcích nebo garážemi, jež jsou součástí rodinných domů. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití realizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Parkování obyvatel rodinných domů je v největší míře řešeno odstavováním vozidel na soukromých pozemcích. Další parkovací stání soukromého a polosoukromého charakteru jsou součástí některých ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských, a ploch pro výrobu a skladování.

Plochy pro odstavování vozidel ve veřejném prostoru jsou převážně malá parkoviště s kapacitou kolem 5 vozidel, jedná se o odstavné plochy u obecního úřadu a prodejny potravin, u zdravotního střediska a také u železniční zastávky. Plochy jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, případně jako veřejná prostranství, pokud je jejich užívání v tomto směru dominantní. Další kapacitnější mimouliční parkovací plochy pro osobní vozidla v obci nejsou.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, která je zařazena do kategorie drah celostátních dle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách. Na trati se ve správním území nachází železniční zastávka Černožice.

V ZÚR KHK je stanoven prioritní záměr optimalizace a zdvoukolejnění hlavního železničního koridoru Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř (PÚR ČR 2008 – odst. 90) prověřovaný Ministerstvem dopravy ČR územně technickou studií „Modernizace trati Chrudim – Pardubice – Hradec Králové“ (SUDOP Praha, 2002) a studií proveditelnosti „Zkapacitnění osobní železniční dopravy v úseku Pardubice – Hradec Králové s návaznými rameny Chrudim a Jaroměř“ (ATP s.r.o. Roma a SUDOP Praha, 2004). V souladu s výše uvedenými podklady a

dokumenty je v územním plánu vymezen koridor **KD1** pro optimalizaci a zdvoukolejnění stávající železniční tratě č. 031 o proměnné šířce 30 - 100 m. Základním cílem tohoto záměru je zvýšení cestovní rychlosti, rozšíření nabídky spojů a zvýšení spolehlivosti. Prioritou musí být dosažení kvalitního železničního spojení rozhodujících sídel, míst přepravních potřeb, turistických oblastí a také sousedních krajských měst.

Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, a postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory

V obci jsou realizovány chodníky podél některých úseků komunikací III. třídy a místních komunikací. Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních komunikací pro pohyb pěších. Intenzita dopravy na silnici III. třídy a místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, veřejná prostranství atd.).

Řešeným územím prochází značené turistický trasy. Jedná se o červenou dálkovou trasu, vedoucí po levém břehu řeky Labe, která přechází v Černožicích na pravý břeh a o modrou trasu, která odbočuje z červené trasy u rozcestí Černožice – most a vede ulicí Hlubočnice kolem železniční zastávka a dále ulicí Hradecká, kde překračuje silnici I/33 a pokračuje kolem toku Jordán po hranici správního území obce do Neznášova.

Dále řešeným územím prochází místní trasa, tzv. „Prokešova spojovací cesta“, vedoucí do Smiřic k zámecké kapli.

Neoprávněné poškozování, odstraňování, zakrývání nebo pozměňování turistických značek je přestupkem proti veřejnému pořádku dle § 47, odst. 1, písm. e) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází dálková značená cyklotrasa II. třídy č. 24 (tzv. „Labská cyklotrasa“), která vede z Vrchlabí do Hřenska. Řešeného území se týká úsek Vrchlabí – Dvůr Králové nad Labem – Kuks – Jaroměř – Smiřice – Skalička.

Turistická atraktivita širšího území vytváří předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest a cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu oddělením společného vedení se silniční dopravou

V územním plánu je v souladu se zpracovanou dokumentací „Cyklostezka Hradec Králové – Jaroměř – Kuks“ (zpracovatel: Highway Design s.r.o., Hradec Králové, 2011) a v současnosti již realizovaným záměrem vymezena cyklostezka na pravém břehu řeky Labe. Trasa je vedena po koruně hráze podél Labe, po nezpevněných komunikacích (ostatní plochy dle KN), které jsou v majetku státního podniku Povodí Labe. Konkrétně se v řešeném území jedná o úsek č. 4 Smiřice – Černožice nad Labem (dálka úseku 1,654 km, šířka cyklostezky 2,5 m) a úsek č. 5 Černožice nad Labem – Jaroměř (délka úseku 3,434 km, šířka cyklostezky 2,5 m). Úseky, ležící v řešeném území jsou navrženy s živičným povrchem (asfaltový beton střednězrnný). Trasa prochází regionálním biocentrem RC 985 „Černožická niva“ a dotčen je také regionální biokoridor RK 1264.

Dále je územním plánem vymezena zastavitelná plocha **Z14** pro umístění cyklostezky propojující Černožice, Holohlavy a Smiřice. Tato plocha je vymezena pro řešení střetů motorové a nemotorové dopravy na silnici III/30810.

Vodní doprava

Pro řešené území má vodní doprava význam pouze jako turistická, nikoliv pro přepravu nákladů. Za tímto účelem je v územním plánu vymezen koridor pro turistickou vodní plavbu na řece Labi **KTVD** včetně podmínek pro jeho využití. Územní plán přináší toto řešení především v rovině ideového námětu. Pro jeho případné naplnění je nezbytné koordinovat další postup projektové přípravy se sousedními obcemi (Smiřice, Holohlavy, Jaroměř, a další) optimálně na úrovni mikroregionu (MAS). Pro navrhované řešení je doporučeno ve spolupráci

s dotčenými obcemi zpracovat územně plánovací podklad (ověřovací studii) a řešení postupně zakotvit v příslušných územně plánovacích dokumentacích.

Letecká doprava

Z hlediska širších vztahů má pro obec význam blízké veřejné vnitrostátní, neveřejné mezinárodní letiště Hradec Králové (LKHK). Směry vzletových a přistávacích drah 34R/16L (beton), 34L/16R (tráva). Celkový počet pohybů na letišti LKHK kolísá v letech 2006 – 2010 v rozmezí 17 000 – 23 000 pohybů/rok.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

TAB 14: Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace

Způsob využití území	Den/noc	Limitní hladiny hluku v dB			
		1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	*Den*	45	50	55	65
	Noc	35	40	45	55
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	*Den*	50	50	55	65
	Noc	40	40	45	55
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	*Den*	50	55	60	70
	Noc	40	45	50	60

TAB 15: Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro železnice

Způsob využití území	Den/noc	Limitní hladiny hluku v dB			
		1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	*Den*	45	50	55	65
	Noc	40	45	50	60
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	*Den*	50	50	55	65
	Noc	45	45	50	60
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	*Den*	50	55	60	70
	Noc	45	50	55	65

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikací, v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu drah. Hlavní pozemní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí.

Hluk ze železnice je možno počítat pouze v blízkosti širé tratě, kdy se trať chová jako liniový zdroj. V blízkosti nádraží je možno zjišťovat hlukové zatížení pouze přímým měřením.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována prostředky autobusové a železniční dopravy.

Integrovaný dopravní systém

Hromadná doprava osob je v řešeném území zahrnuta do tzv. integrovaného dopravního systému (dále jen **IDS**). Jeho výhodou je integrace více druhů dopravy a více různých dopravců do jednoho systému, užívajícího jednotné jízdní doklady a řídící se stejnými tarifními a přepravními podmínkami.

Organizátorem integrovaného dopravního systému v krajích Pardubickém a Královéhradeckém je společnost **OREDO**, s.r.o. (Organizátor regionální dopravy), která byla založena rozhodnutím Zastupitelstva Královéhradeckého kraje 28. 1. 2003 Jejím úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Společníky ve společnosti OREDO jsou Pardubický kraj a Královéhradecký kraj.

Společnost OREDO organizuje tzv. Integrovanou regionální dopravu Královéhradeckého a Pardubického kraje (**IREDO**). K 11.12.2011 bylo do tohoto systému integrováno celkem 34 dopravců, z toho dva železniční. Pro účely IDS je celý region rozdělen do tzv. tarifních zón, které jsou základem pro stanovení cen jízdného. Tarif je koncipován jako zónový a časový a nespadá do něj systém městské hromadné dopravy ani v Hradci Králové, ani v Pardubicích. Černožice se nachází v tarifní zóně 124.

Východočeský dopravní integrovaný systém (**VYDIS**) je zónově-relační systém tarifní integrace jízdného městských hromadných doprav v Hradci Králové a Pardubicích a příměstské železniční dopravy Českých drah. ČD také fakticky zastávají roli organizátora tohoto IDS. Systém v určitých mezích existoval již v 80. letech 20. století a rozšířen byl v roce 2002. Do tohoto systému jsou řazeny také osobní a spěšné vlaky a rychlíky na železniční trati 031. Černožice leží v zónách, resp. na linkách č. 4 Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř a č. 5 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř. Výhledově se počítá se zrušením tohoto IDS a jeho nahrazením systémem IREDO.

Páteří hromadné přepravy osob je železniční trať 031. Doprava je provozována společností České dráhy, a.s. v základním taktovém intervalu 2 hodiny, který je ve špičce proložen tak, aby byl zkrácen na 1 hodinu. Dopravu pro Černožice zajišťují pouze osobní vlaky mezi Jaroměří, Hradcem Králové a Pardubicemi v počtu 13 párů spojů denně (JŘ 2012/2013). Spěšné vlaky a rychlíky v zastávce Černožice nezastavují. Do budoucna se počítá s posilováním osobní dopravy na této páteřní železniční trase, k čemuž je nutné provést její zkapacitnění zdvoukolejněním.

Autobusovou dopravu zajišťují v řešeném území dvě autobusové linky dvou dopravců:

TAB 16: Autobusové linky IREDO

číslo linky	číslo linky dle IREDO	trasa linky	dopravce
610210	315	Hořiněves – Smiřice – Habřina – Rožnov – Velichovky – Jaroměř – Josefov	Veolia Transport Východní Čechy, a.s.
640505	315	Jaroměř – Habřina – Smiřice – Hořiněves	CAR – TOUR, s.r.o.

Autobusová doprava je relativně slabá, zajišťovaná v rozsahu asi 2 párů spojů denně (JŘ 2012/2013).

V řešeném území se nachází následující autobusové zastávky, z nichž ne všechny jsou v současné době obsluhovány:

- Černožice, kombinát
- Černožice, odb.
- Černožice, ROTEXIM
- Černožice, žel. zast.
- Černožice, Čáslavky

Ochranná pásma

Silniční doprava

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- dálnice: 100 m od osy přilehlého jízdního pásu nebo větve jejich křižovatek
- silnice I. tříd: 50 m od osy vozovky
- silnice II. a III. tříd: 15 m od osy vozovky

Železniční doprava

Železniční ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze udělit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřických znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje drážní správní orgán, který současně stanoví podmínky.

Letecká doprava

Na území obce zasahují ochranná pásma. Ochranné pásmo VPD letiště Hradec Králové bylo vyhlášeno ÚM Hradec Králové, útvarem hlavního architekta rozhodnutím č. 2950 ze dne 3. 11. 1998. V rozhodnutích jsou stanoveny podmínky využití ploch v ochranných pásmech. Tyto podmínky jsou územním plánem respektovány.

10.4.4 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

V obci Černožice je vybudován veřejný vodovod. Obec je zásobena pomocí hlavního zásobního řadu ze dvou věžových vodojemů Smiřice 2 x 200 m^3 (282,0 / 287,0 m n.m.) , které jsou umístěny v severní části nad obcí Holohlavy. Dále se u těchto věžových vodojemů nachází čerpací stanice a podzemní vodojem Smiřice - 2 x 250 m^3. Do zemního vodojemu je veden přívod DN 200 a odtud je voda čerpací stanicí přečerpávaná do věžových vodojemů.

Z hlavního řadu odbočují rozvodné řady pro zástavbu v obci. Zástavba obce je v tlakovém pásmu věžových vodojemů Smiřice. Na systém veřejného vodovodu obce jsou napojeni cca 2/3 obyvatel, ostatní obyvatelé jsou zásobeni vodou individuálně.

Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2005 (Tabulka bilanční údaje obcí) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK. Bilanční spotřeba je zpracovány do roku 2015.

TAB 17: Vybrané bilanční údaje pro vodovod 2005 – 2015

položka	označ.	jednotka	2005	2010	2015
počet obyvatel	N	obyv.	1197	1209	1210
počet všech zásobených vodou	Nv	obyv.	885	950	1050
průměrná denní spotřeba	Qp	m^3/den	134,47	141,24	168,92
koeficient denní nerovnosti	kd	1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m^3/den	201,70	211,86	236,48
specifická potřeba vody vyrobené	Qs,v	l/(os.d)	146,32	143,39	155,25

Dle PRVK se v návrhovém období 2005 – 2015 počítá s:

- nárůstem počtu obyvatel napojených na vodovod o: 165 obyvatel
- zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o: 34,45 m^3/den

Územní plán počítá v návrhu na území Černožic s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 80 b.j. a to ve formě rodinných domů. Při odhadu 50% realizace to předpokládá výstavbu pro cca 88 osob.

Územní plán předpokládá v období 2010 – 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o: 262 obyvatel
- zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o: 54,7 m^3/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje ÚP pro rok 2025 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 54,7 m^3/den.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu PRVK KHK.

Současný systém skupinového vodovodu, který je v území provozován, je ucelený a provozně vyhovující. Zdroje jsou kapacitně vyhovující a trubní síť je nová.

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavitelné lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) a grafické části územního plánu (výkres koncepce veřejné infrastruktury). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného PRVK Královéhradeckého kraje, kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dodávkou pitné vody pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Ochranná pásma vodních zdrojů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
b) vysazovat trvalé porosty.
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
d) provádět terénní úpravy.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok Labe, vodní plocha Přílov, apod.).

TAB 18: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m^3
Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m^2	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m^2 výrobní objekty a sklady do 500 m^2	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m^2 Výrobní objekty a sklady 500 – 1500 m^2 otevř. tech. zařízení do 1500 m^2	125	9,5	18	35
Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m^2	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m^2	200	25	40	72

Plocha v m^2 představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

TAB 19 Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž řeku Labe a další vodní plochy, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Kanalizace

Stávající stav

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která svádí jak vody splaškové, tak povrchové do kanalizační sítě města Smiřic a tím i na centrální čistírnu odpadních vod. Tato kanalizace je ve správě VAK a.s. Hradec Králové.

Hlavní stoka v Černožicích směřuje od severu k jihu a pod obcí jsou odlehčeny dešťové vody do Mlýnského náhonu. Dále pak pokračuje stoka DN 400 až do Smiřic, kde se napojí na stávající kanalizační síť města Smiřic a tím i na centrální čistírnu odpadních vod.

Vzhledem k dnešnímu stavu ČOV Smiřice, která plně zvládá čištění odpadních vod, není třeba přítok na tuto ČOV nijak omezovat.

Bilance odpadních vod a znečištění

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK Královéhradeckého kraje. V období 2015 – 2025 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem, která je v tabulce odlišena fialovou barvou. Korekce byla provedena proložením spojnice trendu dlouhodobými daty dle PRVK KHK, jelikož data pro návrhové období jsou v tomto zdroji pro použití v ÚP Černožice již nedostačující.

TAB 20: Bilance odpadních vod 2005 - 2025

položka	jednotka	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE:						
odpadních vod	m^3/d	182,03	183,95	184,38	186,66	188,76
BSK_5	kg/d	60,68	61,31	61,48	62,25	62,64
NL	kg/d	55,62	56,20	56,35	57,03	57,51
CHSK	kg/d	111,24	112,40	112,70	113,12	113,41
Počet EO	os.	1011,25	1021,85	1024,58	1027,66	1031,24
odp. vod likvidovaných na ČOV	m^3/d	169,20	172,50	175,50	179,59	184,06
odp. vod likv. v septicích	m^3/d	12,00	10,68	8,40	6,71	5,08
odp. vod likv. jiným způsobem	m^3/d	0,83	0,77	0,58	0,46	0,38

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s PRVK KHK, který pro řešené území navrhuje následující:

- postupné rušení doposud se v obci vyskytujících septiků, v nichž jsou splašky předčišťovány a napojení staveb přímo na kanalizační síť;
- novostavby napojovat na kanalizační síť v co největší možné míře prodloužením stávajících (nebo realizováním nových) stok;
- provádět neustálou běžnou údržbu celého systému;
- stávající kanalizaci v nevyhovujícím stavu rekonstruovat.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné využít systém odkanalizování napojený na čistírnu odpadních vod. Územní plán počítá s postupným napojením zastavitelných ploch a všech stávajících objektů v dosahu navrhované kanalizační sítě. U objektů mimo dosah kanalizačního systému budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (bezodtokové jímky, domovní čistírny odpadních vod).

Realizace kanalizačních řadů je územním plánem umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres stávajících kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

e) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
f) vysazovat trvalé porosty.
g) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
h) provádět terénní úpravy.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s., Provozní správa Hradec Králové

Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV.

Primární rozvod

Z jihovýchodní části území směrem severozápadním prochází přes řešené území vedení ZVN 400 kV č. 453 Neznášov – Krasíkov a v souběhu s ním vede vedení VVN 110 kV č. 1195/1196 Neznášov – Týniště nad Orlicí. Vedení jsou v majetku společnosti ČEPS, a.s.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 11 transformačních stanic. Informace byly poskytnuty společností ČEZ Distribuce Hradec Králové, oddělením Správa energetického majetku k březnu 2013.

označení TS	název	majitel	instalovaný výkon TS (kVA)
HK_0631	Černožice – drůbežářské závody	cizí	3000
HK_1136	Černožice – čerpací stanice	cizí	400
HK_0438	Černožice – NOTEX	cizí	2400
HK_0439	Černožice – FRUTEX	cizí	1030
HK_1206	Černožice – KOLI	cizí	160
HK_1081	Černožice – kotelna	cizí	2000
HK_1077	Černožice – Čáslavky	ČEZ Distribuce	400
HK_0351	Černožice – u školy	ČEZ Distribuce	400
HK_0842	Černožice – sídliště	ČEZ Distribuce	400
HK_1045	Černožice – ubytovna	ČEZ Distribuce	250
HK_0352	Černožice – sídl. u trati	ČEZ Distribuce	630
Celkový instalovaný výkon			**11 070**

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.:

0,75 při cos ϕ = 0,9

P_p = 11070 x 0,75 x 0,9 = 7472,25 kW

Přesnější informace lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 80 RD při 100% realizaci) a objektů komerčního občanského vybavení. S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 90 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně (k = 1,35 pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 7472,25$ kW
příkon v roce 2025	$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 7472,25 = 9713,93$ kW

Navrhovaná zástavba:

8 RD el. vytápěných	$P_3 = 8 * (6 + 4/8^{1/2}) = 59$ kW
72 RD ost. vytápění	$P_4 = 72 * (1,6 + 6,4/72^{1/2}) = 170$ kW
Σ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 59 + 170 = 229$ kW
VL	$P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 229 = 69$ kW
Σ navrhovaná zástavba	**$P_7 = P_5 + P_6 = 229 + 69 = 298$ kW**
Σ distribuce v roce 2025	**$P_9 = P_2 + P_7 = 9713,93 + 298 = 10011,93$ kW**

Výroba:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou (ve lhůtě aktualizace se nepředpokládá).

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení města zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

V rámci řešení koncepce zásobování elektrickou energií je územním plánem respektována přeložka vedení VN 35 kV nad zastavitelnou plochou **Z1** (dálnice D11), jejíž trasování vychází z oborových záměrů.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
- (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována. Území je zásobováno z regulační stanice (RS) VTL/STL Černožice napojené VTL odbočkou DN 150 PN 25 na VTL plynovod DN 500, PN 25 Hradec Králové – Jaroměř – Náchod – Broumov, který prochází západní částí řešeného území od jihu na sever.

Návrh koncepce zásobování zemním plynem

Navržené řešení vychází z Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje – aktualizace 2009. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje obce. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Západní částí řešeného území prochází páteřní VTL plynovod (DN 500, PN 25) Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř – Kleny – Náchod – Broumov a související provozní vedení (provozovatel RWE Transgas).

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

Ochranná pásma

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce
   - 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek
   - 4 m na obě strany od půdorysu,
c) u technologických objektů
   - 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

a) odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m
b) regulační stanice vysokotlaké 10 m
c) regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m
d) vysokotlaké plynovody

- do DN 100 mm 15 m
- do DN 250 mm 20 m
- nad DN 250 mm 40 m

e) velmi vysokotlaké plynovody

- do DN 300 mm 100 m
- do DN 500 mm 150 m
- nad DN 500 mm 200 m

Zásobování teplem

Obec Černožice je plynofikována. Zemní plyn je využíván pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Některé z objektů jsou vytápěny ostatními způsoby (především tuhými palivy, dřevní hmotou nebo biomasou a elektrickou energií).

U lokalit nové zástavby v dosahu plynovodní sítě je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

V Holohlavech, u hranice s Černožicemi se nachází jedna výrobna tepla, která je řazena do kategorie „velké zdroje“. Jedná se o areál firmy HELIOR CZ, a.s. – TEVEX.

Instalovány jsou dva kotle o celkovém výkonu 33,6 MW. Palivem je zde hnědé uhlí prachové, jehož relativně vysoká spotřeba je dána také stářím zde instalovaných kotlů (instalovány roku 1995). Předpokládá se jejich brzká výměna a nahrazení výkonnějšími kotli s menším dopadem na životní prostředí.

Výtopna sloužila pro zásobování teplem místního výrobního areálu (především konzervárny) a také některé objekty v obci (část sídliště, kulturní dům a částečně mateřská škola). V roce 1993 byla zahájena plynofikace obce, v jejímž rámci byly všechny objekty nově zásobeny lokálními plynovými kotli a systém centrálního zásobování teplem (CZT) v obci zanikl.

V současné době je systém CZT ukončen ve výrobním areálu u železniční trati v jižní části řešeného území. O jeho využívání nejsou dostupné informace. Výtopna v současné době zásobuje teplem přilehlý výrobní areál a sídliště ve Smiřicích. V Černožicích se se systém CZT do budoucna nepočítá.

Ochranná pásma teplárenských zařízení

Teplárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

U předávacích stanic, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Provozovatel telefonní sítě: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky cca do roku 2020. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Řešeným územím procházejí podél silnic I/33, III/32531 a místních komunikací dálkové telekomunikační kabely. Podél železniční tratě 031 prochází datové kabely společnosti ČD-Telematika, a.s.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Řešeným územím neprochází radioreléové trasy. Celé řešené území leží v zájmovém území radiových směrových spojů VUSS Pardubice.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č.j. 29/962/2004 ze dne 27.5.2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadu je v obci řešeno svozem a skládkováním, které zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Marius Pedersen Group (Hradecké služby).

Sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje taktéž firma Marius Pedersen jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Separovaný odpad je v obci shromažďován do sběrných nádob (plasty, sklo, papír), jeho odvoz zajišťuje firma Marius Pedersen Group.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

Na parcely 746/34 je vedena „skládka stavební sutě". Pro tuto skládku existují podklady z roku 1986 (studie a projektová dokumentace), které ji zmiňují jako „skládku stavební sutě a zeminy". Stavební povolení pochází z února 1991 a vyhláška obce o provozu skládky z prosince 1992. V těchto místech proběhla navážka dle projektu. V současné době je plocha zpevněná, oplocená a uzamčená a slouží jako místo pro skladování kontejnerů na separovaný odpad a dále je zde skládkován odpad biologický (především větve určené ke štěpkování). Ekologickou zátěž dostupné zdroje nezmiňují, ačkoliv ÚAP SO ORP Hradec Králové tuto lokalitu vedou jako starou ekologickou zátěž (sledovaný jev A064).

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK
- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (2. úplná aktualizace 2012)
- platná ÚPD (ÚPSÚ Smiřice – Holohlavy - Černožice)

10.5.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fytogeografické.

Krajina v řešeném území má převážně zemědělský charakter, samotné sídlo Černožice je obklopeno zemědělskými pozemky (zejména rostlinná výroba). Terén je značně plochý bez výrazných zlomů a přechodů,

výrazným terénním prvkem v krajině je řeka Labe a její niva, tvořená starými meandry řeky. Lesní porosty se v řešeném území prakticky nevyskytují, jejich rozloha je minimální.

Vzhledem k existenci rozsáhlých souvislých zemědělských ploch a malému podílu ploch přírodních lze konstatovat relativně nízkou ekologickou stabilitu území. Koncepce uspořádání krajiny je podrobně popsána v kapitole 10.5.3.

Klimatické podmínky

Celé území se nachází v prostoru středoevropského přechodného oceánského a kontinentálního mírného podnebného pásu, charakterizované střídáním čtyř ročních období. Tyto pravidelné periody narušují v průběhu roku vpády teplých nebo chladných vzduchových hmot – tzv. povětrnostní singularity (nejčastěji od severozápadu, severu nebo východu).

Podle Quittovy klimatické klasifikace z roku 1971 sledované území leží zhruba na rozhraní mírně teplé oblasti MT11, která sem zasahuje ze severu a teplé oblasti T2, která sem zasahuje z jihu. Území náleží k teplejším oblastem České republiky, průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8,1 – 9°C. Srážky dosahují průměrně 500 – 600 mm/rok. Vzhledem k zanedbatelnému výškovému rozpětí jsou teploty i srážky ve sledované oblasti homogenní. Vhodné klimatické poměry do značné míry, stejně jako charakter reliéfu, ovlivnily přírodní, ale především sociální strukturu krajiny, reprezentované především zemědělskými plochami.

TAB 21: Vybrané klimatické ukazatele oblasti

ukazatel	T2	MT11
Počet letních dnů	50 – 60	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170	140 – 160
Počet mrazových dnů	100 – 110	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300	200 – 250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	40 – 50	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 140	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50	40 – 50

Geomorfologické a geologické podmínky

Černožice leží ve východní části rozsáhlé geologické jednotky česká křídová pánev, budovaná převážně mezozoickými (druhohorními) sedimenty, lokálně s vystupujícími intruzemi (pronikáním magmatu do okolních hornin) terciérních (třetihorních) vulkanitů.

V katastrálním území mají dominující zastoupení pleistocenní spraše a sprašové hlíny, a to především západně od obce, kolem malých vodních toků jsou rozšířeny deluviofluviální (splachové) sedimenty též pleistocenního stáří. Rozšířené jsou také nejmladší holocenní a recentní sedimenty, reprezentované písčitohlinitými nebo písčito-štěrkovitými sedimenty v těsné blízkosti Labe.

Území Černožic se rozkládá ve východní části subprovincie Česká tabule, resp. náleží k oblasti Východočeské tabule. Dle nižších geomorfologických jednotek východ území náleží k okrsku Královéhradecká kotlina, resp. nižší partie spadají do podokrsku Jaroměřské kotliny, naopak západ území náleží k okrsku Velichovecké plošiny (Balatka, Kalvoda 2006). Řešené území má poměrně homogenní morfologii, bez výrazných reliéfních prvků.

Celkově je reliéf ukloněn převážně k východu, do mělkého údolí Labe. V okolí Labe je zastoupen morfografický typ roviny (nižší typ), v západní části typ pahorkatin s větším výškovým rozpětím (nižší typ). Nejnižším bodem je hladina Labe v místech, kde opouští katastrální území – 247 m n.m., nejvyšší bod je v SZ části katastrálního území, kde maximální výška dosahuje 268 m n.m. Výškový rozdíl tedy dosahuje pouhých 21 metrů.

Krajina na přechodu nížiny a pahorkatiny, velmi úrodná půda měla vždy značný vliv jednak na přírodní, ale i sociální prvky krajiny se silným intenzivním zemědělským využitím.

TAB 22: Geomorfologické zařazení řešeného území

systém	sub-systém	provincie	sub-provincie	oblast	celek	podcelek	okrsek	pod-okrsek
Hercynský	Hercynská pohoří	Česká vysočina	Česká tabule	Východočeská tabule	Východolabská tabule	Chlumecká tabule	Velichovecká plošina	-
						Pardubická kotlina	Královéhradecká kotlina	Jaroměřská kotlina

Hydrologické podmínky

Charakter říční sítě odpovídá poloze území v teplé a na srážky podprůměrné oblasti. Hlavní osu tvoří řeka Labe, protínající území od severu k jihu v délce cca 2,1 km. Síť vodních toků je doplněna o soustavu kanálů, napojených na Labe a malými, po většinu roku suchými koryty potoků. Druhým největším vodním tokem je lokální tok Jordán, tvořící JZ hranici katastrálního území. Největší vodní plocha je rybník Přílov (někdy zvaný Přelov), SV od Černožic, dále menší rybníky východně od obce a tzv. slepá zatopená ramena Labe v místech říční nivy, kde řeka v minulosti protékala.

Hydrologický režim odtoku je odrazem tzv. pluvio-niválních činitelů. Jedná se o Oderský typ režimu odtoku (též Středoevropský), který se vyznačuje maximálními průtoky v jarních měsících při tání sněhové pokrývky a v létě při přívalových nebo déle trvajících deštích. Naopak nejnižších stavů je dosahováno v průběhu zimního období, popř. v obdobích sucha v letních měsících.

Území leží na okraji CHOPAV Východočeská křída. Povrchové i podzemní vody jsou díky své čistotě velmi hodnotné.

Při realizaci dalších nových staveb je bezpodmínečně nutné dbát na zachování a nezabraňování odtokových poměrů, a to především v okolí hlavního toku Labe.

TAB 23: Dílčí povodí v k.ú. podle Základní vodohospodářské mapy ČR

Povodí vyššího řádu	Název hlavního vodního toku v dílčím povodí	Číslo hydrologického pořadí dílčího povodí	Plocha dílčího povodí (km^2)
01 – Labe	**Labe** od soutoku s Jezbinským potokem po soutok se Smržovským potokem	1 – 01 – 04 – 003+004	7,600

	Smržovský potok od pramene po ústí do Labe	1 – 01 – 04 – 005	24,629
	Mlýnský náhon a kanály v okolí Labe v Černožicích	1 – 01 – 04 – 009	3,333
	Jordán od pramene po soutok s Mlýnským náhonem	1 – 01 – 04 – 010	22,113

Biota

Z biogeografického hlediska spadá oblast do Hercynské podprovincie, resp. do polabské oblasti.

Typickým rysem pro oblast Polabí je výskyt nivních lesů na fluviálních naplaveninách v blízkosti Labe. Biota odpovídá vegetačním poměrům, reprezentované nejčastěji relikty luhů a olšin v blízkosti řek a dubohabrovými háji dále od vodních toků. Vlivem polohy na značně propustných substrátech se vyskytují také borové háje.

Území obce náleží k nejúrodnějším oblastem České republiky, bohaté na výskyt úrodných sprašových půd, což do značné míry v minulosti deformovalo biotu do podoby intenzivně obdělávané zemědělské krajiny. Tento stav se uchoval do dnešní doby. Nivní lesy byly nahrazeny zemědělskými pozemky, vodní toky napřímeny a obdělávané plochy propojeny soustavou zavlažovacích i odvodňovacích kanálů, do značné míry dnes již nevyužívaných. Řeka Labe však představuje výrazný migrační biokoridor.

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do hercynské subprovincie, a do dvou bioregionů: Cidlinského bioregionu (1.9) a Pardubického bioregionu (1.8).

1.8 Pardubický bioregion

Leží ve středu východních Čech, zabírá jejich centrální, nejnižší část, tzv. Pardubickou kotlinu, podél řek Labe a Loučné. Typickou katénou bioregionu jsou nivy s luhy a slatinnými olšinami, na ně navazují nízké a střední terasy s borovými doubravami a slatinami. Nereprezentativními částmi jsou vystupující ojedinělé slínové pahorky a neovulkanická Kunětická hora se subxerofilními doubravami a dubohabrovými háji, dále pak oblasti méně typicky vyvinuté, se zahliněnými terasami s háji a výběžky niv do okolních bioregionů.

Bioregion leží ve staré sídelní oblasti. Od paleolitu docházelo k postupnému odlesňování a zemědělskému využívání krajiny. Významnou etapou ve vývoji zdejší krajiny bylo zakládání dnes již většinou zasypaných rybníků a rozsáhlých vodních děl za Pernštejnů v 16. stol. V současnosti pokrývají značnou část regionu stanoviště zemědělsky využívaná, vzniklá dlouhodobou hospodářskou činností člověka.

V řešeném území je tento bioregion členěn na tuto biochoru:

- **2Nh** – užší hlinité nivy 2. vegetačního stupně

1.9 Cidlinský bioregion

Je tvořen nízkou křídovou tabulí a je typickým přechodem buko-dubového vegetačního stupně do dubo-bukového stupně. Převažuje orná půda, přítomny jsou však i lesy s velkým zastoupením dubů a kulturních smrčin.

V řešeném území je bioregion dále členěn na tyto biochory:

- **3RE** – plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně
- **3RN** – erodované plošiny na zahliněných píscích 3. vegetačního stupně
- **3Nh** – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně
- **3BE –** erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně

10.5.2 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinného typu.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Dle ZÚR KHK leží řešené území na rozhraní tří oblastí krajinného rázu:

- **6 – Cidlinsko:** malá část řešeného území v jeho jihozápadní části u hranice s k.ú. Holohlavy
- **8 – Královéhradecko:** jihovýchodní část území
- **9 – Opočensko:** západní část území včetně většiny zastavěného území obce.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem Odůvodnění ÚP Černožice.

Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR KHK pro řešené území tuto cílovou charakteristiku oblasti se shodným typem krajiny:

typ krajiny	charakteristika krajinného typu
zemědělské krajiny	Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v textové části odůvodnění, v kapitole 3.2 (Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem).

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;
- podpora členění zemědělské krajiny rozptýlenou (liniovou) zelení,

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. V území dominuje zemědělská funkce, která ve východní a jihovýchodní části území přechází do souvislých pásů břehové zeleně

podél řeky Labe. Zemědělská půda je zejména v západní části území tvořena rozlehlými plochami orné půdy, členěnými účelovými komunikacemi.

Koncepce uspořádání krajiny se výrazným způsobem nemění. Územním plánem jsou zachovány a respektovány stávající funkce a vazby v krajině. Podpoření ekologické stability, ochrana a obnova vodního režimu v území a obecně revitalizace krajiny je vyjádřena v podmínkách využití stabilizovaných ploch, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NZ, NSzp, NSps). Územní plán dále navrhuje obnovu, doplnění, případně založení nových prvků krajinné zeleně. Jedná se zejména o obnovení liniových porostů dřevin, založení alejí podél místních komunikací, polních cest, obnovu travnatých zasakovacích pásů, mezí, příkopů, průlehů, apod.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vychází ze stávajícího způsobu využívání krajiny a vytváří podmínky pro ochranu jejích přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání. Nezastavěné území je členěno na plochy zemědělské (NZ), smíšené nezastavěného území (NSzp, NSps), lesní (NL), přírodní (NP) a plochy vodní a vodohospodářské (W).

Východní část území obce leží na úrovni tzv. 1. terasy údolní nivy řeky Labe s vysoce dynamickým geosystémem. V územním plánu je zařazena převážně do ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) s cílem zajistit předpoklady pro vyváženou koexistenci přírodní, ochranné a zemědělské funkce.

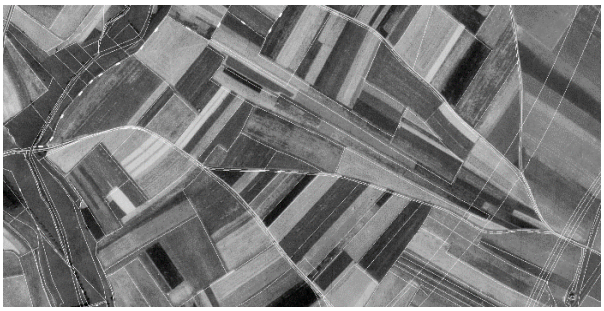
Západní část obce představuje dlouhodobě zemědělsky využívaný, kompaktní krajinný celek. Jedná se o území s půdami nejvyšších kvalit a současně optimálními klimatickými a geomorfologickými podmínkami. Územní plán zařazuje převážnou část území západně od silnice I/33 do ploch zemědělských (NZ) a deklaruje tím jednoznačnou převahu zemědělských funkcí. Navržené řešení současně nerezignuje na nezbytnost realizovat v této části krajiny opatření za účelem zvýšení její prostupnosti, estetických hodnot a ekologické stability. Kromě samostatně vymezených interakčních prvků ve formě liniových porostů podél účelových komunikací jsou v rámci přípustného využití ploch zemědělských (NZ) uvedena další opatření eliminující negativní projevy intenzivní zemědělské činnosti.

Členění krajiny na dva typy vychází především z jejich zcela odlišných charakterů. Záměrem územního plánu je tuto přirozenou diferenci podpořit a současně umožnit realizaci požadovaných opatření s ohledem na přírodní hodnoty území spočívající zejména v optimálních podmínkách pro zemědělství.




Územní plán upřednostňuje řešení problematiky uplatňováním vhodných organizačních, agrotechnických a technických postupů (např. výsev do ochranné plodiny, strniště, mulče či posklizňových zbytků, hrázkování a důlkování povrchu půdy, zatravnění meziřadí, apod.)

Prioritou je rovněž obnova v minulosti zaniklé struktury zemědělských kultur (delimitace), souvisejícího členění krajiny liniovými prvky a zvýšení její fyzické i biologické prostupnosti. Územní plán vytváří v rámci stanovených podmínek využití ploch (NZ) předpoklady pro realizaci požadovaných opatření.




Výrazným zásahem do krajiny v západní části území je plánovaná stavba dálnice D11. Dlouhodobě stabilizované řešení je v segmentech vymezených navrženou dálnicí a stávající silnicí I/33 územním plánem doplněno plochami územních rezerv (R1, R2, R3). Důvodem pro jejich vymezení je (např. v rámci připravovaného generelu ÚSES ORP HK) prověřit možnost využití souvislého pásu území pro účely doprovodných liniových výsadeb, ochranné a izolační zeleně, doplňkových opatření ÚSES a celkové zvýšení estetické hodnoty (atraktivity) území.

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Územní plán vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy zemědělské (NZ) –** mají v krajině mírně převažující zastoupení a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy lesní (NL) –** jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území je lesních ploch pouze minimum s ohledem na jeho intenzivní zemědělské využívání.
- **Plochy přírodní (NP) –** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra regionálního a lokálního významu).
- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** byla do řešení ÚP zahrnuta mimo jiné za účelem vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zahrnuje plochy především ochranné a izolační zeleně, plnící současně funkci zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně pro účely rekreační a sportovní (např. pobytové louky, apod.).
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS) –** jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:
    - ***zemědělské, přírodní (NSzp)*** **-** prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci. Jedná se především o údolní nivy vodních toků, zasakovací pásy, přechodové plochy mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je respektována ochrana přírody.
    - ***zemědělské, přírodní, vodohospodářské (NSps)*** **–** prolíná se v nich funkce přírodní, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody, funkce zemědělská a funkce sportovní. Zahrnují pouze dvě návrhové plochy změn v krajině podél historických vodních ploch, vytvořených po úpravách řeky Labe, které v dnešní době slouží jako významné rekreačně-sportovní zázemí obce. V těchto plochách je tato funkce posílena, ale pouze do té míry, aby nebyly omezeny také další významné funkce, především funkce přírodní a zemědělská.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jsou stanoveny v textové části výroku ÚP Černožice.

11. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

ÚP Černožice je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu

--- viz kapitola 3.1 textové části odůvodnění územního plánu.

ÚP Černožice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu

--- viz kapitola 3.2 textové části odůvodnění územního plánu.

ÚP Černožice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

--- viz kapitola 5.1 a 5.2 textové části odůvodnění územního plánu.

ÚP Černožice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

--- viz kapitola 6 textové části odůvodnění územního plánu.

ÚP Černožice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

--- viz kapitola 7 textové části odůvodnění územního plánu.

ÚP Černožice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a je v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC (dle zákona EIA)

--- viz kapitola 7 a 12.6 textové části odůvodnění územního plánu.

12. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EIA“) vydal stanovisko č.j. 22275/ZP/2011 ze dne 6.12.2011 podle § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů bylo s ohledem na ust. § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Černožice na udržitelný rozvoj území.

12.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu Černožice na životní prostředí (Ing. Marie Skybová, Ph.D.) je zpracováno v samostatné příloze a je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu. Vyhodnocení obsahuje návrh stanoviska ke koncepci včetně podmínek a doporučení pro úpravu návrhu územního plánu.

12.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv návrhu zadání územního plánu na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

Krajský úřad současně konstatoval, že z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody se dále ke konkrétním plochám vyjádří až v další fázi plánovací dokumentace, jejíž součástí bude i grafická část.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti zpracováno.

12.3 Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

12.3.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Ekonomický pilíř

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) jsou v řešeném území dle hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (zpracováno v rámci 2. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hradec Králové) hodnoceny jako **pozitivní**.

Obecná charakteristika

Obec Černožice leží v zemědělské oblasti s dlouholetou tradicí. V řešeném území se vyskytují velmi kvalitní zemědělské půdy, především I. třídy ochrany. Výrazné zvýšení zemědělské produkce přinesl rozvoj dopravní infrastruktury v území, především výstavba železniční trati (dnes č. 031) z Pardubic přes Hradec Králové do Trutnova. V souvislosti s rozvojem železniční dopravy a zvyšování produkce cukrové řepy, se v oblasti rozvíjela i výstavba zemědělských, tzv. řepařských drah. V návaznosti na další rozvoj dopravy byly v oblasti zakládány rozsáhlejší výrobní areály, spojené se zemědělskou výrobou, tedy zejména mlýny, cukrovary a později tkalcovny. Především Sehnoutkova tkalcovna přinesla významný rozvoj obce. Po roce 1945 bylo postaveno několik průmyslových podniků, zejména areál Východočeských drůbežářských závodů a teplárna Tevex. Výrazná změna nastala po roce 1989, kdy byl provoz v mnoha výrobních areálech v obci postupně omezován, případně ukončen. Do části provozů se výrobní činnost postupně vrátila, jejich kapacita není dosud zcela vyčerpána.

Dopravní a technická infrastruktura

Významným rozvojovým faktorem je existence nadmístních záměrů v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se především o výstavbu dálnice D11 v úseku Hradec Králové – Jaroměř a o optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě 031. Tyto záměry nadmístního významu jsou spolu s dalšími zahrnuty do územního plánu s cílem podpořit rozvoj ekonomiky obce. Podmínkou akcelerace ekonomiky je kvalitní dopravní dostupnost významných ekonomicko-hospodářských center v oblasti, zejména Hradce Králové, Pardubic, Jaroměře. Po dokončení dálnice D11 (rychlostní silnice R11) také vzdálenějších center (Praha,. Wroclaw).

Hospodářské podmínky

Předpoklady obce pro rozvoj hospodářských aktivit v oblasti průmyslové výroby i zemědělství lze s ohledem na polohu a pozici v rámci sídelní struktury, přírodní podmínky a dopravní vazby v území charakterizovat jako výrazně nadprůměrné. Výrobní kapacity v obci jsou stále využívané, intenzita jejich využití je však ve srovnání

s obdobím před rokem 1989 nízká. Územní plán stabilizované výrobní plochy respektuje. V území jsou vytvořeny předpoklady pro obnovu výrobní činnosti vyvolanou změnou ekonomické situace, popř. příchodem silného investora.

Rekreace a cestovní ruch

Obec Černožice má pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu relativně omezené možnosti. Protože území je velmi intenzivně využíváno zemědělsky, jsou jeho přírodní hodnoty soustředěny pouze na tok řeky Labe ve východní části území (včetně slepých ramen, břehových porostů, apod.). Územní plán vymezuje stávající cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks. Dále je vymezen koridor pro turistickou vodní dopravu na řece Labi. Vymezením těchto dvou významných záměrů dojde k posílení významného turisticky atraktivního prvku v území a v návaznosti na to by mělo dojít také k rozvoji navazujícího terciálního sektoru služeb, tj. další rozvoj ploch občanské vybavenosti.

Environmentální pilíř

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř) jsou v řešeném území dle hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (zpracováno v rámci 2. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hradec Králové) hodnoceny jako **negativní**.

Obecná charakteristika

Stav environmentálního pilíře v řešeném území je do značné míry ovlivňován převažujícím charakterem výrobních činností v krajině. Řešené území je zemědělsky velmi příznivá oblast s velmi kvalitními půdami, vhodnými pro pěstování i náročných plodin. To má na svědomí velké zornění řešeného území a to vede ke snižování celkové ekologické stability krajiny. Územní plán na tento fakt reaguje především vymezením ploch nezastavěných smíšených ve východní části řešeného území, kde je zemědělská půda pravidelně zaplavována vodou při vyšších průtocích v řece Labi. V těchto plochách jsou regulativem umožněny zemědělské aktivity, posílena je v nich ale také funkce přírodní a ekostabilizační. V západní části území jsou vymezeny rozsáhlé zemědělsky obdělávané plochy, jež jsou členěny účelovými komunikacemi. Podél těchto komunikací jsou vymezeny interakční prvky, které mají zemědělsky intenzívně využívanou krajinu rozčlenit a postupně vytvořit další podmínky pro její ekologickou stabilizaci.

Geologie a horninové prostředí

V řešeném území není vymezeno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor. Návrh územního plánu Černožice nemá vliv na geologii a horninové prostředí a proto nebyl z tohoto pohledu hodnocen.

Vodní režim

Na vodní režim v území má největší vliv řeka Labe, která územím protéká od severu k jihu. Při regulaci Labe vzniklo několik slepých ramen, resp. vodních ploch, které v současné době hrají významnou ekostabilizační roli v krajině a v územním plánu jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, ev. plochy přírodní. V labské nivě se však vyskytuje také množství podmáčených a občasně zamokřených ploch, které jsou územním plánem zahrnuty do ploch smíšených nezastavěných.

Řeka Labe má stanoveno záplavové území, včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavová vlna se rozlévá zejména do východní části území, kde není situována zástavba a zastavěné území je ohrožováno pouze okrajově. I kvůli rozlivu povodňových vln jsou v této části území půdy převážně podmáčené. Územní plán vymezuje tyto plochy jako smíšené nezastavěného území. Na těchto plochách je regulativem umožněno jejich zemědělské využívání, posílena je funkce přírodní a funkce ochranná, tedy možnost budování prvků protipovodňové ochrany.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q_{100}.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území jsou zastoupeny půdy nejvyšší kvality. Prakticky celé území pokrývají půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF. Část zemědělských pozemků, zejména ve východní části území, je plošně odvodněna. Vzhledem k době realizace těchto opatření (cca 70. léta) lze konstatovat, že jejich životnost v současnosti končí.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy tak, aby došlo k minimalizaci záborů ZPF. Vzhledem k výše zmíněnému faktu, že téměř celé území je pokryto půdami nejvyšší třídy ochrany, nelze se záborů těchto kvalitních půd vyhnout, pouze je minimalizovat. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy tak, aby v co největší míře navazovaly na zastavěné území a uzavíraly jej do kompaktního celku. Nová sídla v krajině nejsou zakládána.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou v řešeném území zastoupeny pouze minimálně v jihozápadní části území. Dle lesního zákona se jedná se o lesy hospodářské. Návrhem nejsou tyto pozemky nijak dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny

Územní plán respektuje chráněné prvky přírody. Těchto prvků se v řešeném území nachází pouze minimum. I proto je nutná jejich ochrana. Územní plán respektuje zejména prvky územních systémů ekologické stability (biocentra a biokoridory) a významné krajinné prvky ze zákona. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní, jako jejich doplněk je vymezena síť interakčních prvků.

Hygiena životního prostředí

Největším problémem v řešeném území je zasažení zastavěných částí obce hlukem a emisemi z dopravy, především nákladní silniční dopravy, která je na silnici I/33 velmi silná (viz kapitola 10.4.3). Lze konstatovat, že mimo systémových změn, jakými by byla podpora kombinované dopravy, je nutné hledat východisko právě v realizaci dálnice D11. Pro tuto stavbu územní plán vymezuje zastavitelnou plochu. S vybudováním dálnice by mělo dojít k poklesu dopravní zátěže na silnici I/33, která by měla být následně překategorizována na silnici II. třídy.

Zdrojem hluku z dopravy je také železniční trať 031. Zde jsou zdroje hluku velmi nerovnoměrné a nárazové. Zdroj hluku představuje především železniční svršek. Způsobují jej zejména střety vozidel s dilatačními spárami, případně nerovnosti kolejnic, a dále používaná vozidla zejména motorové trakce, která jsou obecně hlučnější.

Výraznou nápravu stávajícího stavu by měla přinést optimalizace a zdvoukolejnění této železniční trati. Tím dojde ke zkapacitnění stávající trati, čímž by měl narůst i počet spojů, zároveň dojde k úpravám železničního svršku i spodku a opravě trakčního vedení. Realizována budou i protihluková opatření.

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy v těsné blízkosti silnice I/33 ani v blízkosti plánované dálnice D11. Jsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti stávající železniční trati 031, resp. koridoru pro její optimalizaci. Tyto plochy, pokud se jedná o plochy určené pro bydlení, jsou odděleny od trati pásem izolační zeleně v šířce minimálně 30 m. V rámci optimalizace se také předpokládá realizace protihlukových opatření.

V řešeném území je významným znečišťovatelem teplárna Tevex o výkonu 33MW. Zde je nutno konstatovat omezené možnosti, které má územní plán k dispozici k řešení tohoto problému. Společnost Helior CZ, a.s., provozovatele teplárny, plánuje rekonstrukci zastaralých kotlů na spalování uhlí, čímž by mělo dojít k částečné nápravě negativního stavu.

Sociální pilíř (pilíř soudržnosti společenství obyvatel)

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř) jsou v řešeném území dle hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (zpracováno v rámci 2. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hradec Králové) hodnoceny jako **pozitivní**.

Obecná charakteristika

Obec Černožice má velmi výhodnou polohu ve vztahu k významným centrům nadmístního významu, především měst Hradec Králové, potažmo Pardubice a center místního (resp. regionálního) významu, jako jsou Smiřice, Jaroměř nebo Trutnov.

Poloha a dostupnost

Obec je dobře obsloužena prostředky hromadné, především železniční dopravy, která spojuje obec s Pardubicemi, Hradcem Králové a Smiřicemi na jedné straně a Jaroměří, příp. Trutnovem na straně druhé. Dojezdové vzdálenosti i doby jsou velmi příznivé, pozitivní je taktéž existence integrovaného dopravního systému. Do budoucna je nutné tento systém dále rozvíjet a posilovat, především provést plnou integraci také systému MHD ve městech Hradec Králové a Pardubice. Díky dalšímu posilování dopravních vazeb (železnice, silnice, dálnice) lze předpokládat nárůst počtu obyvatel.

Občanské vybavení

Základní občanské vybavení je v obci na dobré úrovni. Územní plán tyto stabilizované plochy respektuje a vymezuje je jako příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Nadto je umožněno umisťovat a zřizovat plochy a objekty občanského vybavení i v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Vyšší občanská vybavenost je dobře dostupná ve větších městech v širším okolí, především v Jaroměři a Hradci Králové.

Demografie

Z údajů vývoje počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet trvalých obyvatel v obci se v posledních letech stabilizoval a vykazuje mírný pokles. Tento pokles se zastavil mezi léty 2010 a 2011, jak vyplývá z tabulky č. 5 (kapitola 10.1.3). Pozitivním jevem je také migrační saldo, kdy počet přistěhovalých převyšuje počet vystěhovalých.

Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov s příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace v Černožicích bude i nadále přibývat. Blízkost vyšších správních center s jejich nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je spolu s dobrou dostupností základním předpokladem pro příchod dalších obyvatel do této oblasti.

V návrhovém období (do roku 2025) lze tedy očekávat nárůst počtu obyvatel – a to především díky imigraci obyvatel. Tento přírůstek obyvatelstva bude doprovázen zvýšenými nároky na vytvoření nových kapacit občanské a technické vybavenosti.

12.3.2 Předpokládané vlivy na výsledek analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

SWOT analýza dle Územně analytických podkladů

V rámci zpracování Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Hradec Králové byly vyhodnoceny slabé stránky, silné stránky, příležitosti a hrozby území (SWOT analýza). Kromě analýzy SO ORP Hradec Králové jako celku, byly samostatně hodnoceny i jednotlivé sektory území. Správní území obce Černožice bylo posuzováno v rámci severního sektoru, označeného jako „Smiřicko“ a z výsledků posouzení jsou pro zpracování návrhu ÚP relevantní tyto závěry:

silné stránky	slabé stránky
- nejsou evidována aktivní sesuvná nebo poddolovaná území - převážně přechodný, místy nízký, radonový index území - zařízení protipovodňové ochrany - niva řeky Labe s významnou potenciální kapacitou - stanovená záplavová území s určeným režimem - vybudovaný systém odkanalizování, napojení území na kanalizaci a vodovod, trvalé snižování koncentrací SO_2 v důsledku plynofikace obcí - zajištění kvalitního způsobu vytápění - produktivní zemědělská oblast s přirozenou úrodností půdy, dobré podmínky pro zemědělskou výrobu - vysoké procento půd v I. třídě ochrany	- silná zranitelnost podzemních vod - možnost záplav v území - území výrazně dotčené negativními vlivy dopravy - výskyt starých zátěží - území dotčené ochrannými pásmy letišť - malé množství chráněných území všech kategorií - nízké hodnocení ekologické stability území, území intenzivně využívané zejm. zemědělskou výrobou - nedostatek lesních ploch - vedení silniční tranzitní dopravy zastavěným územím - nevyhovující parametry silnic, jejich špatný stavebně technický stav - území s nízkým rekreačním potenciálem

- investice do půdy - poloha území na významných dopravních osách - funkční stávající komunikační síť - dobře napojené území všemi druhy dopravy mimo lodní; dobrá dostupnost vyšších center osídlení, zejména Hradce Králové - rozvíjející se síť cyklostezek - kvalitní občanská vybavenost - stávající struktura bytového fondu - využití řeky Labe pro vodní turistiku	
příležitosti	**hrozby**
- racionální obhospodařování nivních luk, realizace ÚSES - zvyšování retenční schopnosti krajiny vhodným obhospodařováním zemědělské půdy, zvýšení podílů TTP, lesa a krajinné zeleně - územní prostor údolních niv toků pro možnost vybřežení velkých vod - realizace dopravní infrastruktury na nadregionální a regionální úrovni - rozvoj odpadového hospodářství při zohlednění recyklace, separace odpadů oproti jejich skládkování - doplnění a provázání prvků ÚSES - vytvoření podmínek pro formu zemědělství šetrnou k životnímu prostředí v souladu s respektováním krajiny - podpora zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny - realizace dálnice D11 - budování nových cyklostezek a jejich propojování - vytvoření vhodných příležitostí pro bydlení pro mladé lidi a rodiny s dětmi - vytvoření dostatku pracovních příležitostí - rozvoj lokalit pro výrobu a služby - zkvalitnění dopravní obslužnosti pro zajištění dojíždění do škol a zaměstnání	- ohrožení zvláštní povodní pod vodním dílem - ohrožení území lokálními i regionálními povodněmi - nedodržení zásad protipovodňových opatření - dlouhodobý odklad realizace dopravní infrastruktury na nadregionální a regionální úrovni - růst intenzit silniční dopravy - trvalý růst urbanizace do volné krajiny - snižování ekologické stability krajiny - dopravou zvýšené zatížení silnic využívaných zároveň jako cyklotrasy - nízká nabídka pracovních příležitostí - odchod mladých lidí mimo řešené území - likvidace výrobních provozů

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v řešeném území

Ohrožení území zvláštní povodní

Územní plán respektuje vymezené území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš. V tomto území nejsou vymezeny zastavitelné plochy generující nároky na realizaci ochranných protipovodňových opatření. Hranice území zvláštní povodně je součástí koordinačního výkresu.

Ohrožení území lokálními i regionálními povodněmi

Územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Labe včetně aktivní zóny. Pozemky zasažené záplavovým územím jsou zařazeny převážně do ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území. V těchto plochách je vyloučena výstavba (mimo staveb umisťovaných v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) a jsou upřednostněny ochranné přírodní (ekostabilizační), zemědělské a rekreační funkce.

Nedodržení zásad protipovodňových opatření

V případě vzniku mimořádné povodňové situace se obec řídí zpracovaným Povodňovým plánem. Územní plán vytváří podmínky pro naplňování zásad a opatření stanovených v Povodňovém plánu.

Dlouhodobý odklad realizace dopravní infrastruktury na nadregionální a regionální úrovni

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **Z1** pro výstavbu úseku dálnice D11 Hradec Králové – Jaroměř a koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031. Oba záměry jsou územním plánem zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Pro realizaci obou dopravních staveb jsou v územním plánu vytvořeny optimální podmínky.

Růst intenzit silniční dopravy

Dlouhodobý trend růstu dopravních intenzit je obecně pozorovatelný prakticky na všech silnicích vyšších tříd. Na území obce dochází k výraznému růstu především na silnici I/33, která protíná i okrajovou část sídla. Situace je kritická i přes mírný pokles tranzitní dopravy v období mezi lety 2005 – 2010 související s ekonomickou stagnací a změnou metodiky sčítání. V souvislosti s kapacitně nevyhovující silnicí I/33 dochází ke zvyšování intenzit na průtahu silnice III/30810.

Řešení problematiky je v územně plánovacích dokumentacích dlouhodobě stabilizováno. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci úseku dálnice D11 Hradec Králové – Jaroměř v souladu s vydanými územními rozhodnutími na stavby 1106 (Hradec Králové – Smiřice) a 1107 (Smiřice – Jaroměř).

Trvalý růst urbanizace do volné krajiny

Nekoordinovaný růst urbanizace do volné krajiny představuje riziko zejména pro obce zahrnuté v rozvojových oblastech a osách. V rámci PÚR ČR 2008 i ZÚR KHK je pro tyto obce stanovena priorita územního rozvoje s ohledem na efektivitu využívání veřejné infrastruktury.

Rozvojové předpoklady Černožic jsou značně determinovány výraznými limity využití území technického a přírodního charakteru. Liniové stavby dopravní infrastruktury (silnice I/33, železniční trať 031, plánovaná dálnice D11), řeka Labe se stanoveným záplavovým územím a regionální prvky ÚSES vytvářejí jednoznačné hranice plošného uspořádání. S ohledem na tato omezení je v rámci urbanistické koncepce stanovena priorita soustředit další rozvoj obce do ploch vymezených záplavovým územím a dopravním koridorem s předpokladem postupného srůstání sídelních struktur obcí Smiřice – Holohlavy – Jaroměř. Cílem koncepce stanovené v územním plánu je maximální ochrana volné krajiny mimo souvisle urbanizované území.

Snižování ekologické stability krajiny

Řešené území má velice nízký koeficient ekologické stability (KES=0,51). Jedná se o území intenzivně zemědělsky využívané s oslabenými autoregulačními pochody v ekosystémech (dle Míchala) způsobující jejich značnou ekologickou labilitu a vyžadující vysoké vklady dodatkové energie.

Ekologická stabilita úzce souvisí s charakterem krajiny. Území podél toku Labe je historicky intenzivně zemědělsky využívané. Snižování ekologické stability se objevuje zejména v souvislosti se změnou způsobu hospodaření na zemědělské půdě. Jednou z příčin je dosud uplatňovaný způsob hospodaření na rozsáhlých monokulturních blocích orné půdy omezující pozitivní diferenciaci ploch.

V rámci koncepce uspořádání krajiny je územním plánem vymezen ÚSES vytvářející základní kostru spojující ekologicky stabilnější části krajiny. Systém je doplněn rozsáhlou sítí interakčních prvků zejména ve formě výsadeb podél cest, vodních toků a ostatních liniových prvků v území. V obecných zásadách jsou uvedena opatření zvyšující koeficient ekologické stability (revitalizace vodních toků, obnova cest, podpora extenzivních forem hospodaření, apod.). V nezastavěném území je umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. Prioritou je rovněž obnova v minulosti zaniklé struktury zemědělských kultur (delimitace), souvisejícího členění krajiny liniovými prvky a zvýšení její fyzické i biologické prostupnosti. Územní plán vytváří v rámci stanovených podmínek využití ploch (NZ) předpoklady pro realizaci požadovaných opatření.

Dopravou zvýšené zatížení silnic využívaných zároveň jako cyklotrasy

V řešeném území se jedná především o silnici III/30810, zejména o její úsek od křižovatky ulic Sehnoutkova a Hlubočnice směrem do Holohlav. Technické parametry silnice nevyhovují zejména s ohledem na její dopravní zatížení. Silnice je využívána cyklistickou a pěší dopravou dvojího druhu. Jedná se především o turistickou cyklodopravu po značené cyklotrase č. 24 a o dopravu účelovou (špičková cyklistická doprava v ranních a odpoledních hodinách).

Územní plán řeší tento problém odděleně. Pro turistickou cyklodopravu je podél Labe vymezena stávající cyklostezka Hradec Králové – Jaroměř – Kuks. Pro účelovou složku cyklistické dopravy na této komunikaci je

navržena doprovodná cyklostezka, vedená od výše zmíněné křižovatky v souběhu se silnicí III/30810 směrem do Holohlav. Koordinaci záměru na území obce Holohlavy bude nutné řešit v rámci aktualizace ÚP Holohlavy.

Nízká nabídka pracovních příležitostí

Nedostatek pracovních příležitostí na území obce je kompenzován blízkostí silných ekonomických center, především krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jejich význam je výrazně posílen dobrou dopravní dostupností silniční i železniční dopravou.

Pro další posílení vazeb řešeného území na významná sídla v okolí (Pardubice, Hradec Králové, Jaroměř, resp. Praha) jsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory pro výstavbu, rekonstrukci nebo optimalizaci prvků dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o plochu pro dálnici D11 a koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031, ale také o plochy pro umístění cyklostezek, které mají nabídnout také bezpečnou nemotorovou dopravu zaměstnanců do nedalekých Smiřic, případně Jaroměře.

Územní plán umožňuje rozvoj výrobních aktivit ve stabilizovaných plochách (VL). Výroba je současně umožněna v plochách občanského vybavení komerčního charakteru (OM) a v plochách smíšených obytných (SV). Zastavitelné plochy výroby nejsou územním plánem vymezeny.

Odchod mladých lidí mimo řešené území

Odchod mladých lidí z menších sídel je dán především nedostatkem pracovních příležitostí, nebo základním příp. žádným občanským vybavením. Předností obce je velmi dobrá dopravní dostupnost do významných center regionu (Hradec Králové, Pardubice, Jaroměř, Smiřice), které možnosti zaměstnání a občanského vybavení nabízejí.

Obec má poměrně širokou nabídku základní vybavenosti (základní a mateřská škola, domov důchodců, kulturní dům, sokolovna se sportovním zázemím, zařízení obchodu a služeb a další). Územní plán tyto plochy respektuje a vymezuje je jako stabilizované v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Vyšší občanská vybavenost je nabízena především v Hradci Králové.

Územní plán vytváří dobré podmínky pro zabránění odchodu mladých lidí z obce. Tyto podmínky jsou dále posíleny vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, které by měly přivést další mladé lidi do obce díky nabídce bydlení v poměrně atraktivním prostředí s dobrou dopravní dostupností.

Likvidace výrobních provozů

Po roce 1989 zažila obec značný útlum výroby. Její původní rozsah nebyl dosud obnoven. Část výrobních kapacit je v provozu, ačkoliv nenabízí významnější množství pracovních příležitostí. Pro obyvatele obce jsou dobře dostupná blízká administrativní a ekonomická centra, zejména Hradec Králové, Pardubice, Jaroměř, Smiřice, disponující širší nabídkou pracovních příležitostí i ve výrobních provozech.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby (VL). Další výrobní aktivity jsou umožněny v plochách občanského vybavení komerčního charakteru (OM) a v plochách smíšených obytných (SV).

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Silná zranitelnost podzemních vod

Dle plánu oblasti povodí Horního a středního Labe je nevyhovující stav podzemních vod zejména v oblasti chemického složení, které je do značné míry určováno intenzivní zemědělskou činností v oblasti.

Obec je součástí intenzivně zemědělsky využívané oblasti. Územní plán upřednostňuje řešení problematiky uplatňováním vhodných organizačních, agrotechnických a technických postupů. Prioritou je rovněž obnova v minulosti zaniklé struktury zemědělských kultur (delimitace), souvisejícího členění krajiny liniovými prvky a zvýšení její fyzické i biologické prostupnosti. Územní plán vytváří v rámci stanovených podmínek využití ploch (NZ) předpoklady pro realizaci požadovaných opatření.

Územní plán vymezuje v souvislosti s koncepcí ÚSES plochy přírodní (NP). Jejich prioritním úkolem je zabezpečit vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev. Na těchto plochách je doporučeno omezovat intenzivní zemědělskou činnost (v případě, že jsou do těchto ploch zahrnuty i pozemky ZPF) a nahrazovat je formami extenzivními.

Možnost záplav v území

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Labe včetně aktivní zóny. Územním plánem jsou tato území respektována a nejsou do nich navrhovány žádné zastavitelné plochy. Záplavové území řeky Labe je vymezeno především ne levém břehu, kde jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území. Do zastavěného území zasahuje záplavové území i aktivní zóna záplavového území pouze okrajově.

Řešeného území se týká vymezení území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš. Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy tj. situace, která může nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářského díla.

Zvláštní povodeň pod vodním dílem Rozkoš by byla nejrozsáhlejší krizovou situací, se kterou lze počítat ve správním obvodu ORP Hradec Králové a ohrozila by celkem 37,6 tisíce obyvatel. Předpokládá se příchod vrcholu zátopové vlny na hranici správního obvodu za asi 8,5 hodiny. Vzhledem k rozsahu krizové situace je tato řešena Krizovým plánem Královéhradeckého kraje. Územní plán respektuje tento Krizový plán.

Území výrazně dotčené negativními vlivy dopravy

Území je výrazně zatíženo negativními vlivy z dopravy na silnici I/33 a také ze železniční tratě 031. Územní plán na tuto skutečnost reaguje vymezením zastavitelné plochy pro umístění dálnice D11. V souvislosti s dokončením výstavby dálnice D11 dojde k překategorizování silnice I/33 na silnici II. třídy. Územní plán také nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení do blízkosti silnice I/33.

ÚP vymezuje koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031. Připravovaná optimalizace by měla přinést zkapacitnění současné trati spojený s nárůstem intenzit dopravy, ale současně by mělo dojít také k výměně železničního spodku a svršku, trakčního vedení a realizaci protihlukových opatření.

Výskyt starých zátěží

Dle ÚAP SO ORP Hradec Králové se v řešeném území nachází jedna registrovaná ekologická zátěž, kterou představuje bývalá skládka odpadu na parcele 746/34. Z vyjádření obce se jedná o skládku stavební sutě a zeminy, která dostala stavební povolení v únoru 1991, a provoz skládky byl obcí umožněn v prosinci 1992 vydáním obecní vyhlášky. V současné době je skládka částečně rekultivována, navážka byla zpevněna a je zde sklad odpadních kontejnerů. O ekologické zátěži nebyla dohledána žádná informace.

Území dotčené ochrannými pásmy letišť

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem letiště v Hradci Králové s výškovým omezením staveb. S ohledem na výškovou strukturu zástavby neznamená vymezení tohoto ochranného pásma pro obec výraznější problém.

Malé množství chráněných území všech kategorií

Nízké hodnocení ekologické stability území, území intenzivně využívané zejm. zemědělskou výrobou

V řešeném území nejsou zastoupeny kategorie zvláště chráněných území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability regionální a lokální úrovně. Jsou respektovány významné krajinné prvky dle § 3 zákona, zejména vodní tok řeky Labe a její údolní niva a lesy. Jednou z priorit koncepce uspořádání krajiny je obnova v minulosti zaniklé struktury zemědělských kultur (delimitace), souvisejícího členění krajiny liniovými prvky a zvýšení její fyzické i biologické prostupnosti. Územní plán vytváří v rámci stanovených podmínek využití ploch (NZ) předpoklady pro realizaci požadovaných opatření.

Absence chráněných území ve správním obvodu obce je dána zejména intenzivní zemědělskou činností, pro niž jsou v území velmi výhodné podmínky. Územní plán mimo výše uvedené vymezení prvků ÚSES vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (NS), v nichž jsou posilovány ekostabilizační funkce.

Nedostatek lesních ploch

Lesnatost řešeného území je minimální. Lesy zabírají pouze 0,47% plochy řešeného území, což je v porovnání s celorepublikovým průměrem (cca 33%) mimořádně nízká hodnota. Ta je dána především intenzivní zemědělskou činností. Územní plán nevymezuje plochy pro zalesnění.

Vedení silniční tranzitní dopravy zastavěným územím

Silnice I/33 procházející částí obce nazývané „Na Nové“ zatěžuje zastavěné území tranzitní dopravou. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z1 pro plánovanou dálnici D11, která by měla převzít tranzitní dopravu, odlehčit průtahu obcí a omezit negativní vliv dopravy na zastavěné území.

Nevyhovující parametry silnic, jejich špatný stavebně technický stav

Problematika nevyhovujících parametrů silnice I/33 bude řešena výstavbou dálnice D11, pro niž územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z1.

V případě nevyhovujících parametrů silnic III. třídy je možné řešit úpravy jejich parametrů v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS).

Území s nízkým rekreačním potenciálem

Obec Černožice není vyhledávaným turistickým cílem. Jistou perspektivu lze spatřovat ve využití atraktivit řeky Labe a jejích přilehlých břehových partií, zahrnujících také bývalé meandry a slepá ramena. Pro využití rekreačního potenciálu jsou územním plánem vymezena cyklostezka spojující Hradec Králové – Jaroměř – Kuks a místní cyklostezka Černožice – Holohlavy – Smiřice. Územní plán umožňuje využít rekreační potenciál řeky Labe a labských břehů pro účely nepobytové rekreace, turistické plavby, sportovního rybaření, apod.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Racionální obhospodařování nivních luk, realizace ÚSES

Územní plán vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru a dále interakční prvky jako součást ÚSES. Biocentra jsou vymezena s funkcí přírodní (NP). V rámci racionalizace obhospodařování nivních luk a přechodu od intenzivního využívání k extenzivnímu jsou tyto plochy vymezeny s funkcí smíšenou nezastavěného území (NSzp).

Zvyšování retenční schopnosti krajiny vhodným obhospodařováním zemědělské půdy, zvýšení podílů TTP, lesa a krajinné zeleně

Rozsáhlé plochy především na levém břehu řeky Labe jsou vymezeny s funkcí smíšenou nezastavěného území (NSzp). Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro zalesnění. Posílení retenčních schopností krajiny je provedeno také návrhem interakčních prvků (IP), které by měly vhodně a účelně rozdělit rozsáhlé zemědělské plochy. Nové porosty, realizované v rámci navržených IP, by měly částečně posílit retenční schopnosti krajiny a zmírnit erozi zemědělské půdy, která retenční schopnosti také snižuje.

Územní prostor údolních niv toků pro možnost vybřežení velkých vod

K vybřežení velkých vod dochází zejména v prostoru mezi Vlkovem a Černožicemi na levém břehu řeky Labe. Územní plán nenavrhuje v tomto prostoru žádné zastavitelné plochy. Plochy na levém břehu Labe vymezuje s funkcí smíšenou nezastavěného území, v nichž jsou mimo zemědělské činnosti posíleny i funkce ekostabilizační a funkce protipovodňové ochrany.

Realizace dopravní infrastruktury na nadregionální a regionální úrovni

Realizace dálnice D11

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory pro umístění dopravní infrastruktury. Především se jedná o zastavitelnou plochu pro umístění dálnice D11, koridory pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 a pro silniční obchvat Jaroměře a Josefova na silnici II/299.

Rozvoj odpadového hospodářství při zohlednění recyklace, separace odpadů oproti jejich skládkování

Odpadové hospodářství je v obci na dobré úrovni. V obci jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad. Svoz zajišťuje společnost Marius Pedersen. Třídění odpadu je v obci na vysoké úrovni a systém je hodnocen jako dobrý. Pravidelně v obci třídí odpad asi 70 % obyvatel a množství vytříděného odpadu se prakticky každoročně zvyšuje.

Doplnění a provázání prvků ÚSES

Územním plánem jsou vymezeny základní prvky ÚSES (regionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biocentrum), včetně interakčních prvků.

Vytvoření podmínek pro formu zemědělství šetrnou k životnímu prostředí v souladu s respektováním krajiny

Podpora zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny

Obec Černožice leží v krajině s intenzivní zemědělskou činností. Územní plán zařazuje západní část území obce do ploch zemědělských (NZ) a preferuje změnu způsobu hospodaření na zemědělské půdě se zaměřením na jeho extenzivní formy. V souvislosti s vymezením skladebných částí ÚSES je navrženo členění souvislých ploch orné půdy interakčními prvky (liniovými porosty, vegetačními pásy, apod.). Cílem je zvýšení ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Ve východní části území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) zohledňující zejména mimoprodukční funkce krajiny (vodohospodářskou, ochrannou, přírodní, apod.).

Budování nových cyklostezek a jejich propojování

Územní plán vymezuje stávající cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks. Tato stezka nahradí trasu cyklostezky č. 24, která v současné době vede po silnicích II. a III. tříd a po místních a účelových komunikacích a zároveň propojí atraktivní turistické cíle v okolí s krajským městem Hradcem Králové. Tato cyklostezka je vymezena v koordinaci s okolními obcemi.

Územní plán dále vymezuje krátký úsek cyklostezky z Černožic směrem na Holohlavy, který má sloužit zejména pro cyklodopravu místních obyvatel do zaměstnání do Smiřic. Současný stav, kdy je tento druh dopravy veden po silnici III/30810, není dlouhodobě vyhovující s ohledem na intenzitu dopravy na této komunikaci a její šířkové parametry. Vymezení této komunikace nebylo koordinováno se sousední obcí (Holohlavy), ta má v současné době již vydaný nový územní plán. Koordinace bude předmětem případné aktualizace ÚP Holohlavy.

Vytvoření vhodných příležitostí pro bydlení pro mladé lidi a rodiny s dětmi

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro funkci smíšenou obytnou venkovskou. Obec leží v poměrně atraktivním prostředí zejména z pohledu dostupnosti spádových center (Hradec Králové, Pardubice, Jaroměř, Smiřice). Územní plán vytváří dobré podmínky pro bydlení vymezením zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou venkovskou.

Vytvoření dostatku pracovních příležitostí

Rozvoj lokalit pro výrobu a služby

Územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). Další výrobní činnosti charakteru výrobních služeb, řemeslné výroby, apod. jsou v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněny v plochách občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM) a plochách smíšených obytných (SV).

Zkvalitnění dopravní obslužnosti pro zajištění dojíždění do škol a zaměstnání

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory pro výstavbu a rekonstrukci prvků dopravní infrastruktury. Územní plán respektuje stávající systém hromadné dopravy v řešeném území.

Obec Černožice je zapojena do dvou integrovaných dopravních systémů, Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO) a Východočeského dopravního integrovaného systému (VYDIS). Hromadná doprava je zde uskutečňována zejména železniční dopravou, jejíž role by měla být nadále posilována.

Páteří hromadné dopravy zůstane i nadále železniční doprava, pro jejíž další rozvoj a posílení je vymezen koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031.

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Nejsou evidována aktivní sesuvná nebo poddolovaná území

Poddolovaná území a aktivní sesuvná území jsou řazena mezi tzv. území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Na takových územích se mohou budoucí realizace podmínit vypracováním podrobného inženýrsko-geologického nebo statického posudku. Díky skutečnosti, že se v řešeném území tyto jevy nevyskytují, není potřeba o tyto posudky žádat ani na vymezených zastavitelných plochách.

Převážně přechodný, místy nízký, radonový index území

V případě vyššího radonového indexu území je nutné provádět u staveb a zařízení opatření proti radonu, přičemž důležité je zvolit vhodný typ opatření. Vzhledem k faktu, že řešené území má především přechodný nebo nízký radonový index, je možné od těchto opatření u nové výstavby ustoupit, resp. je omezit.

Zařízení protipovodňové ochrany

V řešeném území byla realizována částečná protipovodňová opatření, zejména na levé straně řeky Labe. Jedná se o ochranné hráze v úseku Smiřice – Jaroměř. Tyto hráze jsou územním plánem respektovány, zakresleny jsou v koordinačním výkrese.

Niva řeky Labe s významnou potenciální kapacitou

Zastavěné území se nachází pouze na pravé straně Labe, zatímco levý břeh je nezastavěný a územním plánem vymezen s funkcí smíšenou nezastavěného území (NSzp). Tyto rozlehlé plochy umožňují rozliv povodňové vlny řeky Labe. Územní plán do těchto ploch nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, aby nebyla tato kapacita nijak snižována nebo ohrožována.

Stanovená záplavová území s určeným režimem

Obec má schválený Povodňový plán, který obsahuje souhrn organizačních a technických opatření potřebných k odvrácení nebo zmírnění škod při povodních na životech nebo majetku občanů. Tento plán je v souladu s Povodňovým plánem SO ORP Hradec Králové. Územní plán respektuje povodňové plány obce i SO ORP Hradec Králové. Do stanovených záplavových území neumisťuje žádnou zastavitelnou plochu.

Vybudovaný systém odkanalizování, napojení území na kanalizaci a vodovod, zajištění kvalitního způsobu vytápění, trvalé snižování koncentrací SO_2 v důsledku plynofikace obcí

Obec Černožice má vybudovány základní sítě technické infrastruktury: vodovod, kanalizaci napojenou na ČOV ve Smiřicích a plynovod. Územní plán respektuje vedení sítí technické infrastruktury. Nové zastavitelné lokality budou napojeny na tyto sítě buď prodloužením stávajících řadů, nebo případnou výstavbou řadů nových.

Díky vybudovanému plynovodu v obci se dlouhodobě daří snižovat koncentrace škodlivin v ovzduší, zejména koncentraci oxidů síry. V poslední době však dochází k postupnému návratu obyvatel k vytápění objektů tuhými palivy, zejména méně kvalitním hnědým uhlím.

Produktivní zemědělská oblast s přirozenou úrodností půdy, dobré podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoké procento půd v I. třídě ochrany

Řešené území se nachází v oblasti s velmi kvalitními půdami a velmi dobrými podmínkami pro zemědělství. Tento fakt je územním plánem respektován vymezením ploch zemědělských (NZ) v západní části území. Tyto plochy je nezbytné v rámci agrotechnických opatření členit liniovou zelení, vegetačními pásy, solitérními stromy, apod.

Zemědělská prvovýroba, zejména posklizňové zpracování, skladování, apod. je dislokována mimo území obce. V plochách smíšených obytných (SV) je v rámci podmíněně přípustného využití umožněna zemědělská činnost v omezeném rozsahu (zpracování zemědělských produktů určených pro vlastní spotřebu).

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byl zábor kvalitních zemědělských půd co nejmenší. Vzhledem k faktu, že většina území leží v I. třídě ochrany ZPF, není možné se navržení zastavitelných ploch na těchto půdách vyhnout.

Investice do půdy

Územní plán respektuje provedené investice do půdy. Tyto investované plochy se nacházejí především v okrajových partiích řešeného území. Zainvestované plochy zlepšují možnosti obhospodařování půdy, ovšem s ohledem na stáří provedených opatření, jsou tato zařízení již za zenitem své použitelnosti. V rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS) jsou regulativem umožněny realizace zemědělských opatření a zařízení.

Poloha území na významných dopravních osách, dobrá dostupnost vyšších center osídlení, zejména Hradce Králové

Funkční stávající komunikační síť

Výborná dopravní dostupnost vyšších správních center vytváří předpoklady pro další rozvoj obce Černožice zejména jako místa pro kvalitní a klidné rodinné bydlení a zároveň umožňuje kompenzovat nedostatek pracovních příležitostí v obci bezproblémovou denní dojížďkou za prací do blízkého okolí (Jaroměř, Hadec Králové). Územní plán reaguje na tento fakt především vymezením ploch a koridorů pro další rozvoj a modernizaci dopravních sítí a také vymezením zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou.

Dobře napojené území všemi druhy dopravy mimo lodní

Dobrá dopravní dostupnost je jedním z nejdůležitějších rozvojových předpokladů území. Územní plán respektuje stabilizovanou komunikační síť v území a dále ji rozvíjí návrhem ploch a koridorů pro umístění resp. modernizaci prvků dopravní infrastruktury. Díky modernizaci železniční trati 031 by mělo dojít k dalšímu posílení funkce hromadné dopravy a rychlejší dostupnosti spádových center (Hradce Králové a Jaroměře). Výstavbou dálnice D11 by mělo dojít jak k lepší dopravní dostupnosti Hradce Králové i Prahy, tak také ke zklidnění provozu na silnici I/33, která prochází okrajovými částmi zastavěného území.

Rozvíjející se síť cyklostezek

Územní plán vymezuje plochy pro umístění cyklostezky Hradec Králové – Jaroměř – Kuks, která propojuje zajímavá turistická místa v celém regionu. Obec Černožice sice není turisticky vyhledávaná lokalita, jistý potenciál lze však spatřovat v budování zařízení pro cyklisty, zejména ubytovacích a stravovacích kapacit, služeb spojených s cyklistikou apod.

Kvalitní občanská vybavenost

Obec má velmi kvalitní základní občanskou vybavenost. Prvky občanské vybavenosti jsou územním plánem respektovány a vymezeny jako příslušné plochy s rozdílným způsobem využití (OV, OM, OS, OH). Zařízení občanské vybavenosti lze zřizovat také v plochách smíšených obytných (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich charakter.

Stávající struktura bytového fondu

Situováním zastavitelných ploch je respektována dochovaná urbanistická struktura sídla. Funkční využití zastavitelných ploch je navrženo s ohledem na přilehlé stabilizované plochy v zastavěném území.

Využití řeky Labe pro vodní turistiku

V řešeném území představuje řeka Labe velmi významný přírodně turistický prvek. Územní plán vymezuje koridor pro turistickou vodní dopravu na řece Labi s příslušnými regulativy. Plavba nákladní není v tomto koridoru povolena.

12.3.3 Vyhodnocení vlivů ÚP definované úkoly pro územní plánování dle územně analytických podkladů

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), který je vypracován pro 8 sektorů, do nichž bylo území ORP Hradec Králové rozděleno. Obec Černožice je zařazena do sektoru číslo 6 Smiřicko.

Pro obec jsou stanoveny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Řešit opatření ke zvýšení retence v území

Podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny

Řešené území se vyznačuje mimořádně vysokým stupněm zornění. Je to dáno polohou obce v jedné z nejúrodnějších částí České republiky. Vysoký stupeň zornění však má negativní vliv na ekologickou stabilitu. V rámci návrhu územního plánu byly plochy orné půdy na levém břehu řeky Labe, kam se při povodni rozlévá největší část povodňové vlny, vymezeny s funkcí nezastavěnou smíšenou. V těchto plochách je kromě zemědělské posílena také funkce přírodní, je v nich umožněno realizovat opatření vedoucí ke zvýšení ekologické stability krajiny a jejích retenčních schopností.

Řešit vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady v území

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro funkci výroba a skladování – lehký průmysl (VL). Pro tuto funkci jsou stanoveny příslušné regulativy v kapitole 6 textové části ÚP. Další výrobní činnosti charakteru výrobních služeb, řemeslné výroby, apod. jsou v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněny v plochách občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM) a plochách smíšených obytných (SV).

Vyhodnotit brownfields a prověřit jejich využití

Návrh územního plánu identifikoval v řešeném území několik lokalit, jež by bylo možné považovat za brownfields. Tyto lokality jsou většinou zahrnuty do zastavěného území s funkcí smíšenou obytnou (SV). V rámci této funkce je umožněna transformace a přestavba těchto ploch dle podmínek využití, uvedených v kapitole 6 textové části.

Plocha přestavby **P1** zahrnuje stpč. 380 a ppč. 504/6 u železniční zastávky. Pozemky jsou v současnosti nevyužívané, dle katastru nemovitostí vedené jako manipulační plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Na stpč. 380 je nedokončený a nevyužívaný průmyslový objekt. Z hlediska urbanistické koncepce bylo navrženo přičlenit pozemky k navazujícím obytným plochám. Vymezena je plocha přestavby pro funkci smíšenou obytnou venkovskou (SV).

Zajistit územní podmínky pro omezení využívání tuhých paliv v lokálních zdrojích energie, vč. zvyšování podílů využívání obnovitelných zdrojů energie

Obec Černožice je plynofikována STL rozvodem. Využívání zemního plynu jako prostředku k vytápění objektů a ohřevu TUV je v současné době na ústupu z důvodu vysokých cen zemního plynu. Územní plán konstatuje, že objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva. Možnost nařízení způsobu vytápění domů jejich majitelům se vymyká možnostem územního plánu.

Zohlednit podrobné vyhodnocení vlivů koncepcí, resp. záměrů za účelem ochrany přírodních hodnot území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je uvedeno v kapitole 12 textové části odůvodnění územního plánu Černožice.

Řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí

Řešené území vykazuje velmi nízký stupeň ekologické stability, což je dáno především vysokým stupněm zornění. Je nutné brát v úvahu, že obec Černožice leží v zemědělsky velmi atraktivní oblasti s velmi kvalitními půdami. Pro zvýšení ekologické stability jsou všechny zemědělské pozemky na levém břehu řeky Labe (ve východní části území) a částečně i na pravém břehu (mezi řekou Labe a zastavěným územím) vymezeny s funkcí smíšenou nezastavěnou s indexem zemědělská a přírodní (NSzp), případně jako plochy přírodní (NP). V těchto plochách lze kromě jejich zemědělského využívání realizovat také opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Územní plán dále vymezuje a ve svém měřítku upřesňuje prvky ÚSES. Vymezeny jsou regionální prvky ÚSES (RC 985 a RK 1264) a lokální biocentrum (LBC U Černožického mostu).

Chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním

V řešeném území se nacházejí zejména půdy v nejvyšším stupni ochrany. Téměř 98% nově vymezených zastavitelných ploch je lokalizováno právě v této třídě ochrany. Zdůvodnění záborů ZPF je uvedeno v kapitole 13 textové části odůvodnění.

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou územním plánem navrhovány.

Vyhodnotit koncepce kanalizačních systémů a ČOV

Obec Černožice má realizovány základní sítě technické infrastruktury, včetně vodovodu (pitná voda) a kanalizace, která je napojena na ČOV ve Smiřicích. Systém je v současné době plně funkční s dostatečnými kapacitami pro další rozvoj bytové zástavby. Koncepce technické infrastruktury je uvedena v kapitole 10.4.4 textové části odůvodnění.

Řešit vedení dopravní infrastruktury na nadregionální-regionální úrovni s cílem vyloučení dopravy mimo zastavěná území sídel

Řešit napojení území na nadřazený dopravní systém D11

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **Z1** pro umístění dálnice D11. V území se jedná o dlouhodobě stabilizovaný záměr, pro který byla zpracována DSP (Valbek Liberec).

Řešit vhodné plochy pro parkování

V obci nejsou požadavky na rozsáhlé plochy parkovišť. Koncepce parkování a odstavování vozidel je popsána v kapitole 10.4.3 textové části odůvodnění ÚP.

Řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách

Územní plán vymezuje dvě nové plochy pro bydlení (**Z4** a **Z5**). Pro tyto plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování. V rámci této studie bude řešena také koncepce dopravní a technické infrastruktury pro tyto lokality.

Menší zastavitelné a přestavbové plochy je možné napojit na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.

Podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras

Územní plán vymezuje stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury (DS) pro cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks.

Řešit zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící

Obec Černožice je pro potenciální bydlící atraktivní z hlediska dobré dopravní dostupnosti do center osídlení, zejména do Hradce Králové, Jaroměře nebo Trutnova. Po realizaci dálnice D11 se tato atraktivita dále zvýší z několika hledisek: lepší a rychlejší dopravní spojení s centry osídlení, potažmo s Prahou a odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území obce (popř. z jeho blízkosti). Podobný efekt lze očekávat i po realizaci zdvoukolejnění a optimalizaci železniční trati 031.

Vymezením zastavitelných ploch v klidném příměstském prostoru tak činí řešené území značně atraktivním pro další trvale bydlící obyvatele.

Vytvořit podmínky pro rozvoj sociálních služeb

V obci se nachází domov důchodců, který byl v nedávné době rozšířen o nové křídlo. Jeho zřizovatelem je Královéhradecký kraj, nikoliv obec. V obci je také zdravotní středisko s ordinacemi praktických lékařů. Územní plán tyto objekty vymezuje s funkcí občanské vybavení (OV) a deklaruje jasnou ochranu těchto funkčních ploch a jejich další případný rozvoj. Ten je navíc umožněn i plochách smíšených obytných (SV).

Vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit

Vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj obcí v hospodářské oblasti

Územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování (VL). Další výrobní aktivity charakteru výrobních služeb, řemeslné výroby, apod. jsou umožněny v plochách (OM, SV).

Vytvořit podmínky pro optimální rozvoj bytové zástavby v obcích včetně odpovídající občanské vybavenosti

Územní plán vymezuje nové zastavitelné a přestavbové plochy pro funkci smíšenou obytnou venkovskou (SV). V rámci této funkce je možné zřizovat také plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Konkrétní rozmístění jednotlivých funkcí, zejména v plošně rozlehlých plochách, není územním plánem řešeno, ale bude předmětem zpracování územních studií.

Řešit nové trasy pro cyklisty, pěší atd. nebo propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace

Územní plán vymezuje stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury (DS) pro cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks a dále zastavitelnou plochu **Z14** pro umístění cyklostezky podél silnice III/30810 pro propojení Černožic se Smiřicemi.

12.4 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje

Všeobecná charakteristiky území z hlediska PÚR ČR 2008:

- řešené území je zahrnuto v Rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice
- řešené území se nachází mimo rozvojové osy a specifické oblasti stanovené PÚR ČR 2008
- přes řešené území prochází koridory dopravní infrastruktury: ŽD2 – koridor konvenční železniční dopravy a D11 – koridor dálnice D11.
- přes řešené území neprochází žádný koridor technické infrastruktury stanovené PÚR ČR 2008
- územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Dosavadní využití není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití.

Řešené území se dle PÚR 2008 nachází v Rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice. Jelikož se jedná o území ovlivněné dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim, vykazuje tato oblast největší hospodářský rozvoj v rámci ČR a s tím související zvýšené požadavky na změny v území. Na tuto skutečnost územní plán reaguje návrhem ploch pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a dalších souvisejících funkcí.

Územní plán Černožice dále respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování, které jsou vyjádřeny následujícími body:

> ***(14)*** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Koncepce územního plánu vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla. Stávající využití území není zásadně měněno, ve vhodných lokalitách jsou navrhovány území rozvoje smíšených obytných ploch venkovského charakteru, které vychází z potřeb obce na další rozvoj. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu hodnot území, především přírodních, civilizačních a kulturních.

> ***(15)*** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství a občanského vybavení v centrální části obce.

> ***(16)*** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské. Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, lokalizovaných především v centrální části obce, jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

> ***(17)*** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.*

Návrh územního plánu vychází ze specifického postavení Černožic ve struktuře osídlení, tj. příměstské obce Jaroměře a blízkosti krajského města Hradec Králové. Obě tato města tvoří pro obyvatele obce zázemí v oblasti hospodářské, správní, občanského vybavení, apod. V obci jsou registrovány ekonomické subjekty regionálního a lokálního významu v oblasti služeb a průmyslové výroby. Další ekonomické aktivity jsou provozovány v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch občanského vybavení komerčního charakteru a ploch smíšených obytných. Územní plán podporuje rozvoj výrobních aktivit ve stabilizovaných plochách.

> *(**18**) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky především pro rozvoj funkce smíšené obytné venkovského charakteru, v níž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a lehkou výrobní činností.

> *(**19**) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které lze v řešeném území identifikovat. Jedná se o výrazné bariéry liniového charakteru, které tak znemožňují případný rozvoj sídla jak západním směrem (plánovaná dálnice D11, silnice I/33, železniční trať 031), tak směrem východním, kde je rozvoj omezen přírodními liniovými prvky (řeka Labe a její záplavové území, skladebné prvky systému ÚSES. Plošný rozvoj je soustředěn na doplnění proluk mezi zastavěným územím a železniční tratí. Územní plán dále vymezuje plochy přestavby v centrální části obce s cílem co nejefektivnějšího využívání zastavěného území.

> *(**20**) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny zejména podél hlavní urbanizační osy a v návaznosti na stabilizované plochy mimo zvláště chráněná území. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb především směrem ke správnímu centru, tj. Hradci Králové. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované přírodní, lesní, zemědělské a smíšené plochy.

> *(**22**) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo…)*

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Za účelem podpory využití rekreačního potenciálu území a propojení turistických oblastí regionu je dle zpracované projektové dokumentace (Highway Design s.r.o.) vymezena podél Labe stávající cyklostezka propojující významné

turistické cíle (Hradec Králové, Jaroměř, Kuks). Územní plán také vymezuje zastavitelnou plochu **Z14** pro funkci dopravní infrastruktura – silniční pro umístění cyklostezky pro propojení Černožic, Holohlav a Smiřic. Dále územní plán vymezuje na řece Labi koridor pro vodní turistickou dopravu **KTVD**.

> *(**23**) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*
>
> *(**24**) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*
>
> *(**27**) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, (mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech).*

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a nadřazenými územně plánovacími dokumenty (PÚR ČR, rozpracované ZÚR KHK) je v rámci dopravní koncepce v územním plánu vymezena zastavitelná plocha **Z1** pro realizaci dálnice D11 (označen v ZÚR jako DS1) a dále je vymezen koridor **KD2** pro přeložku silnice II/299 (označen v ZÚR jako DS27). V oblasti železniční dopravy je vymezen koridor **KD1** (optimalizace a zdvoukolejnění stávající tratě č. 031; označen v ZÚR jako DZ2). Za účelem podpory dalších environmentálně šetrných druhů dopravy vymezuje územní plán stávající cyklostezku Hradec Králové – Jaroměř – Kuks.

> *(**25**) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*
>
> *(**26**) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území řeky Labe ani v jeho aktivní zóně. Zastavěné území obce se rozkládá na pravém břehu řeky Labe. Záplavové území je vymezeno především na levém břehu a povodňová vlna se rozlévá do prostoru mezi Černožicemi a Vlkovem. Plochy podél řeky Labe, především pak na jejím levém břehu, jsou vymezeny s funkcí smíšené nezastavěné území (s indexem zemědělské a přírodní), v níž je dle podmínek využití (kap. 6 textové části) umožněno realizovat stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

> *(**29**) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům různé možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

Územní plán Černožice vymezuje koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 (**KD1**). Vymezením tohoto koridoru a zvláště realizací záměru, pro nějž je určen, dojde k výraznému posílení veřejného a dostupného systému dopravy ve směru jak do Jaroměře, tak do Hradce Králové. Dostupnost železniční zastávky Černožice je vyhovující. Dále je územním plánem vymezena stávající cyklostezka Hradec Králové – Jaroměř – Kuks. Návrhem územního plánu nejsou měněny ani dotčeny stávající značené cyklistické ani pěší trasy.

> *(**30**) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Černožice má vybudovány základní systémy technické infrastruktury. V obci je vybudován vodovodní rozvod, kanalizace napojená na ČOV Smiřice. Obec je zásobena zemním plynem STL rozvodem a elektrickou energií z nadzemních, resp. podzemních kabelových rozvodů. Kvalita technické infrastruktury je dobrá a splňuje tak požadavky na zabezpečení vysoké kvality života obyvatel obce. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

> *(**31**) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití ploch výroby je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů. V rámci podmíněně přípustného využití převážné části ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je umožněno umístit zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

12.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (shrnutí)

12.5.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území (a obcí v tomto regionu všeobecně) nerovnovážný vývoj ekonomického, environmentálního a sociálního pilíře, kdy hodnota environmentálního pilíře je nižší, než pilíře ostatní. Základním předpokladem pro vyvážený růst je další podpora a rozvoj dopravní dostupnosti spádových center, zejména Hradce Králové a Jaroměře, v oblasti environmentálního pilíře je nutná další podpora extenzivních forem zemědělské činnosti.

Životní prostředí

Na stavu životního prostředí se podílí faktory, jimiž se územní plán prioritně zabýval. Jedná se o hygienu prostředí, ochranu přírody a krajiny, ochranu půdního a lesního fondu a vodního režimu v území.

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem jasně soustředí rozvojové plochy v návaznosti na urbanizované území. Jsou respektovány prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v území zastoupeny pouze minimálně (0,47 % výměry katastru). Územním plánem jsou tyto plochy respektovány. Územní plán upřednostňuje před vymezováním ploch pro zalesnění postupnou diverzifikaci zemědělské krajiny, její členění liniovými porosty, lokální intervence v podobě skupinových a solitérních výsadeb, apod. Pro tyto zásahy jsou v plochách (NZ, NSzp, NP) zajištěny odpovídající podmínky. Při návrhu jednotlivých opatření je nezbytné zohlednit přírodní hodnoty území (vysoce kvalitní zemědělská půda, geomorfologické podmínky, apod.).

Rozvoj bydlení a výroby vyvolá zábory zemědělského půdního fondu. Zábory ZPF jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na zastavěné území. Nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, je zachována celistvost zemědělských pozemků. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutno konstatovat, že půdy v řešeném území jsou zařazeny především do nejvyšší třídy ochrany. Na území obce převažuje intenzivní zemědělská činnost. Přechod k extenzivním formám bude dlouhodobým a obtížným procesem, který je nutné podporovat i na centrální úrovni (tvorba celostátních a krajských politik).

Hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením stabilizovaných ploch výroby a skladování. Z pohledu hospodářského pilíře jsou významnými rozvojovými faktory kvalitní dopravní a technická infrastruktura. Obec je velmi dobře dopravně dostupná železniční i silniční dopravou a má vybudovány základní sítě technické infrastruktury.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch s primární funkcí bydlení, tak respektováním stabilizovaných ploch občanské vybavenosti. Při zastavování větších návrhových ploch bude podmínkou zahájení výstavby zpracování územních studií. Jejich prioritou bude řešení veřejných prostranství, zeleně a občanského vybavení. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

12.5.2 Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Černožice musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Dále je nutno předcházet možnosti, že při nárazové obytné výstavbě v řešeném území může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury. Regulativy stanovené pro plochy bydlení (plochy smíšené obytné - SV) umožňují realizaci staveb občanské vybavenosti v souladu s jejich charakterem.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Černožice nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani potenciální rekreační funkce území.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy neohrozí zájmy zemědělské výroby. Vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v kapitole 13 odůvodnění.

12.6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, sdělení jak bylo podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

12.6.1 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, odd. EIA

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 06.12.2011 (č.j. 22275/ZP/2011); předmětem vyhodnocení měly být především navrhované plochy pro možné rekreační využití, pro výrobu a výrobní služby, skladování a zemědělskou výrobu. Dále by se vyhodnocení mělo zaměřit na vymezení ploch pro technickou a dopravní infrastrukturu včetně dostatečných ploch pro parkování.

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“): 06.12.2011 (č.j. 22275/ZP/2011).

Společné jednání o návrhu ÚP Černožice a posouzení jeho vlivu na životní prostředí proběhlo dne 24.6.2013. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Černožice, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černožice na životní prostředí s podmínkami:

1. V územním plánu Černožice stanovit zadání územních studií u ploch Z4 a Z5. V územních studiích by měla být mj. stanovena etapizace využití ploch tam, kde je to možné.

2. V podmínkách přípustného využití ploch DS, DZ a VL doplnit protihluková zařízení a opatření.

3. Snížit rozsah plochy K1 s funkcí NSps na míru potřebnou k realizaci sportovních aktivit a vyjmout ji z plochy regionálního biocentra, zbývající část plochy vymezit jako plochu přírodní s funkcí NP.

4. Do přípustného využití ploch přírodních NP zahrnout stávající dočasné rekreační stavby podél rybníka Přílov a plochu vymezit jako plochu přírodní s funkcí NP, plochy pro sport a rekreaci vymezit mimo regionální biocentrum.

5. Z podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území vypustit možnost „zalesnění za podmínky, že nepřekročí výměru 2 000 m2“.

6. Mezi stávající plochou DS, v které je vedena silnice III/30810, a navrhovanou funkční plochou DS pro umístění cyklostezky pro propojení Černožic a Smiřic vymezit stabilizovanou plochu pro vodoteč a břehovou zeleň.

12.6.2 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Podmínky vyplývající ze stanoviska byly návazně do návrhu územního plánu ÚP Černožice zapracovány, resp. byly zohledněny doplněním návrhu (tzv. výrokové části):

- *jsou stanoveny podmínky pro pořízení územních studií ploch Z4 a Z5 požadovaných územním plánem (mj. s podmínkou stanovit pořadí změn v území)*
- *je stanovena přípustnost protihlukových opatření a zařízení v plochách Dopravní infrastruktura – silniční (DS), Dopravní infrastruktura – železniční (DZ), Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)*
- *rozsah plochy K1 je snížen na nezbytně nutnou míru a tato je vyjmuta z prvku USES*
- *v Plochách přírodních (NP) jsou přípustné stávající dočasné rekreační stavby podél rybníka Přílov*
- *plochy pro sport a rekreaci jsou striktně vymezeny mimo regionální biocentrum*
- *z ploch smíšených nezastavěného území je vypuštěna přípustnost „zalesnění za podmínky nepřekročení výměry 2000m^2“*
- *mezi plochou stávající silnice 30810 a navrhovanou plochou Z14 / Dopravní infrastruktura – silniční (DS), pro umístění cyklostezky z Černožic do Smiřic je vymezena vodoteč a břehovou zeleň.*

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černožice na životní prostředí bylo plně respektováno.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 Zemědělský půdní fond

13.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 1.12.2013. Hranice zastavěného území je součástí grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

13.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na ploše cca 312 ha (73,76% rozlohy obce), a ve většině jej tvoří orná půda o rozloze 199 ha, což představuje 47,04 % z celkové rozlohy obce a dále následují trvalé travní porosty o rozloze 95 ha, tj. cca 22,46% rozlohy obce. Nezemědělská půda představuje cca 26,24% rozlohy obce.

TAB 24: Struktura využití pozemků

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
výměra celkem	423	100%
zemědělská půda	**312**	**73,76%**
- orná půda	199	47,04%
- zahrady	17	4,02%
- trvalé travní porosty	95	22,46%
nezemědělská půda	**111**	**26,24%**
- lesní půda	2	0,47%
- vodní plochy	28	6,62%
- zastavěné plochy	17	4,02%
- ostatní plochy	64	15,13%

13.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

TAB 25: Půdy dle BPEJ a třídy ochrany v řešeném území

kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
3.09.00, 3.10.00, 3.11.00, 3.56.00	I.
3.10.10, 3.11.10, 3.58.00	II.
nevyskytují se	III.
3.20.11, 3.64.01	IV.
3.40.77	V.

Drtivou většinu řešeného území zaujímají pozemky spadající do nejvyšších tříd ochrany, především do I. třídy. Půdy nižších tříd se vyskytují jen okrajově a mají zanedbatelnou výměru. Nacházejí se většinou na okrajích řešeného území. Půdy dosahují v celém řešeném území vysokých kvalit.

13.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje obce částečně vychází ze schválené ÚPD (ÚPSÚ Smiřice – Holohlavy - Černožice, Stavoprojekt Hradec Králové, Ing. arch. E. Králík) a to s ohledem na dobu jejího vzniku (přelom 80. a 90. let 20. století). Koordinovány jsou požadavky na vymezování zastavitelných ploch se stavem v území a jeho možnostmi.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce do roku 2025, který počítá s navýšením poptávky po bydlení v obci zejména v souvislosti s výhodnou polohou v rámci sídelní struktury a dopravní dostupností blízkých center Jaroměře a Hradce Králové. Akceleraci poptávky po bydlení by

mělo přispět dokončení dálnice D11. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně uvedeno v kapitole 9.2 textové části odůvodnění ÚP.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zastavitelné plochy jsou soustředěny především na západní okraj Černožic ve vazbě na stávající komunikační systém.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

S ohledem na lokalizaci sídla v zemědělské krajině s vysokým zastoupením půd zařazených do nejvyšší třídy ochrany ZPF a nepřekročitelné limity využití území (záplavové území, dopravní infrastruktura, apod.), bylo nezbytné převážnou část zastavitelných ploch vymezit na zemědělských půdách I. třídy ochrany.

Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy

Přehled dle zastavitelných ploch

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl-ské půdy [ha]	% výměry ploch převzatých z ÚPSÚ
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]		
Z1	DS	12,659	3.10.00	I	orná	11,241	0,860	-
			3.10.10	II	orná	0,320	-	-
			3.40.77	V	orná	0,238	-	-
Z2	OM	1,545	3.10.00	I	orná	1,545	-	-
Z3	ZV	0,609	3.10.00	I	orná	0,609	-	-
Z4	SV	2,310	3.10.00	I	orná	2,310	-	-
Z5	SV	8,416	3.10.00	I	orná	8,416	-	100 % [1)]
Z6	ZV	1,153	3.10.00	I	orná	1,153	-	100 % [1)]
Z7	OM	1,215	3.10.00	I	orná	1,073	0,142	-
Z8	ZV	0,511	3.10.00	I	orná	0,463	0,048	-
Z9	ZV	0,914	3.10.00	I	orná, TTP	0,914	-	-
Z10	ZV	0,857	3.10.00	I	orná	0,857	-	-
Z11	ZV	1,302	3.56.00	I	orná	1,302	-	100 % [2)]
Z14	DS	0,532	3.56.00	I	orná	0,532	-	-
Z15	ZV	0,182	3.56.00	I	orná	0,127	-	-
			99	-	-	-	0,055	-
Z16	OM	1,010	3.10.00	I	orná	0,850	0,160	100 % [3)]
Σ		**33,215**				**31,950**	**1,265**	

Pozn.:

[1)] Plocha byla vymezena ve schválení ÚPD, při její opravě v roce 1993 však byla z platné dokumentace vyřazena. Pro tuto plochu byla zpracována studie ověřující způsob využití.

[2)] Schváleným územním plánem sídelního útvaru byla tato plocha vymezena jako rezervní pro funkci „průmysl s ekologicky čistým provozem“

[3)] Plocha byla vymezena při opravách dokumentace v r. 1993, v roce 1998 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Autocentrum EIDK Černožice“, které pozbylo platnosti. V roce 1999 zaplatila firma EIDK odvody za odnětí pozemku ze ZPF.

Přehled dle funkčního využití ploch

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl-ské půdy [ha]	% výměry ploch převzatých z ÚPSÚ
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)								
Z2	OM	1,545	3.10.00	I	orná	1,545	-	-
Z7	OM	1,215	3.10.00	I	orná	1,073	0,142	-
Z16	OM	1,010	3.10.00	I	orná	0,850	0,160	100 %
Σ		**3,770**				**3,468**	**0,302**	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)								
Z4	SV	2,310	3.10.00	I	orná	2,310	-	-
Z5	SV	8,416	3.10.00	I	orná	8,416	-	100 %
Σ		**10,726**				**10,726**	**0**	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)								
Z1	DS	12,659	3.10.00	I	orná	11.241	0,860	-
			3.10.10	II	orná	0,320	-	-
			3.40.77	V	orná	0,238	-	-
Z14	DS	0,532	3.56.00	I	orná	0,532	-	-
Σ		**13,191**				**12,331**	**0,860**	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)								
Z3	ZV	0,609	3.10.00	I	orná	0,609	-	100%
Z6	ZV	1,153	3.10.00	I	orná	1,153	-	-
Z8	ZV	0,511	3.10.00	I	orná	0,463	0,048	-
Z9	ZV	0,914	3.10.00	I	orná	0,914	-	-
Z10	ZV	0,857	3.10.00	I	orná	0,857	-	-
Z11	ZV	1,302	3.10.00	I	orná	1,302	-	-
Z15	ZV	0,182	3.56.00	I	TTP	0,127	-	-
			99	-	-	-	0,055	-
Σ		**5,528**				**5,425**	**0,103**	

Přehled dle tříd ochrany půdního fondu

Třída ochrany	Celková plocha [ha]	Zastoupení [%]
Celková výměra záborů	33,878	100 %
I. třída ochrany	**33,260**	**98,15 %**
II. třída ochrany	**0,320**	**0,96 %**
III. třída ochrany	0	0 %
IV. třída ochrany	0	0 %
V. třída ochrany	0,238	0,72 %
ostatní	0,060	0,16 %

Přehled odnětí půdního fondu – plochy přestavby

Plochy přestavby jsou vymezeny v zastavěném území. Nejedná se proto o zábor zemědělského půdního fondu, případně o plošně méně rozsáhlé zábory především zahrad. Tyto plochy nejsou proto započítány v celkové bilanci záborů ZPF.

Přehled dle ploch přestavby

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl-ské půdy [ha]	% výměry ploch převzatých z ÚPSÚ
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]		
P1	SV	0,320	3.10.00	I	-	-	0,016	-
			3.56.00	I		-	0,304	-
P2	SV	0,897	3.10.00	I	orná	0,897	-	100 %
P3	SV	0,072	3.56.00	I	-	-	0,072	-
Σ		**1,289**				**0,897**	**0,392**	

Přehled dle tříd ochrany půdního fondu

Třída ochrany	Celková plocha [ha]	Zastoupení [%]
Celková výměra záborů	1,289	100 %
I. třída ochrany	**1,289**	**100 %**
II. třída ochrany	**0**	**0 %**
III. třída ochrany	0	0 %
IV. třída ochrany	0	0 %
V. třída ochrany	0	0 %
ostatní	0	0 %

Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině

Přehled dle ploch změn v krajině

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl-ské půdy [ha]	% výměry ploch převzatých z ÚPSÚ
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]		
K1	NSps	0,460	3.56.00	I		0,460	-	-
Σ		**0,460**				**0,460**	**0**	

Přehled dle tříd ochrany půdního fondu

Třída ochrany	Celková plocha [ha]	Zastoupení [%]
Celková výměra záborů	0,460	100 %
I. třída ochrany	**0,460**	**100 %**
II. třída ochrany	**0**	**0 %**
III. třída ochrany	0	0 %
IV. třída ochrany	0	0 %
V. třída ochrany	0	0 %
ostatní	0	0 %

Přehled odnětí půdního fondu – koridory

označ. koridoru	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra koridoru [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl-ské půdy [ha]	kvalifikovaný odhad záborů ZPF [ha]
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]		
KD1	železnice	13,890	3.10.00	I	-	-	-	1,200
			3.11.00	I	-	-	-	
			3.56.00	II	-	-	-	
			3.10.10	II	-	-	-	
KD2	silnice	2,41	3.56.00	I	-	-	-	0,060
KTVD	vodní cesta	12,359	3.56.00	I	-	-	-	< 0,001
			99	-	-	-	-	
Σ		**28,659**				**-**	**-**	**1,261**

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF v koridorech

Koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční trati 031 KD1

Odhad záboru ZPF vychází ze záměru zdvoukolejnění železniční trati 031. Průměrná šířka drážního tělesa pro dvoukolejnou trať je uvažována 11 m. Celková plocha drážního pozemku na území obce je cca 3,2 ha, což při délce trati cca 2 km odpovídá průměrné šířce tělesa 15 m. S ohledem na výše uvedené je zábor ZPF pro optimalizaci trati odhadován na **1,2 ha**.

Zdůvodnění: v rámci optimalizace trati může dojít k místním úpravám jejího trasování např. napřímení oblouků. Záměr je v současnosti ve fázi projektové přípravy, podrobnější dokumentace dosud nebyla zpracována.

Koridor pro obchvat Jaroměře a Josefova na silnici II/299 KD2

Pro silnici II/299 je stanovena kategorie S 7,5 (9,5). Dle dostupných podkladů (projednávaný ÚP Jaroměř, ZÚR KHK, studie přeložky silnice II/299 – obchvat Josefova) je odhadnuto, že celková délka silničního tělesa na území obce nepřekročí 50 m. Celkový odhad záboru ZPF je tedy **0,06 ha** včetně rezervy 20 %.

Zdůvodnění: v současné době zatím neexistuje pro záměr obchvatu Jaroměře a Josefova na silnici II/299 konkrétní projektová dokumentace, která by stavbu jednoznačně umístila. Odhad vycházel z předpokládaného trasování, které bylo provedeno v projednávaném ÚP Jaroměře.

Koridor vodní cesty pro rekreační využití na řece Labi KTVD

Koridor zahrnuje převážně tok řeky Labe, okrajově břehové partie. Předpokládá se pouze minimální zábor ZPF. V koridoru je vyloučeno umisťovat stavby, které by byly v rozporu s využitím ploch NSzp, resp. NP. Předpokládaný odhad záborů ZPF je **menší, než 0,001 ha**.

Zdůvodnění: koridor je vymezen zejména pro vodní turistickou dopravu (plavbu). Zábory ZPF by se měly týkat především výstavby případných kotvišť a úvazišť pro proplouvající lodě a to pouze v nezbytně nutném rozsahu. Ostatní stavby a zařízení by neměly být trvalého charakteru v souladu s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod vlastním koridorem.

13.1.5 Pozemkové úpravy

Ve správním obvodu obce Černožice nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pozemkový úřad Hradec Králové předpokládá zahájení procesu v prosinci 2013.

13.1.6 Investice do půdy a protierozní opatření

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány v oblasti „K Vlkovu“ (u silnice směrem na Vlkov) a také v západní části území, místně zvané „Na panském“, na rozhraní s k.ú. Holohlavy.

Dále jsou v řešeném území lokalizovány závlahové a odvodňovací kanály. Tyto kanály jsou místy zatrubněné. Vzhledem k jejich stáří a systému údržby lze konstatovat, že tyto systémy jsou v současné době již za zenitem své životnosti.

V řešeném území se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Jedná se o stavbu HOZ v povodí ČHP 1-01-04-009 – otevřené HOZ „Holohlavy“ (označené č. 1) z roku 1966 o délce 0,790 km. Pro možnost výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Nad zatrubněným odvodňovacím kanálem byla vymezena zastavitelná plocha **Z11**, která byla vymezena již v platné ÚPD. Toto zatrubnění není ale vedeno jako meliorace plošná nebo liniová.

13.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního významu. Jedná se především o břehové partie vodního toku Labe a jeho nivních ploch, lesní společenstva na lesních pozemcích, a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá u některých prvků ÚSES. Jedná se zejména o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních prvků ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnící funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch

smíšených nezastavěného území (NS), ploch dopravních (DS) a ploch zemědělských (NZ). Zábory zemědělské půdy pro plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků lze odhadnout v rozmezí 2 – 2,5 ha ve formě pásů o šířce cca 3m.

Celková plocha záboru prvků územního systému ekologické stability je odhadnuta na 68,5 ha pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků vodních ploch a toků.

Další opatření sloužící k zajištění ekologické stability (ochranná, ekologicko-stabilizační, protierozní a revitalizační opatření) je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSps) a v plochách zemědělských (NZ).

13.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je územním plánem dotčen pouze minimálně. Především se v této souvislosti jedná o zastavitelnou plochu **Z1** pro dálnici D11. Tato liniová stavba již ze své podstaty narušuje systém zemědělských účelových komunikací v řešeném území. V rámci výstavby dálnice D11 by mělo dojít k realizaci nadjezdu z důvodu zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části řešeného území.

Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územní plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS).

13.1.9 Zemědělská prvovýroba

V řešeném území se nenachází žádné areály zemědělské prvovýroby. Veškeré zemědělské plodiny, pěstované v řešeném území jsou zpracovávány mimo území obce Černožice. Na zemědělských pozemcích hospodaří především společnost Agro Jaroměř, spol. s r.o., Rožnov.

Na zemědělské půdě hospodaří dále několik individuálních zemědělců, kteří se zabývají především chovem hospodářských zvířat (koně, ovce).

13.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

13.2.1 Aktuální stav lesa

Vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru krajiny je lesnatost správního území velmi nízká. Při celkové rozloze území obce 422,6 ha tvoří plochy lesa pouhých 0,47 % (2 ha) plochy řešeného území (průměrná lesnatost v ČR je 33,3%).

Plošně minimálně rozsáhlé lesní pozemky se nacházejí pouze v západní části řešeného území při hranici s k.ú. Holohlavy.

13.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO)

Podle lesnického členění leží řešené území v přírodní lesní oblasti **PLO 17 – Polabí**.

Polabí zahrnuje úvaly při Labi a dolním Poohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Náleží k němu i Pražská kotlina s malou rozlohou lesů. K úvalům v údolí Labe patří i Pardubická kotlina (200 až 250 m n. m.), kde je nejvyšším místem vypreparovaný vulkanický suk Kunětické hory (295 m n. m.), a terasové náplavy jsou kryty vátými písky vytvářejícími často přesypy. Dále Nymburská kotlina, která je rozsáhlou sníženinou středního Polabí; Mělnická kotlina při soutoku Labe a Vltavy (156 m n. m.), kde jsou význačným prvkem váté písky, a Terezínská kotlina s podobným reliéfem. Dolní Poohří tvoří křídová pahorkatina Klapská a křídová tabule Perucká, která výrazně přechází do třetihorní Žatecké pánve.

V Polabí jsou velké obvody štěrkových až písčitých říčních teras, na nichž byly původně rozšířeny borové doubravy, málo dubové bory. Místy se vyskytují nepatrně i váté písky. V celé oblasti byly tyto lokality přeměněny na borové porosty, jen v málokterém je ve spodním patru přimíšen dub, který zde má výrazně příznivý vliv na stav půdy.

Pro velký hospodářský tlak na přírodu má její ochrana v Polabí dlouhou tradici. Ráz polabské krajiny, která rychle ztrácí vysokou zeleň, je nutno zachovat, a zachránit labské tůně a slepá ramena. Prakticky každý izolovaný les v této řídce zalesněné, zemědělsky intenzivně využívané, ale i průmyslově zatížené krajině plní snad všechny funkce, které lze u lesa ohodnotit.

Nejrozsáhlejšími i nejdůležitějšími funkcemi lesů jsou krajinotvorná, půdoochranná (proti větrné erozi) a čistě ekologicko-stabilizační vzhledem k zatížení oblasti intenzivním zemědělstvím a průmyslovou činností a zároveň malé lesnatosti. Značný význam zde má vybudování a propojení funkční sítě prvků ÚSES (územního systému ekologické stability). Nejdůležitějšími střety zájmů jsou zde liniové stavby, myslivost a lesní hospodářství a ochrana přírody na celé výměře lesů.

13.2.3 Vegetační stupně

Vegetační stupně vyjadřují sled změn druhového složení bioty v závislosti na změně klimatu s nadmořskou výškou a na expozici. Se zvyšující se nadmořskou výškou se zvyšuje množství srážek a klesají teploty. Expoziční klima je dáno různou orientací svahů vůči světovým stranám, kdy jižně a severně exponované svahy dostávají rozdílné množství světla. Území Česka je rozděleno do celkem 8 vegetačních stupňů (dle prof. Zlatníka). Řešené území se nachází na rozhraní následujících dvou:

Bukodubový vegetační stupeň (oceánická varianta)

Geobiocenózy tohoto stupně se souvisle vyskytují v teplých suchých až mírně vlhkých oblastech a vyznačují se společným zastoupením některých teplomilných druhů ponticko-panonského geoelementu a typických druhů středoevropských listnatých lesů. V Čechách zaujímají většinu plochy Polabí a dolního Povltaví. Bukodubový vegetační stupeň zaujímá celkem 14,0 % plochy ČR.

Stupeň zabírá nížiny, pahorkatiny a vrchoviny zpravidla v rozpětí nadm. výšek 150 až 400 m. Půdní substrát je velmi rozmanitý; převažují spraše a sprašové hlíny s černozeměmi, vyskytují se ale i hnědozemě. Významně jsou zastoupeny široké říční nivy s fluvizeměmi naplavenými v historickém období. Souvislý výskyt 2. vegetačního stupně je vázán na teplou klimatickou oblast T2. Délka vegetačního období je kolem 165 dní.

Hlavní dřevinou přirozených lesních biocenóz je dub zimní (*Quercus petraea* agg.); v segmentech normální hydrické řady je přimíšen buk lesní (*Fagus sylvatica*). Z dalších dřevin se významně uplatňuje habr (*Carpinus betulus*); podle povahy ekotopu bývají přítomny lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanoides*) a jilm habrolistý (*Ulmus minor*). Javor babyka (*Acer campestre*) a jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) se vyskytují spíše jen na teplejších svazích. Z jehličnatých stromů se vyskytuje pouze ojediněle borovice lesní (*Pinus sylvestris*). V keřovém patře je častý zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*). Na dubech zde zpravidla končí výskyt ochmetu evropského (*Loranthus europaeus*).

Dubobukový vegetační stupeň (oceánická varianta)

V geobiocenózách tohoto stupně výrazně převládají druhy středoevropského listnatého lesa; teplomilné druhy nižších vegetačních stupňů se zde až na výjimky podmíněné výskytem vápnitých substrátů nebo odlesnění nevyskytují; výjimečně sem naopak již sestupují některé druhy submontánní (podhorské). V Čechách geobiocenózy 3. vegetačního stupně navazují na souvislý výskyt 2. stupně v Polabí. Celkově 3. vegetační stupeň zaujímá 24,5 % území ČR a je tak druhým nejrozšířenějším v ČR.

Polovina plochy 3. vegetačního stupně je využívána jako orná půda (47,3%); podíl trvalých travních porostů je dvojnásobný než v nižších vegetačních stupních, dosahuje 9,9%. Nadprůměrné zastoupení v rámci ČR zde ještě mají zahrady a sady (4,5%), zatímco plošný podíl lesů je podprůměrný (28,5%), přitom však dvojnásobný než v nižších vegetačních stupních. Trvalé vegetační formace tedy v tomto stupni zaujímají více než 40% rozlohy. Vodní plochy zde mají v rámci ČR podružné maximum (2,4 %); poměrně hojná jsou ještě sídla (4,3%). I v současné době je zde hustota obyvatelstva nadprůměrná (180 obyvatel na km^2).

Převládá zemědělsko-lesní krajina, často se sady; místy, zvláště při okrajích nížin, ještě bývá i zemědělská polní krajina. Na orné půdě se pěstují převážně obilniny (pšenice, ječmen), v sadech převažují jabloně, hrušně, třešně, švestky; v zahrádkách se ojediněle ještě objevují teplomilné dřeviny jako broskvoně a vinná réva.

Oceánická varianta se vyskytuje typicky v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozpětí nadm. výšek 300 až 500 m; v nížinách orientovaných k severu klesá až pod 200 m. Substrát tvoří velmi rozmanité horniny, zvláště po obvodu nížin se ještě na nich místy vyskytují závěje a návěje sprašových hlín. Z půdních typů převládají kambizemě a na sprašových hlínách různé variety hnědozemí, v lesích a vlhčích oblastech luvizemí. V říčních nivách jsou hluboké hlinitopísčité a kamenité fluvizemě.

V synusii (stálém společenstvu) dřevin v oceánické variantě dominoval buk lesní (*Fagus sylvatica*); v příměsi byl dub zimní (*Quercus petraea*); zpravidla pod vlivem pařezinového hospodaření v minulosti je přimíšen a místy dominuje habr (*Carpinus betulus*). Z dalších dřevin se diferencovaně podle stanovišť uplatňují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý. Na nejpříhodnějších stanovištích směrem od nižších vegetačních stupňů končí přirozený výskyt javoru babyky (*Acer campestre*) a jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*). V dubobukovém stupni (zpravidla jen na exponovaných stanovištích na vápencích, opukách a čedičích) jsou poslední výskyty teplomilných keřů, např. třešně křovité (*Prunus fruticosa*), mahalebky obecné (Prunus mahaleb), dřínu (*Cornus mas*), hlohu jednosemenného (*Crataegus monogyna*), brslenu bradavičnatého (*Euonymus verrucosa*), ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*), růže galské (*Rosa gallica*) a kaliny tušalaje (*Viburnum lantana*). Keřové patro zapojených lesních společenstev je však druhově chudé; s nízkou pokryvností se nejčastěji vyskytují zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*); na sutích je častá meruzalka srstka (*Ribes uva-crispa*) a břečťan (*Hedera helix*).

13.2.4 Lesní vegetační stupně (LVS)

Lesní vegetační stupeň je formalizovaná lesnická jednotka používaná zejména v lesnické typologii. Lesní vegetační stupně vyjadřující vztah mezi klimatem a biocenózou (vegetačními společenstvy), reprezentovanými tzv. klimaxovými dřevinami. Popisují tak ve zjednodušené podobě vegetační stupňovitost a poskytují rámcovou představu o vertikálním rozšíření hlavních dřevin. Lesní vegetační stupně spolu s definovanými edafickými (také půdními nebo ekologickými) řadami (edafické řady: extrémní, kyselá, živná, obohacená oglejená a podmáčená. Každá řada se ještě rozpadá na podrobnější jednotky - tzv. Půdní kategorie) slouží k základní typologické klasifikaci lesů pomocí vymezení lesních typů (následně sdružovaných do větších kategorií tzv. souborů lesních typů).

Řešené území je sice na lesy chudé, leží ale na rozhraní dvou LVS:

Lesní vegetační stupeň dubový

Dubový lesní vegetační stupeň (aneb dubina, doubrava, doubí) se vyskytuje na lokalitách klimaticky podmíněných průměrnou roční teplotou nad 8°C, průměrným ročním úhrnem srážek pod 600 mm a délkou vegetační doby nad 165 dní. V České republice se nachází ve středních, jižních a západních Čechách a na jižní Moravě.

V klimaxové dřevinné skladbě se uplatňuje hlavně dub zimní (*Quercus petraea*). Charakteristickými jsou i dub cer (*Quercus cerris*), dub pýřitý - šipák (*Quercus pubescens*) a jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Význačně chybí buk lesní (*Fagus sylvatica*), který může být přítomen ojediněle ve vlhčích polohách. Lesní vegetační stupeň je převážně na vysýchavých polohách. V borech a luzích jej podmiňují půdní a nikoliv klimatické podmínky. Všechny duby jsou náročné na světlo a v oblastech s bohatě vyvinutými porosty lísky nastupuje dub jako poslední dřevina ze složek teplomilného listnatého lesa jen proto, že jeho zmlazování pod lískovými porosty (*Corylus* sp.) bylo silně omezeno nedostatkem světla. Dále u nás duby tvoří smíšené světlé lesy spolu s lípou (*Tilia* sp.), jilmem (*Ulmus* sp.), habrem (*Carpinus* sp.), často i s borovicí (*Pinus* sp.) a jedlí (*Abies* sp.). Dřínové doubravy zahrnují společenstva teplomilných doubrav - většinou s účastí dubu šipáku (*Quercus pubescens*). Setkáme se s nimi na extrémně suchých stanovištích teplých oblastí, hlavně na slunných svazích, temenech svahů a hřebenech, v nížinách a nižších pahorkatinách do nadmořské výšky 450 metrů (někdy i výše).

Funkce lesa je výrazně půdoochranná, soubor náleží do ochranného lesa, půdy jsou velmi náchylné k erozi a devastaci. Vyskytuje se nejčastěji v nadmořských výškách 170 až 350 metrů, především v Polabí (zaujímá 17 procent plochy) a na stycích se sousedními přírodními lesními oblastmi. Kyselá doubrava je rozšířena v nížinách, na plošinách v plochých pahorkatinách a pak hlavně na slunných svazích a hřebenech v nadmořských výškách 200 až 400 metrů.

Vegetační stupeň zaujímá lokality klimaticky podmíněné průměrnou roční teplotou 7,5 – 8°C, průměrným ročním úhrnem srážek 600 až 650 mm a délkou vegetační doby 160 až 165 dní. Velmi často se zde vyskytují jihoevropské prvky květeny a zvířeny, hlavně na nejteplejších, k jihu obrácených a sluncem vyhřátých svazích.

Lesní vegetační stupeň bukodubový

Dubovo-bukový lesní vegetační stupeň zaujímá lokality klimaticky podmíněné průměrnou roční teplotou 6,5 až 7,5 0C, průměrným ročním úhrnem srážek 650 až 700 mm a délkou vegetační doby 150 až 160 dní. Převažuje buk lesní (Fagus sylvatica). Přimíšen je dub zimní (Quercus petraea) a habr obecný (Carpinus betulus), které zde dosahují produkčního optima. Při výmladkovém způsobu hospodaření pak ve vzniklých pařezinách buk lesní a dub zimní potlačuje habr obecný. Společenstva mají většinou silně travnatý ráz. Vodou ovlivněné půdy obsadily dub letní (Quercus robur) a jedle bělokorá (Abies alba). Živinově chudší stanoviště zaujímá borovice lesní (Pinus sylvestris). Chudá dubová bučina se vyskytuje v pahorkatině na chudých podkladech, většinou v nadmořských výškách 350 až 500 metrů. Především na hřbetech, kupách, horních částech svahů a vyklenutých částech zvlněných plošin. Půda je hlinitopísčitá až písčitohlinitá, mělká až středně hluboká, mírně vlhká, štěrkovitá a většinou propustná. Kyselá dubová bučina je běžná v pahorkatinách na různých svazích (ve vyšších polohách především slunných), na hřbetech i na plošinách, a to v nadmořských výškách 350 až 500 metrů. Půdotvorný substrát je převážně chudší a kyselejší a tvoří jej různé horniny (výjimečně i chudší odrůdy znělců a čedičů). Půda je středně hluboká až hluboká, čerstvě až mírně vlhká, hlinitopísčitá, někdy písčitohlinitá, často štěrkovitá. Bohatá dubová bučina se vyskytuje v pahorkatinách v nadmořských výškách 300 až 500 metrů, a to na různě sklonitých svazích a na zvlněných plošinách. Na výrazných slunných svazích vystupuje i výše, především na substrátech bohatších na živiny různého geologického původu, někdy s příměsí spražových hlín. Půdy jsou hlinitopísčité až hlinité, hluboké nebo středně hluboké, kypré, čerstvě, případně mírně vlhké. Funkce lesa je výrazně hospodářská a infiltrační, produkce je nadprůměrná, lze dosáhnout i cenných sortimentů. Jasanová olšina potoční se vyskytuje v úzkých údolních nivách podél potoků a říček v pahorkatině a vrchovině, v nadmořských výškách 250 až 600 metrů, v mezoklimaticky chladnějších, většinou inverzních polohách. Půdy jsou většinou středně hluboké, shora vlhké, silně humózní a kypré, dospod mokré až zbahnělé. Hladina podzemní vody bývá blízko povrchu, pohyb okysličené vody je mírně zpomalený. V jarním období a po velkých deštích bývají krátkodobě zaplavovány. Jasanová olšina prameništní doprovází jasanové olšiny potoční, vyskytuje se i v plochých úžlabinách a na svahových mokřadech.

13.2.5 Kategorie lesů

Podle § 6, zákona 289/1995 Sb. o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona). Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení a ve kterých se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

13.2.6 Dřevinná skladba

V lužních typech se zachovala nejpřirozenější druhová skladba, kdy vedle smrkových a topolových porostů jsou hojněji zastoupeny – dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa malolistá, jilmy, javor mléč, klen, střemcha, habr, jilmy a vrby.

Lesnatost řešeného území je minimální. Lesní porosty zabírají pouze 2 ha plošné výměry katastru obce, což představuje 0,47% výměry.

V řešeném území se nachází následující kategorie lesních typů:

Kategorie „S“ – „středně bohatá“ (svěží)

tvoří přechod mezi živnou a kyselou řadou. Tomu odpovídají i půdní poměry mezotrofní a oligotrofní hnědé půdy - (B)m-o s moderovou formou humusu, v nejvyšších polohách s přechody do humusového podzolu - Bh se surovým humusem. Fytocenologicky se prosazují druhy, podle nichž jsou označeny nejdůležitější typy, a to; Oxalis, Carex digitata, Galium rotundifolium, Gymnocarpium dryopteris, Festuca altissima, Prenanthes purpurea a v nejvyšších stupních Luzula sylvatica. Účast náročnějších druhů je jen v kombinaci s kyselými druhy (Luzula luzuloides - Galium odoratum) nebo v nepatrném pokryvu („holá“).

Tato poměrně široká kategorie zahrnuje typy, které lze označit jako „svěží“ (typ šťavelový, typ s kapradinami, s bikou lesní, typ bukovincový), typy středně bohaté - většinou méně svěží, (bikové s mařinkou vonnou, typ s ostřicí prstnatou, se svízelem drsným, s kostřavou nejvyšší) a typy označené jako „holé“ (s mařinkou vonnou a kyčelnicí cibulkonosnou), které tvoří přechod ke kategorii B. Příkře svažité polohy tvoří samostatný svahový typ.

Funkce lesa je produkční, bonita dřevin většinou mírně podprůměrná. Ekologické účinky porostů infiltrační. Přirozená obnova smrku je nadějná jen v ochuzených a také v „holých“ typech, kde se silně zmlazuje i buk, borovice jen na 1S. V 2. - 5. LVS lze uplatnit douglasku (15% plochy). Kategorie S je náročná na rekonstrukci přirozeného stavu, neboť druhová kombinace se často neliší od porostních stadií smrku kat. B. [www.uhul.cz]

Z této kategorie se v řešeném území nachází podkategorie **2S – svěží buková doubrava** (index **2S5**), která je rozšířena zejména na plošinách, svazích a plochých hřbetech. Tato kategorie je ohrožena vysycháním a náchylností půdy k degradaci.

Kategorie „G“ – „podmáčená – středně bohatá“ (glejová)

je charakterizována především pravým glejem (mullovým - Gmul, humózním Gh, rašelinohumózním - Gth, i rašelinným - Gt), méně semiglejem - gG a hnědým glejem - hnG, v olšině slatinou - T. Přichází na minerálně středně bohatých, mírně kyselých půdách, zamokřovaných nestagnující, mírně prosakující vodou, většinou v mělkých prohlubních. Typickou humusovou formou je moder. Smrk má nadprůměrnou produkci a některé významné morfologické znaky (silnější zavětvení, spádnost kmene). Při pěstování vyžaduje volbu vhodných ekotypů.

Základní druhovou kombinaci tvoří Equisetum sylvaticum, Carex brizoides, Deschampsia caespitosa, Senecio fuchsii, Filices, Circaea alina, Majantheum bifolium, Oxalis, Rubus idaeus, Calamagrostis villosa, jednotlivě Lysimachia vulgaris, Crepis paludosa, Chaerophyllum hirsutum, Sphagnum sp. a další.

Základní typ je přesličkový a ostřicový (s přesličkou), chudší typ je třtinový (Calamagrostis villosa), bohatší vysokobylinný, popř. kapradinový, často v mozaice s JS, OL. Stanovištní varianty na aluviu tvoří typy „potoční“ a silněji zamokřené typy s olší; samostatné postavení mají olšiny (vrbové, mokřadní) s iniciálními stadii. Funkce lesa je produkční, ekologické účinky porostů desukční (odčerpávací). Přirozená obnova pod řidší clonou u smrku i jedle dobrá. Odvodňování je zaměřeno na úpravu (snížení) hladiny podzemní vody.

Z této kategorie se v řešeném území nachází podkategorie **1G – vrbová olšina** (index **1G2**), která je rozšířena zejména na plošinách a pokleslinách diluviálních hlín s mírně stagnující vodou, zejména na okrajích a pod hrázemi rybníků, v lesních močálech a na zamokřených sníženinách v úvalech řek (břehy mrtvých ramen, tůně, bažiny). Tato kategorie je ohrožena silným zamokřením a bořením.

13.2.7 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu Černožice nejsou vymezeny plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

13.2.8 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zalesnění.

Historicky nízkou lesnatost území související s typologií krajiny, dlouhodobým způsobem jejího využívání a obecnými přírodními podmínkami nelze chápat jako důvod pro plošné zalesňování, resp. zvyšování výměry PUPFL. Územní plán upřednostňuje před vymezováním ploch pro zalesnění postupnou diverzifikaci zemědělské krajiny, její členění liniovými porosty, lokální intervence v podobě skupinových a solitérních výsadeb, apod. Pro tyto zásahy jsou v plochách (NZ, NSzp, NP) zajištěny odpovídající podmínky. Při návrhu jednotlivých opatření je nezbytné zohlednit přírodní hodnoty území (vysoce kvalitní zemědělská půda, geomorfologické podmínky, apod.).

13.2.9 Ochrana lesa

Do zastavěného území nezasahuje ochranné pásmo lesa. Do zastavitelné plochy **Z1** zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní

obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona byly uplatněny následující námitky (popř. připomínky vyhodnocené jako námitky):

1) námitka doručena dne: 19.5.2014
identifikační údaje dle KN: Výravský Jan, K Čáslavkám 291, Černožice, 503 04
Výravská Hana, K Čáslavkám 129, Černožice, 503 04
Výravská Jana, K Čáslavkám 41, Černožice, 503 04
Gálová Dana, Lužnice 181, 379 01

/vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: 557/2 k.ú. Černožice n.L., orná půda

/podpis: ano

vymezení dotčeného území: **plocha Z8** - p.p.č. 557/2 k.ú. Černožice n.L.,

odůvodnění námitky

- dotčení práva vlastníka pozemku, spočívající v omezení s nakládáním části pozemku p.č. 557/2 k.ú. Černožice n.L. (zahrnutého v ploše Z8) a jeho budoucím využitím v případě funkční specifikace „zeleň" (zejm. pak v zohlednění tzv. pietního ochranného pásma hřbitova)
- návrh ponechat pouze úzký pás zeleně, opticky oddělující plochu od komunikace a větší část plochy Z8 vymezit jako zastavitelnou plochu s funkční specifikací shodnou jako v ploše Z7 (OM)

rozhodnutí o námitce

- námitce se nevyhovuje
- plocha Z8 je ponechána s funkčním využitím Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- v uvedených souvislostech se nově doplňuje regulace plochy „Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)" a to v případě
  - přípustného využití o *„odstavné a parkovací plochy (vyjma ploch nákladní dopravy)"*
  - podmíněně přípustné využití o *„stavby a zařízení veřejné infrastruktury za podmínky koexistence slučitelnosti s funkcí zeleně"*

odůvodnění rozhodnutí o námitce

- ze všeobecného hlediska není právní nárok na vymezení nové zastavitelné plochy v územním plánu (pokud se v dané věci nedohledá veřejný zájem) / vlastník nemovitosti má právo využívat své vlastnictví (v daném případě své pozemky) v souladu se zákonem, resp. se specifikací v katastru nemovitostí, či na základě práva daného územním x stavebním rozhodnutím, či jiným správním rozhodnutím
- uvedená plocha Z8 je v návrhu vymezena v zájmu ochrany piety a důstojnosti pohřebiště (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, zavedl institut ochranných pásem, jenž má být veřejnoprávním nástrojem ochrany hřbitovů před negativními zásahy v místě, kde spočívají lidské ostatky)
- plocha Z8 nebude nově upravena, neboť její vymezení bylo stanoveno zejm. s ohledem
  - na možné předpokládané využití sousední lokality Z7 (možnost umístění mj. zařízení nákladní dopravy, dopravních služeb, logistiky ….) v přímé provázanosti na stávající areál při čerpací stanici pohonných hmot
  - na návaznost stávající zástavby
  - na návaznost hřbitova (zejm. na jeho pietní ochranné pásmo)
- nově se doplňuje podmíněně přípustné funkční využití plochy „veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)" možností umístění staveb veřejné infrastruktury za podmínky koexistence slučitelnosti s funkcí zeleně, důvodem je podmíněně připustit možnost vhodné zástavby i v těchto plochách a to v případě nerušícího záměru v daném území (a při zajištění předpokládaného účelu stanovené plochy Z8 jako veřejného prostranství)
- lze mít za to, že výše uvedenou úpravou návrhu dojde k harmonizaci zájmů veřejného a soukromého (pietní ochrana hřbitova v daném případě shledána jako veřejným zájmem)

2) připomínka doručena dne: 21.5.2014, pozn. připomínka vyhodnocena jako námitka
identifikační údaje dle KN Ing. Malina Petr, Okružní 225, Černožice, 503 04

/vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: 559/40 k.ú. Černožice n.L., orná půda

/podpis: ano

vymezení dotčeného území **plocha Z5** - p.p.č.559/40 k.ú. Černožice n.L,

odůvodnění námitky:

- dotčení práva vlastníka pozemku neúměrně dlouhou stanovenou lhůtou pro pořízení územní studie v případě plochy Z5, ve které je tato stanovená jako podmínka rozhodování o změnách jejího využití
- požadavek upravit tuto lhůtu pro pořízení územní studie na 2 roky

rozhodnutí o námitce

- námitce se vyhovuje
- lhůta pro pořízení studie pro lokalitu Z5 se nově stanoví na 2 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy

odůvodnění rozhodnutí o námitce

- na dané území byla v minulosti již zpracována urbanistická studie (koncepční řešení této studie bude nově prověřeno)
- je zájem obce tuto územní studii pořídit v nejkratším možném čase (pořízení území studie není časově náročné)
- pozn.: v současné době je plocha Z5, resp. pozemek p.p.č. 559/40 k.ú. Černožice n.L., vymezen v platné územně plánovací dokumentaci k zástavbě a to s funkčním vymezením pro bydlení, pod označením jako lokalita „L“ (a to bez omezení požadavku pořízení územní studie).

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání návrhu Územního plánu Černožice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona (společné jednání) byly uplatněny u pořizovatele připomínky

1) připomínka doručena dne: 17.6.2013 - pozn. uplatněna ke společnému jednání
identifikační údaje dle KN Ďoubal Ladislav, Hradecká 137, Černožice, 503 04

/vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: 515/1 k.ú. Černožice n.L., zahrada

/podpis: ano

vymezení dotčeného území **koridor KD1** – p.p.č.515/1 k.ú. Černožice n.L.,

odůvodnění připomínky:

- dotčení práva vlastníka pozemku návrhem neúměrné šíře koridoru železniční dopravy KD1, s vymezením na pozemku p.č.515/1 k.ú. Černožice n. L. a to v části se zahájenou výstavbou rodinného domu dle platného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení
- nesouhlas s vedením koridoru KD1 po p.p.č. 515/1 k.ú. Černožice n. L., a požadavek upravit koridor KD1 mimo tento pozemek s platným správním rozhodnutím (daný pozemek funkčně specifikovat pouze jako plochu „SV – smíšené obytné venkovské)

vyhodnocení připomínky

- připomínka zohledněna úpravou návrhu vymezení železničního koridoru KD1 mimo tento pozemek p.č. 515/1 k.ú. Černožice n. L

odůvodnění vyhodnocení

- samotné vymezení plochy či koridoru a stanovení podmínek pro jejich využití nemůže samo o sobě přímo zakládat, měnit či rušit práva nebo povinnosti fyzickým a právnickým osobám, a tedy ani měnit právní účinky existujících správních rozhodnutí
- územní plán musí respektovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení, pokud veřejný zájem nepřevažuje nad ochranou vlastnictví (v daném případě ČD uplatnily souhlasy v řízení)
- svou povahou je tedy územní rozhodnutí / stavební povolení limitem využití území
- úprava zapracována v návrhu pro veřejné projednání, kdy v rámci jeho projednání nebylo rozporováno / dotčený orgán neuplatnil připomínku k uvedené úpravě, přestože byl na danou úpravu upozorněn

2) připomínka doručena dne: 24.6.2013 - pozn. uplatněna ke společnému jednání
identifikační údaje dle KN Jelínek Jiří, Nádražní 171, Černožice, 503 04

/vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: 520/9 k.ú. Černožice n.L., zahrada

/podpis: ano

vymezení dotčeného území **koridor KD1** – p.p.č. 520/9 k.ú. Černožice n.L.,

odůvodnění připomínky:

- námitka dotčeného vlastníka k návrhu neúměrné šíře koridoru železniční dopravy KD1, s vymezením na pozemku p.č.520/9 k.ú. Černožice n. L. v těsné blízkosti přiléhajícího rodinného domu č.p.171
- nesouhlas s vedením koridoru KD1 po p.p.č. 520/9 k.ú. Černožice n. L. a požadavek upravit koridor KD1 mimo tento pozemek (daný pozemek funkčně specifikovat pouze jako plochu „SV – smíšené obytné venkovské)

vyhodnocení připomínky

- připomínka zohledněna úpravou návrhu vymezení železničního koridoru KD1 mimo tento pozemek p.č. 520/9 k.ú. Černožice n. L

odůvodnění vyhodnocení

- v zohlednění požadované úpravy návazného území na základě předcházející připomínky (které je vyhověno) se jeví jako účelné přiměřeně upravit rovněž i toto území a to ve vzájemném propojení a ve vzájemných souvislostech a požadavcích (a při zohlednění zásady rovnocennosti)
- úprava zapracována v návrhu pro veřejné projednání, kdy v rámci jeho projednání nebylo rozporováno / dotčený orgán neuplatnil připomínku k uvedené úpravě, přestože byl na danou úpravu upozorněn.

V průběhu veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona byly uplatněny následující připomínky

3) připomínka doručena dne: 21.5.2014, pozn. připomínka vyhodnocena jako námitka
identifikační údaje dle KN Ing. Malina Petr, Okružní 225, Černožice, 503 04

/vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: 559/40 k.ú. Černožice n.L., orná půda

/podpis: ano

vymezení dotčeného území **plocha Z5** - p.p.č.559/40 k.ú. Černožice n.L.,

odůvodnění:

- dotčení práva vlastníka pozemku neúměrně dlouhou stanovenou lhůtou pro pořízení územní studie v případě plochy Z5, ve které je tato stanovená jako podmínka rozhodování o změnách jejího využití
- požadavek upravit tuto lhůtu pro pořízení územní studie na 2 roky

vyhodnocení připomínky – vyhovuje se, viz kapitola 14), odst 2)

4) připomínka doručena dne: 28.5.2014
identifikační údaje dle KN Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.68
Světlíková Dagmar, předseda výboru
Okružní 225, Černožice, 503 04

/vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: 554/5 k.ú. Černožice n.L., zahrada

/podpis: ano

vymezení dotčeného území: **pozemek p.č.554/11**, nesouhlas k zástavbě

odůvodnění připomínky: není konkretizováno (chybí specifikace dotčení ……

vyhodnocení připomínky

- k připomínce se nepřihlíží, neboť byla uplatněna mimo zákonem stanovenou lhůtu dne 28.5.2014
- pozn.: pozemek je zahrnut do zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona, s funkční specifikací dle stávajícího využití

odůvodnění vyhodnocení

- ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohl každý uplatnit proti návrhu ÚP Černožice připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitky ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání – tj. do 26.5.2014
- ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží (na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny).

16. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 3
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 4
2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 4
2.1.1 Základní údaje 4
2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území 4
2.1.3 Přírodní systém 5
2.1.4 Širší dopravní vazby 5
2.1.5 Širší vazby technické infrastruktury 6
2.1.6 Účast ve sdružení obcí 7
3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 7
3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 7
3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem 11
4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ 14
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 14
5.1 Cíle územního plánování (§ 18) 15
5.2 Úkoly územního plánování (§ 19) 15
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 17
7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 17
8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 21
9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 36
9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPSÚ Smiřice – Holohlavy – Černožice, včetně jeho změn 36
9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 37
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 39
10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch 39
10.1.1 Vymezení řešeného území 39
10.1.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce 39
10.1.3 Demografický vývoj, bytový fond 39
Vývoj počtu obyvatel 39
Odhad budoucího demografického vývoje 43
Bytový a domovní fond 43
10.1.4 Urbanistická struktura, vývoj osídlení 44
Historický vývoj obce 44
Vývoj území 45
10.1.5 Odůvodnění koncepce rozvoje obce 46
Východiska koncepce rozvoje území obce 46
Odůvodnění koncepce rozvoje území 46

Odůvodnění urbanistické koncepce ... *47*
10.1.6 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ... 49
Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch ... *49*
Odůvodnění vymezení ploch přestavby ... *50*
10.1.7 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií ... 50
10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot ... 51
10.2.1 Ochrana kulturních památek ... 51
Nemovité kulturní památky ... *51*
10.2.2 Archeologické lokality ... 51
10.2.3 Ochrana přírody a krajiny ... 52
Významné krajinné prvky (VKP) ... *52*
Územní systém ekologické stability (ÚSES) ... *52*
10.2.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území ... 56
10.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky ... 57
10.3.1 Civilní ochrana ... 57
Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní ... *57*
Zóny havarijního plánování ... *57*
Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události ... *57*
Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování ... *58*
Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ... *58*
Záchranné, likvidační a obnovovací práce ... *58*
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií ... *58*
10.3.2 Obrana státu ... 58
10.3.3 Požární ochrana ... 59
10.3.4 Radonový index geologického podloží ... 59
10.3.5 Ochrana před povodněmi ... 59
10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury ... 60
10.4.1 Občanské vybavení ... 60
10.4.2 Veřejná prostranství ... 60
10.4.3 Dopravní infrastruktura ... 61
Širší vztahy ... *61*
Silniční doprava ... *61*
Železniční doprava ... *64*
Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory ... *65*
Cyklistická doprava ... *65*
Vodní doprava ... *65*
Letecká doprava ... *66*
Vliv dopravy na životní prostředí ... *66*
Hromadná doprava osob ... *67*
Ochranná pásma ... *68*
10.4.4 Technická infrastruktura ... 68
Zásobování pitnou vodou ... *68*
Kanalizace ... *71*
Zásobování elektrickou energií ... *73*
Zásobování zemním plynem ... *75*
Zásobování teplem ... *76*
Telekomunikace, radiokomunikace ... *76*
Nakládání s odpady ... *77*
10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny ... 77
10.5.1 Přírodní podmínky ... 77
Klimatické podmínky ... *78*
Geomorfologické a geologické podmínky ... *78*
Hydrologické podmínky ... *79*
Biota ... *80*
10.5.2 Cílové charakteristiky krajiny ... 80

11. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ 84
12. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 84
12.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona ... 84
12.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 85
12.3 Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech 85
12.3.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP 85
Ekonomický pilíř 85
Environmentální pilíř 86
Sociální pilíř (pilíř soudržnosti společenství obyvatel) 87
12.3.2 Předpokládané vlivy na výsledek analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území 88
SWOT analýza dle Územně analytických podkladů 88
Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v řešeném území 89
Vliv na posílení slabých stránek řešeného území 91
Vliv na využití příležitostí řešeného území 93
Vliv na využití silných stránek řešeného území 94
12.3.3 Vyhodnocení vlivů ÚP definované úkoly pro územní plánování dle územně analytických podkladů 96
12.4 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje 99
12.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (shrnutí) 102
12.5.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad 102
Životní prostředí 102
Hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel 103
12.5.2 Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích 103
12.6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, sdělení jak bylo podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 103
12.6.1 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 103
12.6.2 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 104
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 104
13.1 Zemědělský půdní fond 104
13.1.1 Hranice zastavěného území 104
13.1.2 Struktura využití pozemků 105
13.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 105
13.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám 105
Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy 106
Přehled odnětí půdního fondu – plochy přestavby 108
Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině 109
Přehled odnětí půdního fondu – koridory 109
13.1.5 Pozemkové úpravy 110
13.1.6 Investice do půdy a protierozní opatření 110

13.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability ... 110
13.1.8 Zemědělské účelové komunikace ... 111
13.1.9 Zemědělská prvovýroba ... 111
13.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ... 111
13.2.1 Aktuální stav lesa ... 111
13.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO) ... 111
13.2.3 Vegetační stupně ... 112
13.2.4 Lesní vegetační stupně (LVS) ... 113
13.2.5 Kategorie lesů ... 114
13.2.6 Dřevinná skladba ... 114
13.2.7 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ... 115
13.2.8 Návrh zalesnění ... 115
13.2.9 Ochrana lesa ... 115
14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ ... 116
15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ... 117
16. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ... 119
Obsah textové části odůvodnění územního plánu ... 119
Obsah grafické části odůvodnění územního plánu ... 122

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu

1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
2.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
3.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
AGR	Evropská dohoda o hlavních silnicích s mezinárodním provozem
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	centrální zásobení teplem
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká (Československá) státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DSP	dokumentace pro stavební povolení
EIA	Environmental Impact Assessment (Posuzování staveb na životní prostředí)
EU	Evropská unie
HK	Hradec Králové
HZS	hasičská záchranná stanice
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDS	integrovaný dopravní systém
IOP	Integrovaný operační program
IP	interakční prvek
IREDO	integrovaná regionální doprava
IZS	integrovaný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
LC	lokální biocentrum
LHP	lesní hospodářský plán
LKHK	Letiště Hradec Králové
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
m.č.	místní část
MÚK	mimo úrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	nomenklatura územních statistických jednotek
OP	ochranné pásmo
OREDO	Organizátor regionální dopravy Královéhradeckého kraje
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblasti
POU	pověřený obecní úřad
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SEA	Strategic Impact Assessement (Posuzování vlivů na životní prostředí)
SO	správní obvod
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký plynovod
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TEN-T	transevropská dopravní síť
TTP	trvalý travní porost
TUV	teplá užitková voda
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VSVČ	vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VYDIS	Východočeský dopravní integrovaný systém
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVN	zvlášť vysoké napětí